

GOUD
BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP:
VLAMBLOEM 160, ROTTERDAM



WWW.VLAMBLOEM160.NL



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 299.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2026
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	144 m ² (in units vanaf 120 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	144 m ²
Vloerbelasting	1000 kg / m ²
Vloerbelasting	1.000
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Perceel -B-4899	2.040 m ² (Gemeente Hillegersberg)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Betreft

Op een strategische locatie in Rotterdam worden hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. De units worden casco opgeleverd en zijn flexibel in te delen, in afmeting variërend vanaf circa 120 m² bruto vloeroppervlak. De prijs van een unit van 120 m² begint vanaf € 299.000,- V.O.N. De nieuwe erfpacht regeling is van toepassing en het erfpachtrecht is eeuwigdurend afgekocht.

Locatie

De ontwikkeling vindt plaats op een goed bereikbare locatie in Rotterdam, met directe verbindingen naar de A16 en A20. Dit maakt de bedrijfsunits ideaal voor bedrijven die zichtbaarheid en logistieke bereikbaarheid belangrijk vinden. De ligging in een van Europa's belangrijkste handelssteden versterkt de investeringspotentie en aantrekkelijkheid voor gebruikers.

Start bouw/oplevering

Start bouw staat gepland voor het 1e kwartaal van 2026. De oplevering staat gepland voor het 4e kwartaal van 2026.

Opleveringsniveau

Buitenzijde

- De units hebben een constructie van kalkzandsteen en staal, ook de unitscheidende wanden zijn van kalkzandsteen. De gevels worden afgewerkt met sandwichpanelen met een hoge isolatiewaarde;
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,0 x 3,4 meter) met vergrendeling en ventilatioerooster;
- Separate entree deur;
- Dakconstructie voorbereid op zonnepanelen;
- Hoogwaardige isolatie voor energie-efficiëntie;
- Hemelwaterafvoer voor gecontroleerde afwatering.



Omschrijving

Binnenzijde

- De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt en heeft een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- De verdiepingsvloer bestaat uit beton, afgewerkt met een cementdekvloer en is berekend op een vloerbelasting van circa 300 kg/m² ;
- De riolering is aangesloten op het gemeentelijke netwerk;
- De meterkast op de begane grond is uitgerust met 220V, 3x25 ampère (er is ruimte voor uitbreiding van elektrische installaties);
- Eigen aansluitingen voor water en elektriciteit in meterkast;
- De unitscheidende wanden zijn van kalkzandsteen;
- De units worden ontwikkeld volgens de geldende brandveiligheidseisen van de gemeentelijke brandweer. Iedere unit vormt daarbij een eigen brandcompartiment;
- Houten trap en optioneel voorzien van hekwerk naar de verdieping.

Indeling/koopsom/beschikbaarheid

Zie de tab 'documentatie' op de website van het object voor meer prijsinformatie en beschikbaarheid.

Parkeren

Bij elke unit hoort voldoende parkeergelegenheid op het buitenterrein. Dit terrein wordt volledig bestraat en voorzien van riolering.



4	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ <u>299.000,-</u>
5	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ <u>299.000,-</u>
6	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ <u>299.000,-</u>
7	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ <u>299.000,-</u>
8	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ <u>339.000,-</u>
9	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>375.000,-</u>
10	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>369.000,-</u>
11	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>369.000,-</u>
12	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>369.000,-</u>
13	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>369.000,-</u>
14	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>369.000,-</u>
15	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ <u>369.000,-</u>

Omschrijving

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







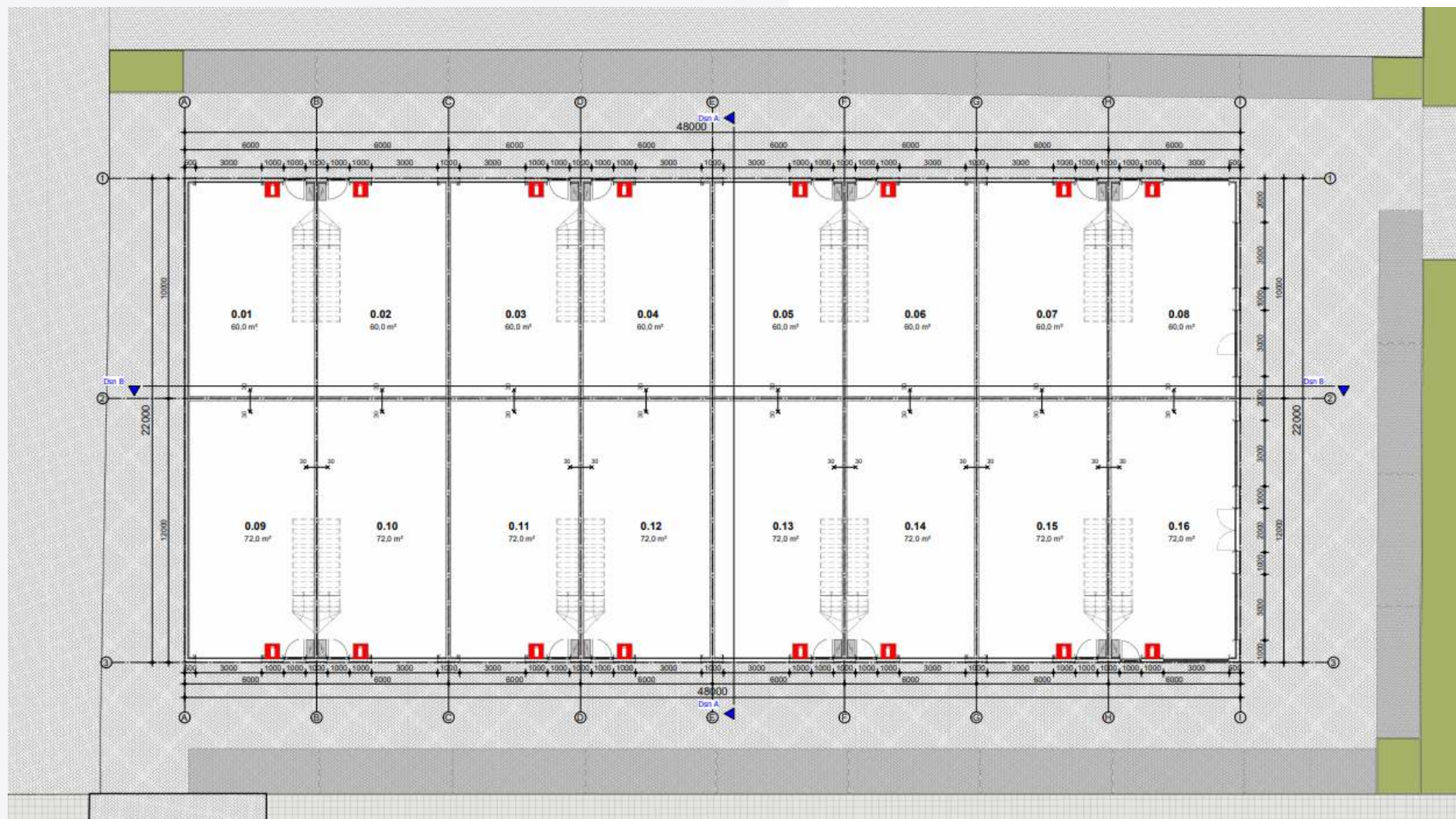
Koopsommen bedrijfsunits

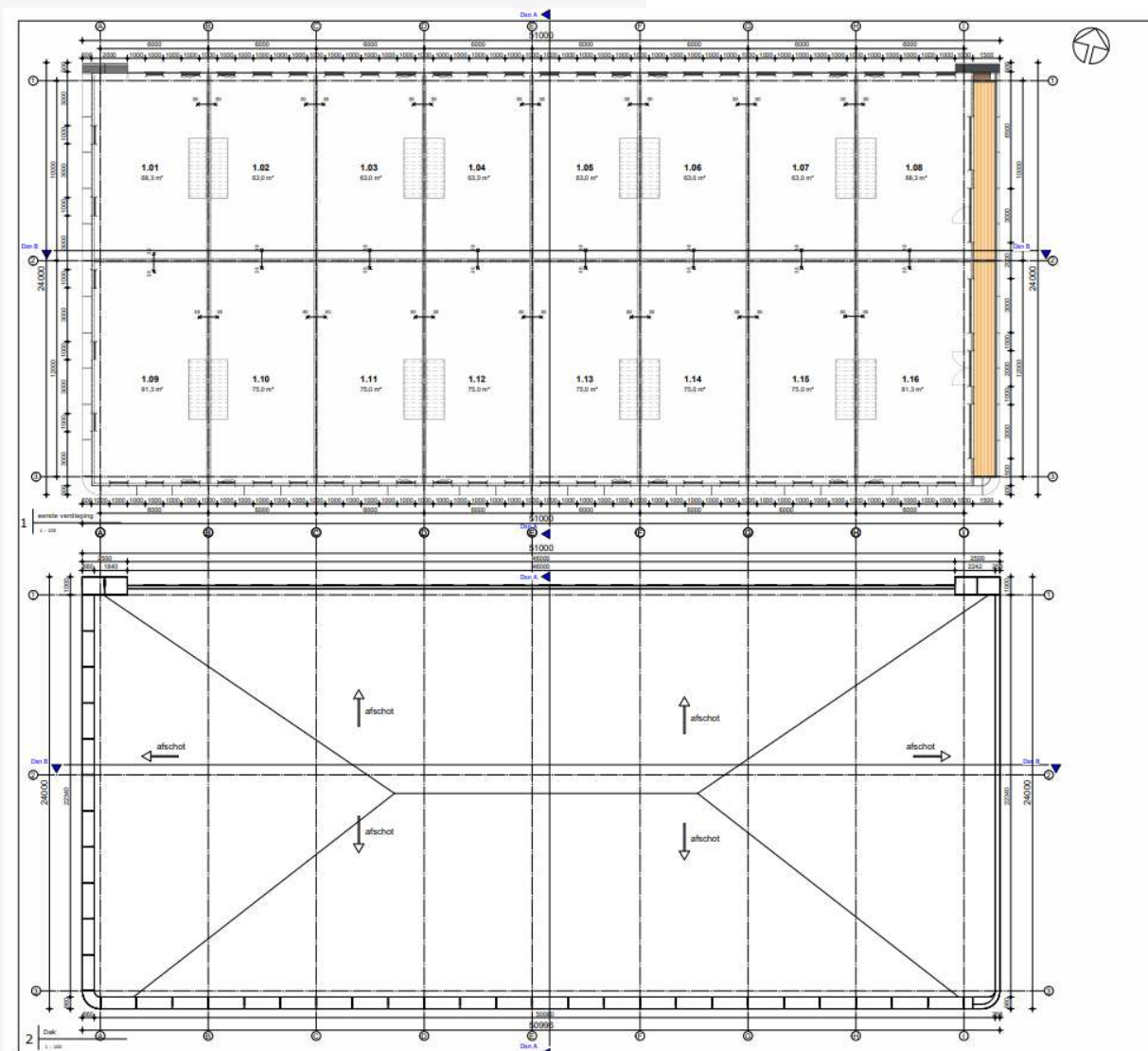
Unit	BG m ²	Verd. m ²	Totaal m ²	Koopsom €
1	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 309.000,-
2	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 299.000,-
3	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 299.000,-
4	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 299.000,-
5	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 299.000,-
6	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 299.000,-
7	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 299.000,-
8	60 m ²	60 m ²	120 m ²	€ 339.000,-
9	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 375.000,-
10	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 369.000,-
11	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 369.000,-
12	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 369.000,-
13	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 369.000,-
14	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 369.000,-
15	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 369.000,-
16	72 m ²	72 m ²	144 m ²	€ 399.000,-

Koop:

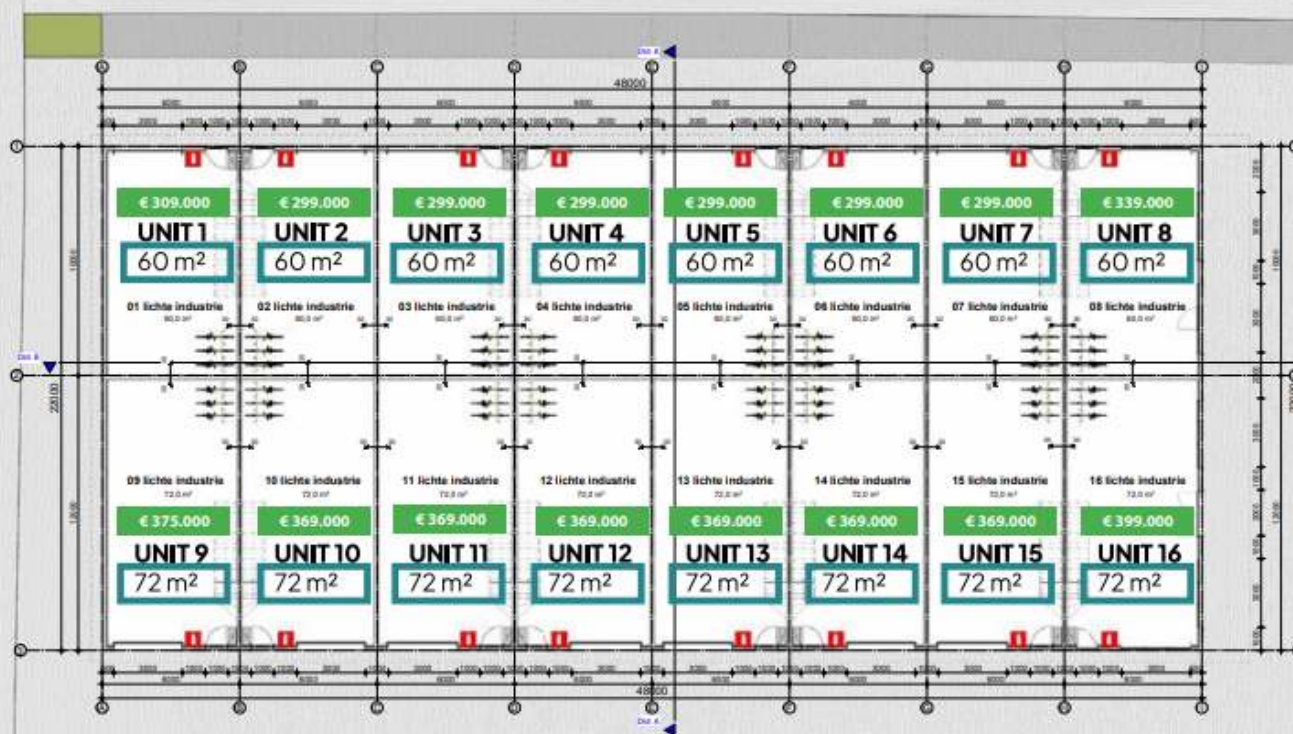
- De kooprijzen zijn vrij op naam exclusief BTW
- De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van bruto vloeroppervlak
- De kooprijzen zijn op basis van casco oplevering.







Plattegrond

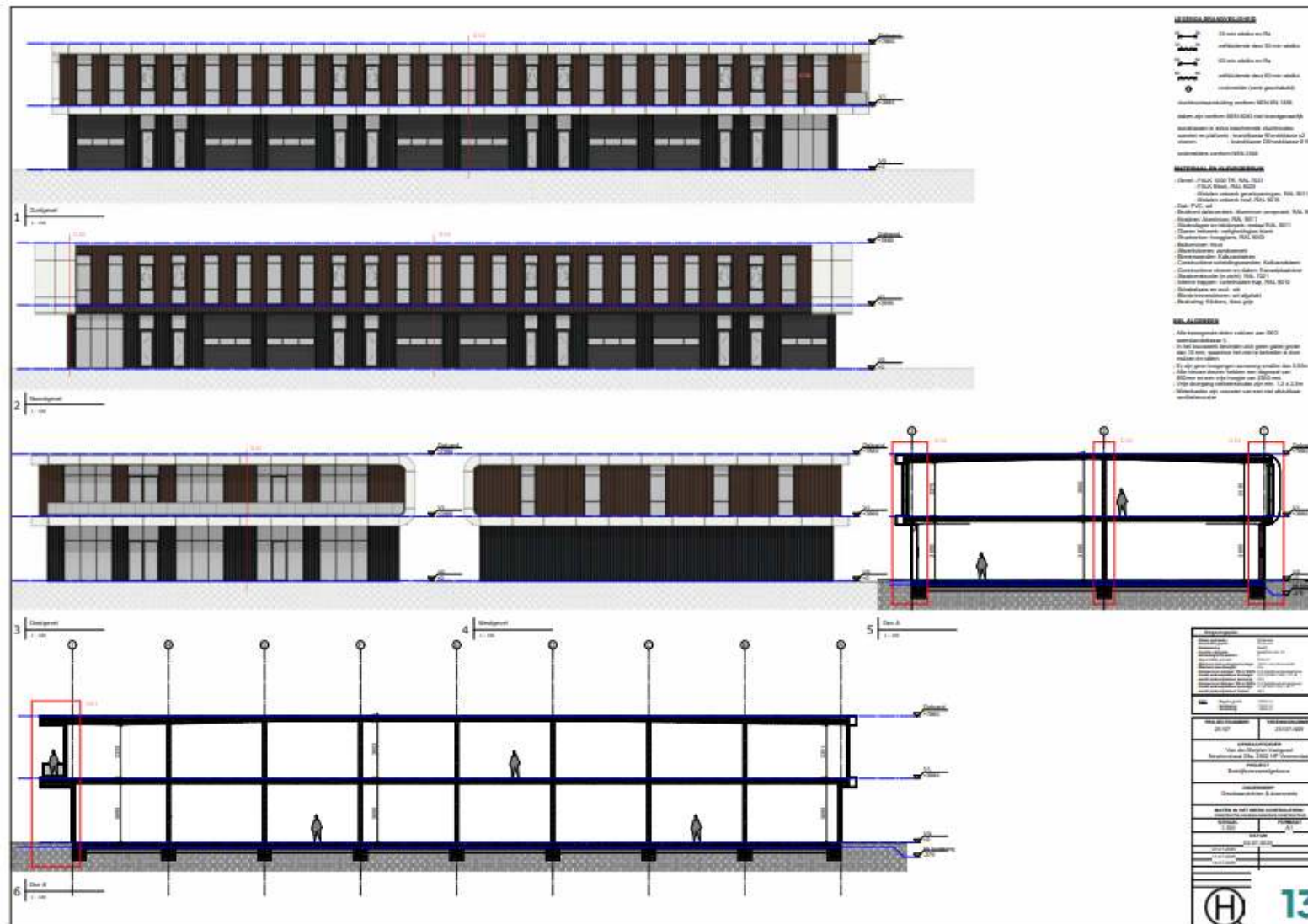


Plattegrond | begane grond

Let op: elke unit heeft een verdiepingvloer met dezelfde oppervlakte als de begane grond.

zoom





Contact

Neem contact met ons op voor
meer informatie over dit object

Goud Bedrijfshuisvesting

Kerklaan 14
2911 AD Nieuwerkerk a/d IJssel

T: 0180 31 82 22

E: info@goud-bhv.nl

www.goud-bhv.nl

DISCLAIMER

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

