



Vastgoedinformatie

Parklaan 134, Sassenheim



WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier een bedrijfsruimte met kantoor staande en gelegen aan de Parklaan 134 te Sassenheim. Het object is gunstig gelegen nabij de uitvalsweg richting de rijksweg A44 met verbinding naar Amsterdam-Schiphol-Leiden-Wassenaar. Het centrum van Sassenheim bevindt zich op loopafstand.

OPPERVLAKTEN

Circa 270m² BEDRIJFSRUIMTE
 Circa 20m² KANTOORRUIMTE

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Sassenheim, sectie A, nummer 10348.

VOORZIENINGEN

Het pand is voorzien van een entree, kantoorruimte, toilet, handbedienbare overheaddeur, LED-verlichting en een vloering ten behoeve van opslag. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

BESTEMMING

Bestemming bedrijven tot en met categorie 2. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 19.500,00 exclusief btw per jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De huurtermijn zal in overleg met onze opdrachtgever vastgesteld worden. In verband met mogelijke herontwikkeling op deze locatie wenst de verhuurder geen langdurige huurovereenkomst af te sluiten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

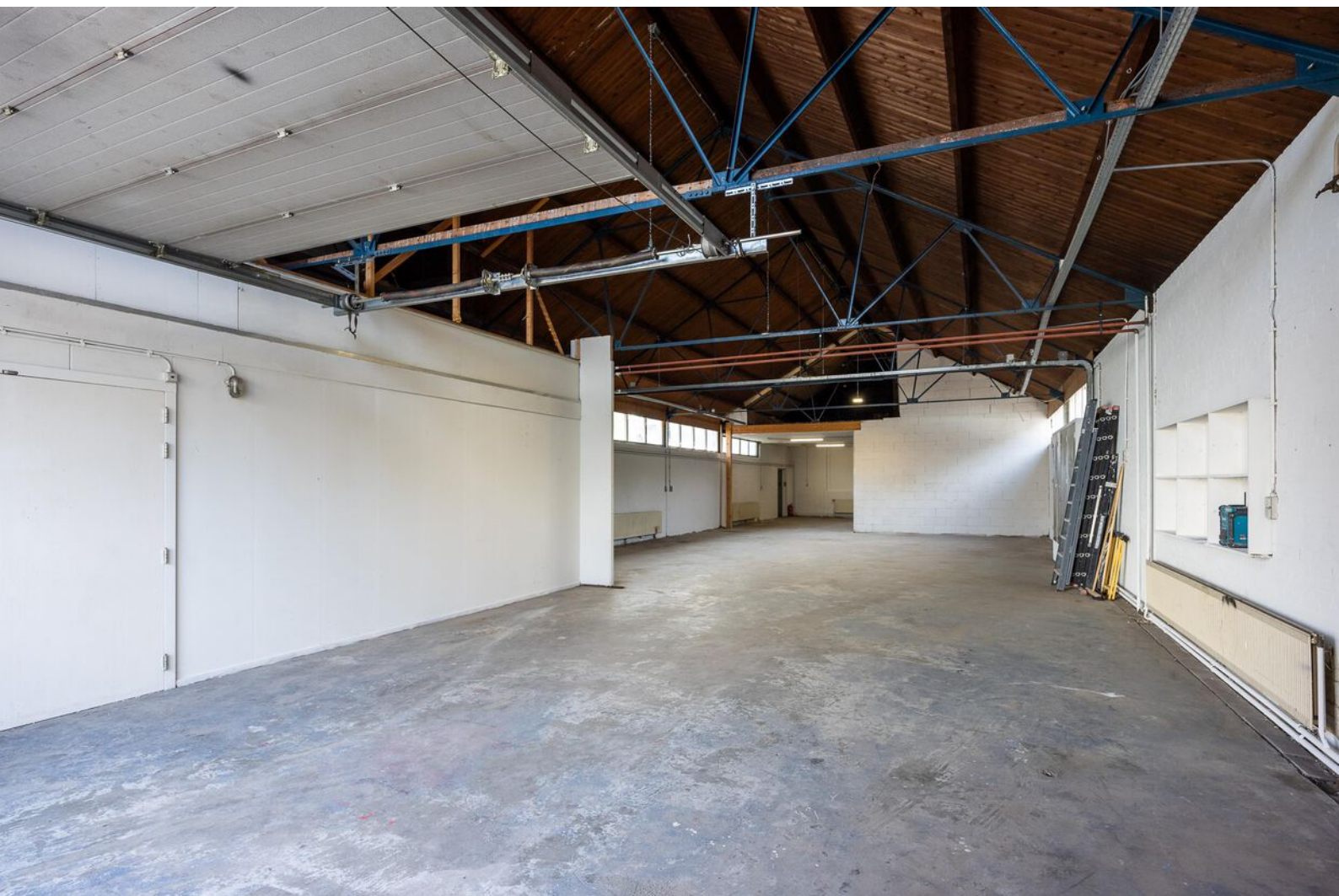
E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





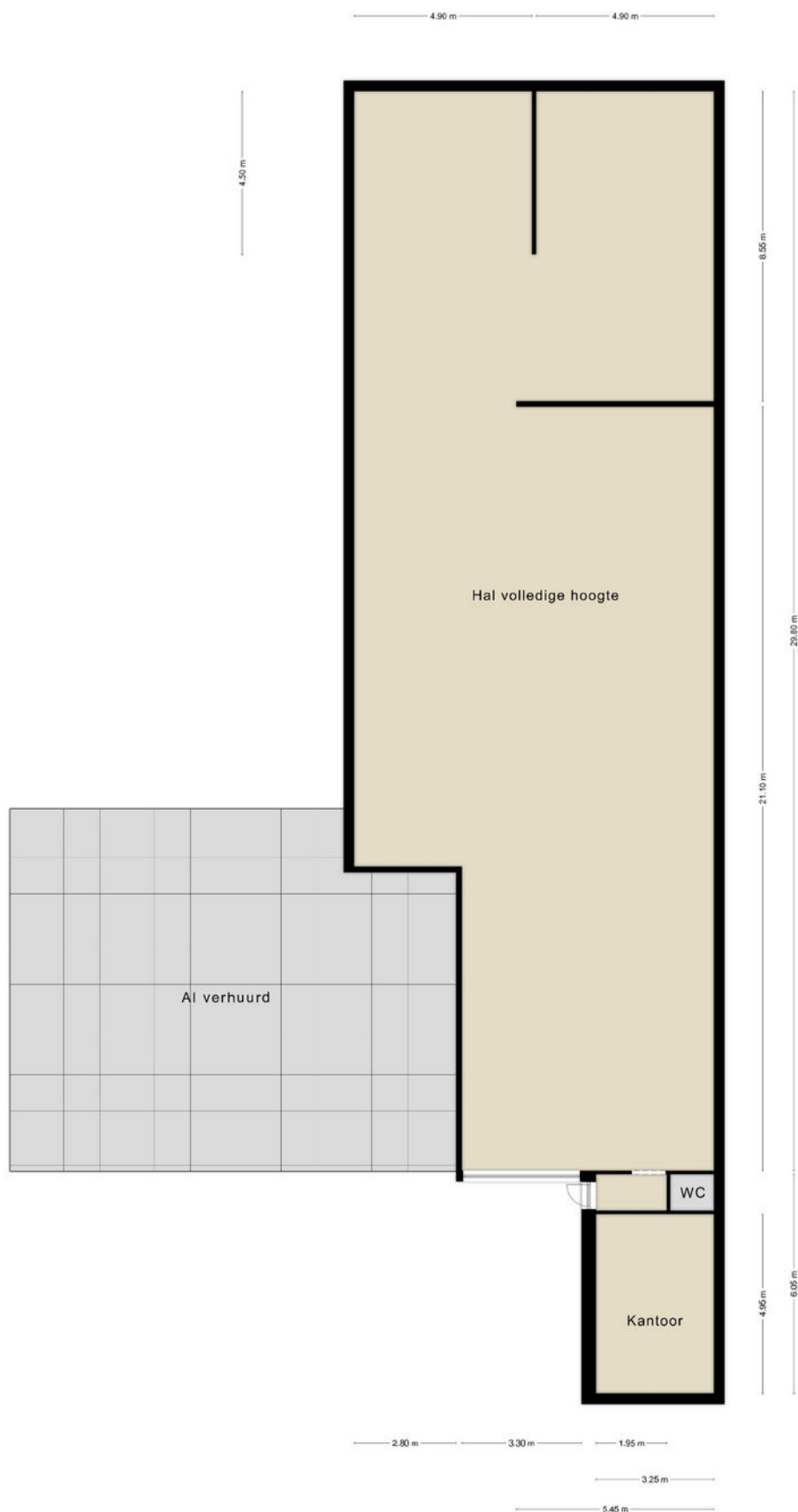








PLATTEGROND



KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	
Sassenheim A 10348	
UW REFERENTIE	
Parklaan 134 S'heim	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-07-2025 - 10:01	S11211243047
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-07-2025 - 14:59	29-07-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 3	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Sassenheim A 10348](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024551034870000

Locatie Parklaan 130
2171 EJ Sassenheim

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [1525010000005918](#)

Locatie Parklaan 130 a
2171 EJ Sassenheim

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [1525010000014056](#)

Locatie Parklaan 134
2171 EK Sassenheim

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [1525010000013798](#)

Kadastrale grootte 1.725 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 96326 - 471213

Ontstaan uit [Sassenheim A 10342](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 90977/92](#)
Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 11-04-2025 om 11:13

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parklaan 134 S'heim

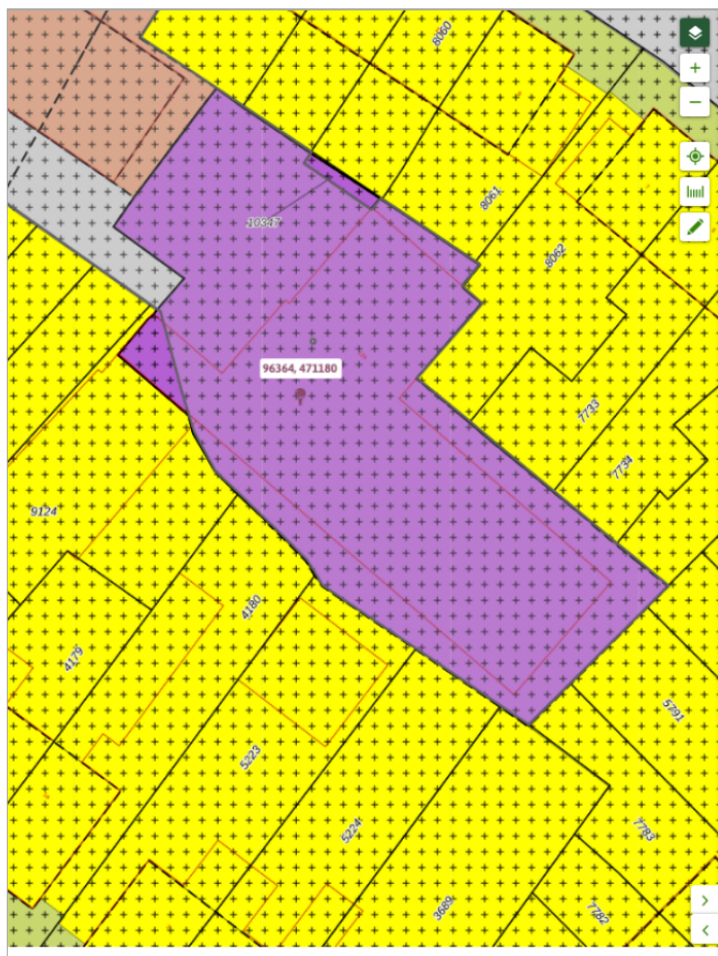


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 10348	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN



Sassenheim Oost

bestemmingsplan - Gemeente Teylingen

meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 29-06-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2) ^

- ☒ Waarde - Archeologie >
- ☒ Bedrijf >

Bouwvlakken (1) ^

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (3) ^

- ☐ specifieke vorm van bedrijf - groothandel in verproducten
- ☐ specifieke vorm van waarde - 2
- ☐ bedrijf tot en met categorie 2

Maatvoeringen (3) ^

- ▼ Maximum goothoogte (m) (1)
 - ☐ Maximum goothoogte (m): 4
- ▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - ☐ Maximum bouwhoogte (m): 8
- ▼ Maximum bebouwingspercentage (%) (1)
 - ☐ Maximum bebouwingspercentage (%): 70

BESTEMMINGSPLAN

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1': bedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);
- b) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);
- c) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);
- d) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemer': ook een aannemersbedrijf met werkplaats met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1000 m² uit ten hoogste categorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);
- e) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in verfproducten': ook een groothandel in verfproducten uit ten hoogste categorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);
- f) uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': ook een bedrijfswoning;
- g) kantoor, als niet-zelfstandig onderdeel van een bedrijf, waarbij per bedrijfskavel het kantoorgedeelte ten hoogste 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen, tot een maximum van 2.000 m²;
- h) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' ook voor een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg, alsmede daarbij behorende andere detailhandel, met dien verstande dat andere detailhandel uitsluitend mag plaatsvinden in combinatie met een bemand tankstation;
- i) bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen, perceelontsluitingen en laad- en losvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a) gebouwen en overkappingen worden binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd;
- b) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c) de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d) de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven 'maximum bebouwingspercentage (%)' van het bouwperceel; als er geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
- e) de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens bedraagt ten minste 1 m, tenzij het gebouw in de bouwperceelgrens is gebouwd;
- f) als gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 1 m.

BESTEMMINGSPLAN

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a) de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b) de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- c) de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- d) de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder reclamezuilen, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.2.3 Bedrijfswoningen

- a) een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' en binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b) de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c) de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d) de gezamenlijk oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen van het bij de bedrijfswoning behorende bouwperceel bedraagt ten hoogste 50% van het zijerf en achtererf met een maximum van 100 m²; hierbij moet ten minste 25 m² van het zij- en/of achtererf onbebouwd en onoverdekt blijven, uitgezonderd bouwpercelen waarbij het zij- en achtererf minder bedraagt dan 25 m².

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a) Bevi-inrichting zijn niet toegestaan;
- b) opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c) Wgh-inrichting zijn niet toegestaan;
- d) opslag van goederen met een stapelhoogte van ten hoogste 3 meter is toegestaan;
- e) prostitutiebedrijven zijn niet toegestaan.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'.

Afwijken van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#).

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1:

- a) om bedrijven toe te laten uit een categorie hoger dan in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);
- b) om bedrijven toe te laten die niet in de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#) zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'](#);

met inachtneming van de volgende bepalingen:

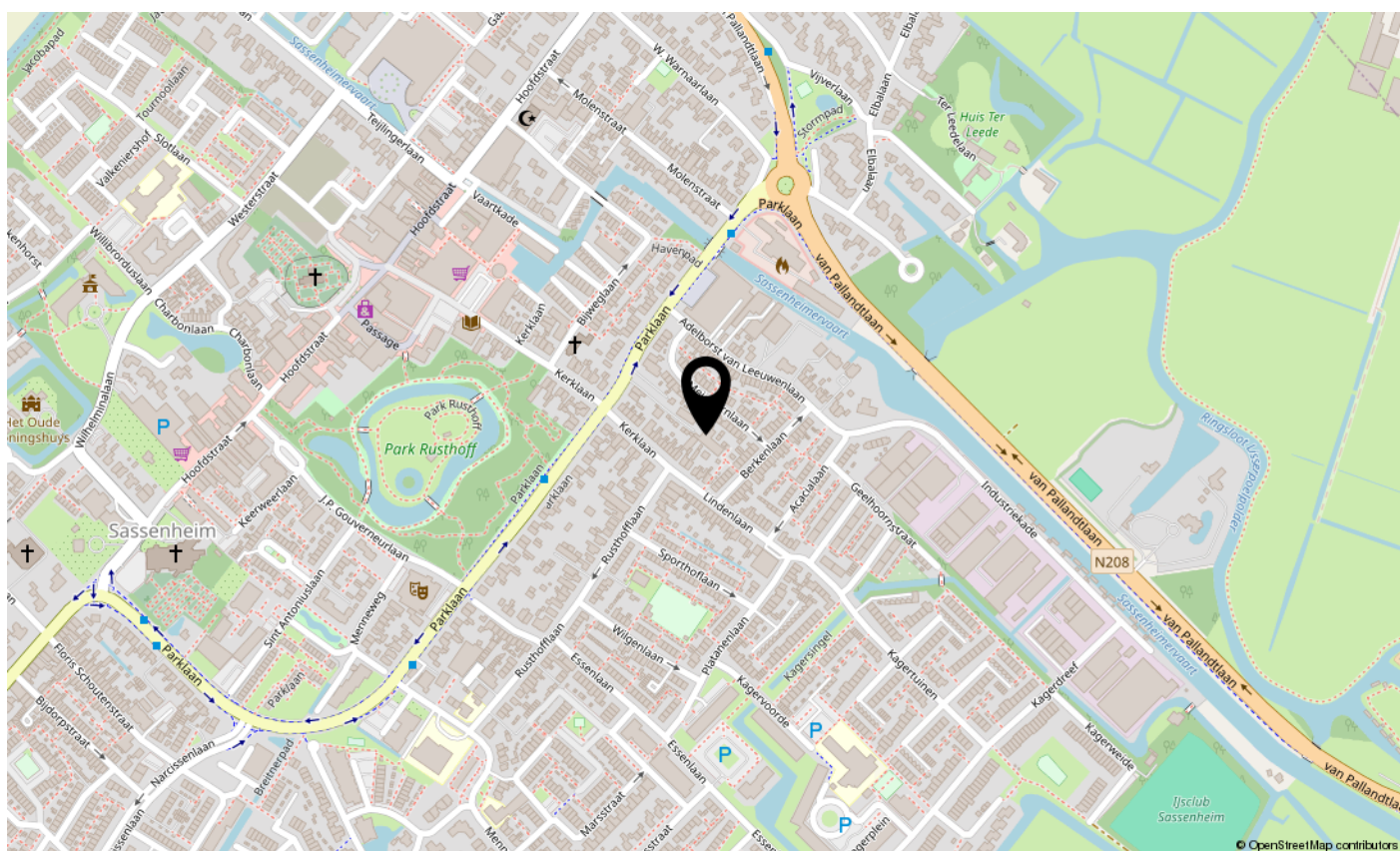
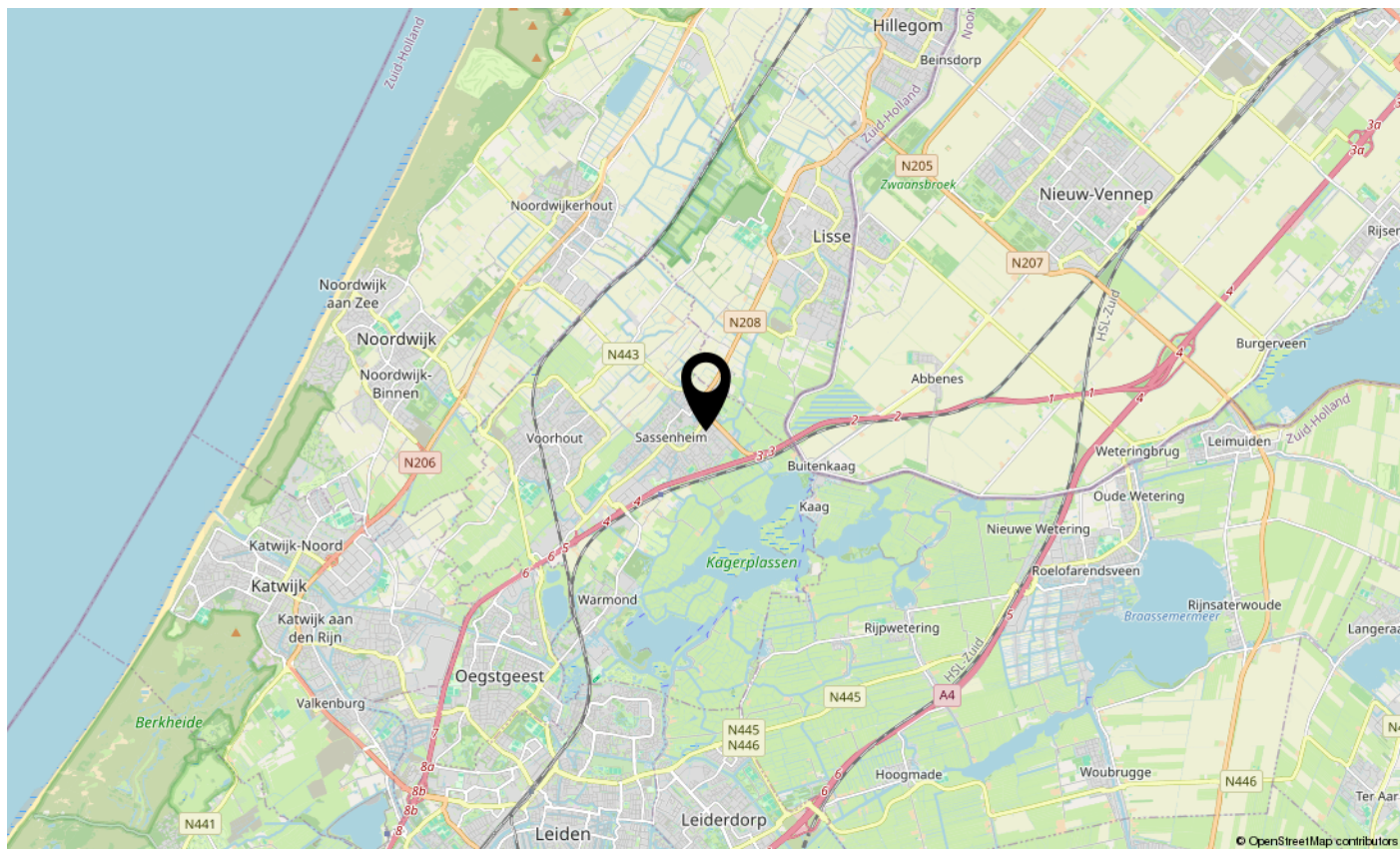
- Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;

BESTEMMINGSPLAN

4.4.2 Zaaksgebonden overgangsrecht

- a) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zaaksgebonden overgangsrecht' mag in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 het bestaande gebruik als motorbrandstofverkooppunt zonder LPG worden voortgezet;
- b) het gebruik als motorbrandstofverkooppunt zonder LPG mag niet worden hervat, indien dit gebruik gedurende een periode van ten minste 1 jaar gestaakt is geweest.

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl