



VERHUURINFORMATIE
Stolwijkstraat 53 A te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijventerrein Hordijk-Oost

Het object is gelegen op bedrijventerrein **Hordijk-Oost**, een dynamisch en goed georganiseerd bedrijventerrein in Rotterdam. Deze locatie wordt gekenmerkt door een mix van uiteenlopende bedrijven, variërend van productiebedrijven tot logistieke ondernemingen en dienstverlenende organisaties. Hierdoor ontstaat een levendig en professioneel werkklimaat, waarin ondernemers profiteren van de aanwezigheid van gelijkgestemde bedrijven en de infrastructuur die speciaal is ingericht voor zakelijk gebruik. De nabijheid van de A15 maakt het bedrijventerrein bovendien aantrekkelijk voor bedrijven die logistiek georiënteerd zijn en snel toegang wensen tot de havens van Rotterdam en de rest van Nederland.

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Kerngegevens



Adres

Stolwijkstraat 53 A te Rotterdam



Betreft

Totaal circa 220 m2 bedrijfs-/kantoorruimte



Huurprijs

€ 2.540,- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

5 eigen parkeerplaatsen voor en naast het pand



Openbaar Vervoer

Op enkele minuten afstand een NS station



Beschikbaar

In overleg



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Betreft

Aan de Stolkwijkstraat 53 A in Rotterdam wordt een representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte en eigen parkeervoorziening aangeboden. Het object bestaat uit circa 175 m² bedrijfsruimte en 45 m² kantoorruimte, verdeeld over een praktische en efficiënte indeling. De bedrijfsruimte is voorzien van een glad afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg per m² en beschikt over een vrije hoogte van circa 5,2 meter, waardoor de ruimte geschikt is voor diverse vormen van opslag en lichte productie. Het kantoor is functioneel ingericht en biedt een prettige werkomgeving direct grenzend aan de bedrijfsruimte.

Binnenkort gaat de huidige huurder Sikkens vertrekken naar een groter pand elders. Sikkens heeft vele jaren geleden dit pand gehuurd vanwege de uitstekende ligging en de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Indertijd koos Sikkens dit pand voor de goede toegankelijkheid en zichtbaarheid voor groothandelsklanten. De pui van het pand werd voor dat doel speciaal aangepast. Indien gewenst kan een toekomstige huurder de glazen pui (die afgesloten kan worden door het rolluik) kosteloos overnemen. Het pand blijft dan ook zeer geschikt voor een bedrijf dat showroom en verkoopruimte nodig heeft. De nabijheid van de A15 maakt de locatie aantrekkelijk voor bedrijven die gemakkelijk en snel voor hun klanten toegang willen hebben tot hun vestiging en voor wie snelle toegang tot de rest van Rotterdam en de havens van belang is. Daardoor is het pand ook zeer geschikt voor een onderneming in de logistiek of industrie.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 175 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping: circa 45 m² kantoorruimte

Totaal: circa 220 m²

Parkeren

Op het buitenterrein behoren vijf eigen parkeerplaatsen tot het gehuurde, wat de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor personeel en bezoekers vergroot. 2 Parkeerplaatsen liggen direct voor het pand en drie parkeerplaatsen liggen om de hoek op eigen terrein.

Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Stolkwijkstraat 53 A is uitstekend te noemen, met name dankzij de directe ligging nabij de A15. Deze belangrijke snelweg vormt de zuidelijke ring van Rotterdam en zorgt voor een vlotte verbinding met onder andere de A16 en A29, waardoor zowel de Maasvlakte als de rest van het land goed bereikbaar zijn. Dit maakt de locatie zeer geschikt voor bedrijven die afhankelijk zijn van een efficiënte logistieke verbinding. Daarnaast is het object dankzij de eigen parkeerplaatsen optimaal toegankelijk voor personeel en bezoekers die met de auto komen. Hoewel openbaar vervoer niet op loopafstand aanwezig is, biedt de strategische ligging aan de rand van Rotterdam snelle verbindingen richting de stad en de omliggende regio.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte is voorzien van:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting van ca. 1.500 kg per m²;
- Vrije hoogte van 5,2 meter;
- Brandslanghaspel;
- Pantry;
- TL-verlichting;
- Toilet;
- Verwarming;

Kantoorruimte is voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Laminaat
- Te openen ramen

Servicekosten

Een voorschot van € 5,- per m² per jaar exclusief BTW ten behoeve van:

- Onderhoud CV heaters;
- Onderhoud brandslaghaspel(s);
- Onderhoud daken en goten;
- Gevelreiniging;
- Onderhoud buitenterrein;
- Klein dagelijks onderhoud, herstellingen en overige door verhuurder noodzakelijk geacht onderhoud;
- 5% administratiekosten over voorgenoemde.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.540,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

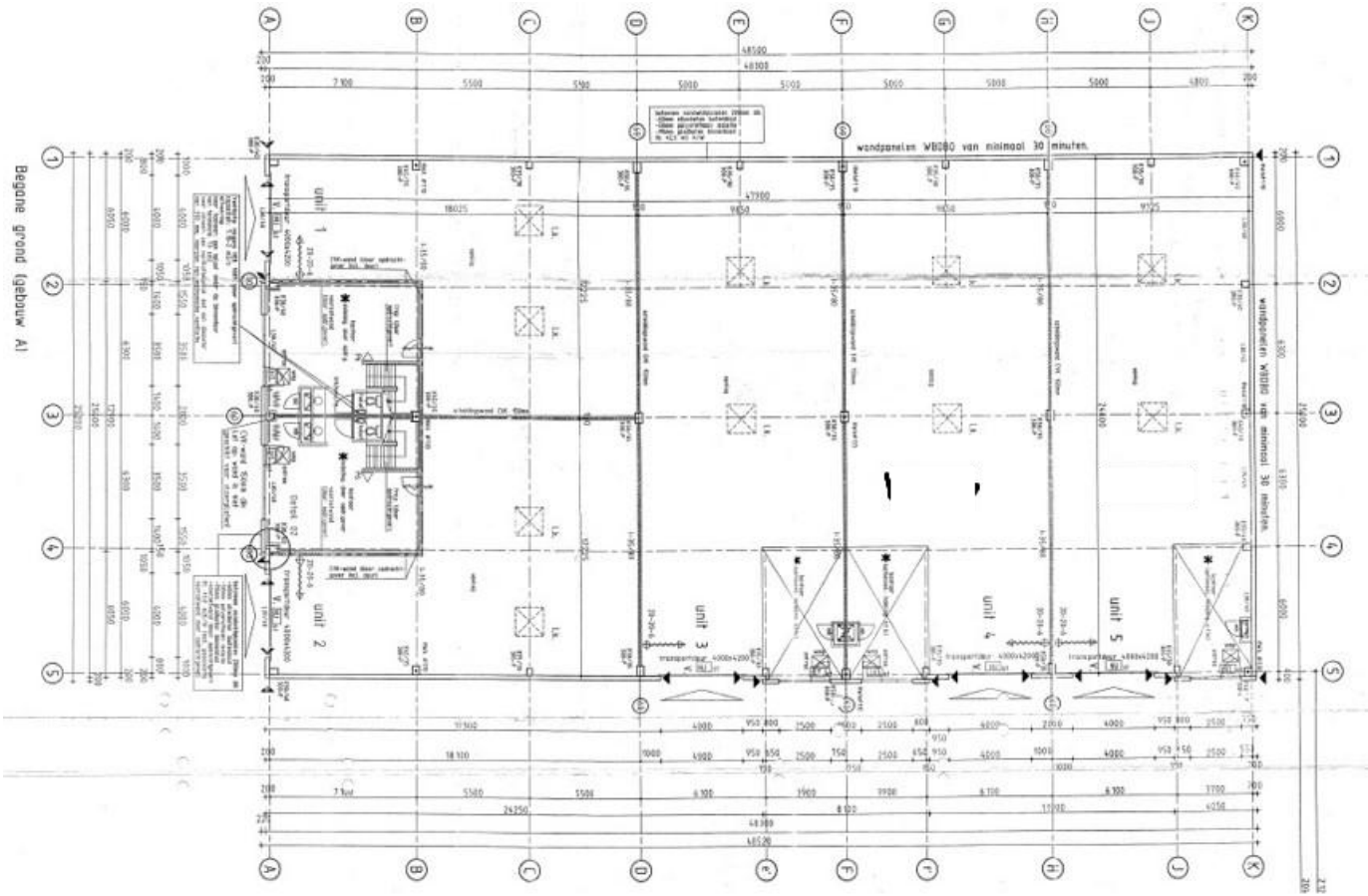
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

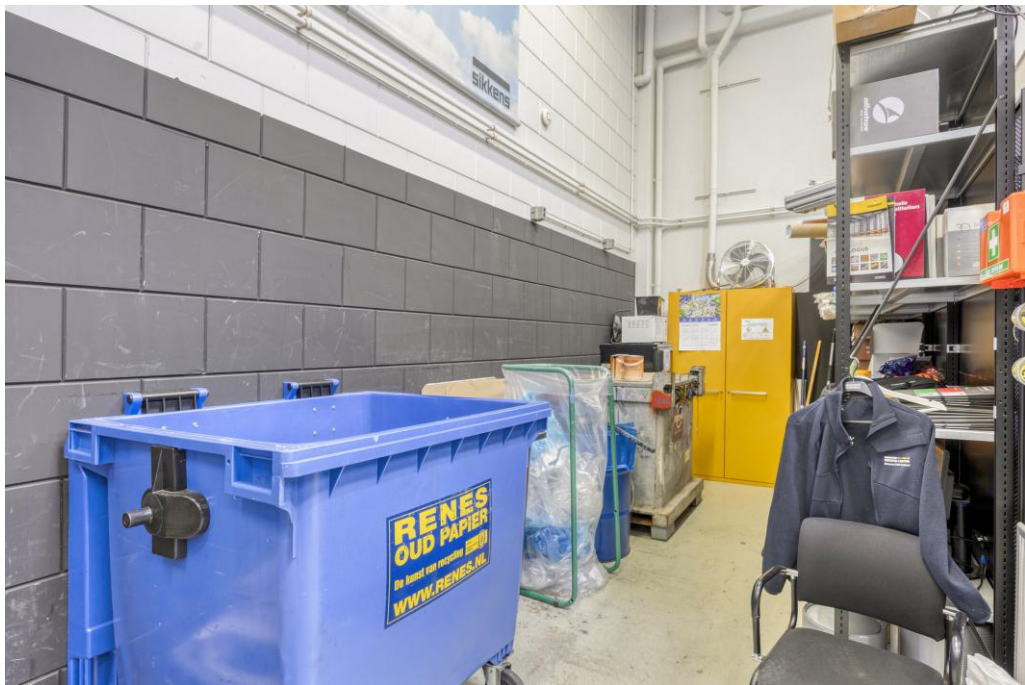
Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.