



NOBELSTRAAT 5 BU5

'S-GRAVENZANDE



Binnenkort komt deze representatieve bedrijfsruimte van ca. 142 m², verdeeld over twee verdiepingen, beschikbaar voor de verhuur. Het object betreft een hoekpand en is gelegen op bedrijventerrein 'Teylingen' in 's-Gravenzande. Tevens behoort er 1 parkeerplaats bij de bedrijfsruimte.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 71 m² groot en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (4 m breed x 4,2 m hoog);
- Krachtstroom aansluiting;
- Meterkast met gas, water, elektra en glasvezel aansluiting;
- Wastrog;
- Trapkast;
- Gasgestookte heater;
- Entresolvloer van ca. 10 m² aan de achterzijde;
- Vrije hoogte van 4,45 meter.

KANTOORRUIMTE

Via de houten trapopgang is de verdiepingsvloer, van ca. 71 m², te bereiken welke geheel is ingericht als kantoorruimte met onder meer de volgende voorzieningen:

- Betegeld toilet en sanitaire ruimte;
- Kantineruimte met keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Led verlichting;
- Verwarming middels cv-ketel;
- Te openen ramen voorzien van dubbele beglazing.

BOUWJAAR

Het pand is in 2002 gebouwd en opgeleverd.

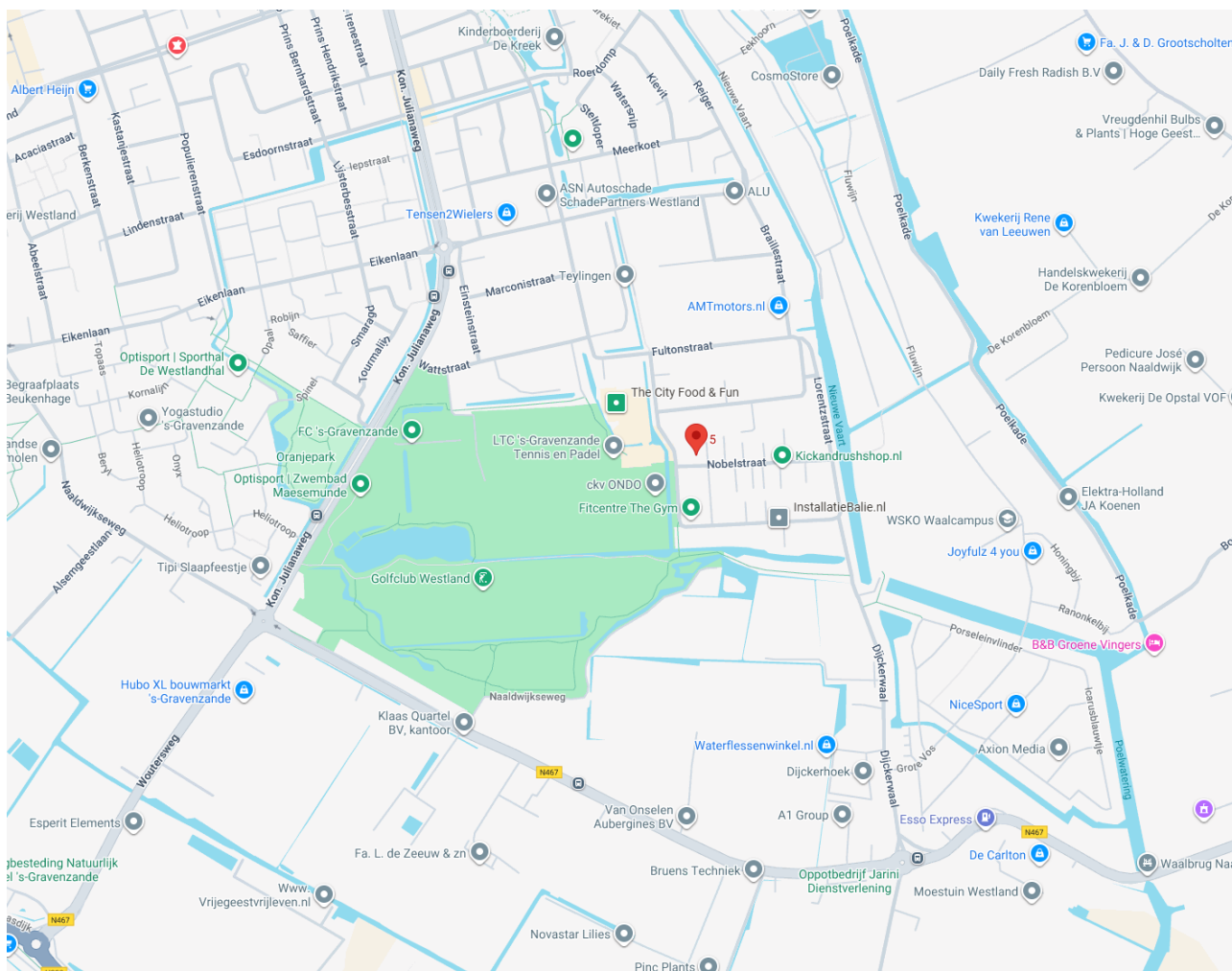
PARKEREN

Bij het object behoren 1 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Teylingen is gelegen in 's-Gravenzande en daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor de regio Westland. Door de ontwikkeling van gebied Dijckerwaal is de ontsluiting van het bedrijventerrein aanzienlijk verbeterd. Zo is onder meer de Rijksweg A20 binnen 10 minuten te bereiken. Plaatsen als Rotterdam, Schiedam, Delft, Vlaardingen en Den Haag zijn hierdoor zeer goed bereikbaar. Tevens zijn via het provinciale wegennetwerk omliggende dorpen in het Westland uitstekend te bereiken.

Ook de bedrijventerreinen Honderdland, ABC Westland, FloraHolland en Leehove zijn door de centrale ligging van Teylingen zeer goed bereikbaar.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan ' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.450,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Verhuurder draagt zorg voor het laten opmaken van een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

