



Kievitsven 92
Rosmalen

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat II en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE TER GROOTTE VAN CIRCA 120 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



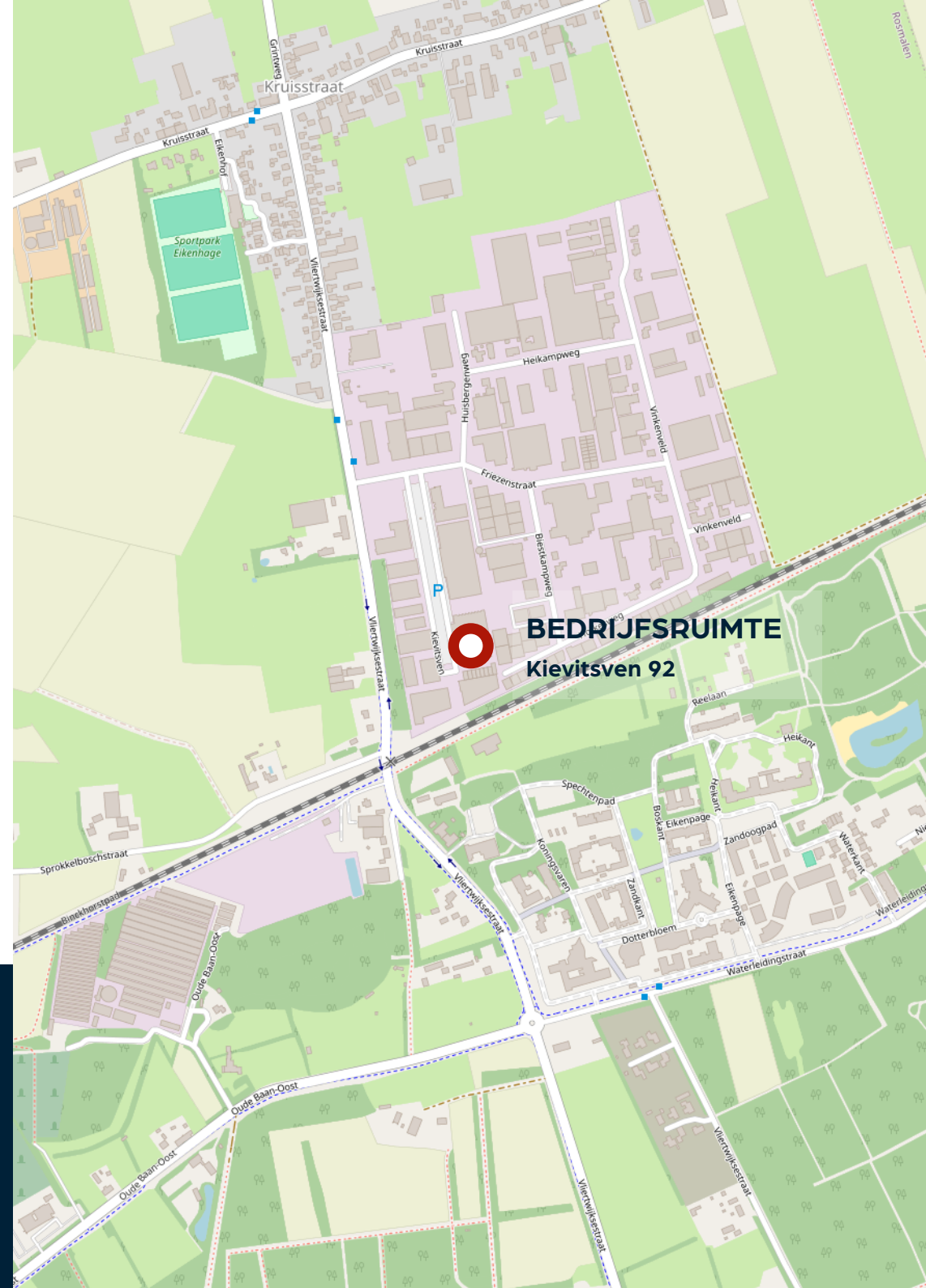
RUIM VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN



LOCATIE

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw, welke gesitueerd is op bedrijventerrein Kruisstraat II te Rosmalen. Dit moderne bedrijventerrein huisvest een variëteit aan bedrijven die veelal een lokale tot regionale functie hebben.

De ontsluiting van het bedrijventerrein geschiedt middels de Vliertwijksestraat die aansluit op de A50 in de richting Den Bosch-Oss/Nijmegen en ten westen aansluit op de A2, van waaruit een groot aantal plaatsen snel te bereiken is.



PARKEREN

Centraal op het bedrijventerrein zijn ruim 340 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van het bedrijventerrein. Daarnaast is er ten behoeve van laden en lossen een parkeerstrook aan de voorzijde van het object gesitueerd.





OBJECT

Onderhavig object betreft een moderne, representatieve bedrijfsunit bestaande uit circa 120 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte, gelijkwaardig verdeeld over twee bouwlagen. De kantoorruimte kan worden onderverdeeld in een tweetal kantoor kamers. Deze unit is ideaal voor ondernemers die een werkplaats en kantoor willen combineren, zoals installateurs, webshops en zzp'ers, of voor opslag met administratieve ruimte. Door de nette afwerking van de verdieping en de praktische indeling beneden, kan hier direct gestart worden zonder verbouwing(en)!

OPLEVERINGSNIVEAU



De representatieve bedrijfsruimte is voorzien van:

- handbedienbare overheaddeur;
- alarminstallatie;
- toilet;
- pantry voorzien van koelkast en magnetron;
- hardhouten trap.

De kantoorruimte op de eerste verdieping is voorzien van:

- wanden voorzien van stucwerk;
- systeemplafond voorzien van LED-verlichting;
- radiatoren;
- glasvezelaansluiting voor stabiel snelle internetverbinding (in meterkast);
- voldoende UTP- en WCD-aansluitingen;
- airco;
- cv-ruimte.

IMPRESSIE



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Rosmalen

Sectie C

Nummer 2731

Grootte 58 m²





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 215.000 k.k.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Over de koopsom is geen btw verschuldigd.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten



UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- mv.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

