



NOBELSTRAAT 11 BU 2

'S-GRAVENZANDE



Deze representatieve bedrijfsruimte, gelegen op bedrijventerrein Teylingen in 's-Gravenzande, is per direct beschikbaar voor de verkoop. Het object is ca. 164 m² BVO groot, verdeeld over twee verdiepingen. Bij het object behoort tevens behoort het gebruiksrecht van 2 parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is in totaal ca. 82 m² BVO groot (ca 9,25 m breed en ca. 8,9 m diep) en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (3,6 m breed x 3,3 m hoog);
- Loopdeur;
- TL-verlichting;
- Betonnen vloer;
- Vrije hoogte van ca. 3,6 meter;
- Wastafel;
- Toilet;
- Brandblusmiddelen;
- Betonnen vloer;
- Meterkast met glasvezelaansluiting en 3 x 25A aansluiting;
- Krachstroomaansluiting.

KANTOORRUIMTE

De verdiepingsvloer is thans in gebruik als opslagruimte, doch kan tevens worden ingericht en gebruikt als kantoorruimte. De verdiepingsvloer is ca. 82 m² groot en onder meer voorzien van:

- Led verlichting;
- Aafgesmeerde zandcementvloer;
- Te openen ramen;
- Wandcontactdozen.

BOUWJAAR

Het pand is in 2002 gebouwd en opgeleverd.

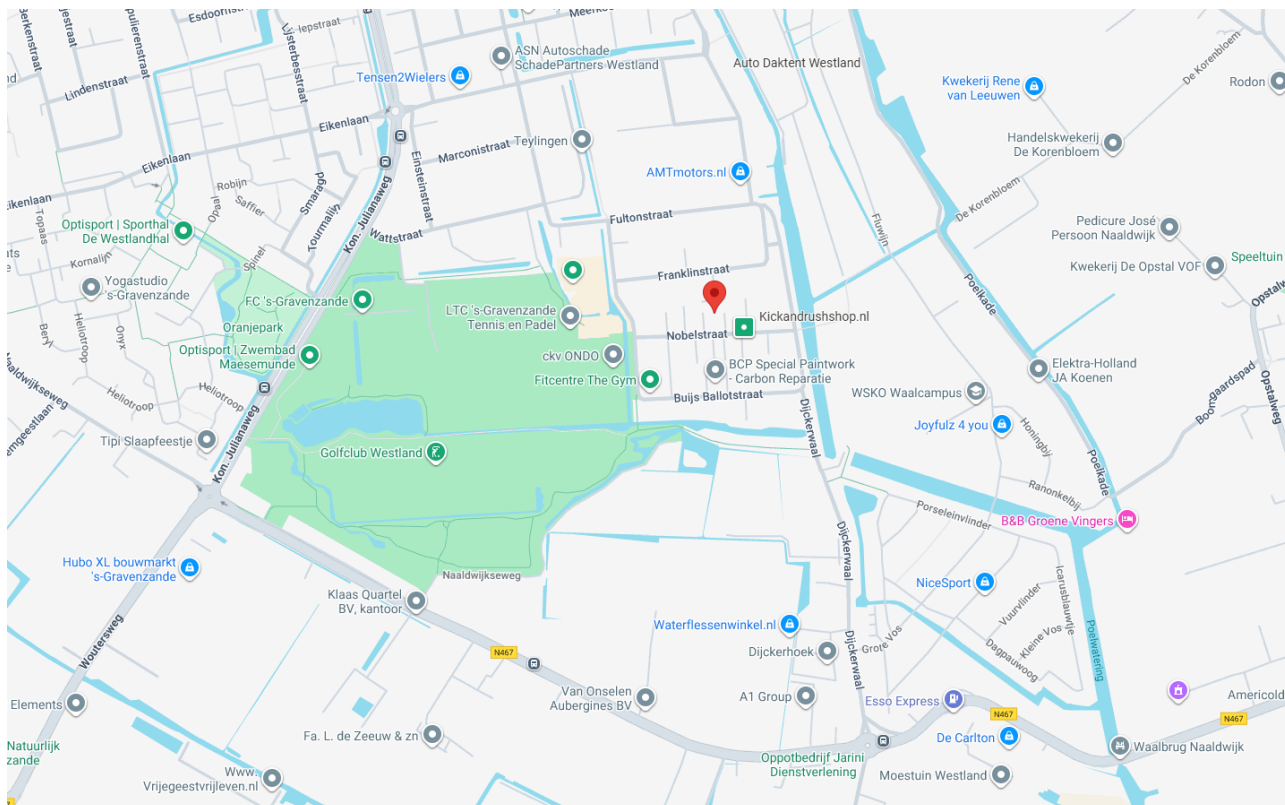
PARKEREN

Bij het object behoort het gebruiksrecht op twee parkeerplaatsen op het gemeenschappelijk terrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Teylingen is gelegen in 's-Gravenzande en daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor de regio Westland. Door de ontwikkeling van gebied Dijckerwaal is de ontsluiting van het bedrijventerrein aanzienlijk verbeterd. Zo is onder meer de Rijksweg A20 binnen 10 minuten te bereiken. Plaatsen als Rotterdam, Schiedam, Delft, Vlaardingen en Den Haag zijn hierdoor zeer goed bereikbaar. Tevens zijn via het provinciale wegennetwerk omliggende dorpen in het Westland uitstekend te bereiken.

Ook de bedrijventerreinen Honderdland, ABC Westland, FloraHolland en Leehove zijn door de centrale ligging van Teylingen zeer goed bereikbaar.



GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN

Ten aanzien van het gebruik van voormeld perceel gedeelte, dienend als buitenterrein, uitweg en parkeerterrein, geldt het volgende:

- Dat de daartoe bestemde gedeelten mede dienen om met vrachtwagens en andere vervoermiddelen van en naar de bedrijfsunits te komen naar en van de openbare weg;
- Dat het verboden is om vervoermiddelen of andere zaken op de uitweg te plaatsen waardoor het gebruik van de uitweg als zodanig wordt belemmerd of bemoeilijkt;
- Dat indien in strijd met het vorenstaande mocht zijn gehandeld, de gerechtigden tot de uitweg of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op de uitweg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen;
- Dat de op voormeld perceelsgedeelte aan te leggen parkeerplaatsen bestemd zijn voor algemeen gebruik ten behoeve van de betrokken bedrijfsunits;
- Dat de kosten van het onderhoud, schoonhouden en eventuele vernieuwing van het buitenterrein, de uitweg en het (gehele) gemeenschappelijke parkeerterrein voor rekening zijn van de eigenaars daarvan, in verhouding tot hun aandeel;
- Dat de eigenaren van de bedrijfsunits de oprichting van een vereniging zullen bevorderen en als lid van die vereniging zullen toetreden, welke vereniging namens de gezamenlijke eigenaren het gebruik van het buitenterrein, de uitweg en het parkeerterrein verder zal reguleren en het buitenterrein, de uitweg en het parkeerterrein zal onderhouden, schoonhouden en zo nodig vernieuwen en de kosten van een en ander via contributie naar redelijkheid over de gezamenlijke eigenaren zal omslaan.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	's-Gravenzande
Sectie:	K
Nummer:	5921
Oppervlakte:	84 m ²
Eigendom:	Volledig eigendom belast met zakelijk rechten.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Er is echter geen VvE opgericht, dus zijn de eigenaren te allen tijde in gezamenlijk overleg verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke toegangsweg.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Teylingen 's-Gravenzande' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 345.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het niet verplicht is.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages zijn indicatieve metingen ter plaatse en derhalve niet gemeten conform NEN2580 meting.

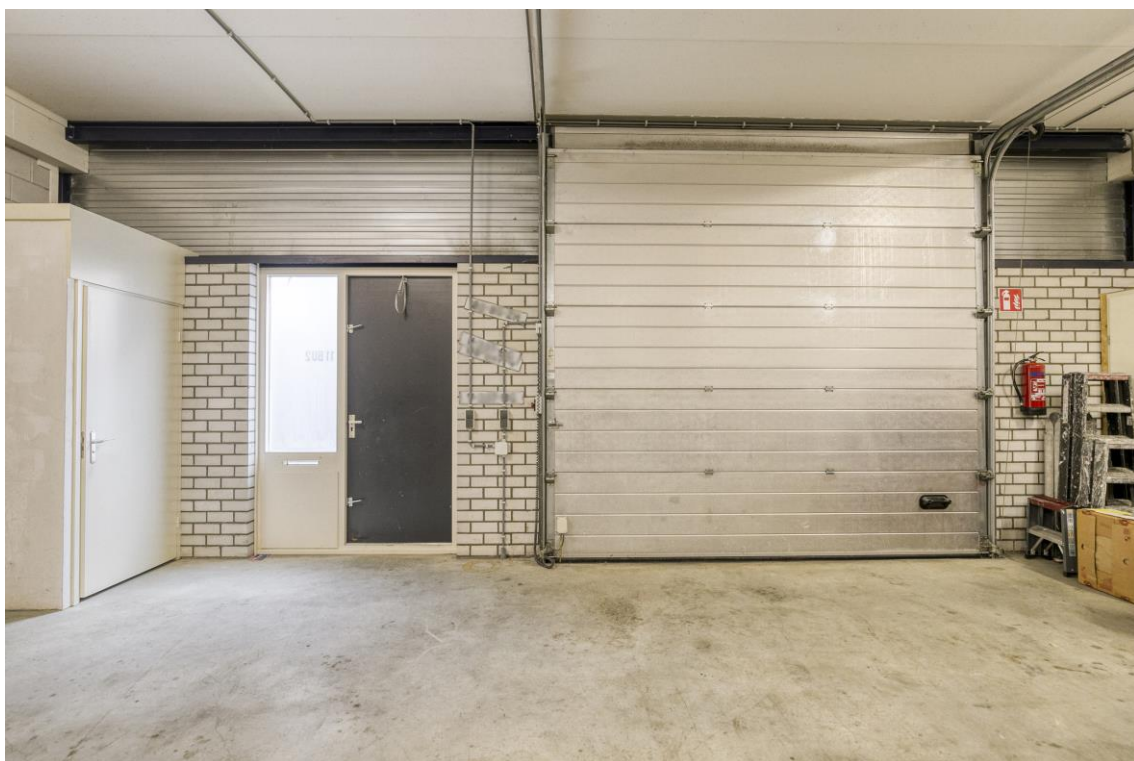
MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

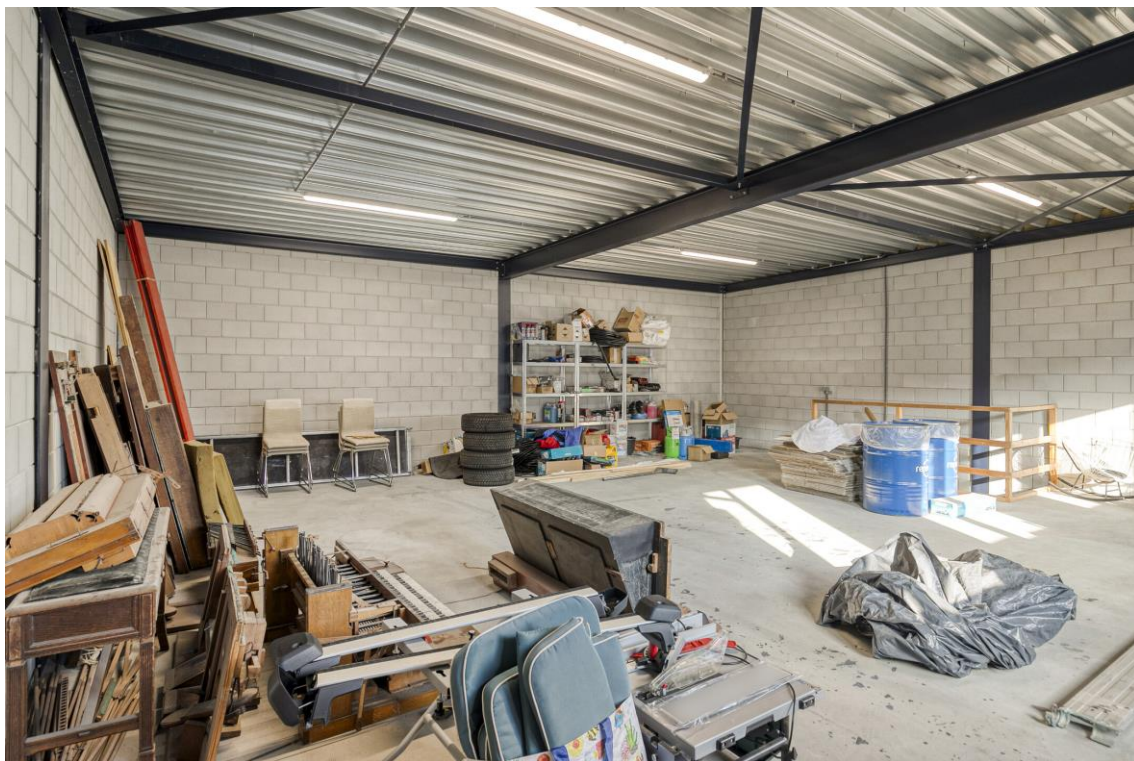
NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl









KADASTRALE KAART

