

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Satijnbloem 45-47 te Rotterdam



Object

Bedrijfsunit bestaande uit circa 370 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 248 m² kantoorruimte gelegen aan de Satijnbloem 45-47 te Rotterdam-Ommoord

Locatiegegevens

Het object is gelegen op Bedrijventerrein Ommoord te Rotterdam. Het bedrijventerrein heeft, via de President Rooseveltweg, een directe aansluiting op de A20. Ook zeer nabij is de op- en afrit Prins Alexander aan de A16.

Indeling

Bedrijfsruimte ca. 370 m²
Kantoorruimte ca. 248 m²

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer;
- Daglichttoetreding d.m.v. een lichtstraat;
- Heater;
- TL Armaturen;
- 2 overheaddeuren;

Kantoorruimte:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten;

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

- Verwarming middels radiatoren;
- Systeem plafond met inbouwarmaturen;
- Pantry.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.700,-- per maand exclusief B.T.W. bij vooruitbetaling te voldoen.

Servicekosten

€ 125,-- per maand exclusief BTW

Oplevering

In overleg.

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2020=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl
E-mail: info@pg-bhv.nl**



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding