

Colliers

Aploniastraat 14
Rotterdam

Te huur/koop | For rent/sale







Het gebouw

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 4.866 m², bestaande uit circa 2.202 m² showroom, circa 1.958 m² workshop, circa 706 m² kantoorruimte en 250 parkeerplekken. Dit alles bevindt zich op een perceel van circa 9.090 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte kan in overleg casco of met de bestaande voorzieningen worden opgeleverd. De inventaris, waaronder de bruggen en wasstraat, is beschikbaar ter overname. Indien gewenst, kan de ruimte ook volledig leeg worden opgeleverd.

HUUR-EN KOOPPRIJS

Beschikbaar voor zowel huur als koop.
Op aanvraag.

HUURTERMIJN

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per direct.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

ERFPACHT

Eeuwigdurend afgekocht.

BESTEMMING

De voor Bedrijf - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven t/m categorie 3.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, met het daarbij behorende erf en werkterrein; ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 3" is een bedrijf toegestaan voor de handel in en reparatie van auto's (SBI-code 5010.3). Dit betreft een bedrijf in categorie 3.2 aan de Aploniastraat 14-18.

HUURAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

ENERGIELABEL

A+.

Bouwjaar
2001

Bereikbaarheid/Accessibility

OMGEVING

Poort van Charlois is een bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een uitstekende bereikbaarheid via de A15. De directe verbinding biedt snelle toegang tot het centrum en de Rotterdamse haven.

AREA

Poort van Charlois is a business park characterized by excellent accessibility via the A15. The direct connection provides quick access to the city center and the Port of Rotterdam.

OPENBAARVERVOER

Aploniastraat 14 op Poort van Charlois is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Metro- en busverbindingen in de directe omgeving zorgen voor snelle verbindingen naar het centrum van Rotterdam en omliggende regio's.

PUBLIC TRANSPORT

Aploniastraat 14 at Poort van Charlois is easily accessible by public transport. Nearby metro and bus connections ensure fast routes to Rotterdam's city center and surrounding areas.





The Building

FLOOR AREA

4,866 sqm, consisting of approximately 2,202 sqm showroom, approximately 1,958 sqm workshop, approximately 706 sqm office space, and 250 parking spaces. All of this is situated on a plot of approximately 9,090 sqm.

DELIVERY CONDITION

The commercial space can be delivered in consultation as a shell or with the existing facilities. The inventory, including lifts, is available for takeover. If desired, the space can also be delivered completely empty.

RENTAL & PURCHASE PRICE

Available for lease or purchase;
Price on request.

LEASE TERM

To be agreed upon.

AVAILABILITY

Immediately.

SERVICE COSTS

To be determined.

LEASEHOLD

Perpetually bought off.

DESTINATION

The grounds designated for Business - 3 are zoned for: businesses up to category 3.1 of the list of business activities belonging to these regulations, with the accompanying yard and working area; A business is allowed for the trade in and repair of cars (SBI code 5010.3) on the grounds marked "Specific form of business - 3". This is a category 3.2 business on Aploniastraat 14-18;

RENT ADJUSTMENT

Annually, based on the change of the monthly price index figure according to the consumer price index (CPI) series CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

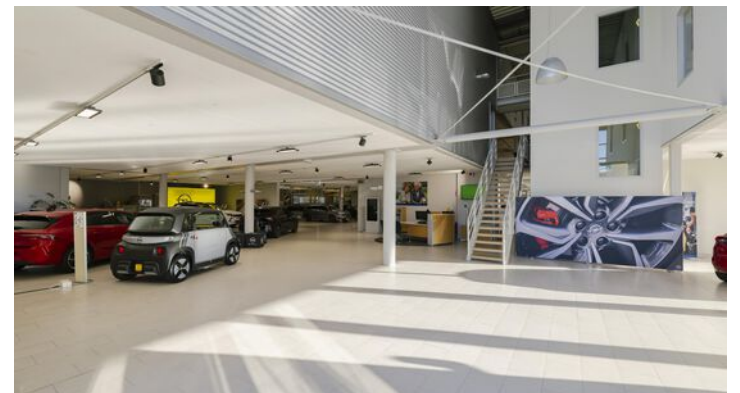
OTHER CONDITIONS

Lease agreement based on the standard model of the Real Estate Council (ROZ) model February 2015.

ENERGY LABEL

A+.

Building year
2001

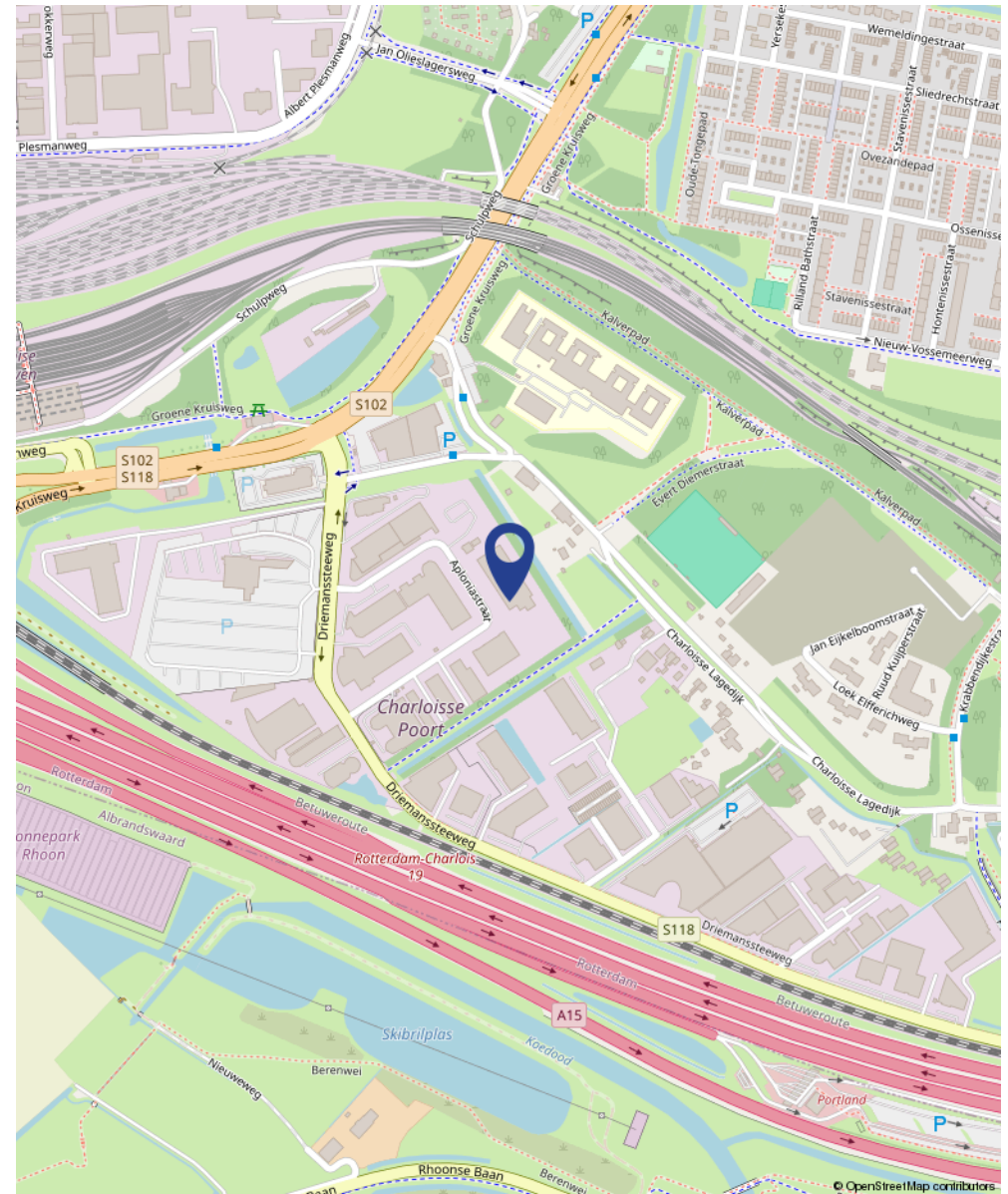
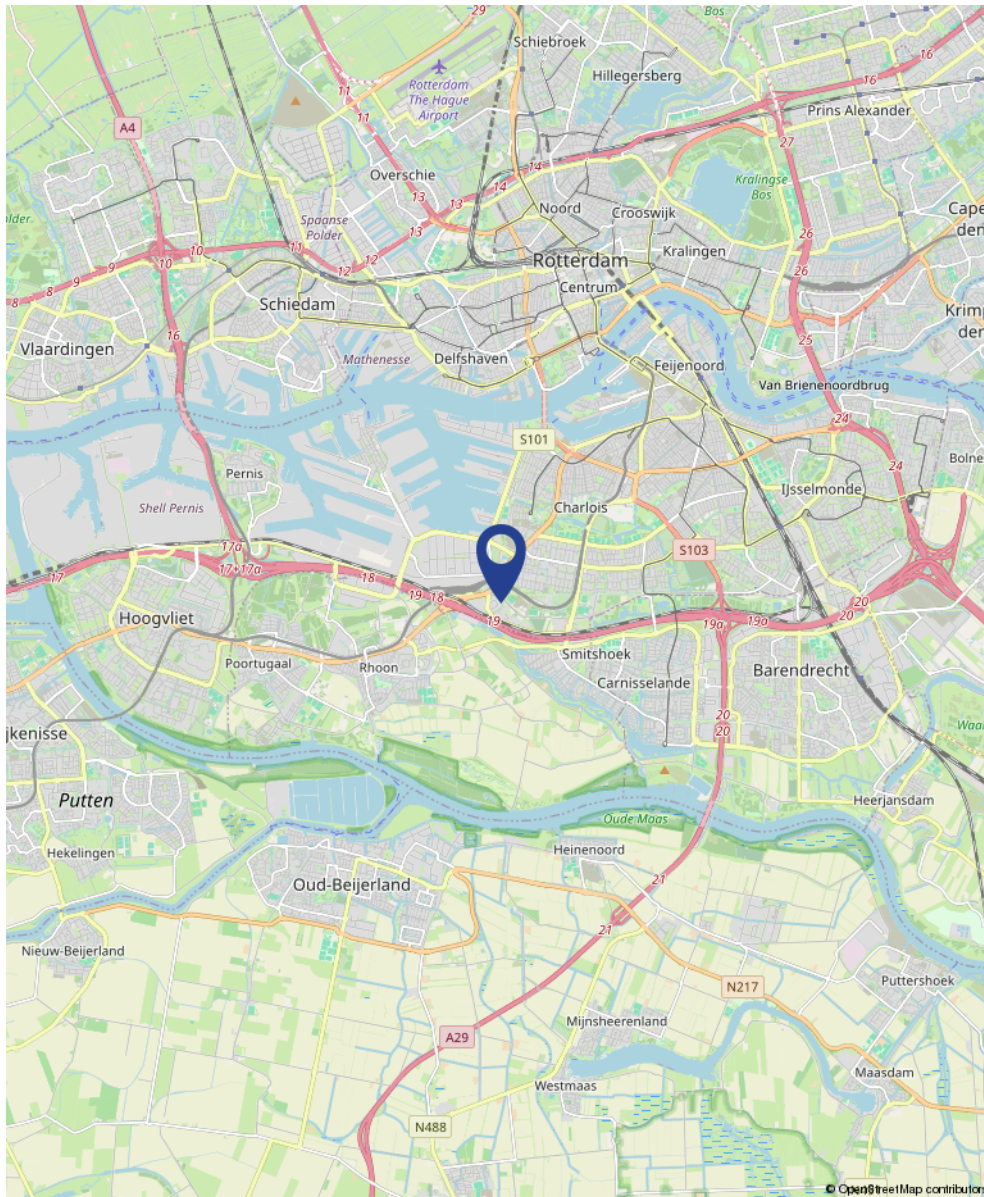








Locatie | Location



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

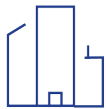
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



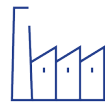
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

femke.vanamelsvoort@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

