



INFORMATIEBROCHURE

Nijverheidsstraat 3 | 7041 GE 's-Heerenberg

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Nijverheidsstraat 3 | 7041 GE 's-Heerenberg

Omschrijving van de onroerende zaak

Voor verhuur beschikbaar, twee bedrijfshallen met voorterrein, gelegen op een gunstige locatie op het bedrijventerrein 't Goor te 's-Heerenberg. Te huur afzonderlijk of in totaal

Metrages:

De bedrijfshallen hebben een oppervlakte van ca. 600 m² (ca. 20 x 30 m).

Vrije hoogte ca. 6.00 meter

Voorzieningen:

- Zelfstandige nutsaansluitingen per bedrijfshal
- Geheel nieuwe, monoliet afgewerkte betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Krachtstroom
- Voorterrein
- Toilet

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel voor personenauto's als voor vrachtverkeer.

Bedrijventerrein 't Goor is gelegen pal aan de grens met het Duitse achterland, op korte afstand van de snelweg A3/A12 Arnhem - Oberhausen.

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden op het voorterrein.

Bestemming van de onroerende zaak

Van toepassing is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland". De vigerende bestemming is :
Bedrijventerrein

Bouwjaar/ renovatie

1970, geheel gerenoveerd in 2020

Huurprijs en informatie

Op aanvraag

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk

Bijzonderheden

- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314-332491
Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Nijverheidsstraat 3, 7041 GE 's-Heerenberg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nijverheidsstraat 3, 7041 GE 's-Heerenberg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nijverheidsstraat 3, 7041 GE 's-Heerenberg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nijverheidsstraat 3, 7041 GE 's-Heerenberg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nijverheidsstraat 3, 7041 GE 's-Heerenberg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.