

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Gordelweg 153
3038 GE Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.400,-- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Type:	bedrijfsruimte
Oppervlakte:	ca. 213 m ² gelegen op de begane grond
Bestemming:	"Blijdorp-Bergpolder" Gemengd - 1
Parkeren:	betaald parkeren langs de openbare weg
Oplevering:	in de huidige staat "casco"
Aanvaarding:	in overleg
Huurtermijn:	5 + 5 huurjaren



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een bedrijfsruimte van ca. 213 m² gelegen aan de Gordelweg 153 te Rotterdam.

Bent u op zoek naar een ruime bedrijfsruimte op een toplocatie in Rotterdam? Dan is deze bedrijfsruimte aan de Gordelweg 153 precies wat u zoekt! Dankzij de praktische indeling leent deze ruimte zich uitstekend voor een praktijk, kantoor of showroom.

De ligging in het sfeervolle Liskwartier, op slechts 4 km van het bruisende centrum van Rotterdam, maakt dit pand extra aantrekkelijk. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed bereikbaar.

De bedrijfsruimte beschikt over meerdere kamers, een keuken en een toiletgroep, en wordt in de huidige staat "casco" opgeleverd. Hierdoor heeft u alle vrijheid om de ruimte volledig naar eigen wens en smaak in te richten.

Huurprijs:
€2.400,-- per maand exclusief btw.

Servicekosten:
Nader te bepalen.

Oppervlakte:
Het totaal oppervlak bedraagt ca. 213 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Wijze van oplevering:
De bedrijfsruimte zal in de huidige staat "casco" worden opgeleverd.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurtermijn:
Vijf huurjaren + aansluitende verlengingsperiode van vijf huurjaren.

Bestemming:

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder van de gemeente Rotterdam (vastgesteld op 2 februari 2017) en heeft de bestemming Gemengd - 1. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is het mogelijk om hier een praktijkruimte te vestigen, sportgerelateerde voorzieningen te realiseren, evenals functies op het gebied van cultuur en ontspanning.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie).

Bereikbaarheid:

De locatie is zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Auto:

Met de auto is de locatie zeer goed te bereiken. Vanaf de rijksweg A20 bent u binnen enkele minuten op de locatie.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn zeer goed te noemen. Bus-, trein- en tramhaltes bevinden zich op loopafstand.

Parkeren:

Betaald parkeren langs de openbare weg.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Gordelweg 153 te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl









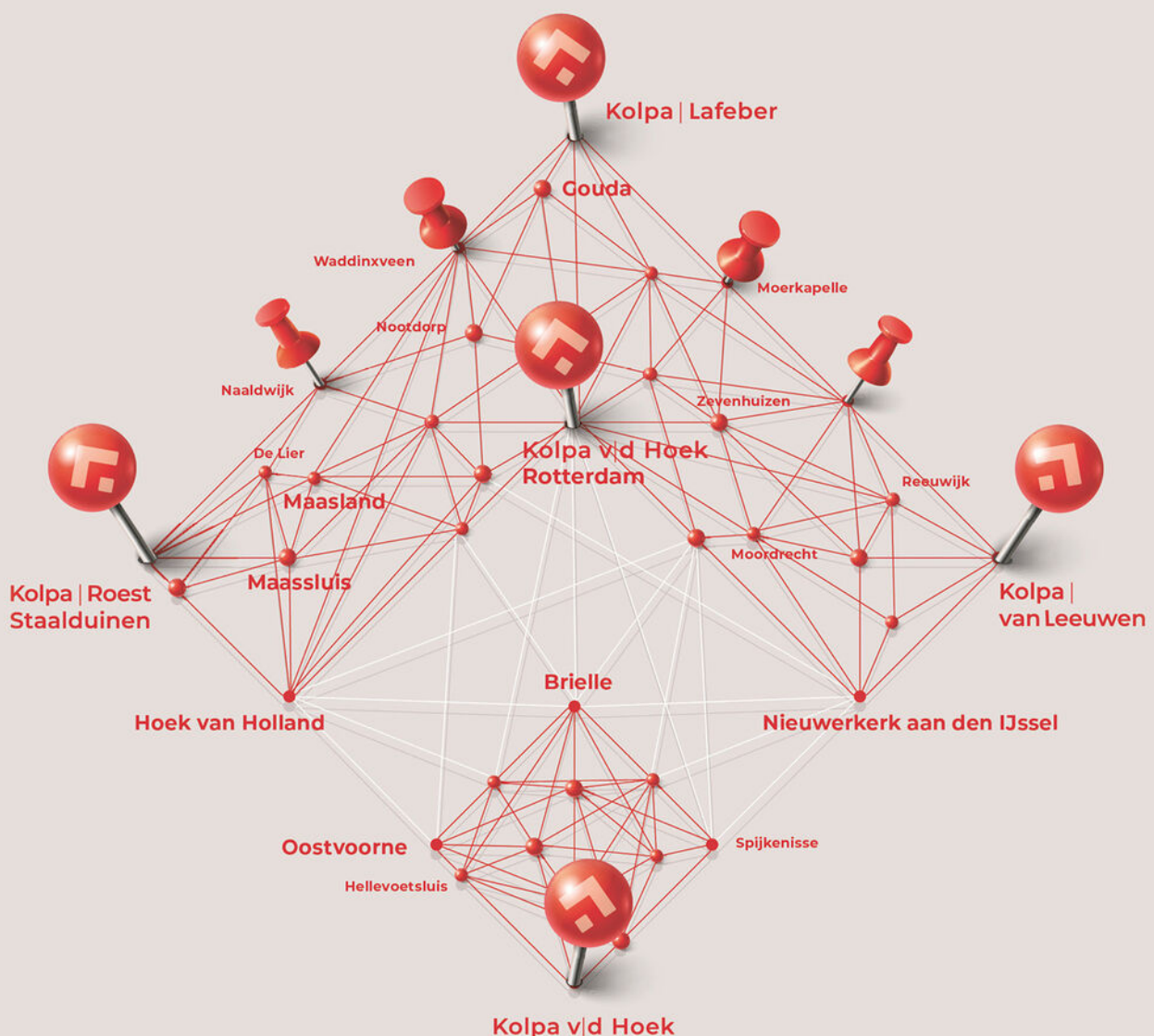


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS