

VERHUURINFORMATIE
Triplets Trade Center - Kiotoweg 156-158 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijfsruimte in het bedrijfscomplex “Triplets Trade Center” te Rotterdam op het bedrijventerrein Noord-West. De beschikbare zelfstandige bedrijfsruimte bevindt zich op de begane grond en beschikt over een eigen toiletgroep

Er zijn zelfstandige parkeermogelijkheden op het omliggende terrein aanwezig. Op de Kiotoweg 156 is er ca. 335 m2 VVO beschikbaar. Op eigen terrein zijn er eigen parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.



Kerngegevens



Adres

Kiotoweg 156 te Rotterdam



Betreft

335 m2 bedrijfsruimte



Huurprijs

€ 3.000,-- per maand excl. BTW
en servicekosten



Parkeren

Bij het pand zijn parkeerplaatsen voor verhuur
beschikbaar voor € 450,-- per jaar.



Openbaar Vervoer

Het bedrijventerrein is bereikbaar middels
buslijn



Beschikbaar

Per direct



Bereikbaarheid



Het complex is gelegen op bedrijventerrein Noord-West in Rotterdam nabij Rotterdam Airport en de Spaanse Polder. Het bedrijvenpark Rotterdam-Noordwest is een bedrijfengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam Airport. Het bedrijvenpark wordt aan twee zijden ontsloten.

Aan de noordzijde door een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam-Den Haag) en aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20. Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland goed te bereiken. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met het openbaar vervoer bereikbaar.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- 4 overheaddeuren
- Toiletgroep
- Heaters
- verlichtingsarmaturen

Servicekosten

Een voorschot van €6.-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van:

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.



Huurperiode

5 jaar met aansluitende periodes van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 3.000,-- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurbetalingen

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.