

binc



Te huur

Bornsestraat 58, Saasveld

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Energie label**
- 10 **Aanvullende informatie**
- 11 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Representatief bedrijfsobject!

Aan de doorgaande weg van Borne naar Weerselo is in 2019 dit representatieve bedrijfsobject gebouwd. Het object is zeer duurzaam gebouwd en is voorzien van een warmtepomp met vloerverwarming/koeling in combinatie met het gebruik van zonnepanelen. Rondom het gebouw is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor zowel personeel als bezoekers. Daarnaast zijn er meerdere laadpalen beschikbaar voor het opladen van elektrische voertuigen.

Het bedrijfsobject met een totale oppervlakte van circa 790 m² heeft een praktische en functionele indeling en beschikt over een zeer modern opleveringsniveau. Dankzij de efficiënte indeling en de verzorgde afwerking is dit een ideale vestigingsplek voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Een instapklaar object op een goed bereikbare locatie.



Kenmerken

Bouwjaar

2019

Oppervlakte pand

circa 790 m²

Locatie

goed bereikbare locatie, centraal nabij Borne en Oldenzaal

Parkeren

ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Energielabel

A+++++

Huurprijs

€ 75.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

in overleg, doch op korte termijn mogelijk

2 Omschrijving

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie in het karakteristieke Saasveld, centraal nabij Borne en Oldenzaal. Deze strategische positie zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende kernen en bedrijvigheid in de regio Twente.

Bereikbaarheid

Met de auto is het object goed ontsloten via de Bornsestraat, die een directe verbinding vormt tussen Borne en Oldenzaal. Via deze route zijn de rijkswegen A1 en A35 binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor steden als Hengelo, Enschede en Almelo snel en efficiënt te bereiken zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Weerselo

Sectie: T

Nummers: 1976 (gedeeltelijk)

Grootte: 3.395 m²

Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan Buitengebied 2010, agrarisch.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het bedrijfsobject zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Representatieve entree
- LED-verlichting welke middels KNX installatie automatisch kan worden ingesteld
- Verwarming middels klimaatplafond en vloerverwarming
- Koeling middels klimaatplafond en vloerkoeling
- Ventilatie middels luchtbehandelingskast
- Sanitaire voorzieningen per bouwlaag
- Kantine v.v. luxe keuken
- Zonwering (bedienbaar via KNX installatie)
- Showroom / presentatieruimte
- Patchkast
- Ruim dakterras

Bedrijfsruimte:

- 3 x elektrische overheaddeur
- LED-verlichting
- Vloerverwarming
- Vlakke betonvloer
- Werkplaatskantoor
- Krachtstroom (3 x 250 ampère)

Algemeen:

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Grotendeels omheind buitenterrein voorzien van hekwerk en poort
- 2 laadpalen met in totaal 4 aansluitpunten voor elektrische auto's

Huurprijs

€ 75.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Voor het verbruik van elektra en water zal een nader te bepalen voorschot in rekening worden gebracht. Verder zal voor het onderhoud en keuringen van de technische installaties, onderhoud buitenterrein een nader te bepalen voorschot in rekening worden gebracht.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 345 m ²
Begane grond	Entree/kantoorruimte	ca. 205 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte/kantine	ca. 192 m ²
Eerste verdieping	Dakterras	ca. 48 m ²



De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

4 Foto's

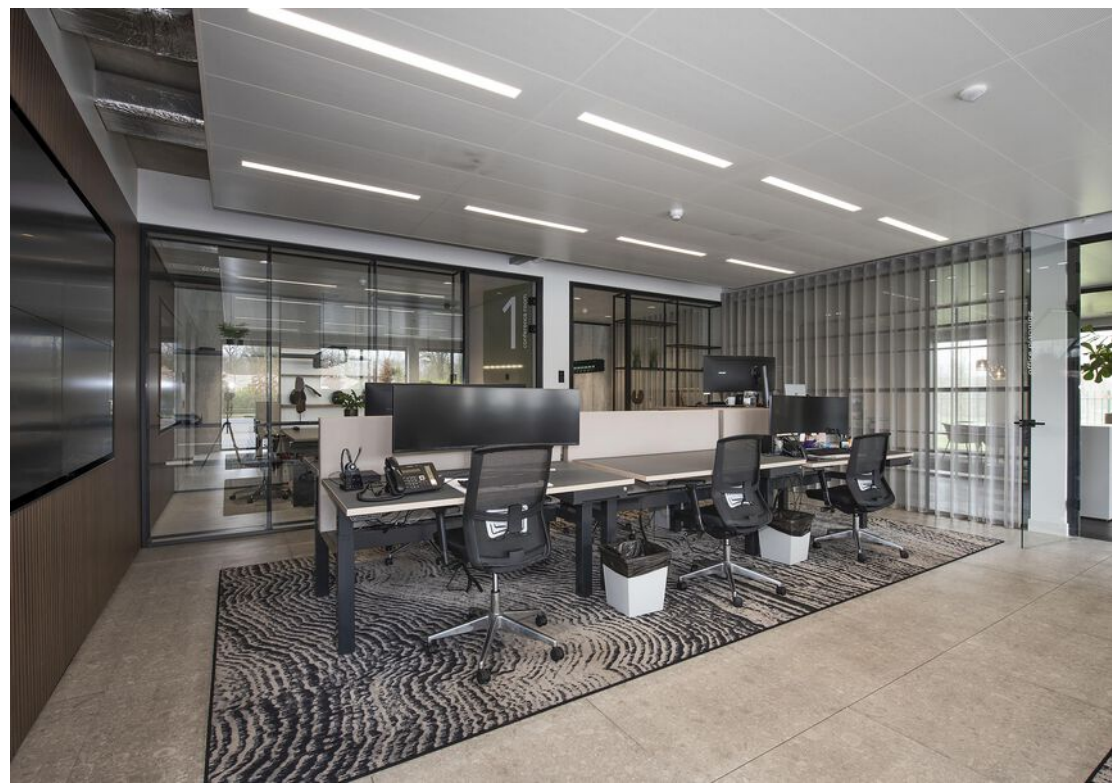








wardrobe
toilets

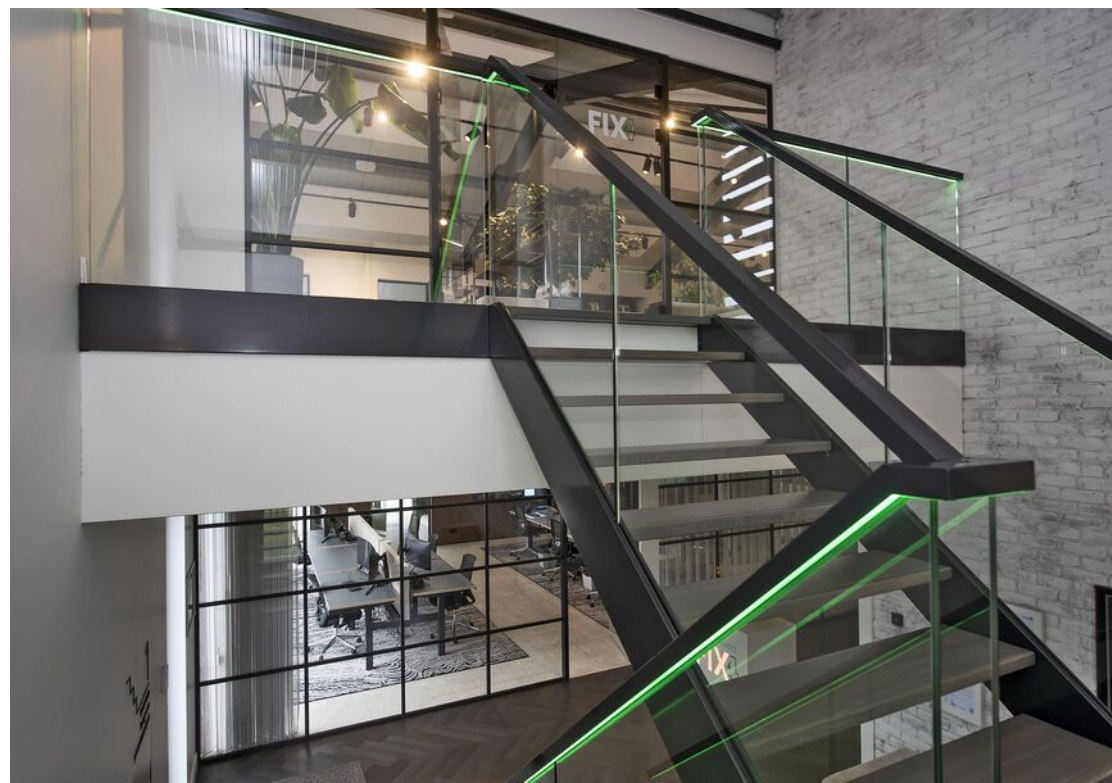
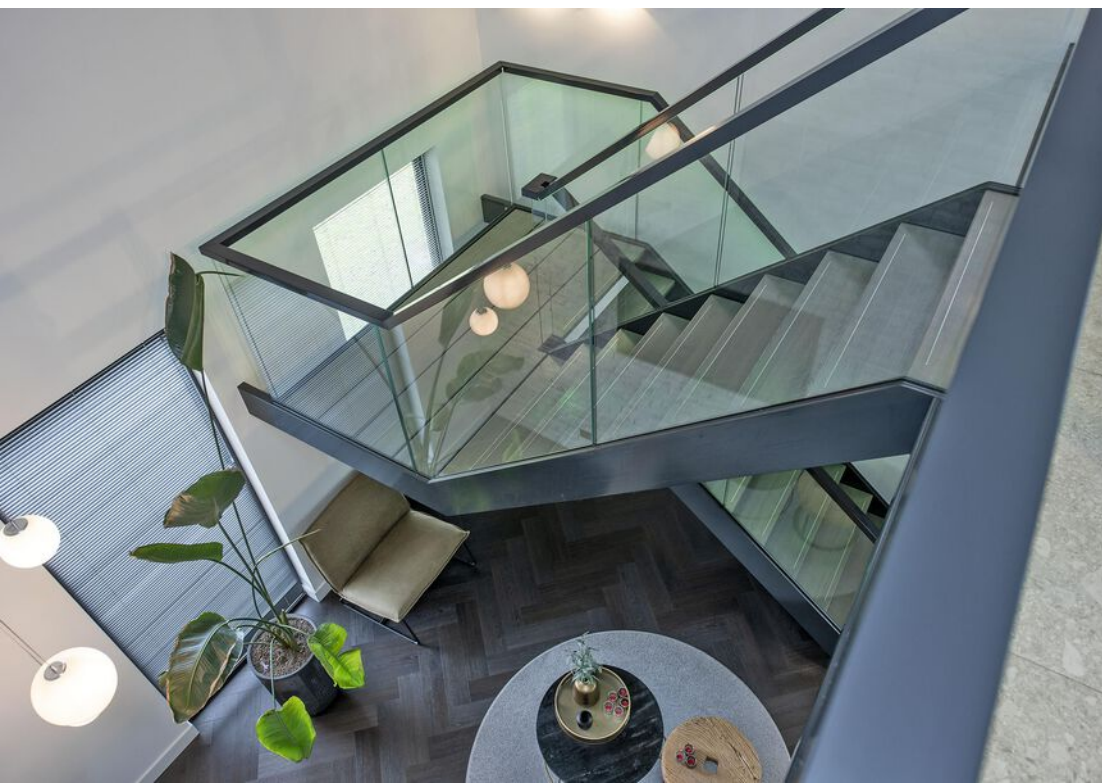














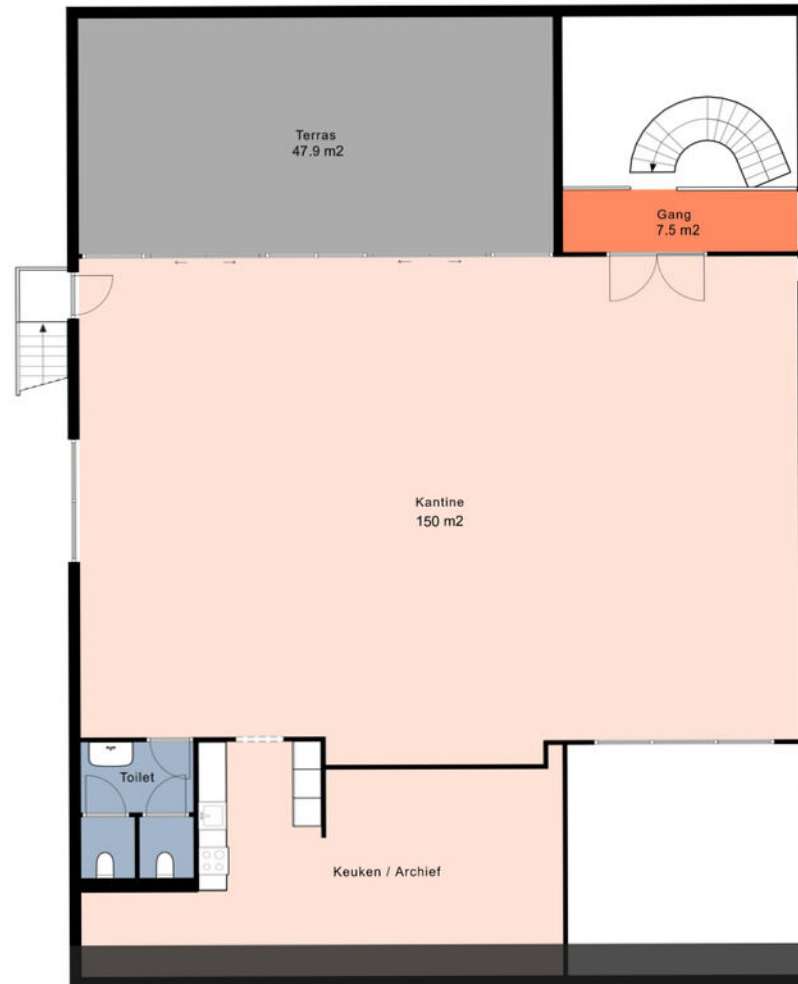


5 Plattegrond - begane grond



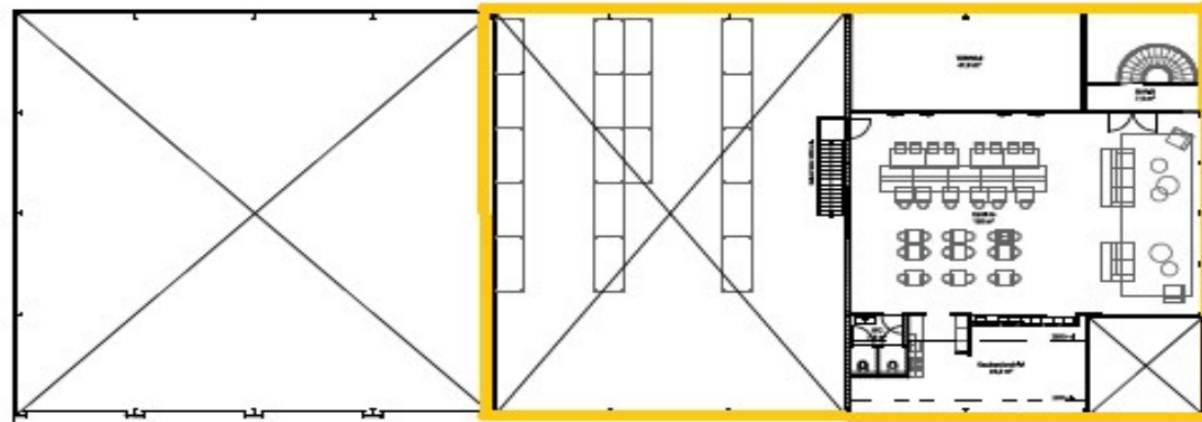
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningsschouw www.woningsschouw.nl

Plattegrond - eerste verdieping

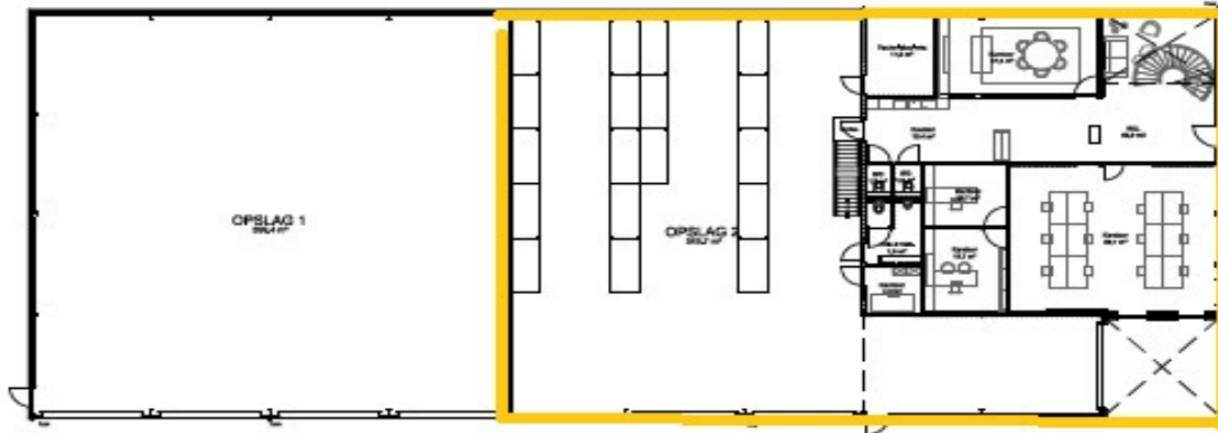


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningsschouw www.woningsschouw.nl

Plattegrond



to verdieping



Begane grond

6 Locatie

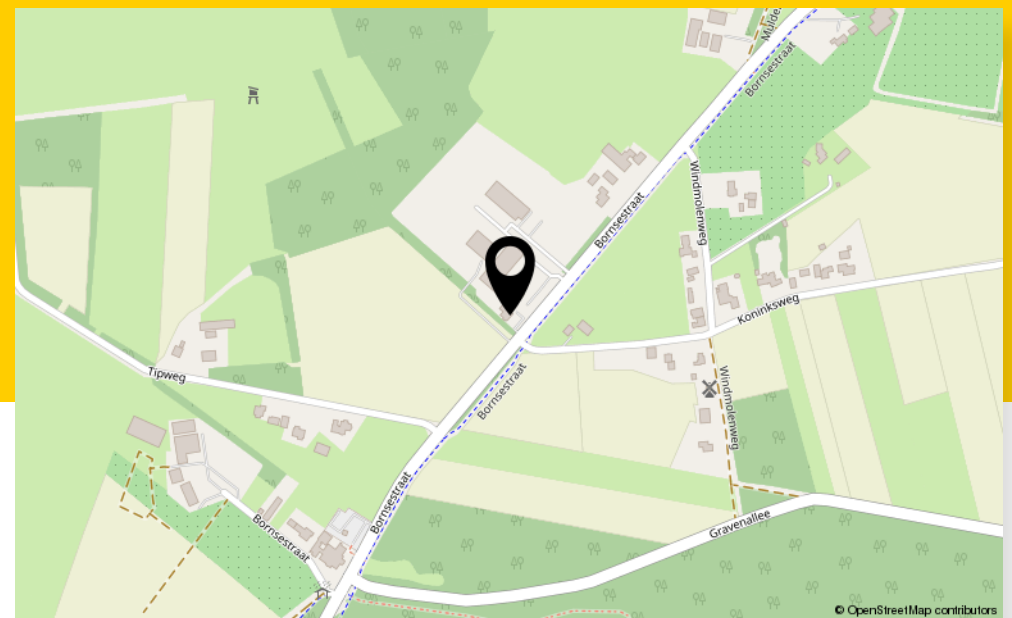
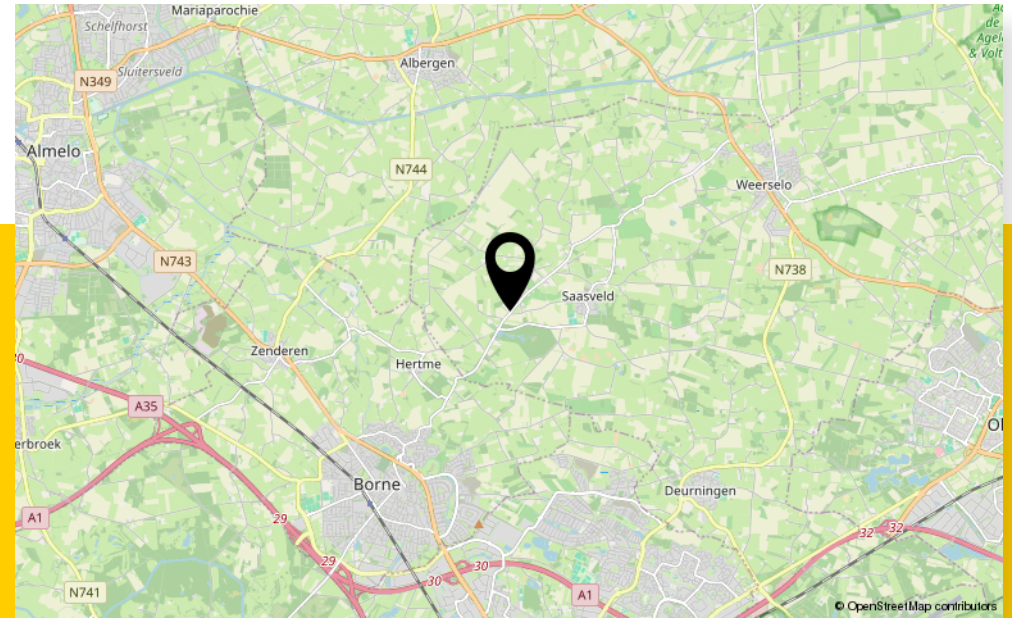
Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie in het karakteristieke Saasveld, centraal tussen Borne en Oldenzaal. Deze strategische positie zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende kernen en bedrijvigheid in de regio Twente. De Bornsestraat vormt een belangrijke verbindingsweg in de regio en kenmerkt zich door een mix van bedrijvigheid, agrarische functies en woonbebouwing.

Via de nabijgelegen provinciale wegen zijn zowel de A1 als de A35 eenvoudig en snel te bereiken, waardoor ook steden als Enschede, Hengelo en Almelo binnen korte rijafstand liggen.

(Snel)wegen

Met de auto is het object goed ontsloten via de Bornsestraat, die een directe verbinding vormt tussen Borne en Oldenzaal. Via deze route zijn de rijkswegen A1 en A35 binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor steden als Hengelo, Enschede en Almelo snel en efficiënt te bereiken zijn.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Weerselo

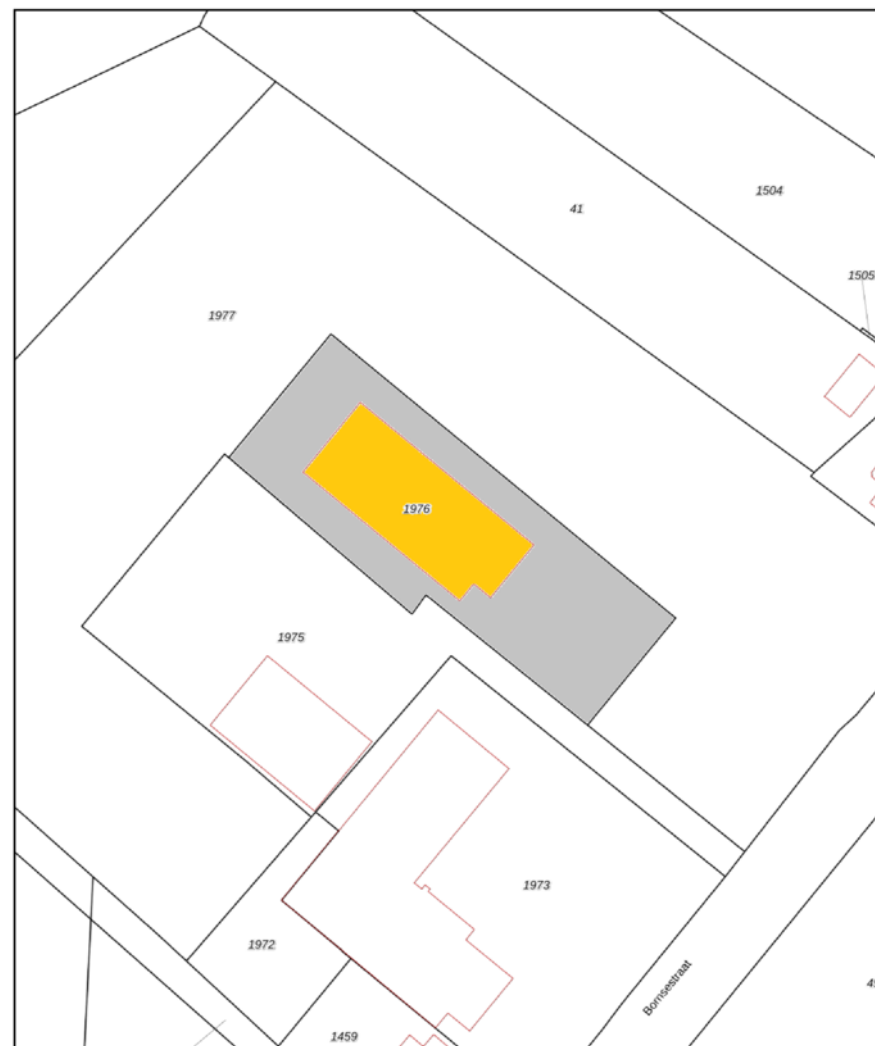
Sectie: T

Perceel: 1976 (gedeeltelijk)

Oppervlakte: 3.395 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boers & Lem




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weerselo	
25	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1976	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

8 Bestemmingsplan


Bestemmingsplan Buitengebied 2010, agrarisch




Bestemmingsplan Buitengebied 2010
bestemmingsplan - Gemeente Dinkelland
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 18-02-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Overig

Bestemmingsvlakken (1)

-  Agrarisch - 1 [↗](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

-  vrijwaringszone - molenbiotoop [↗](#)

250316, 483502

l/?session=0a3b6f8f-ec2c-40ca-937c-775f8f351fd3

Artikel 8 Bedrijf

8.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van bedrijven, welke per adres zijn genoemd in bijlage 4, niet zijnde geluidsoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- een verkooppunt van motorbrandstoffen, al dan niet met lpg, indien de gronden zijn voorzien van de aanduidingen "verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg" of "verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg";
- bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- een verkooppunt van diesel ten behoeve van vrachtwagens, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - verkooppunt van diesel";
- een afleverzuil voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg";
- de opslag van lpg, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg";
- een vulpunt voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg";
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de waarden van de historische buitenplaatsen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - historische buitenplaats";

en mede bestemd voor:

- het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van een geluidsgevoelige bestemming vanwege een spoorweg, ter plaatse van de algemene aanduidingregel "geluidzone - spoor";
- het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG-installatie, ter plaatse van de algemene aanduidingregel "Veiligheidszone - lpg";
- de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element, ter plaatse van de algemene aanduidingregel "vrijwaringszone - molenbiloop";

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- water;

met de daarbijbehorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwregels

8.2.1. Voor het bouwen van de in lid 8.1. onder a t/m c genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

Object: Bormsestraat 58B Saasveld
Plan: Buitengebied 2010
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing";
- het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste het aantal bedragen, zoals weergegeven in bijlage 4;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, zal ten hoogste de gezamenlijke oppervlakte bedragen, zoals die is weergegeven in kolom 4 in bijlage 4;
- de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, de bedrijfswoning op meer dan 50 m van de weg is gesitueerd, dan wel de gebouwen vóór de voorgevel van een bedrijfswoning zijn gebouwd, in welk geval de bestaande afstand dan wel de bestaande situering ten opzichte van de voorgevel van de bedrijfswoning geldt;
- de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouwwerk	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m	# bij gebouwen of overkappingen, die groter zijn dan: - 500 m ² , dient het bouwplan vergezeld te gaan van een landschappelijk inpassingsplan; - 2.000 m ² , dient het bouwplan vergezeld te gaan van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bestaande bebouwing;
	per gebouw of overkapping	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.	
Bedrijfsgebouw, waaronder een overkapping	#	-	6,00	18	60	12,00	
Bedrijfswoning	750 m ² *	-	3,50*	30*	60*	9,00*	
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-	100 m ²	3,50	-	60	-**	

+ tenzij de bestaande hoogte meer bedraagt, in welk geval de hoogte ten hoogste de bestaande hoogte zal bedragen;

* tenzij de bestaande maatvoering meer bedraagt, in welk geval de maatvoering van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande maatvoering zal bedragen;

** de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

8.2.2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

Object: Bormsestraat 58B Saasveld
Plan: Buitengebied 2010
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.3. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan de in lid 8.1. onder a, in combinatie met bijlage 4, genoemde bedrijven;
- b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning;
- d. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één bedrijfswoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel dan wel detailhandel in motorbrandstoffen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg" of "verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg" of detailhandel in diesel, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - verkooppunt van diesel";
- g. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een afleverzuil voor LPG, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg";
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van opslag van LPG, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg";
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een vulpunt voor LPG, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "vulpunt lpg".

8.4. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.3. onder c en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:

Object: Bormsestraat 58B Saasveld
Plan: Buitengebied 2010
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

1. deze ontheffing uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of een derde (huishouden van een) persoon;
 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
 3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
 4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 8.3. onder f en toestaan dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 1. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
 2. er vanwege de paardrijdbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
 3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
 4. de hoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijdbak en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, respectievelijk ten hoogste 5,00 m en 3,00 m bedragen;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de historische buitenplaatsen.

8.5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, en die naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in lid 8.1. onder a genoemde bedrijven, mits:
 1. het geen detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
 2. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de ruimtelijke uitstraling, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, per bestemmingsvlak wordt vergroot tot ten hoogste de gezamenlijke oppervlakte, zoals weergegeven in kolom 5 in bijlage 4, mits:
 1. de vergroting noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf en verplaatsing van het bedrijf niet mogelijk is;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing een erfbeplantingsplan, afgestemd op de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsontwikkelingsplan, zoals opgenomen in bijlage 5 van de toelichting, is opgesteld;

Object: Bormsestraat 58B Saasveld
Plan: Buitengebied 2010
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de waarde van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de bestemming 'Bedrijf' wordt, behoudens de gronden waar op basis van bijlage 4 geen bedrijfswooning aanwezig is, gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en/of 'Agrarisch - 1' of 'Agrarisch - 2', mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 en/of artikel 3 of 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de waarde van historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
194177580

Datum registratie
21-09-2022

Geldig tot
03-06-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A+++++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels	<input type="checkbox"/>	Verwarming	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Warm water	Kokend water kraan	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/>	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/>	Koeling	Compressiekoeling	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/>	Verlichting	4,5 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Zonnepanelen	85.260 Wp	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **232,7 %**

Over dit gebouw

Adres
Bornsestraat 58
7597NG Saasveld
BAG-ID: 1774010000260945

Bouwjaar
2020

Detailaanduiding
1774100011081627

Compactheid
1,58

Gebruiksfuncties
52,3% Kantoor
47,7% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
414 m²

Opnamedetails

Naam
Arno Gadella

Examennummer
77171718

Certificaathouder
Ingenieursbureau Gadella

Inschrijfnummer
EPG2013-15

KvK-nummer
56512902

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

