

Gouderakstraat 40 B - Rotterdam



Gouderakstraat 40 B, 3079 DB Rotterdam

Huurprijs: € 925,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsunit van in totaal ca. 120 m², gelegen aan de Gouderakstraat 40B op bedrijventerrein Hordijk Oost in Rotterdam. Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex met parkeergelegenheid op eigen terrein.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Hordijk' is voor deze ruimte de bestemming 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' bepaald en zijn er bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Nadrukkelijk zijn (auto) garagebedrijven op deze locatie niet toegestaan.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Hordijk Oost is een relatief kleinschalig bedrijventerrein, begrensd door de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht, het Maasstad ziekenhuis en de IJsselmondse Randweg. Door de nabijheid van de A15 (afslag 20) en strategische ligging tussen de A16 en A29 is de locatie goed bereikbaar. NS-station Lombardijen, met bus- en tramhaltes, ligt op loopafstand.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	ca. 85 m ²
Entresol	ca. 35 m ²

HUURPRIJS

EUR 925,- per maand

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en servicekosten.

PARKEREN

1 eigen parkeerplaats.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- entresol;
- betonvloer;
- vrije hoogte van ca. 4,30 meter;
- nutsvoorzieningen tot aan de meterkast;
- handmatig bedienbare overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3 meter hoog);
- lichtstraat;
- heater.

Buitenterrein:

- voorterrein verhard middels betonklinkers en ingericht met een parkeerplaats;
- terreinriolering.

Het gemeenschappelijk buitenterrein mag niet worden gebruikt t.b.v. opslag.

OPLEVERING

Per direct.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Gouderakstraat 40B te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de huurprijs.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gededponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Kenmerken

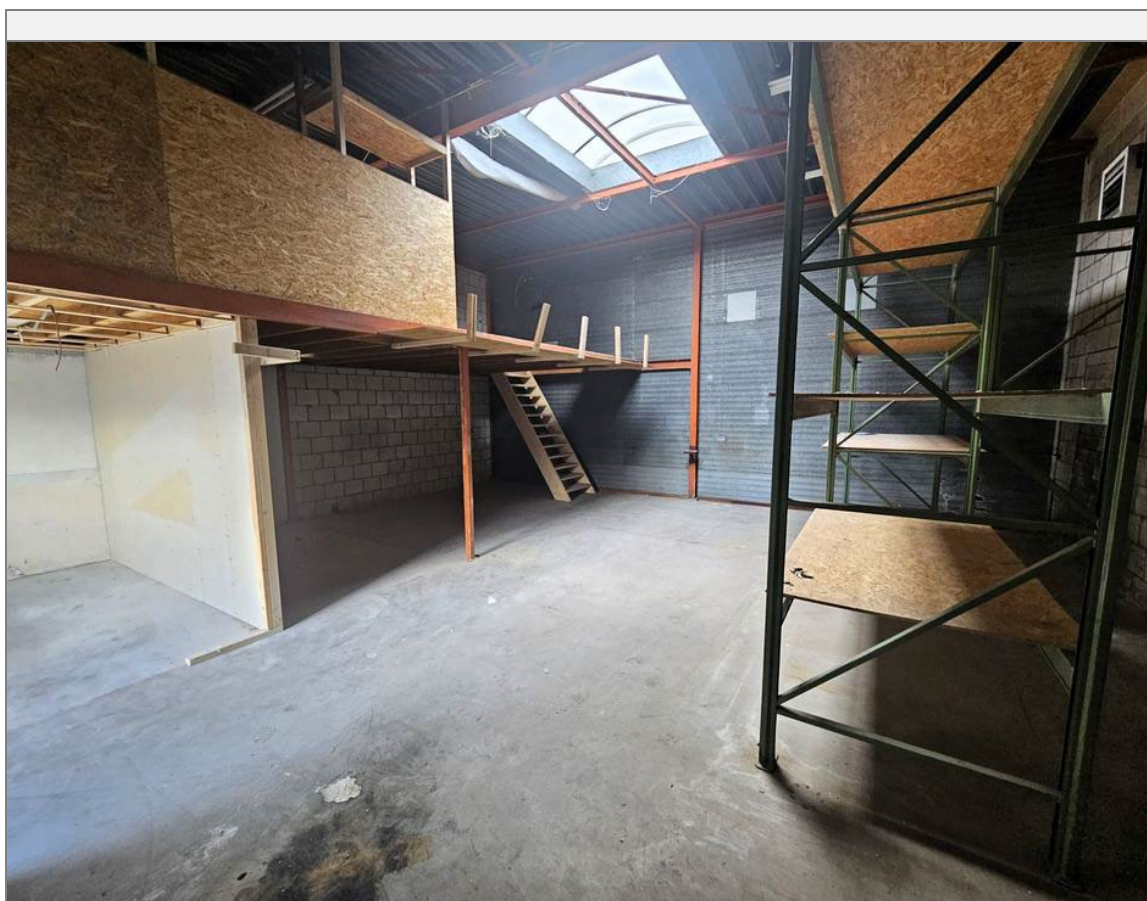
Huurprijs	€ 925,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	120 m²
Terrein aanwezig	nee
Kantoor aanwezig	nee
Totale oppervlakte	120 m²
Vrije hoogte	430 cm
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwvorm	Bestaande bouw
In units vanaf	128 m²

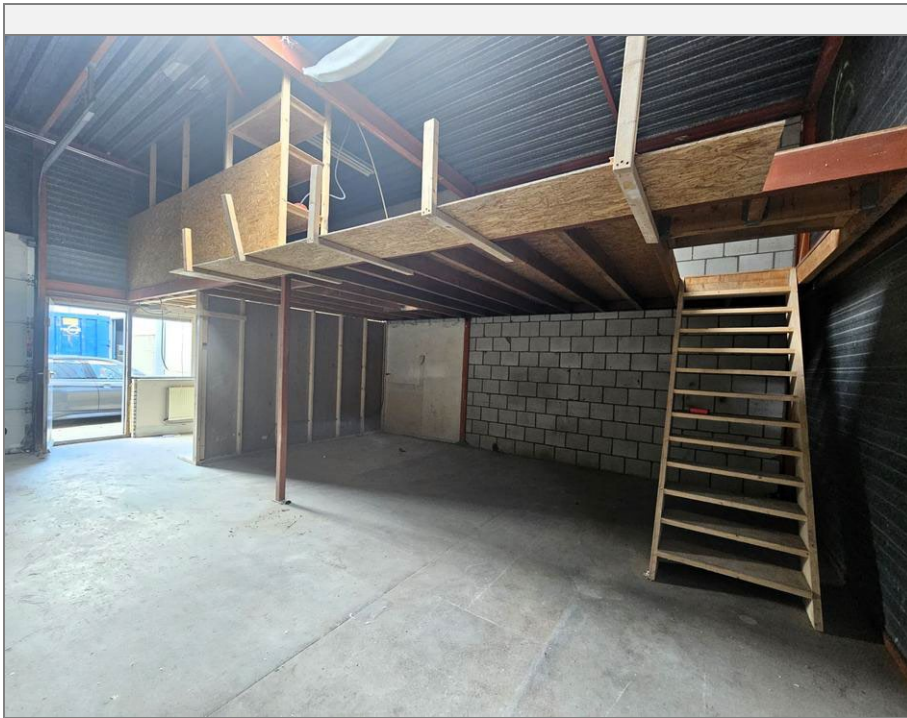
Locatie

Adresgegevens

Gouderakstraat 40 B
3079 DB ROTTERDAM









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gouderakstraat 40 B
Postcode / Plaats	3079 DB Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	E / 2752
Oppervlakte	1.833 m ²
Soort	Volle eigendom