

Abraham Van Stolkweg 98 te Rotterdam



Ca. 731 m² bedrijfsruimte en ca. 107 m² kantoorruimte
en 3 p.p.

HUURPRIJS € 95.000,00 per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 95.000,00 per jaar, excl. BTW en servicekosten

Huurtermijn

Vijf jaar

Parkeerplaats

3 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

Vijf jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

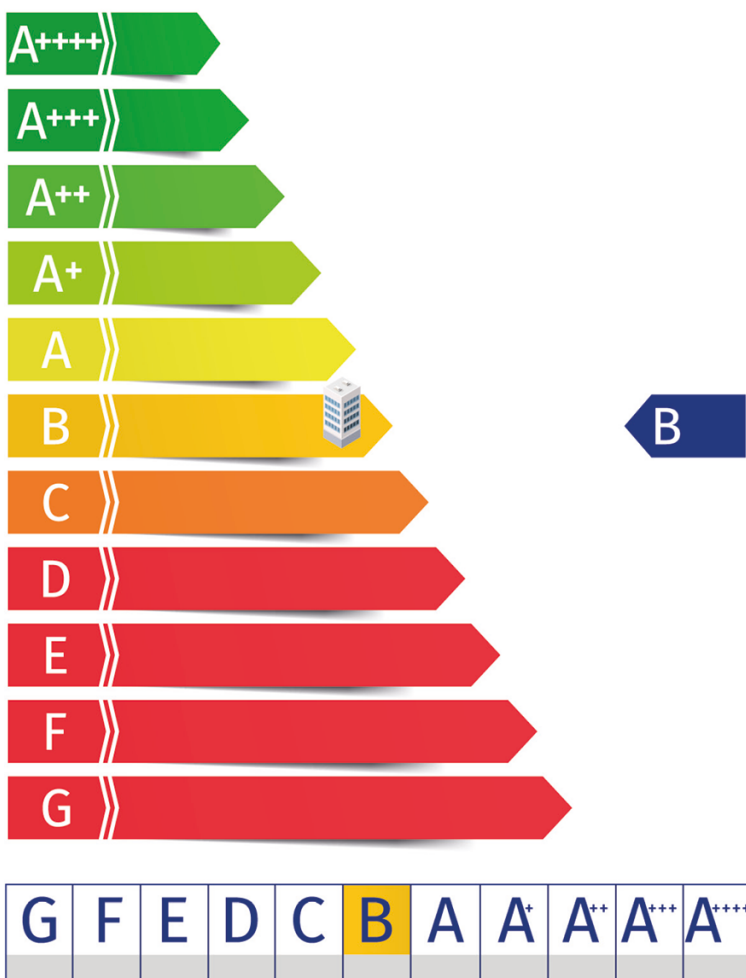
Nader te bepalen

Betalingen

Per maand voorruit

Datum van oplevering

In overleg



Indeling

Ca. 731 m² bedrijfsruimte;
Ca. 107 m² kantoorruimte;
3 parkeerplaatsen op eigen terrein

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 6,20 meter;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m²;
- Verwarming d.m.v. gasheater;
- Lichtstraat;
- Krachtstroomaansluiting;
- Verlichting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.

Kantoorruimte

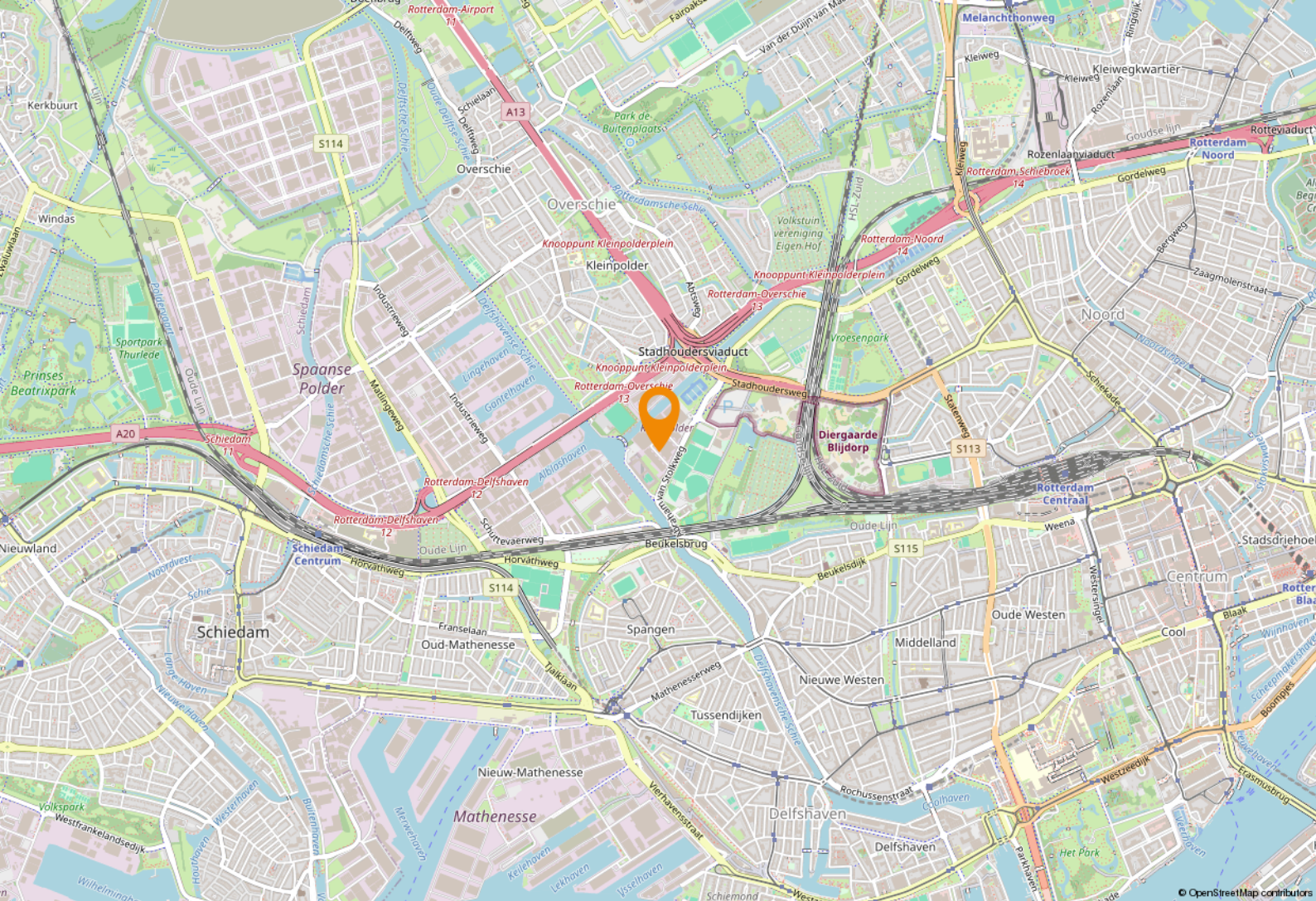
- Entree;
- Pantry;
- 2 toiletten;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgoten t.b.v. data- en telecombekabeling;
- Te openen ramen;
- Isolerende beglazing;
- Verwarming d.m.v. radiatoren/convectoren.



Omschrijving

Algemeen

Voor verhuur beschikbaar is dit multifunctioneel bedrijfsobject bestaande uit een bedrijfsruimte met representatieve kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein 'Kleinpolder'. De getoonde impressies zijn afkomstig van een vergelijkbaar object binnen het bedrijfsverzamelcomplex.



Locatie

Het Kleinpolderplein en de directe omgeving – waaronder de Abraham van Stolkweg – bevinden zich in een bedrijvige zone aan de noordwestkant van Rotterdam, op de grens van de stadsdelen Overschie en Delfshaven. Het gebied kent een lange geschiedenis als logistiek en industrieel knooppunt, maar ondergaat de laatste jaren een duidelijke transformatie.

Het bedrijventerrein biedt een dynamische mix van ondernemingen, van traditionele maakindustrie tot moderne zakelijke dienstverleners.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is op korte afstand gelegen van het Kleinpolderplein, hierdoor is er een uitstekende verbinding met de Rijksweg Rotterdam - Den Haag, Rotterdam - Breda en Rotterdam - Utrecht. Het stadscentrum ligt op ca. 10 minuten afstand. Het bedrijventerrein is tevens uitstekend bereikbaar met het OV door middel van diverse buslijnen.

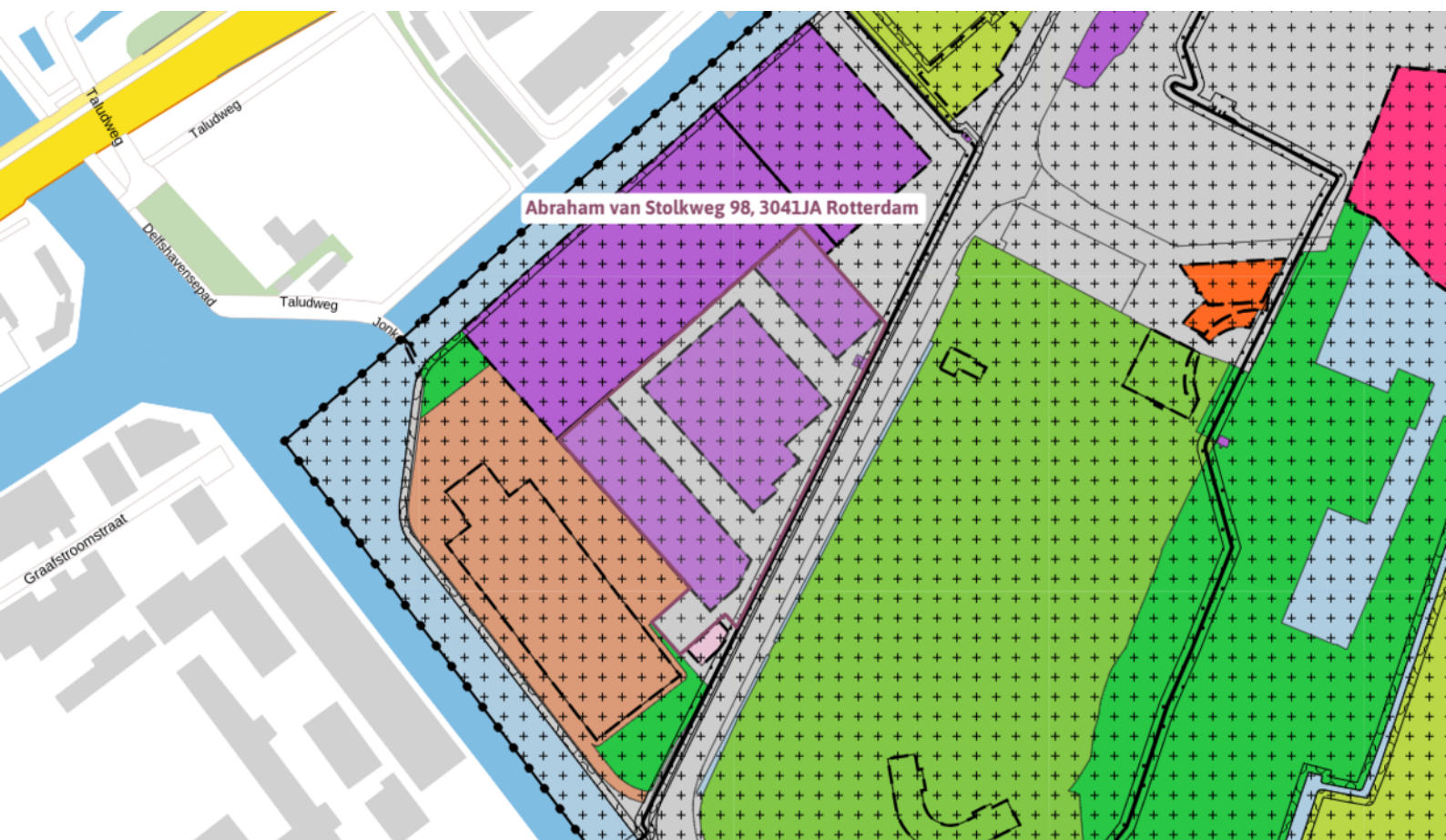
Bestemmingsplan

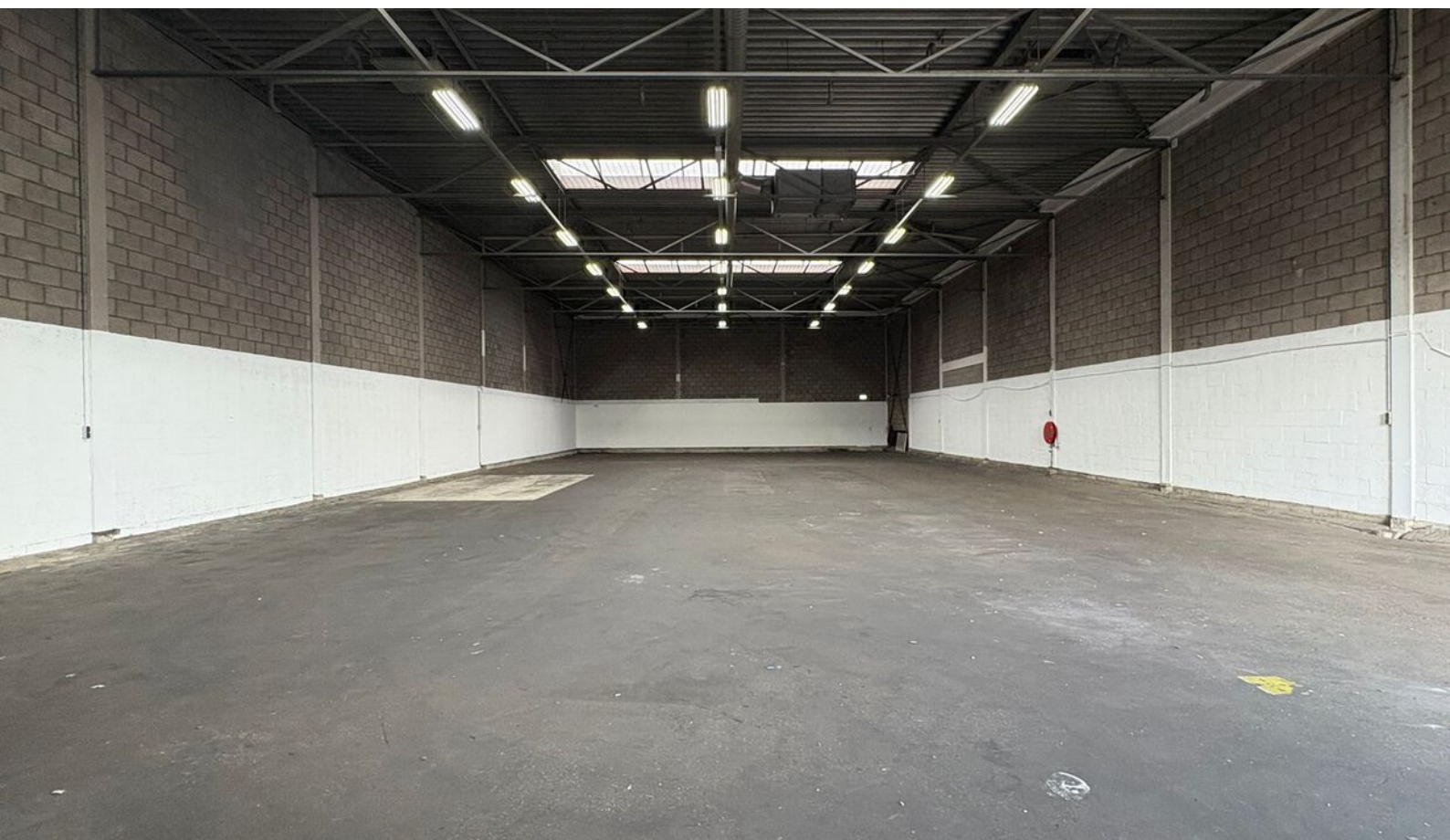
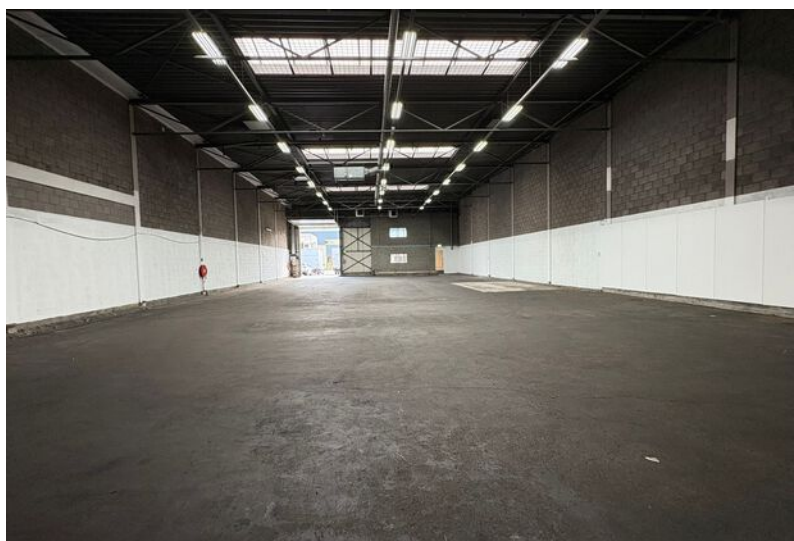
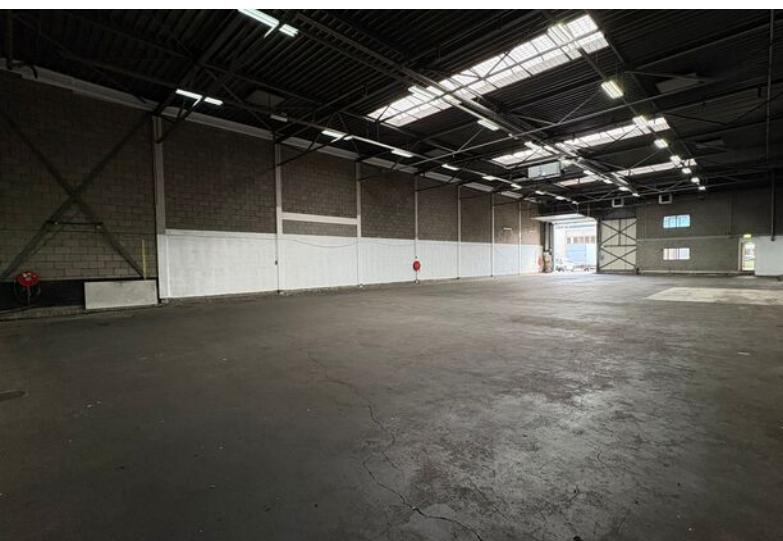
Bij de gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Blijdorpsepolder', vastgesteld bij Raadsbesluit van 18 februari 2016 en is bestemd voor 'Bedrijf (art. 3)' met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie (art. 33)'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- d. bedrijven, t/m categorie 3.2. (als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels), met het daarbij behorende erf, opslag- en werkterrein, alsmede ontsluitingswegen en -paden en groenvoorzieningen;
- b. tevens is één bouwmarkt met een minimale omvang van 1.000 m² b.v.o. toegestaan uitsluitend op het adres Houtstraat 30;
- c. tevens is één detailhandelsvestiging in woninginrichting waaronder meubels, toegestaan uitsluitend op het adres Abraham van Stolkweg 46 / Houtstraat 20;
- e. tevens is één detailhandelsvestiging in sportartikelen toegestaan uitsluitend op de adressen Abraham van Stolkweg 62, 64, 66 en 68 gezamenlijk;
- d. tevens is één sportschool toegestaan, uitsluitend op het adres Abraham van Stolkweg 50;
- e. tevens is één detailhandelsvestiging in sportartikelen toegestaan uitsluitend op de adressen Abraham van Stolkweg 62, 64, 66 en 68 gezamenlijk;
- f. (on)gebouwde parkeervoorzieningen;
- g. 'Waarde - Archeologie', 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl









Plattegronden



Kadastrale kaart



Adres

Abraham Van Stolkweg 98

Gemeente

Rotterdam

Postcode / Plaats

3041 JA Rotterdam

Sectie / Perceel

Z / 4533

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner -
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Nikita Gommers

Vastgoedadviseur
Industrial
088 424 0 284 / 06 12 49 60 72



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Madou Blok

Commercieel medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0142

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



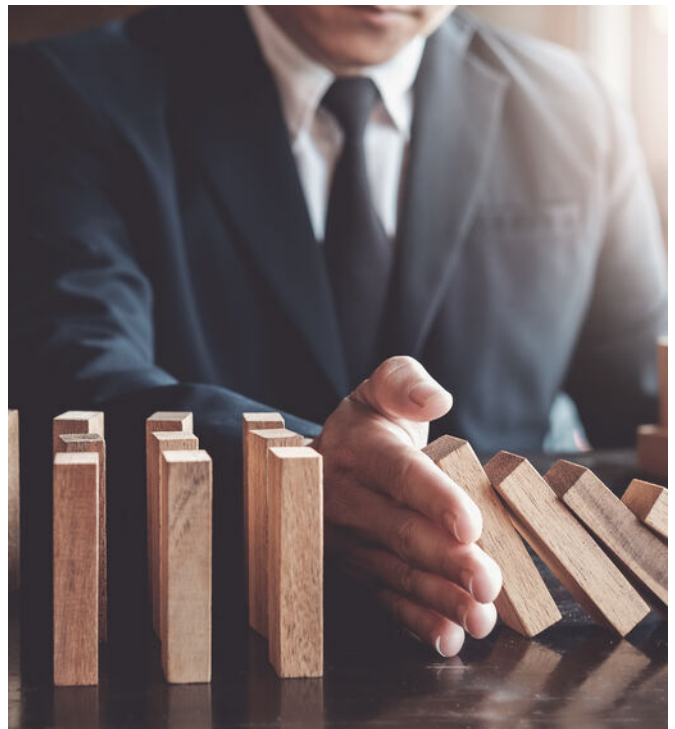
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars