



Friezenstraat 12 P | 5249 JS Rosmalen



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 110 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein
Kruisstraat



ENERGIELABEL
N.v.t.

Omschrijving

TE KOOP

Nieuwbouw bedrijfsunit van circa 110 m²

Het project is gerealiseerd aan de Friezenstraat 12 in Rosmalen, gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat te Rosmalen. Dit project omvat in totaal 16 bedrijfsunits.

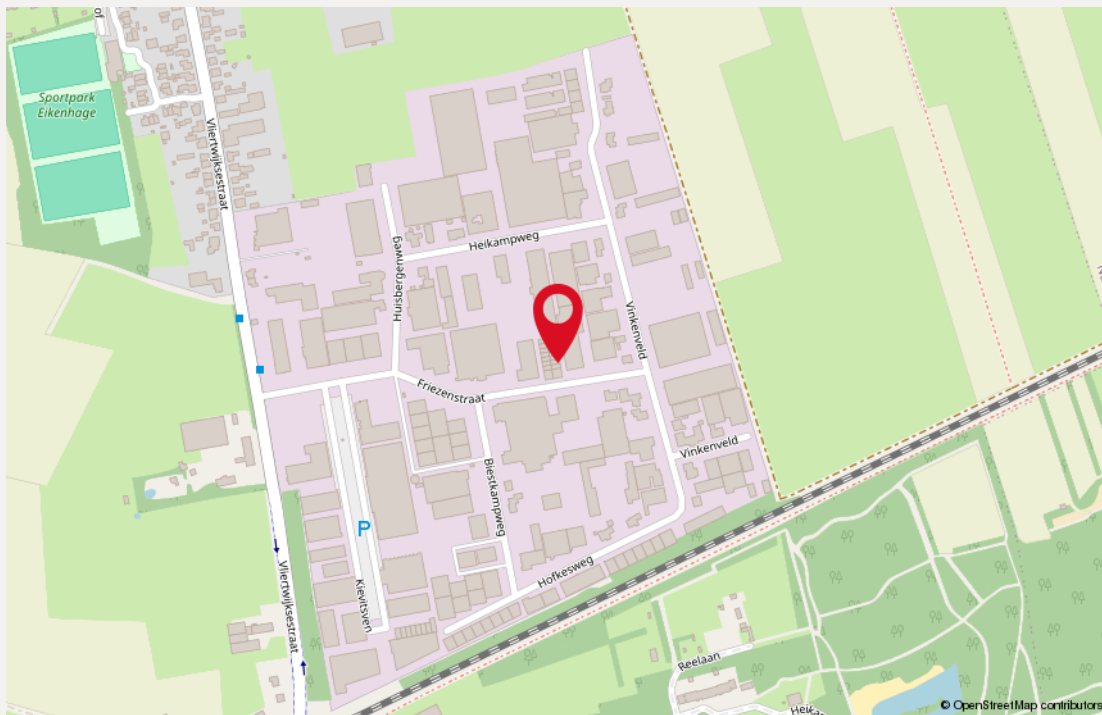
De te koop aangeboden bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 110 m², circa 55 m² op de begane grond en circa 55 m² op de verdieping.

Er zijn diverse bedrijven gevestigd die actief zijn in (groot)handel, distributie en/of lichte assemblage. Het bedrijventerrein heeft een functionele infrastructuur. De meeste bedrijven hebben een lokale tot regionale functie.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	€ 240.000,00 v.o.n
BTW belast:	Ja
Parkeren:	De unit beschikt over één eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er op het gemeenschappelijk buitenterrein ruim voldoende openbare parkeervoorzieningen.
Ligging:	Bedrijventerrein Kruisstraat
Oppervlakte:	Circa 110 m ²
Bouwjaar:	2025
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



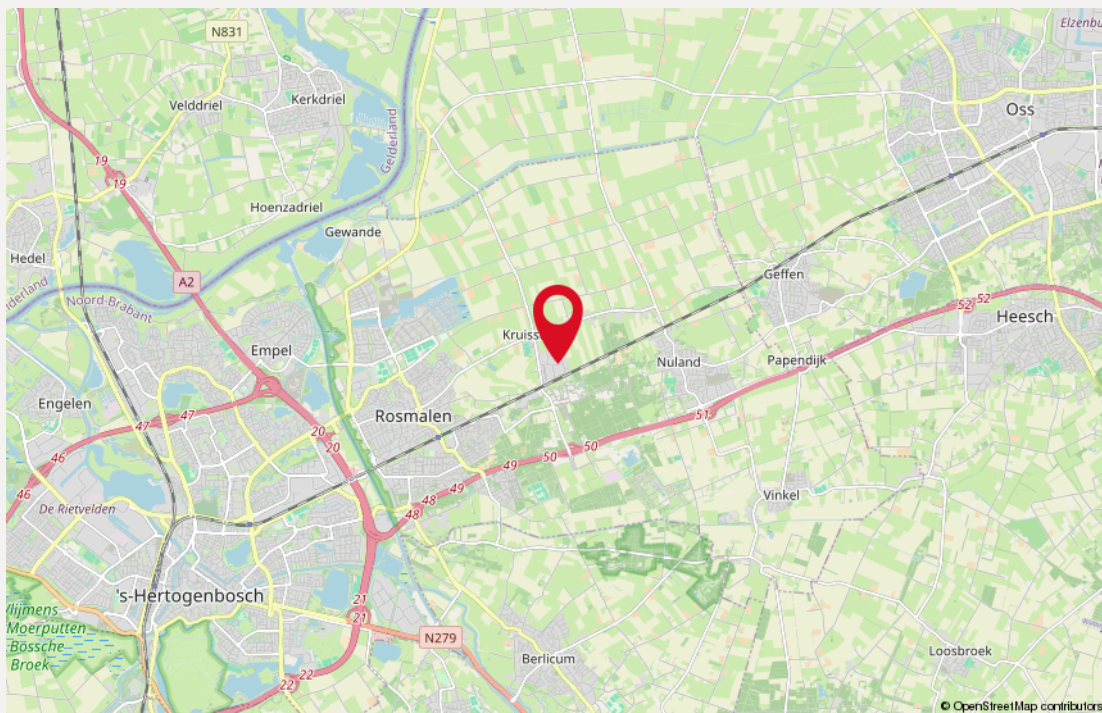


Locatie

De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A59 (Den Bosch-Nijmegen) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de A59 en A2 zijn Den Bosch, Nijmegen, en Tilburg goed bereikbaar.

Op circa 400 meter is een bushalte gelegen.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat'.

Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 november 2010. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf'.

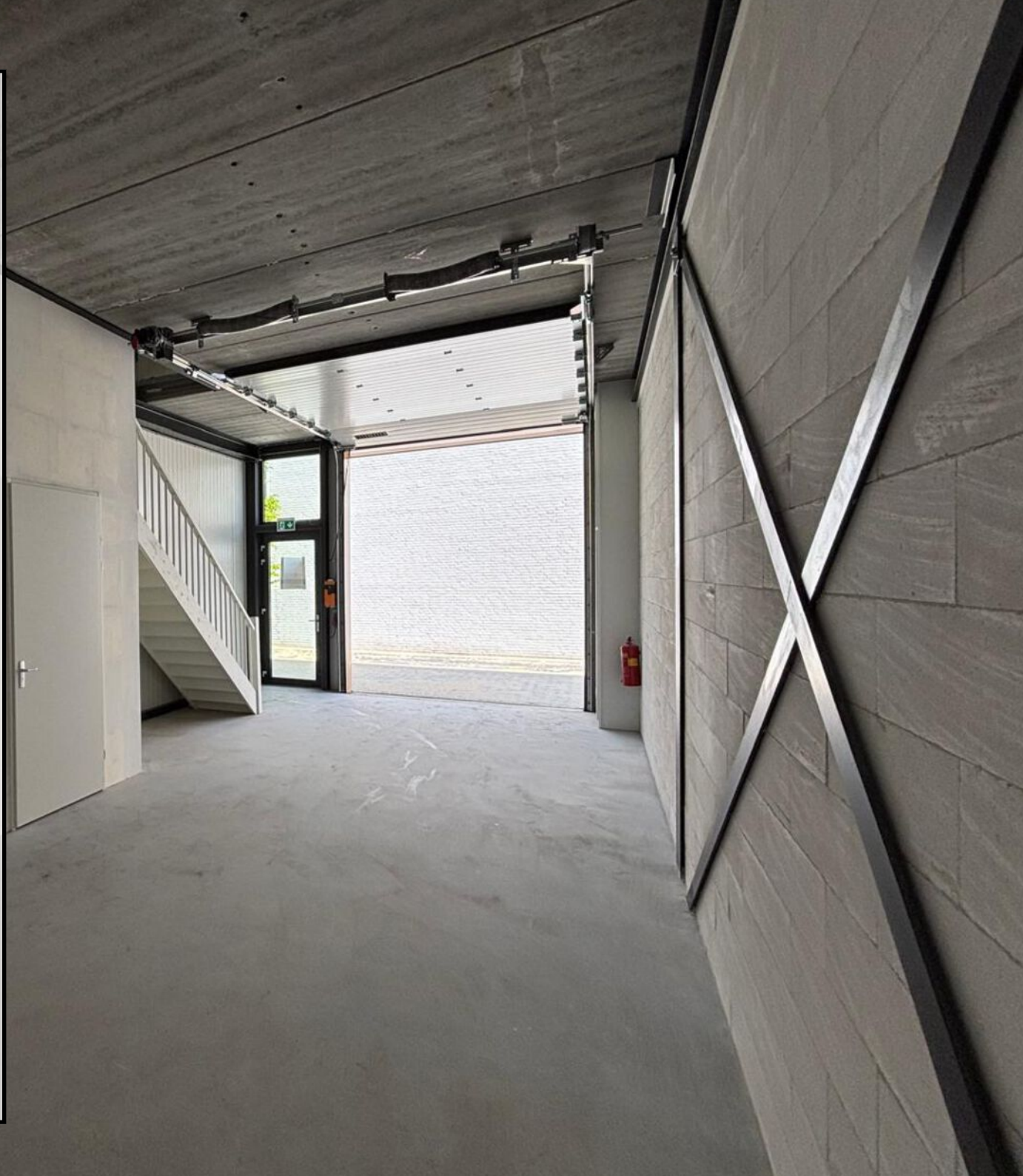
Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m): 9

Kenmerken

Bedrijfsunit

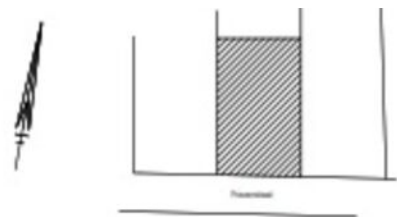
- Betonvloer
- Overheaddeur met een hoogte van 3,5 meter en met aparte loopdeur
- Afgewerkte begane grondvloer van beton
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Betonnen verdiepingsvloer
- Volledig afgewerkte toiletruimte met fonteintje
- Één eigen parkeerplaats







Situatietekening



Situatie 1 - 1000 Willemsdijk C 2021

Schaal 1 : 200
= Gemeenschappelijk



begane grond



1e etage



dak

Kadastrale kaart

Friezenstraat 12 P

Gemeente: Rosmalen
Sectie: C
Perceelnummer: 2859
Appartementindex: A8

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Koopgegevens

Vraagprijs

€ 240.000,00 v.o.n.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners