

Pottumstraat 5 te (3088 GP) Rotterdam



Ca. 1.074 m² bedrijfsruimte

HUURPRIJS € 85.000,00 per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 85.000,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar.

Oplevering

In huidige staat.

Verlengingstermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang.

Servicekosten

Een nader te bepalen voorschot per maand, exclusief BTW, voor de nader vast te stellen leveringen en diensten.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum oplevering

In overleg.

Indeling

Ca. 1.074 m² bedrijfsruimte.

Aanvullend is in hetzelfde complex ca. 336 m² representatieve kantoorruimte beschikbaar met ruime parkeergelegenheid op het parkeerdek. De huurprijs bedraagt € 80,00 per m² per jaar en € 500,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte



Omschrijving

Algemeen

PER DIRECT beschikbaar voor verhuur is het representatieve bedrijfspand, bestaande uit ca. 1.074 m² bedrijfsruimte met het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven' gelegen in het hart van Rotterdam. Dit bedrijfspand biedt een ideale gelegenheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een moderne, goed bereikbare locatie met tal van faciliteiten.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Rotterdam, Sectie AN, Nummer 94 en 667. De oppervlakte bedraagt ca. 2.227 m² en ca. 1.608 m² (beide gedeeltelijk).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Vervolg omschrijving

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Servicekosten

Een nader te bepalen voorschot per kwartaal, exclusief BTW, voor de nader vast te stellen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Er is een eigen elektra aansluiting op locatie, huurder dient hiervoor zelf een contract af te sluiten m.b.t. de levering van elektriciteit.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

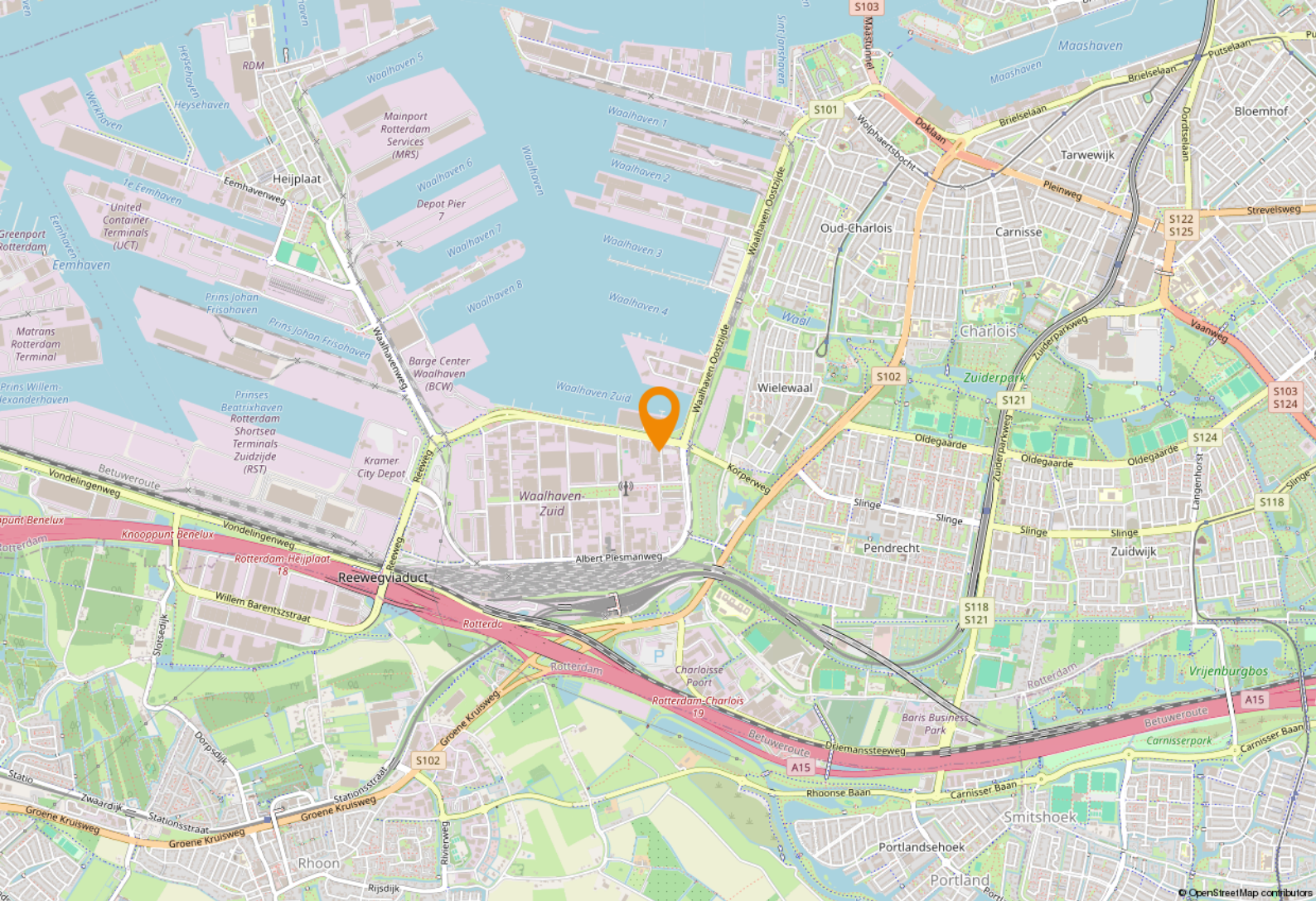
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

De locatie is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Waalhaven Zuidzijde heeft een goede aansluiting op de Ring Rotterdam met de snelwegen A15 (Rotterdam - Europoort - Nijmegen) en A29 (Rotterdam - Zierikzee). Het Waalhavengebied is middels openbaar vervoer tevens te bereiken via metrostations Zuidplein en Slinge en via buslijnen 60, 61, 68 en 69.

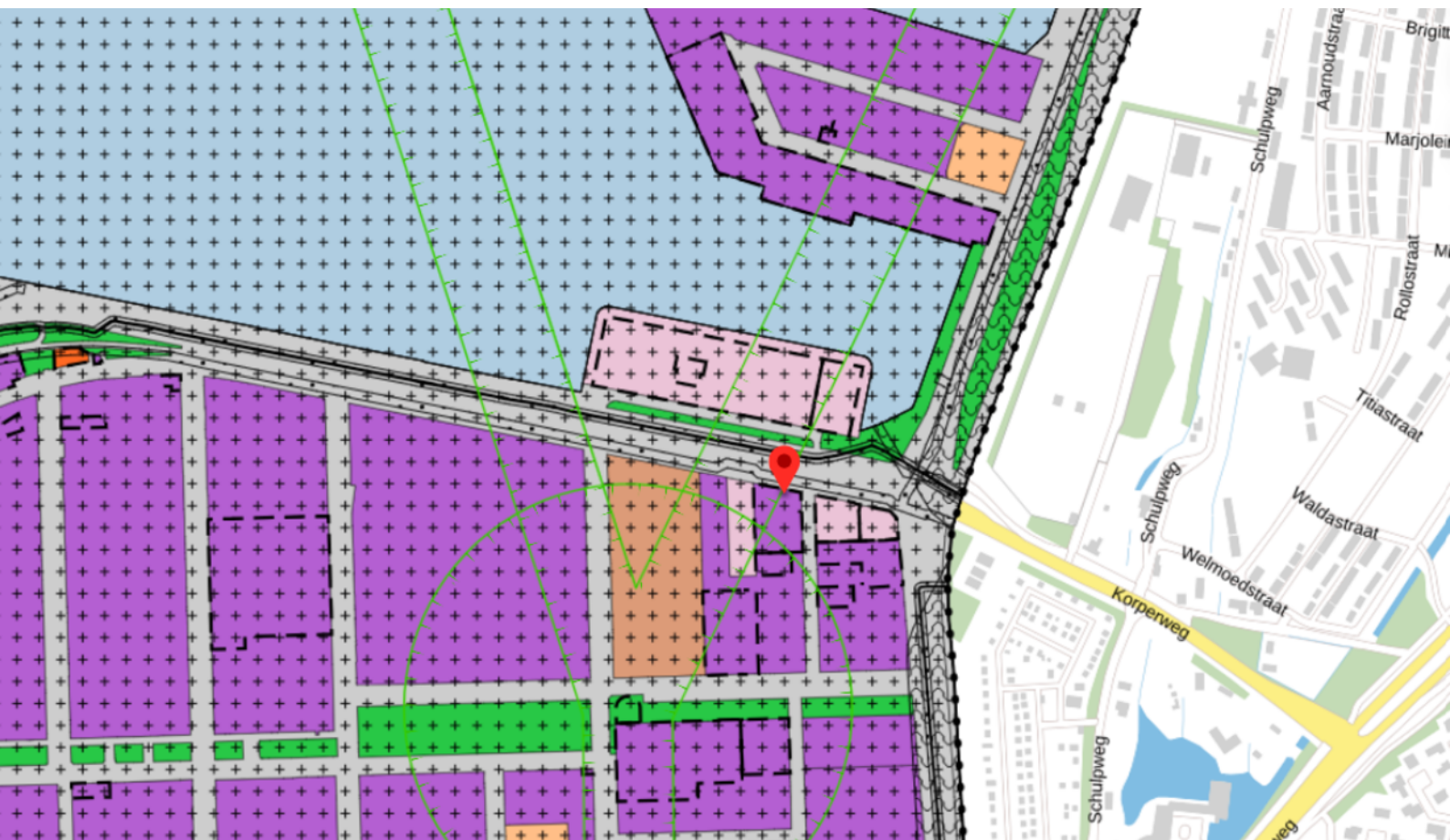
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven' van de Gemeente Rotterdam d.d. 22 februari 2018 en is bestemd voor 'Bedrijf - 2' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en als functieaanduiding 'garage'.

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

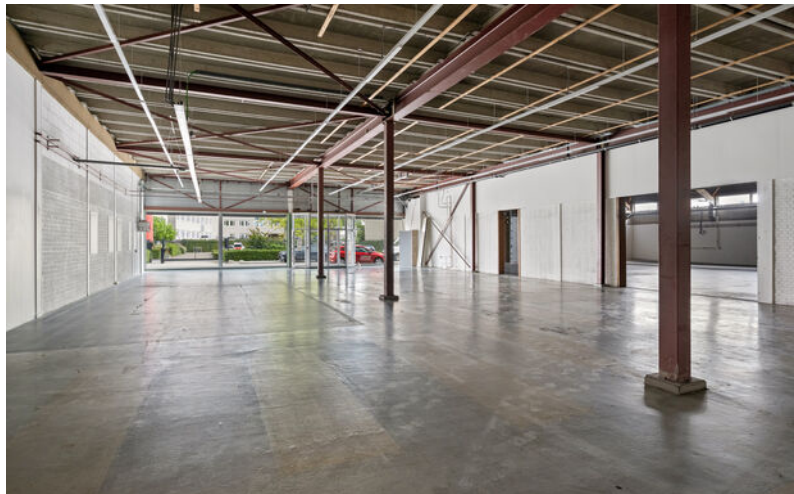
- a. maritieme dienstverlening en andere havengerelateerde kantoren;
- b. andere havengerelateerde activiteiten, waaronder havenfacilitaire diensten, testlaboratoria ten behoeve van de maritieme sector en logistieke dienstverlening;
- c. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -6' zijn de gronden tevens bestemd voor de op en overslag van bouwgrondstoffen en minerale delfstoffen met de bijbehorende be- en verwerking;
- d. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -2' zijn de gronden tevens bestemd voor "de op- en overslag van schroot met de bijbehorende be- en verwerking";
- e. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf -1' zijn de gronden tevens bestemd voor garageboxen;
- f. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'Bedrijf' (Noordzijde 95, Willingestraat 33, 39 en 41, Waalhaven NZ53 en 55) zijn de gronden tevens bestemd voor een galvaniseerbedrijf;
- g. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'detailhandel-grootschalig' (Waalhaven Noordzijde 45 en 47) zijn de gronden tevens bestemd voor een groothandel in vlees;

Bron <https://omgevingswet.overheid.nl/>



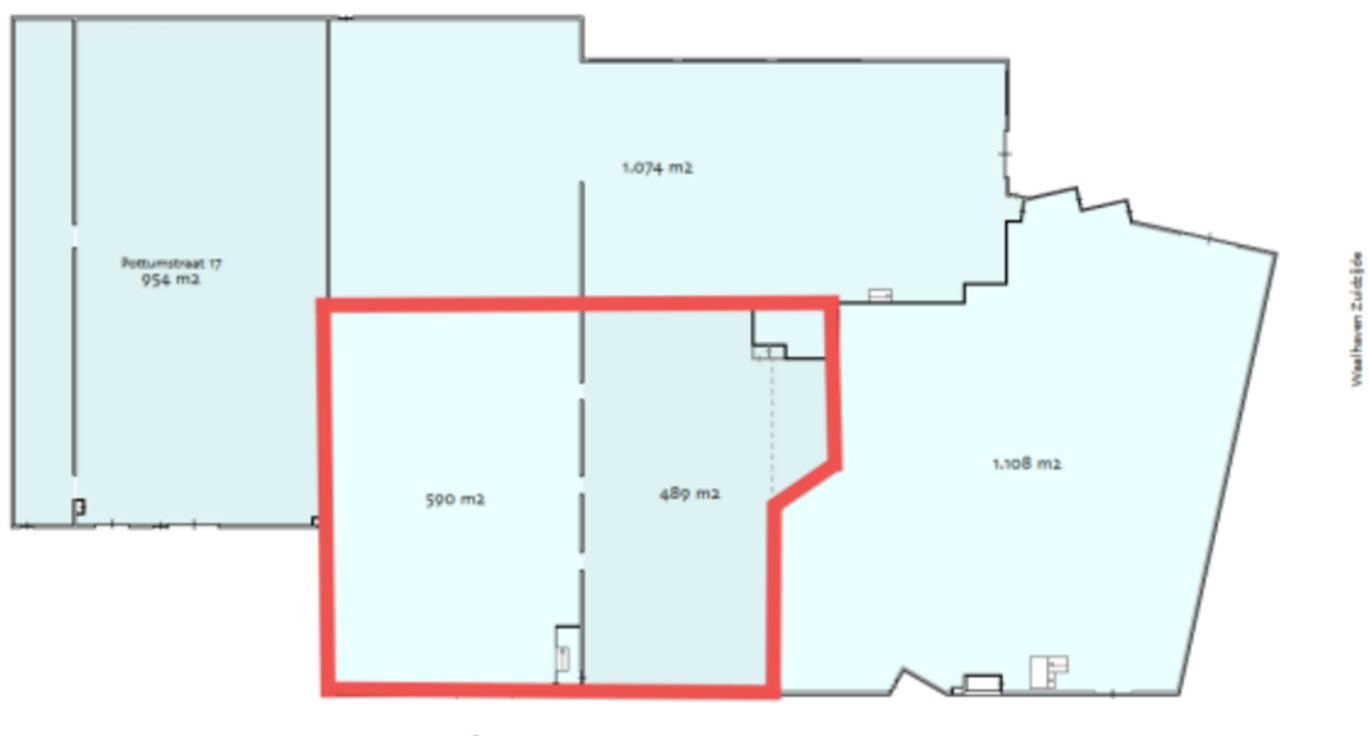
Bestemmingsplan (vervolg)

- i. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'brandweerkazerne' zijn de gronden tevens bestemd voor een brandweerkazerne;
- j. ter plaatse van het adres Sluisjesdijk 96 - 102 is een fabriek in levensmiddelen toegestaan;
- k. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'garage' (Van Meelstraat 3, Sluisjesdijk 50, 66, 82 t/m 86, 112, Eekhoutstraat 5, Gorzenpad 4 t/m 20 en 1 t/m 13, Willingestraat 40 t/m 46, Waalhaven N.z.31 t/m 35, Soerweg 21 t/m 25, Waalhaven z.z.6 zijn de gronden tevens bestemd voor garagebedrijven;
- l. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'bedrijfswoning' (Anthony Fokkerweg 66, Pottumstraat 17, Sluisjesdijk 22 en 116, Waalhaven Nz 1,3 en Willem Egmondstraat 1) zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfswoningen;
- m. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'cultuur en ontspanning' (Pottumstraat 20) zijn de gronden tevens bestemd voor een verenigingsgebouw;
- n. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'onderwijs' zijn de gronden tevens bestemd voor een onderwijsfunctie;
- o. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-10' (op adres Anthony Fokkerweg 40) zijn de gronden tevens bestemd voor een nutsbedrijf en datacentrum;
- p. ter plaatse van op de verbeelding aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-11' (op adres Waalhaven NZ 105) zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijf in recycling van met name kleding en schoenen;
- r. bedrijfsgebonden kantoren;
- s. (spoor)wegen en paden;
- t. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- u. kaden, taluds en afmeervoorzieningen;
- v. laad- en losvoorzieningen;
- w. kabels en (buis)leidingen;
- x. nuts-, groen- en parkeervoorzieningen;
- y. erfafscheidingen en geluidswerende voorzieningen.
- z. Waarde - Archeologie 3 en Waterstaat - Waterkering voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

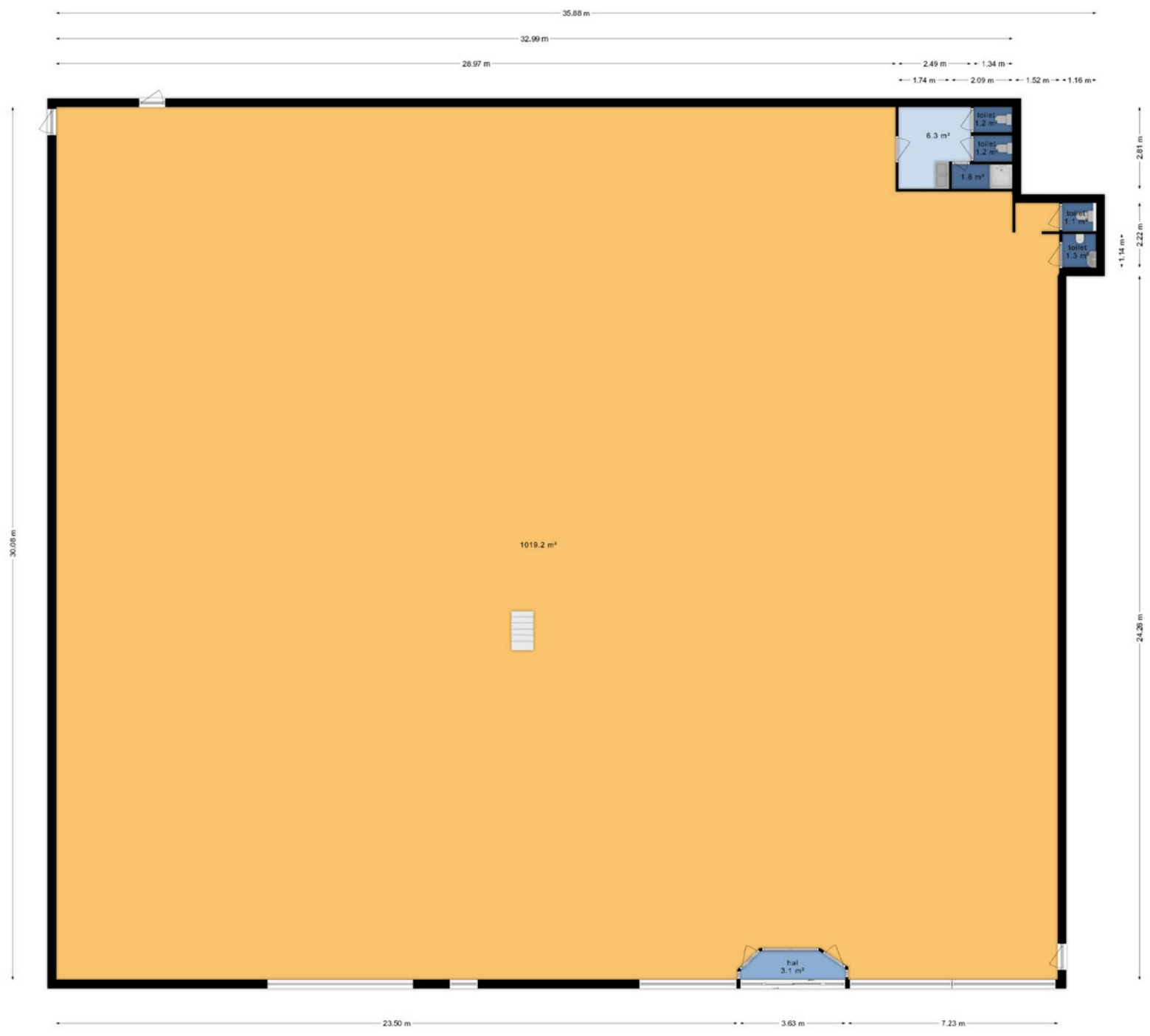




Plattegronden

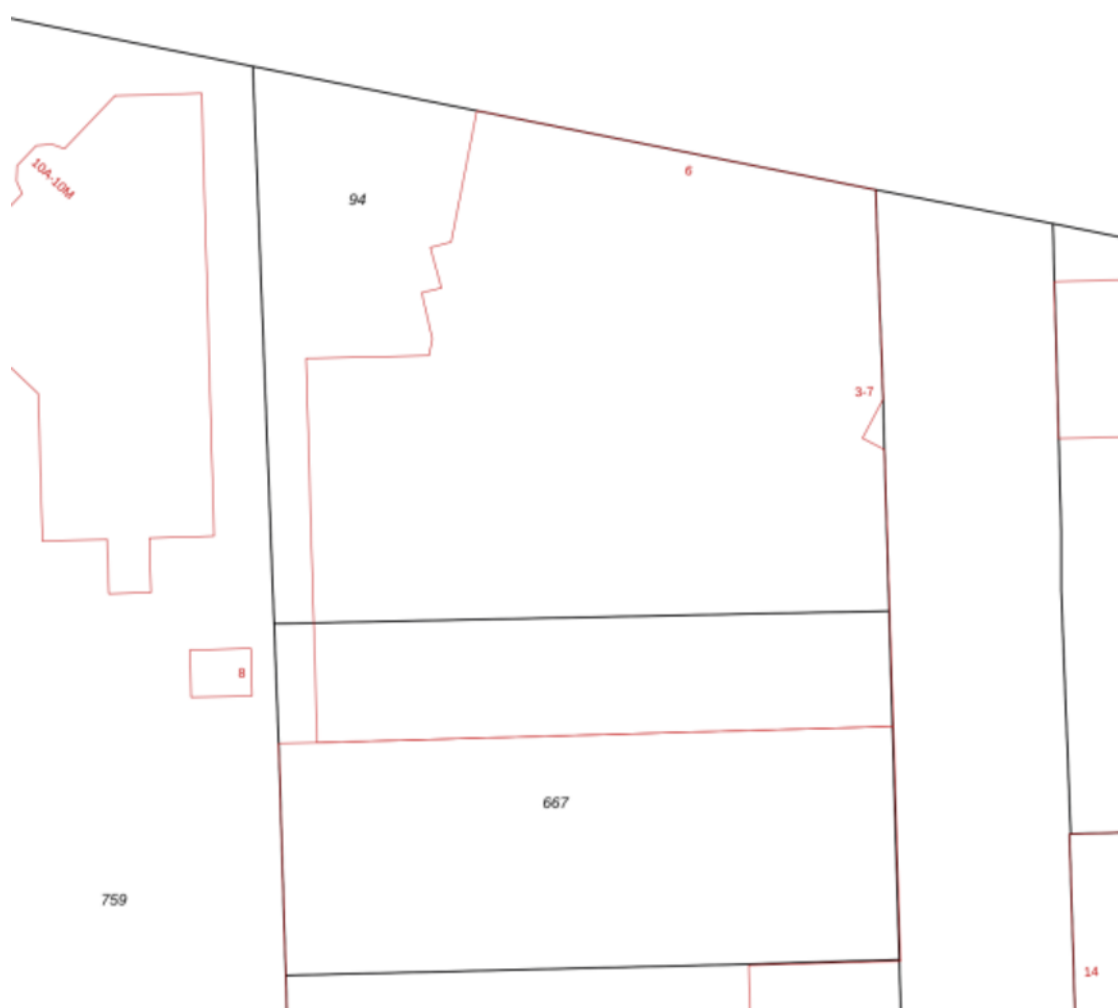


Plattegronden huidige staat met stellingen en entresolvloeren



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 1035 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kadastrale kaart



Adres

Pottumstraat 5

Gemeente

Rotterdam

Oppervlakte

Ca. 2.227 m² en ca. 1.608 m²
(beide gedeeltelijk)

Postcode / Plaats

3088 GP Rotterdam

Sectie / Perceel

AN / 94 en 667

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 02 58



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 32

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



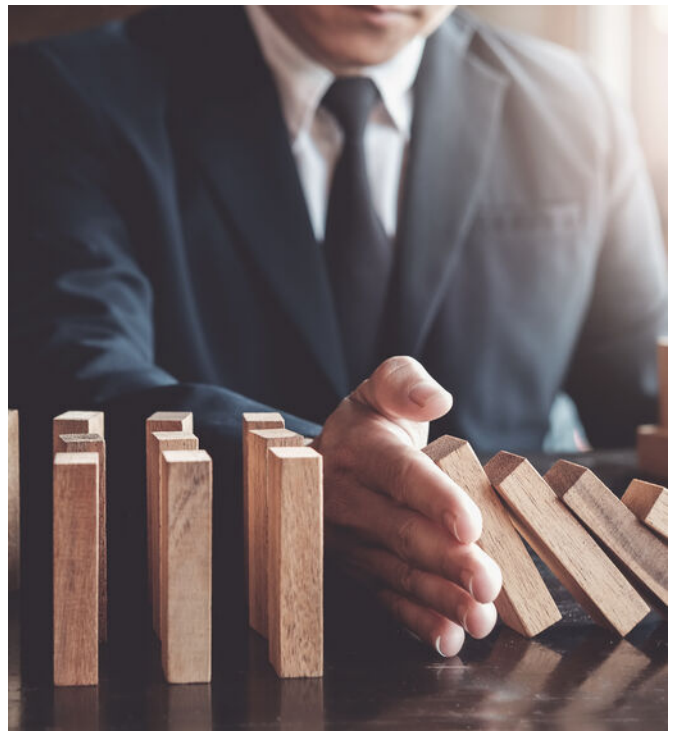
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars