

Melbournestraat 44 D te (3047 BJ) Rotterdam



Ca. 72 m² bedrijfsruimte op begane grond, ca. 72 m² kantoorruimte op de verdieping en 2 parkeerplaatsen

KOOPSOM € 245.000,00 k.k.

Kenmerken

Koopsom

€ 245.000,00 kosten koper.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Indeling

Ca. 72 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 72 m² kantoorruimte op de verdieping;
2 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- Handmatige overheaddeur va. 3,10 meter breed en 2,25 meter hoog;
- Vrije hoogte ca. 2,72 meter;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Pantry;
- TL-verlichting;
- Toilet;
- Brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte

- Vloerbedekking door middel van tapijttegels;
- CV-ketel;
- Verlichtingsarmaturen;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Ventilatie door middel van luchtroosters.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verkoop is het bedrijfsobject gelegen aan de Melbournestraat 44 D te Rotterdam.

Het bedrijfsobject beschikt o.a. over een overheaddeur, een monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m² en verwarming door middel van CV-radiatoren.

De opstal bevindt zich op een perceel die in erfpacht is uitgegeven door de gemeente Rotterdam.

Datum uitgifte: 21 april 1998;
Duur erfpacht: 99 jaar;
Einddatum: 20 april 2097;
Canon: de canon is reeds afgekocht tot 20 april

2048.

Kadastrale aanduiding

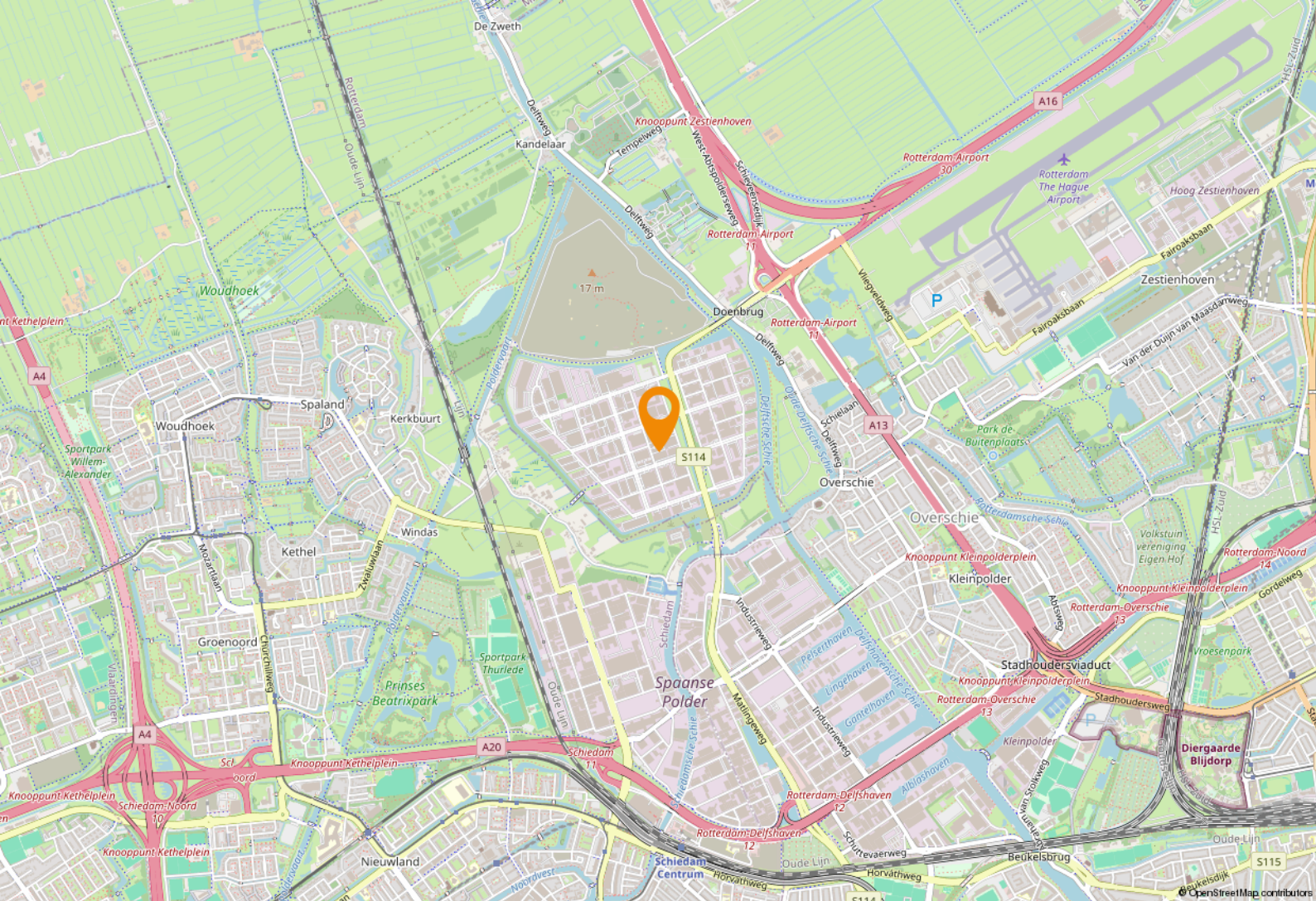
Gemeente Overschie, Sectie E, Nummer 696. De oppervlakte bedraagt ca. 72 m².

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2019) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijfsobject aan de Melbournestraat 44D in Rotterdam is goed bereikbaar dankzij de ligging op een modern bedrijventerrein met directe aansluiting op belangrijke uitvalswegen. Via de nabijgelegen snelwegen zijn zowel het centrum van Rotterdam als omliggende regio's snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand, waardoor het pand toegankelijk is voor medewerkers en bezoekers die met bus of metro reizen. Daarnaast is er in de omgeving doorgaans voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, wat de bereikbaarheid per auto verder vergemakkelijkt.

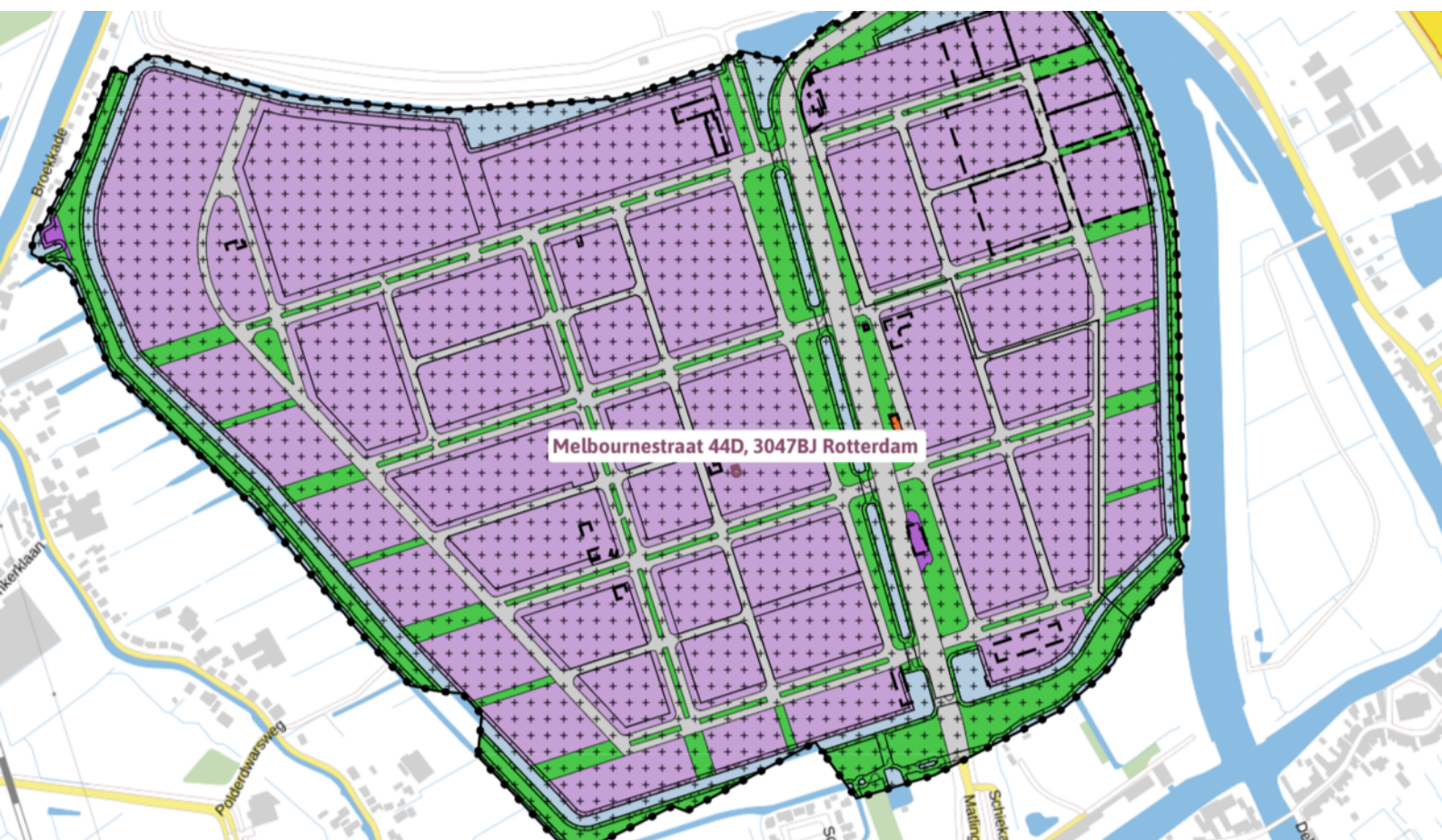
Bestemmingsplan

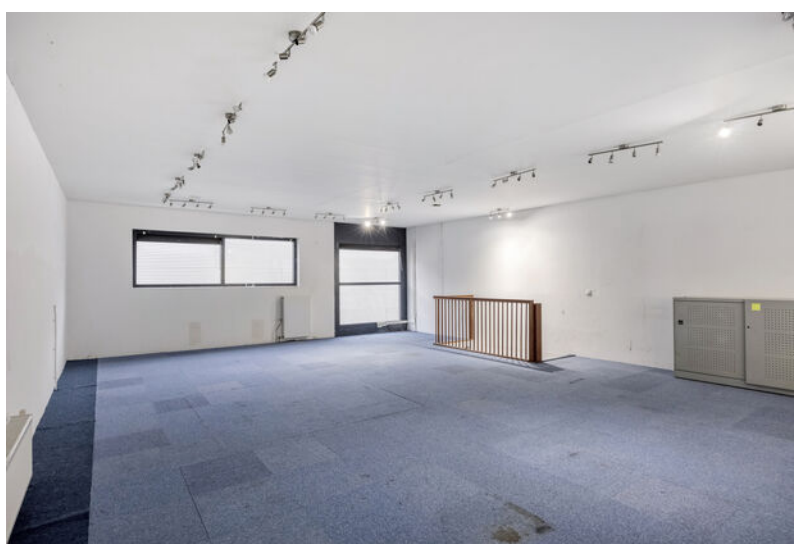
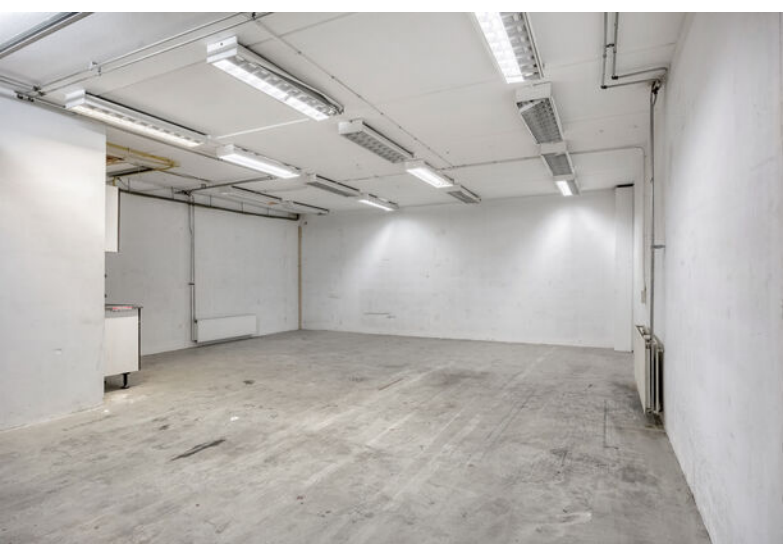
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Noordwest' van de Gemeente Rotterdam d.d. 6 april 2013 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

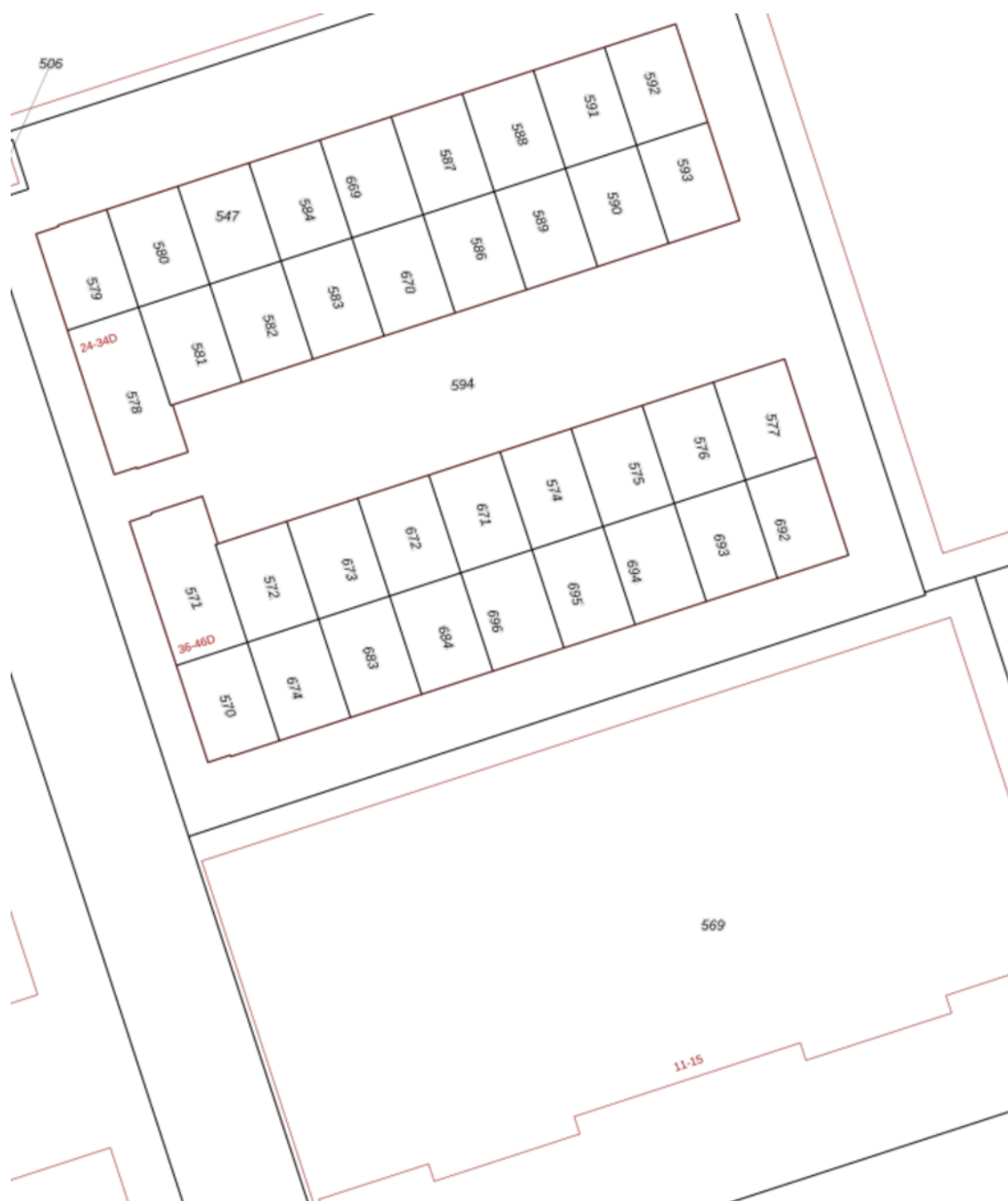
- a. ter plaatse van het gebied gelegen tussen de Kiotoweg, het verlengde van de Vareseweg en de watergang zijn alléén bedrijven toegestaan t/m categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor de daarbij behorende opslag- en werkterreinen, ontsluitingswegen en -paden, groen en water;
- b. 'Waarde - Archeologie - 1', 'Waarde - Archeologie - 2 Waterstaat - Waterstaatkundige functie, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>





Kadastrale kaart



Adres

Melbournestraat 44 D

Gemeente

Overschie

Soort

Erfpacht

Postcode / Plaats

3047 BJ Rotterdam

Sectie / Perceel

E / 696

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



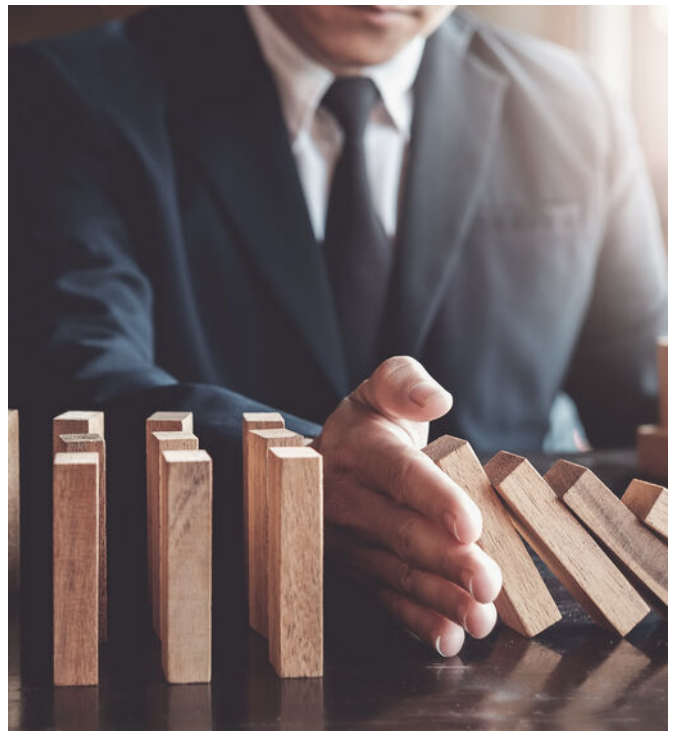
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars