

Thurledeweg 31-33
3044 EN Rotterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Half vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein gelegen in de Spaanse Polder

Thurledeweg 31-33 | Rotterdam

Half vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder. Het object beschikt over bedrijfs- en kantoorruimte op de begane grond, een kantoorruimte en entresolvloer op de 1^e verdieping en een kantoorruimte met een buitenterras op de 2^e verdieping.

Locatie:

Thurledeweg 31-33 ligt op bedrijventerrein Spaanse Polder in Rotterdam, direct aan de A20 en nabij de A13. Hierdoor is de locatie uitstekend bereikbaar per auto richting o.a. Rotterdam, Den Haag en Rotterdam The Hague Airport. Ook per openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar, met bushaltes en metrostation Marconiplein op korte afstand.

Afmetingen:

Begane grond:

- opslagruimte : ca. 117 m²;
- kantoorruimte : ca. 32 m²;

1e verdieping:

- kantoorruimte : ca. 50 m²;
- entresolvloer : ca. 99 m²;

2e verdieping:

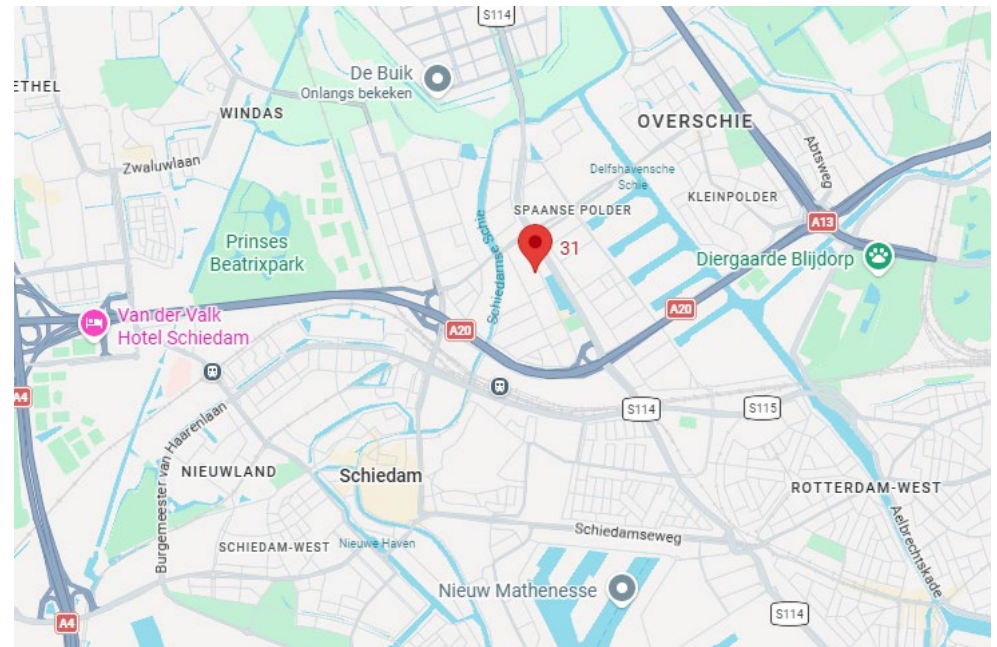
- kantoorruimte : ca. 65 m²;
- entresolvloer : ca. 35 m²;
- buitenterrein : ca. 500 m².

Parkeren:

Parkeergelegenheid in de openbare omgeving.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.



Energie-label:

Niet aanwezig.

Bouwjaar:

1952 (bron: BAG-viewer).

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Rotterdam;
- sectie : AC;
- nummer : 720;
- groot : 650 m².

Erfpacht:

- Recht van erfpacht eindigende op 31 maart 2046;
- canon € 6.987,50 per jaar (indexering om de 5 jaar, eerstvolgende indexatie per 1 april 2026);
- de canon wordt per kwartaal in rekening gebracht;
- Burgemeesters en Wethouders van de Gemeente Rotterdam dient vooraf toestemming te geven voor vervreemding.

Vraagprijs:

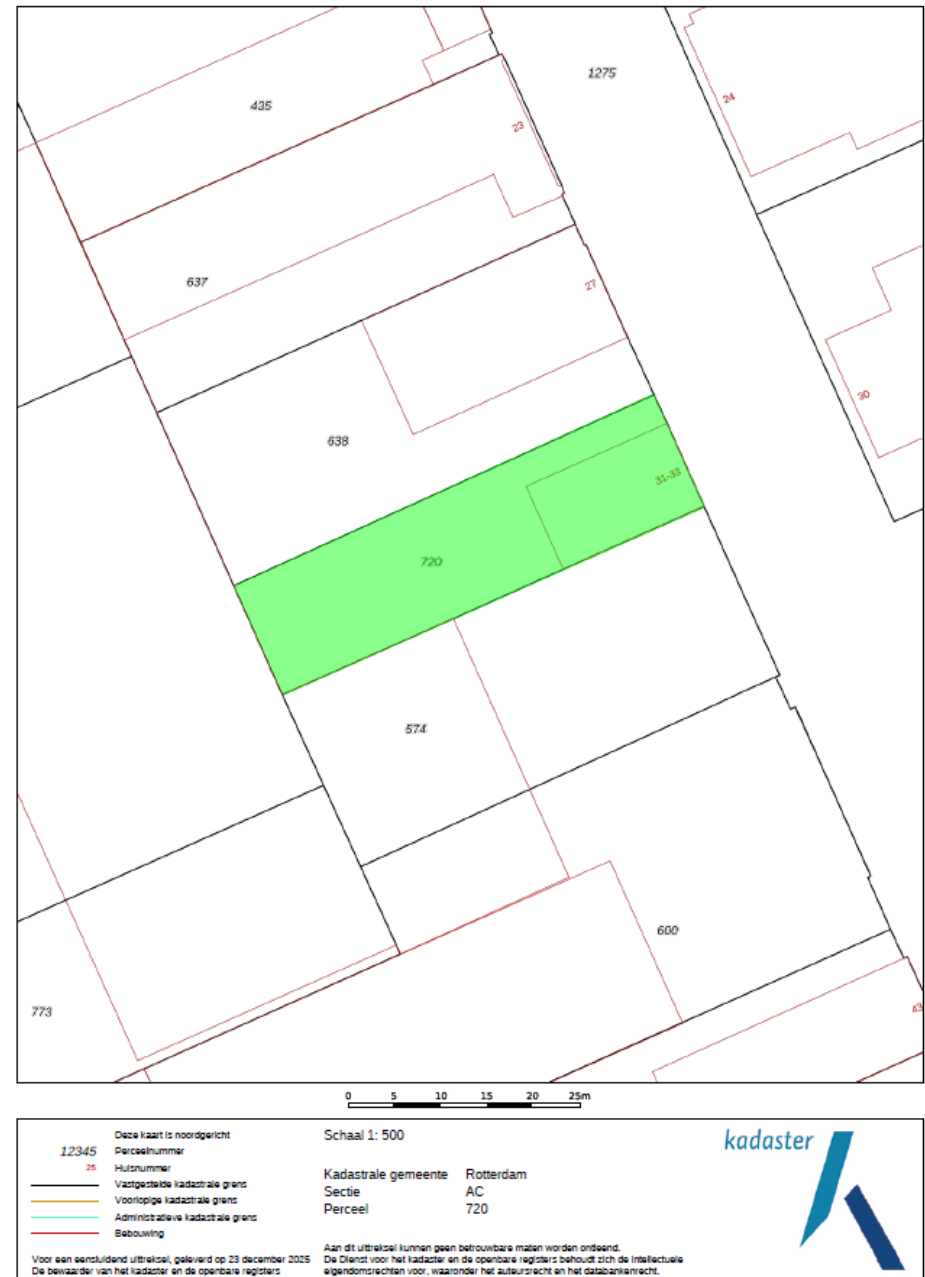
€ 600.000,- kosten koper.

Notarieel transport:

In nader overleg.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.









Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.