

Klokweg 8 te (3034 KK) Rotterdam



Ca. 220 m² bedrijfsruimte, ca. 99 m² kantoorruimte
verdeeld over de voor- en achterzijde

KOOPSOM € 469.500,00 kosten koper

Kenmerken

Koopsom

€ 469.500,00 kosten koper.

BTW belast

Nee.

Datum van oplevering

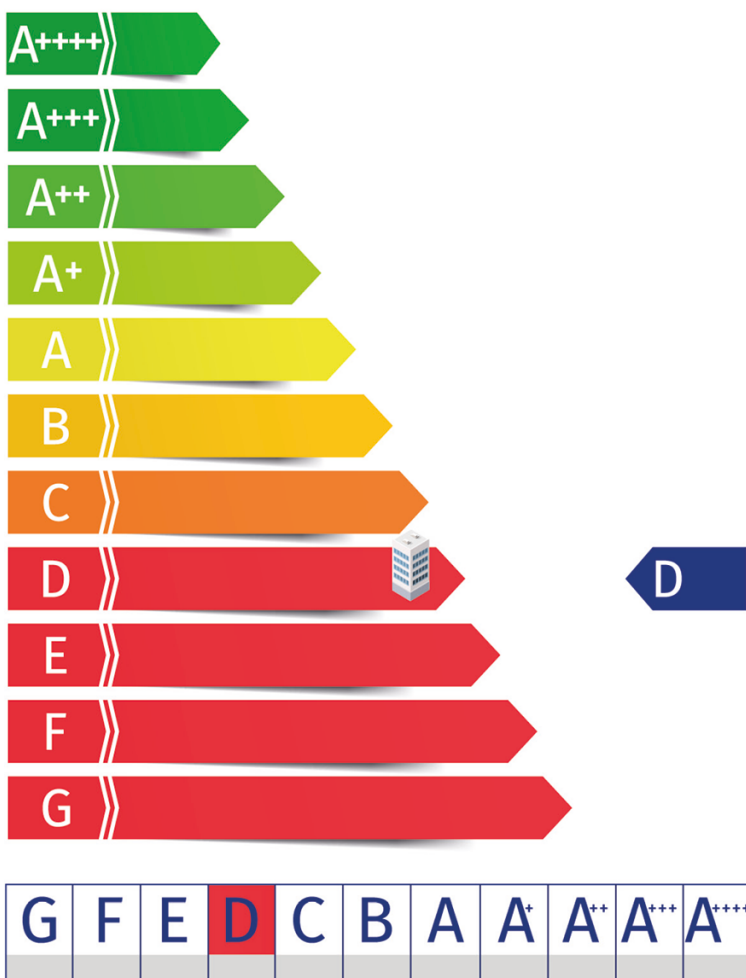
Direct.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Energielabel

Het object heeft energielabel D en is geldig tot en met 6 mei 2035.



Indeling

Ca. 220 m² bedrijfsruimte;

Ca. 76 m² kantoorruimte aan de voorzijde;

Ca. 23 m² kantoorruimte aan de achterzijde.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 3.88 meter;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Indirect gestookte heater;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3.30 m breed x 3.25 m hoog);
- Brandslanghaspel;
- Krachtstroom;
- Lichtstraat;
- TL verlichting.

Kantoorruimte

- Betegeld toilet;
- Pantry;
- Isolerende beglazing;
- Opbouw armaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Verwarming door middel van CV Radiatoren;
- Alarm installatie.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verkoop is dit multi-functionele bedrijfsobject gelegen aan de Klokweg 8 te Rotterdam.

Het bedrijfsobject beschikt onder andere over een elektrisch bedienbare overheaddeur, krachtstroom en een alarmsysteem.

De lichtstraat in de bedrijfsruimte biedt extra lichtinval gedurende de dag. Dit, tezamen met een vrije hoogte van 3,88 meter, maakt het een uitstekende locatie om uw bedrijfsactiviteiten uit te voeren.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Kralingen, Sectie C, Nummer 3813, Appartementsindex 4.

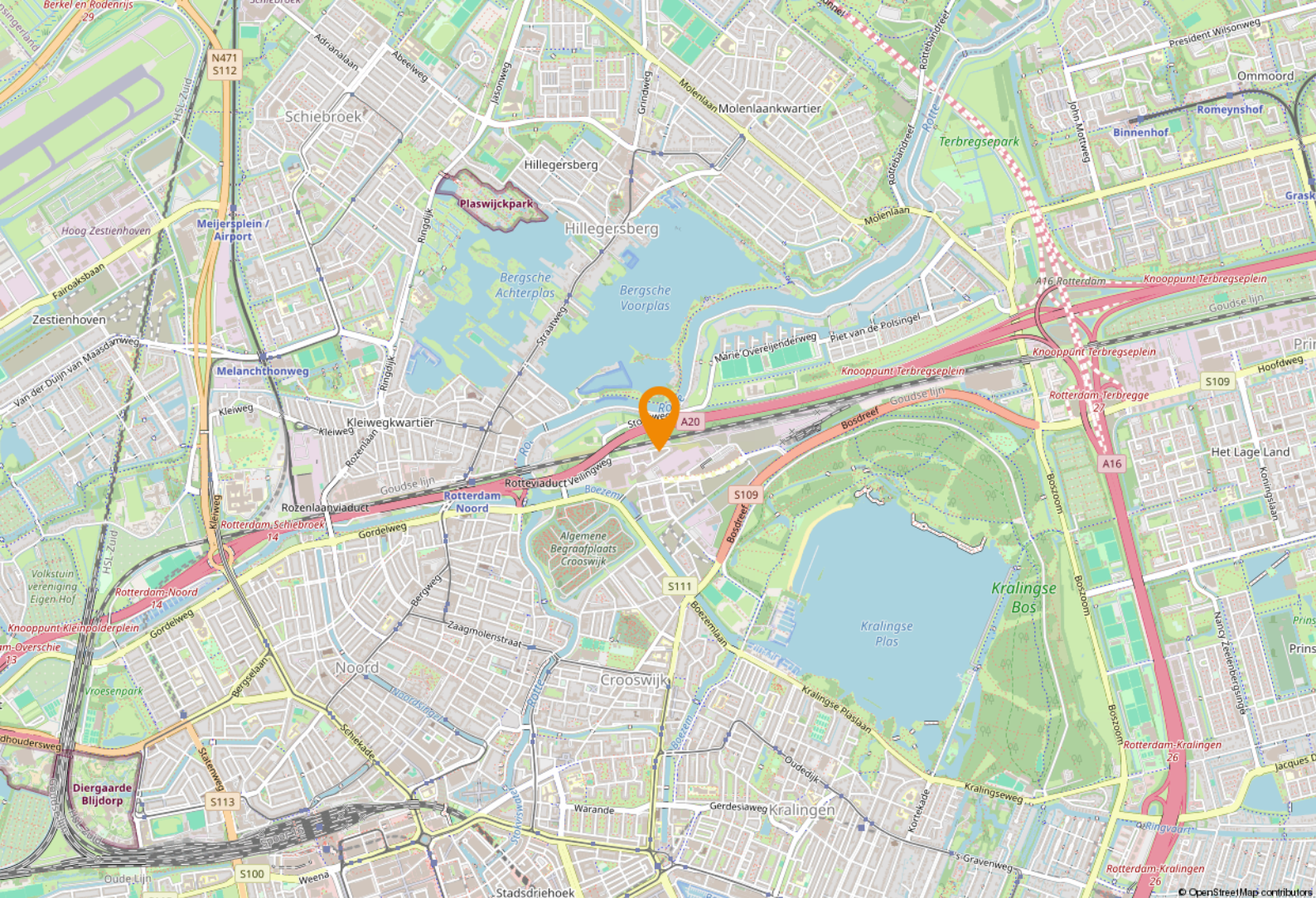
Erfpacht

Het object is gelegen op erfpachtgrond. Het recht van erfpacht loopt tot 17 oktober 2087, de canon is afgekocht tot 17 oktober 2038.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2019) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "Veilingweg", gelegen te Rotterdam, is een dynamische en strategische zakelijke locatie die bekend staat om zijn diversiteit aan bedrijven. De ligging van het bedrijventerrein is gunstig en uitstekend bereikbaar vanaf Rijksweg A20 welke aansluit op de A13 en A16. Naast de goede bereikbaarheid vanaf de rijksweg, is de locatie tevens prima bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit vergemakkelijkt niet alleen het woon-werkverkeer voor werknemers maar biedt ook logistieke voordelen voor bedrijven.

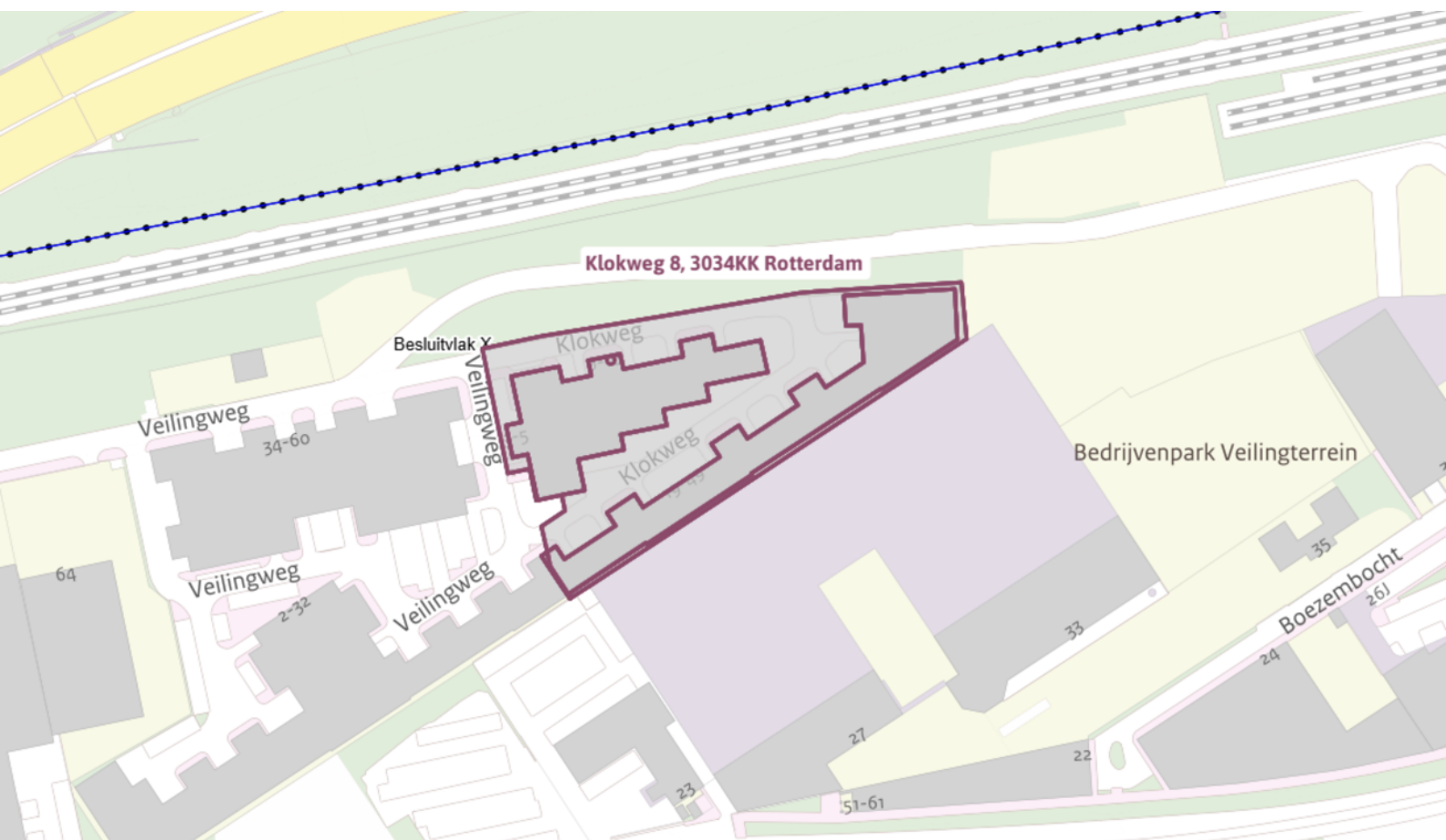
Bestemmingsplan

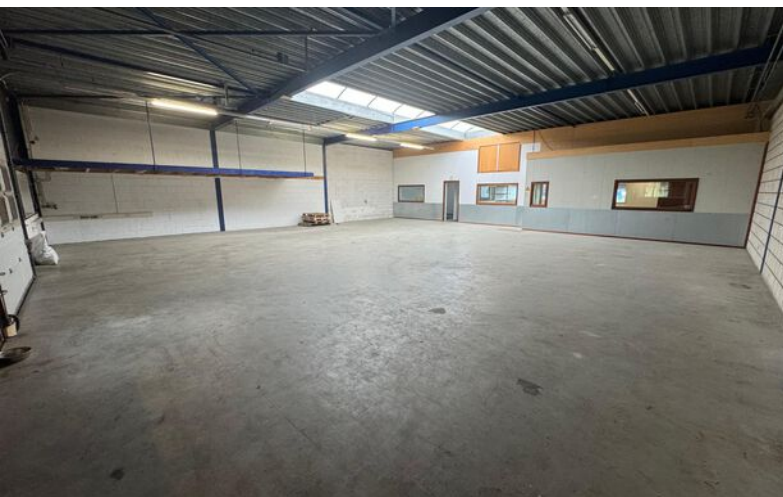
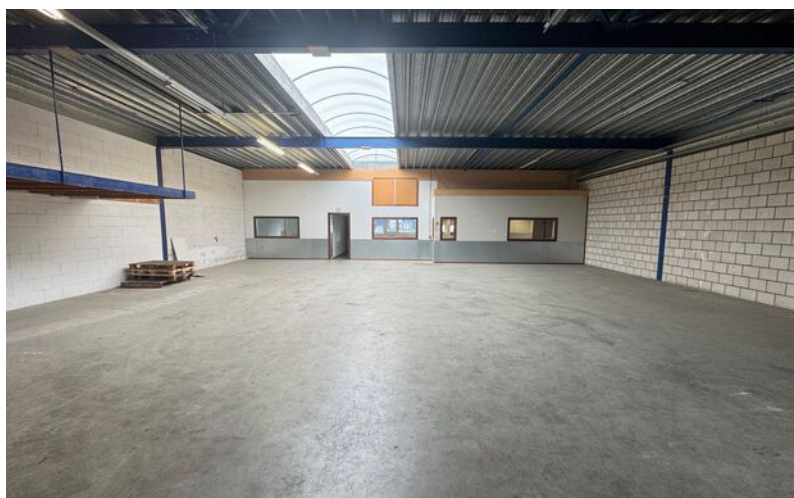
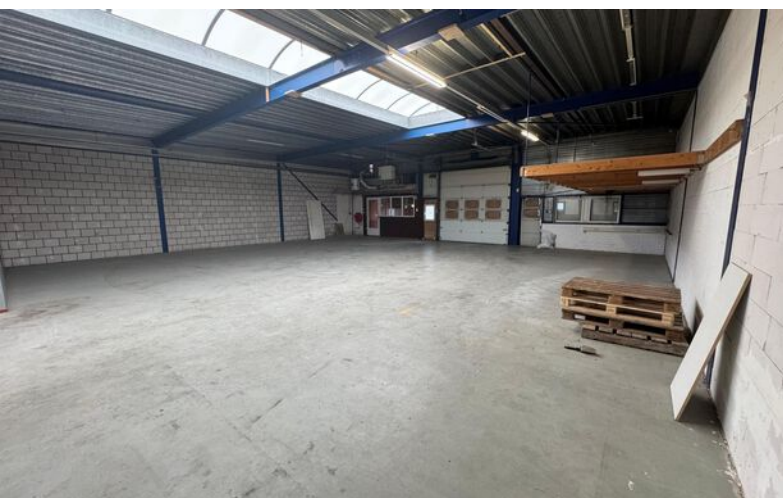
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Boezembocht-Veilingterrein' van de Gemeente Rotterdam d.d. 9 september 2021 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein - 2'.

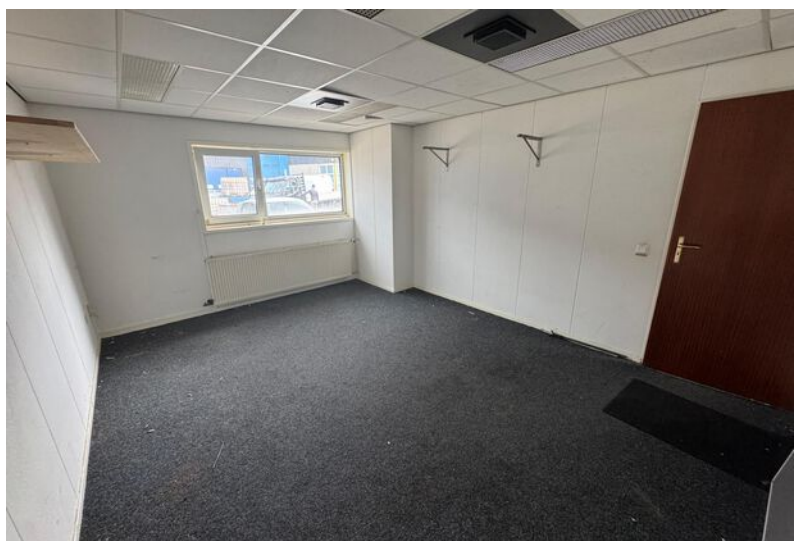
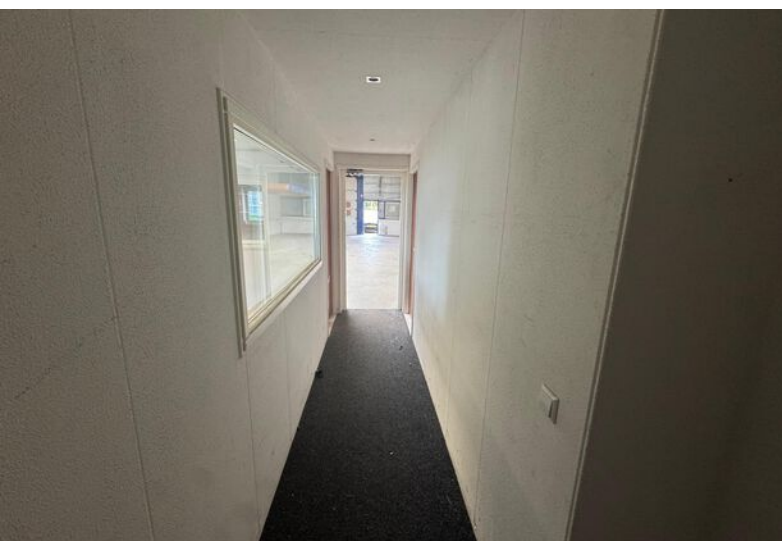
De voor 'Bedrijventerrein – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

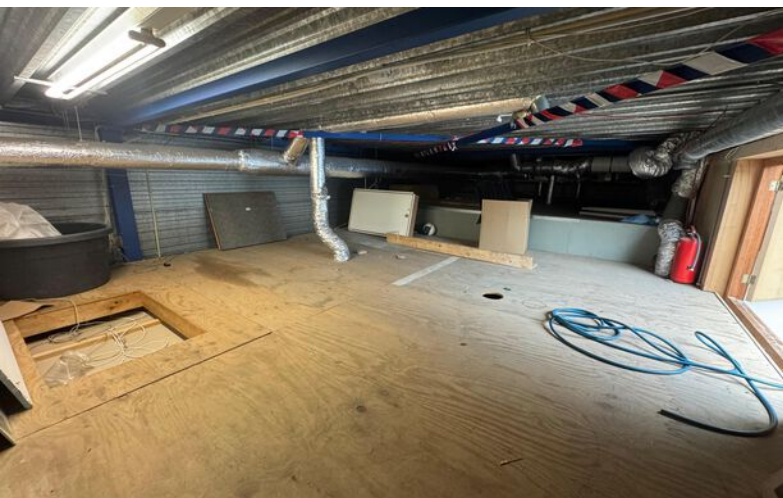
- a. bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.2, zoals opgenomen op de lijst van bedrijfsactiviteiten die als bijlage 2 bij deze regels is gevoegd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 1" tevens voor een cateringbedrijf;
- c. bijbehorende opslag- en werkterreinen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden, groen en water.

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>









Kadastrale kaart



Adres
Klokweg 8

Gemeente
Kralingen

Appartementsindex
4

Postcode / Plaats
3034 KK Rotterdam

Sectie / Perceel
C / 3808

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner -
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 32



Madou Blok

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 42

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



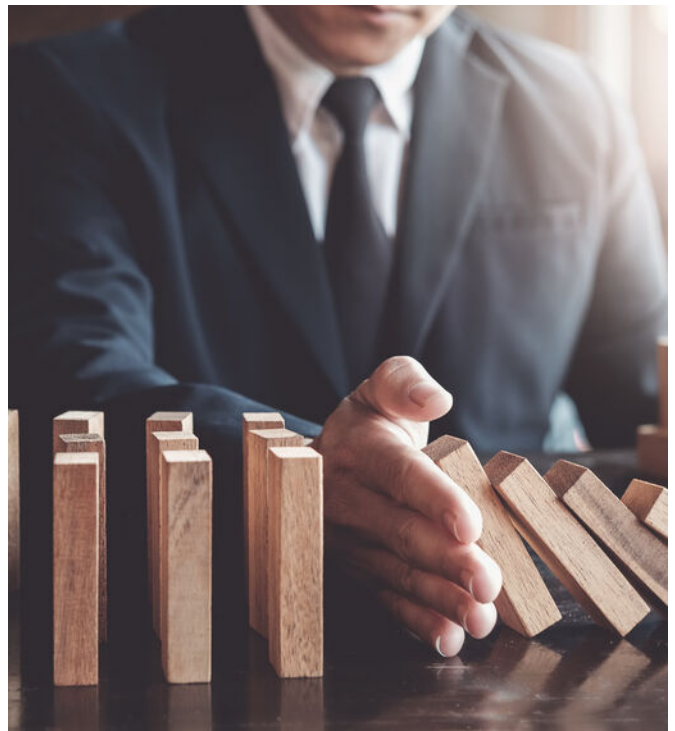
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars

Opsomming

- Tekst

Tekst