

VERHUURINFORMATIE
Nikkelstraat 3 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijventerrein Prins-Alexander

Bedrijventerrein Prins Alexander in Rotterdam is een veelzijdig bedrijventerrein, strategisch gelegen aan de Hoofdweg en direct nabij de A16 en A20. Dankzij deze ligging is het terrein uitstekend bereikbaar voor zowel regionaal als landelijk verkeer, terwijl station Rotterdam-Alexander eveneens op korte afstand ligt.

Het terrein kent een duidelijke bedrijfsfunctie: er zijn geen woonadressen en de toegestane milieucategorieën reiken tot maximaal categorie 3.2.



Kerngegevens



Adres

Nikkelstraat 3 te Rotterdam



Betreft

Circa 615 m2 kantoorruimte

Circa 1.571 m2 bedrijfsruimte



Huurprijs

€ 16.250,-- per maand excl. Parkeerplaats,
BTW en servicekosten



Parkeren

Mogelijkheden voor 30 parkeerplaatsen op het
naastgelegen afgesloten parkeerdek



Openbaar Vervoer

Metro- en bushalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Betreft

Het pand aan de Nikkelstraat 3 te Rotterdam betreft een functioneel bedrijfsobject met een ruime bedrijfshal en bijbehorende kantoor- en secundaire ruimten. De totale oppervlakte bedraagt circa 2.186 m² v.v.o., verdeeld over circa 1.571 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 615 m² kantoor- en secundaire ruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is efficiënt opgezet en leent zich uitstekend voor uiteenlopende logistieke of productiegerichte activiteiten. De vrije hoogte onder het spant bedraagt circa 6,20 meter, terwijl de vloerbelasting van circa 1.500 kg/m² zorgt voor een brede toepasbaarheid. Via een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,7 m x 4,5 m) is de hal eenvoudig toegankelijk voor goederenontvangst en -expeditie. De ruimte is voorzien van gasheaters, krachtstroom, TL- verlichting, plafond- ventilatoren en diverse veiligheidsvoorzieningen zoals een sprinkler- en brandmeldinstallatie.

De kantoorruimten bevinden zich aan de voorzijde en op de eerste verdieping en zijn praktisch ingedeeld met diverse werk- en overlegkamers. Dankzij de aanwezigheid van airconditioning, mechanische ventilatie, databekabeling en te openen ramen bieden de ruimten een comfortabele werkomgeving die direct in gebruik kan worden genomen. De combinatie van efficiënte logistieke faciliteiten en praktische kantoorruimten maakt dit object uitermate geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een functionele werklocatie in de regio Rotterdam.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 323 m ² kantoorruimte
Eerste verdieping:	circa 292 m ² kantoorruimte
<u>Begane grond:</u>	<u>circa 1.571 m² bedrijfsruimte</u>
Totaal:	circa 2.186 m ² bedrijfsruimte

Parkeren

Op een naastgelegen afgesloten parkeerdek zijn 30 eigen parkeerplaatsen te huren. Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Prins-Alexander' in Rotterdam, een strategisch en goed ingericht gebied waar een mix van bedrijfsgebouwen en kantoorpanden te vinden is. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn functionaliteit en bereikbaarheid en een breed scala aan ondernemingen in handel, productie en dienstverlening. In de directe omgeving zijn onder meer winkelcentrum Alexandrium en diverse horecagelegenheden aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort voor zowel werknemers als bezoekers.

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen A16 en A20 is het object snel bereikbaar vanuit zowel Rotterdam als de omliggende regio's. Het terrein beschikt over voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en langs de openbare weg gelegen in de parkeergarage. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd in de omgeving, met bus- en metrohaltes op korte afstand. Daarmee is de locatie aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers die met het openbaar vervoer reizen.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Gasheater(s) in de bedrijfshal;
- Plafondventilators;
- 1 (één) elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,7 m1 x ca. 4,5 m1);
- Maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- Verlichting middels LED armaturen;
- Brandblusmiddelen;
- Vluchtweg route aanduiding;
- Sprinkler-/brandmeldinstallatie;
- Vrije hoogte onder het spant ca. 6,20 meter;
- Toiletvoorzieningen;
- Lichtstraten.

Kantoorruimte:

- Diverse ruimtes zijn voorzien van airco units (worden "om niet" overgenomen)
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met te openen ramen;
- Wand en kolom kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- Systeemplafond voorzien van bandrasters met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Aanwezige toiletvoorzieningen;
- Brandmeldinstallatie.

Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 16.250,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaats € 650,-- per jaar exclusief BTW

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom

Een waarborgsom gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.