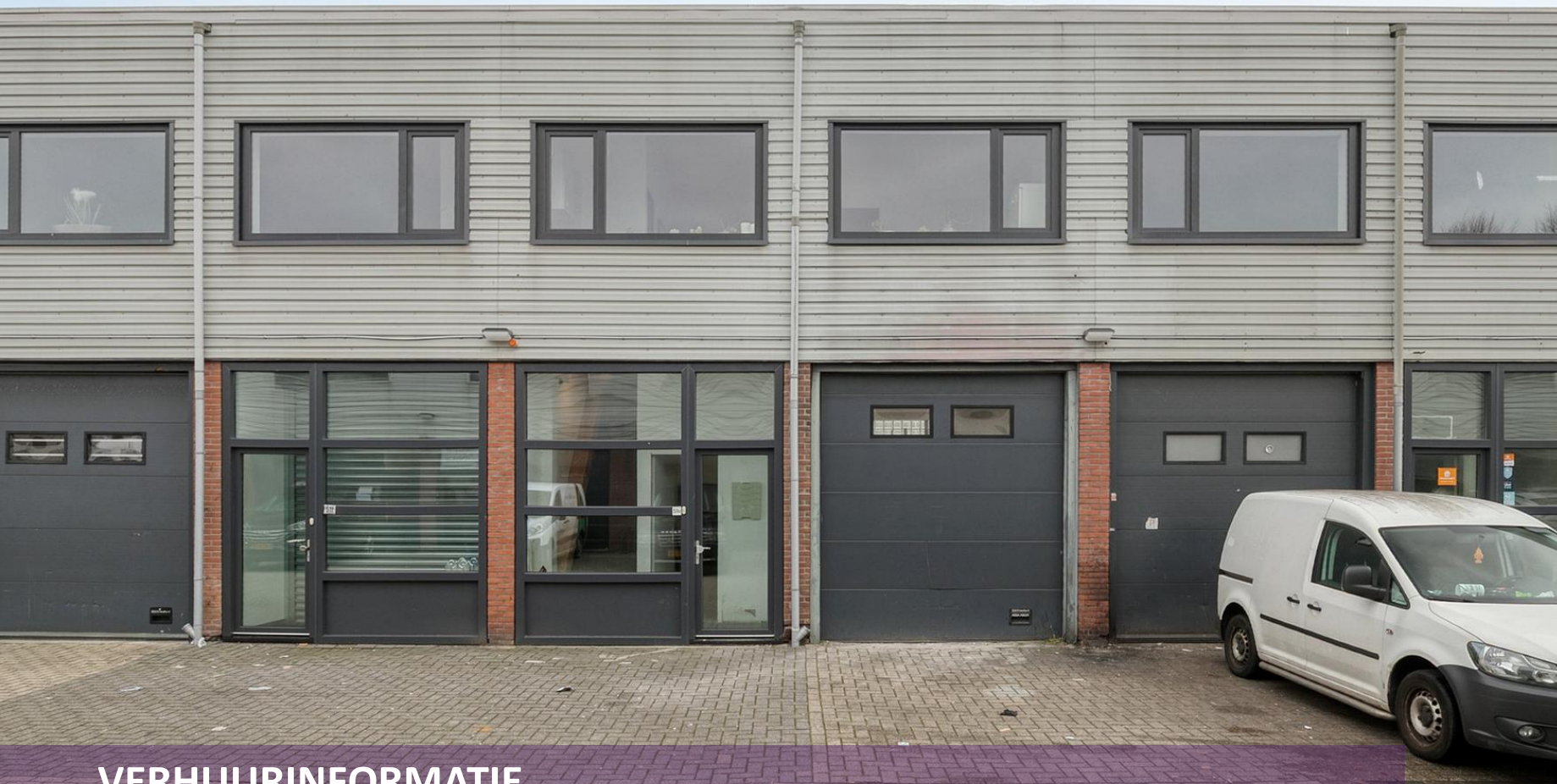




VERHUURINFORMATIE
Graafstroomstraat 51E te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijventerrein Spaanse Polder

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Bedrijventerrein Spaanse Polder in Rotterdam is een belangrijk economisch gebied in de gemeente Rotterdam. Het terrein is goed bereikbaar via de snelwegen A20 en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van productie tot logistiek en dienstverlening.

Een van de kenmerken van dit terrein is de mix van gevestigde bedrijven en nieuwe ondernemingen, wat bijdraagt aan de economische dynamiek van de regio. Het is ook belangrijk voor werkgelegenheid in de omgeving.

Het terrein beschikt over moderne infrastructuur, met ruime kavels en goed onderhouden wegen. Dit biedt bedrijven de mogelijkheid om efficiënt te opereren.

Daarnaast zijn er initiatieven voor verduurzaming en innovatie binnen het terrein, waarbij bedrijven gestimuleerd worden om milieuvriendelijker te opereren. Dit kan variëren van het gebruik van duurzame energie tot het verbeteren van de infrastructuur voor fietsers en voetgangers.



Kerngegevens



Adres

Graafstroomstraat 51E te Rotterdam



Betreft

Circa 66 m2 bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede 64m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 1.450,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein



Openbaar Vervoer

Busstation op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

Een bedrijfsruimte gelegen aan de Graafstroomstraat 51E te Rotterdam met circa 66 m2 gelegen op de begane grond en circa 64 m2 gelegen op de eerste verdieping.

De begane grond kan volledig als bedrijfsruimte worden gebruikt, de eerste verdieping is ingedeeld als kantoorruimte met opslagruimte.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 66 m2 bedrijfsruimte
<u>Eerste verdieping:</u>	<u>circa 64 m2 kantoorruimte</u>
TOTAAL:	circa 130 m2 bedrijfsruimte

Parkeren

Voor het pand zijn twee eigen parkeerplaatsen gelegen. Langs de openbare weg kan vrij worden geparkeerd.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.



Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein “Spaanse Polder” te Rotterdam en is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie is ca. 3 km afstand verwijderd van “Rotterdam The Hague Airport” en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg A20 met aansluiting op de A13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht).





Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

Kantoor:

- Plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Pantry voorziening;
- Vloerafwerking;
- Brandslanghaspel.

Bedrijfsruimte:

- Plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Overheaddeur (handmatig);
- Toiletvoorziening;
- Brandslanghaspel.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 1.450,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Niet van toepassing, Huurder dient zelf contracten af te sluiten met NUTS- leveranciers ten behoeve van verbruik G/W/L.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

Per direct

De op de foto weergegeven koelcel bevindt zich niet meer in de ruimte.



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.