



**Noorderstraat 275 1-12, 9611 AG Sappemeer**

**Vraagprijs € 125.000,00 vrij op naam**

## Omschrijving

Aan de Noorderstraat 275 te Sappemeer is een bedrijfsverzamelcomplex gerealiseerd.

Fase 1 is in ontwikkeling en wordt thans aangeboden, een bedrijfshal waarin 12 units. 6 van de units zijn inmiddels onder optie/verkocht.

Nummers 8, 9 en 10 zijn beschikbaar.

De levering/oplevering kan spoedig.

Projectnotaris van toepassing.

Koopsom € .125.000,00 excl BTW en VON.

Omschrijving:

Gebouw 1 is een bedrijfsverzamelgebouw opgedeeld in 12 afzonderlijke units. Afhankelijk van de bouwfase is het mogelijk om één of meerdere units aaneen te schakelen. De units zijn voorzien van een loopdeur en een elektrisch bediende roldeur optioneel uit te rusten met een afstandsbediening. Deze ruimtes zijn zeer geschikt voor kleine bedrijven, internetwinkels, opslag van goederen.

De begane grond:

De oppervlakte van deze ruimte bedraagt ca. 60 m<sup>2</sup> en is geheel voorzien van een gewapende betonvloer 150mm dik. Tegen de achterwand is rioleringsbuis geplaatst t.b.v. het plaatsen van een toilet of spoelwater. Het is mogelijk om deze buis te verlengen naar de bovenetage.

De afwerking rondom de wanden is ral....

Op de begane grond etage is een stalen trap geplaatst naar de eerste verdieping.

De bovenetage:

De oppervlakte van deze ruimte bedraagt ca. 58m<sup>2</sup>, de vloer bestaat uit een houtvezelplaat 38mm dik geplaatst op houten balken.

Aan de deurzijde is een raamkozijn geplaatst met een kantelbaar raam.

Specificaties bedrijfsruimten gebouw 1

Benedenverdieping:

- Afmeting Lengte 10000mm Breedte 6000mm Hoogte 4500mm totaal ca.60m<sup>2</sup>

- Vloer: gewapend beton 150mm dik maximale toegestane belasting: 20KN/m<sup>2</sup>

- Buitenwanden: verzinkte geïsoleerde wandplaten Dikte 100mm

RC waarde= 4,5m<sup>2</sup>K/ W voorzien van HER+ coating.

Kleur binnenplaat RAL 9002 Kleur buitenplaat RAL 7016

- Binnenwanden: verzinkte geïsoleerde wandplaten Dikte 60mm

- Voorzien van overheaddeur Afmeting 4000x4000mm, derde paneel voorzien van 16mm dubbel acrylbeglazing. Elektrisch bediend. Kleur RAL 7016

- Loopdeur in voorgevel naast de overheaddeur voorzien van cilinderslot

- Stalen trap naar de verdieping met stalen leuning, geplaatst achter de toegangsdeur.

De trap wordt geplaatst zonder balustrade, deze is tegen meerprijs leverbaar.

Bovenverdieping:

- Afmeting Lengte 10000mm Breedte 6000mm Hoogte 3000mm totaal (minus trapopgang) ca. 57m<sup>2</sup>

- Vloer: houtvezelplaat 38mm dik maximale toegestane puntbelasting: 3000N/m<sup>2</sup>

Geplaatst op houten balken h.o.h. 400mm



Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

- Kunststof raamkozijn 3 delen waarvan 2 stuks met draai-kiep systeem voorzien van geïsoleerd glas HR++ kleur RAL 7016
  - Verzinkt stalen dak beplating voorzien van EPS 80 Isolatie dikte 140mm dik, voorzien van damp remmende folie en afgedekt met een polyester versterkte gebitumeerde dakbedekking
- De dakconstructie is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Installaties:

- Groepenkast met 4 groepen 16 Ampère (400/230Volt)
- Aansluiting op gemeentelijk riool (middels een pompgemaal)
- Aansluiting drinkwater met eigen meter
- Aansluiting KPN glasvezel internet (zonder abonnement)
- Gerealiseerde aansluiting van de elektrische roldeur (400V)

Aan de bijgevoegde visuele impressies kunnen geen rechten ontleend worden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 1416 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 118 m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### Energie­label

### Parkeren

### Voorziening

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

## Foto's





