



BEDRIJFSRUIMTE

ANTON PHILIPSWEG 20 SASSENHEIM

TE KOOP € 8.500.000,- k.k.
ca. 6487 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 8.500.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 6487 m²

Bouwjaar

1986

Parkeerfaciliteiten

Zeer ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.



Algemeen

TE KOOP

Anton Philipsweg 18, 20 & 20/a te Sassenheim (2171 KX)

ALGEMEEN

Wegens bedrijfsverplaatsing naar Rijksweg 52 te Sassenheim is op bedrijventerrein Jagtlust voor verkoop beschikbaar gekomen dit vrijstaande bedrijfscomplex en kantoor ter grootte van in totaal maar liefst ca. 6.487 m² bruto vloeroppervlakte. Bedrijventerrein Jagtlust in Sassenheim is uitermate goed bereikbaar via de Rijksweg A44, Provinciale weg N208 en het NS station in Sassenheim.

USP's als de ruim bemeten laadkuil met 31 loadingdocks, 1 maaivelddeur en de vrije hoogte variërend van circa 6 a 6,5 meter maken het complex uitermate geschikt voor logistieke doeleinden maar ook productie- of assemblage activiteiten kunnen er ter plaatse prima uitgevoerd worden. Het representatieve kantoor biedt ruimte voor zo'n 30 tot 50 werkplekken.

Bedrijfsruimte:

Het bedrijfscomplex is rond het jaar 1986 (en rond het jaar 2015 uitgebreid) op traditionele wijze gebouwd. De gevels zijn opgetrokken met profielbeplating, de begane grond vloer is in beton uitgevoerd (2.000 kg/m²). De bedrijfshal (bestaande uit meerdere compartimenten) op de begane grond omvat circa 6.487 m² bvo en is goed toegankelijk via de laadkuil. Voorts is een houten verdiepingsvloer ter grootte van circa 1.000 m² aanwezig. Tevens beschikt de bedrijfsruimte over een loodskantoor, toiletgroep, kleedkamer en bedrijfskantine.

Algemeen

Kantoorpand:

Op het perceel is in 2009 een standalone 'turn key' kantoorpand van 975m² gebouwd. Het kantoor is gelijkwaardig verdeeld over 3 bouwlagen. Elke bouwlaag heeft haar eigen voorzieningen waardoor deze zich ervoor lenen om apart te kunnen verhuren aan derden. Het beschikt over een personenlift en de parkeerplaatsen rondom het kantoor zijn voorzien van laadpalen.

Buitenterrein:

Tussen de bedrijfsruimte en kantoorpand ligt een groot verhard en afsluitbaar buitenterrein. Dit buitenterrein is recent geasfalteerd en beschikt onder andere over een Rollover Truckwash, tankeiland (30.000 liter) met ondergrondse tank, ruime fietsenstalling, (truck) parking alsmede verzorgde groenstroken. De panden en terreinen zijn volledig voorzien van een toegangscontrole systeem en camerabewaking. Het ruime buitenterrein biedt de nodige mogelijkheden voor ontwikkeling van nieuw te bouwen vastgoed.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206, N208 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Verder is NS station Sassenheim op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed beschikt over een oppervlakte van ca. 6.487 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 4.512 m² bedrijfsruimte;

Begane grond: ca. 325 m² kantoorruimte;

Eerste verdieping: ca. 325 m² kantoorruimte;

Tweede verdieping: ca. 325 m² kantoorruimte;

Entresolvloer: ca. 1.000 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Zeer ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 8.500.000,-- k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

Algemeen

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 2401, 2954, 2955, 2678

Grootte: 12.792 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.

Als koper van een ouder gebouw dient er rekening mee gehouden te worden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor onder andere de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, installaties voor elektriciteit, water en gas, centrale verwarming, riolering en afwezigheid van/niet aantasting door enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam et cetera) en aanwezigheid van asbest, loden leidingen en doorslaand en/of optrekkend vocht. Tevens verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van het verkochte.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 – 1.500 m

Snelwegafrit

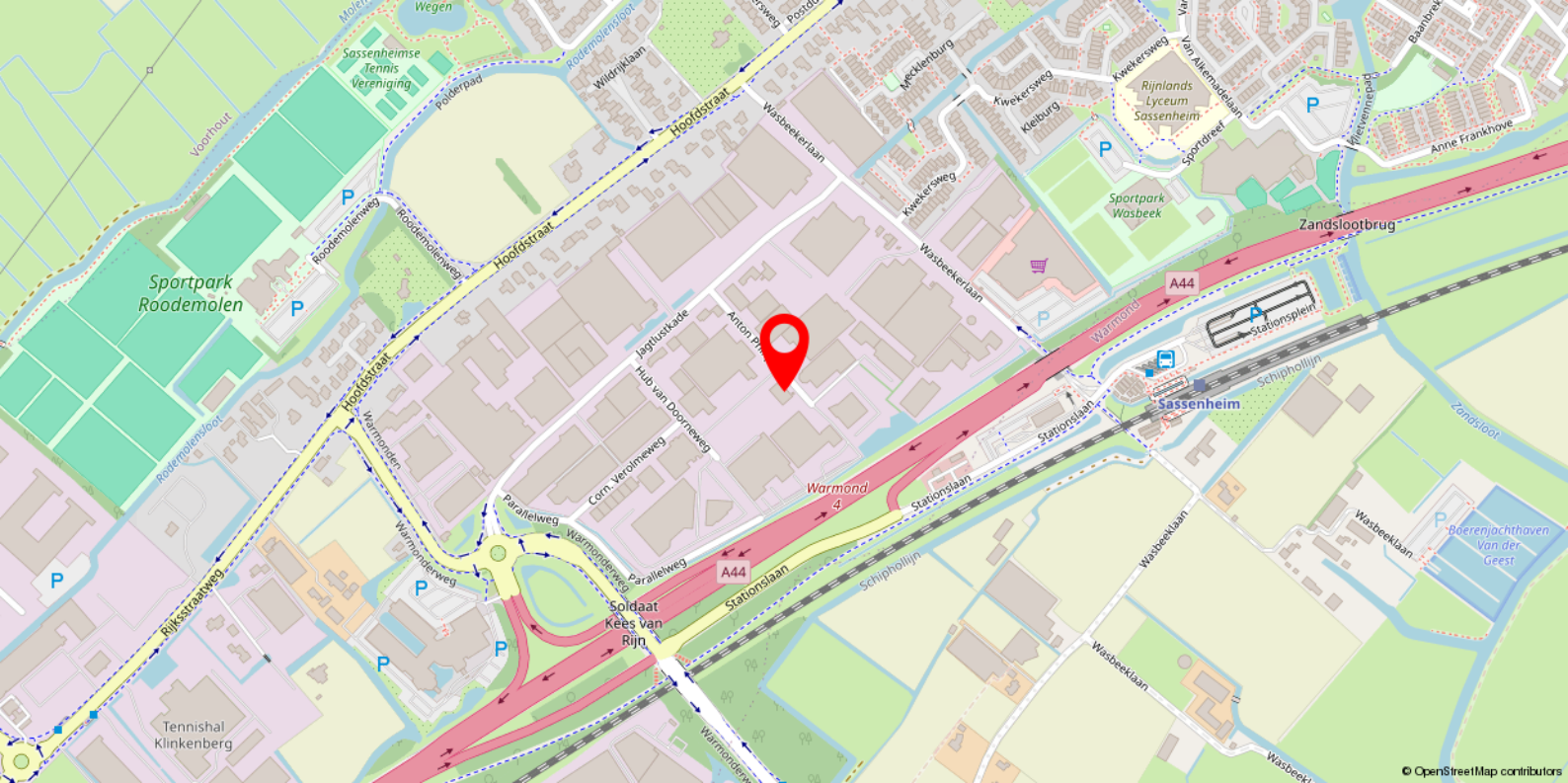
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206, N208 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Verder is NS station Sassenheim op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

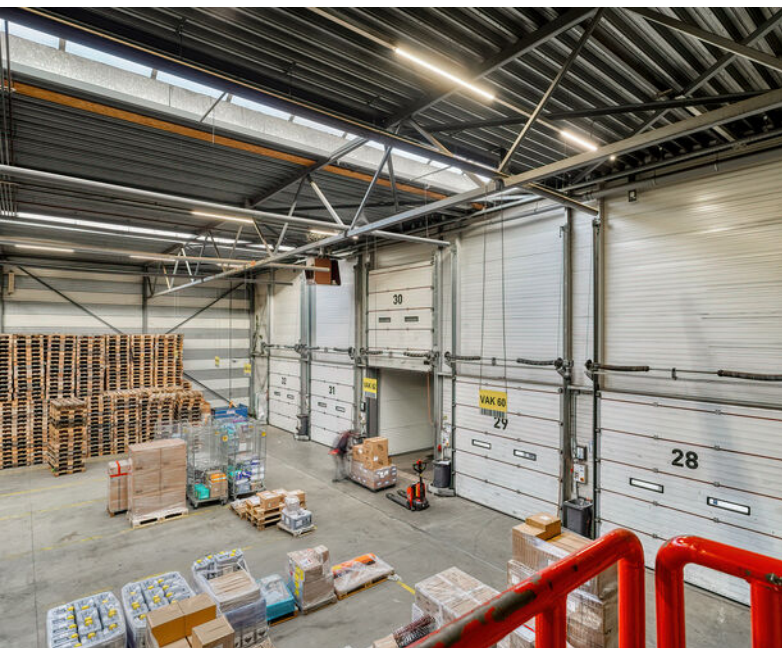
LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

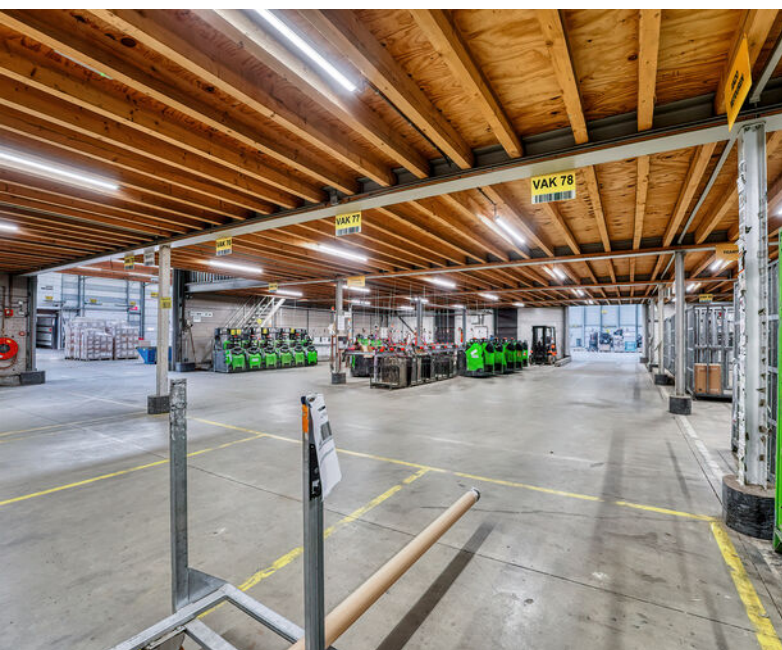
Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

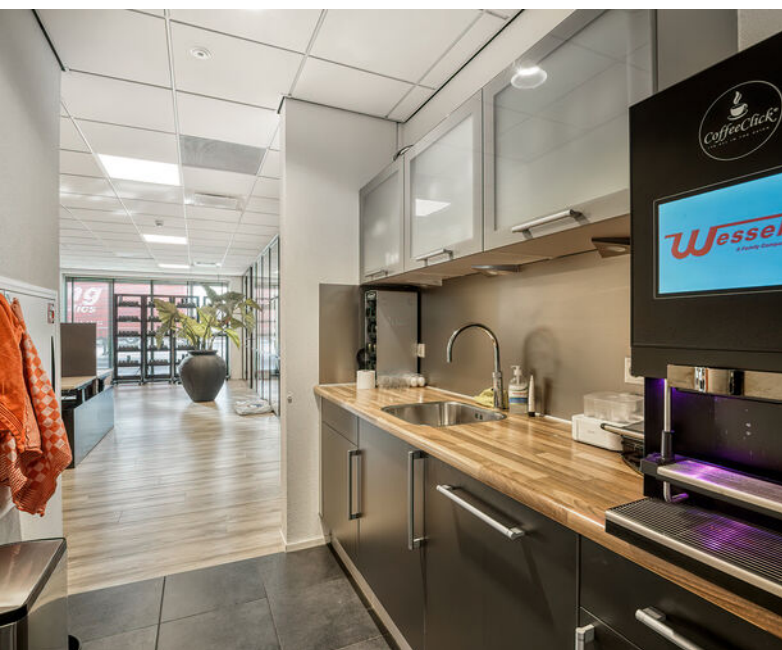


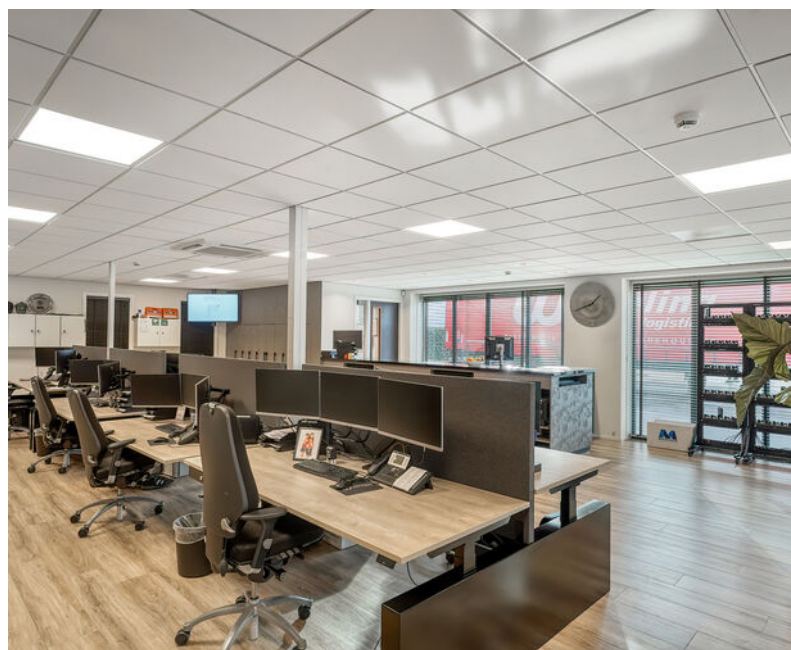




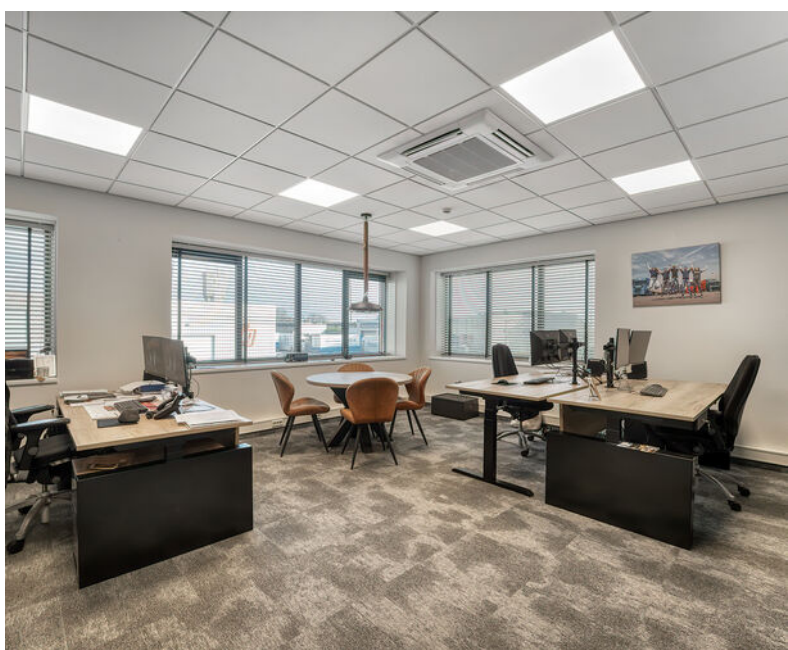


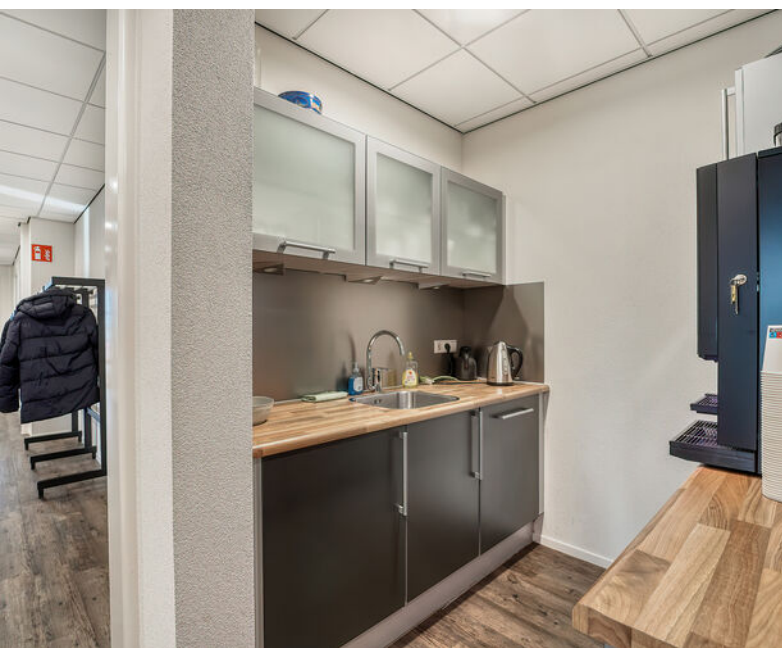
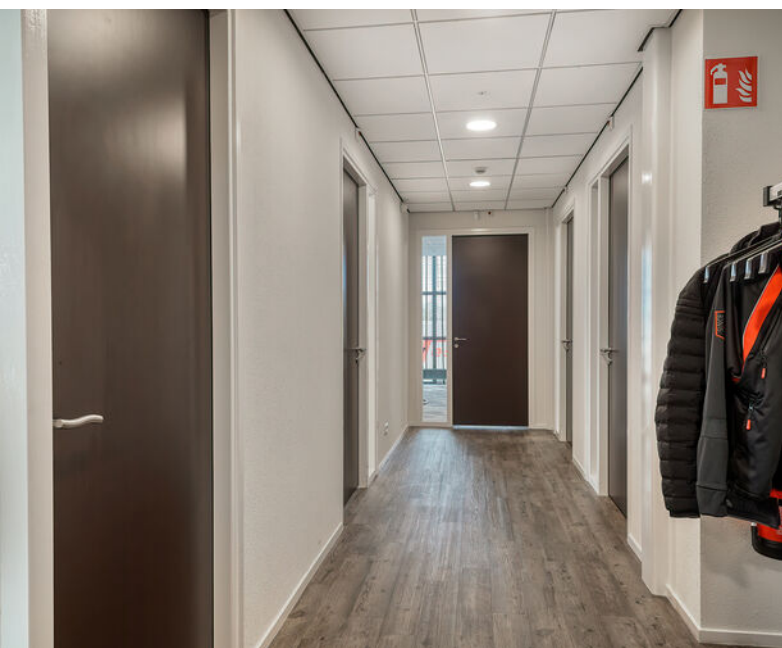








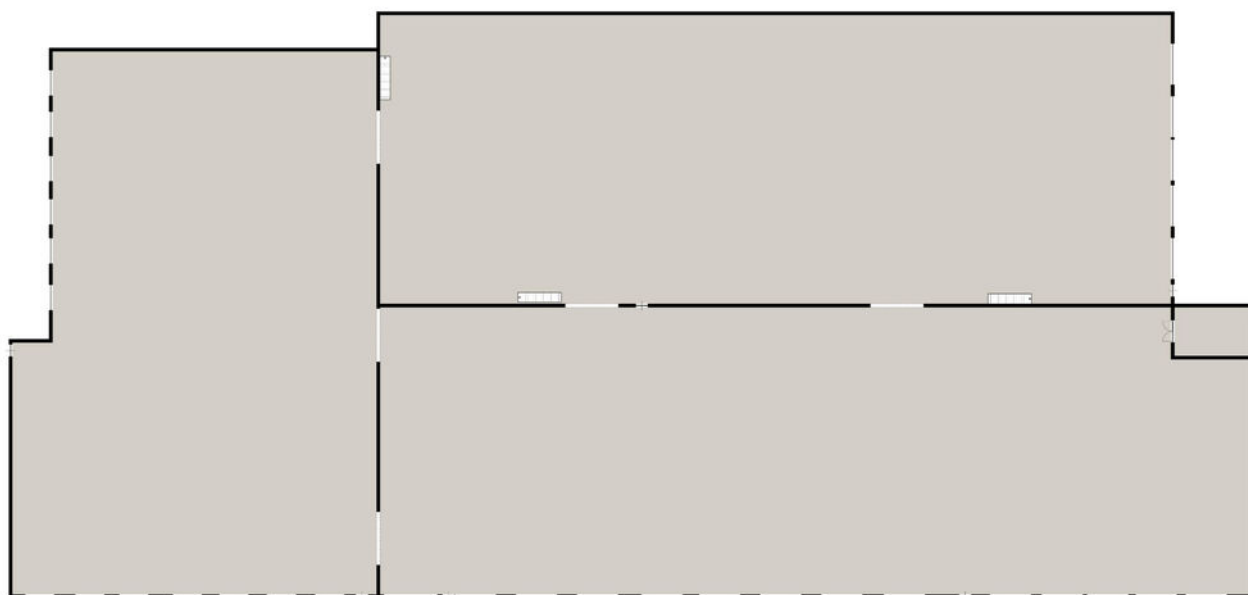








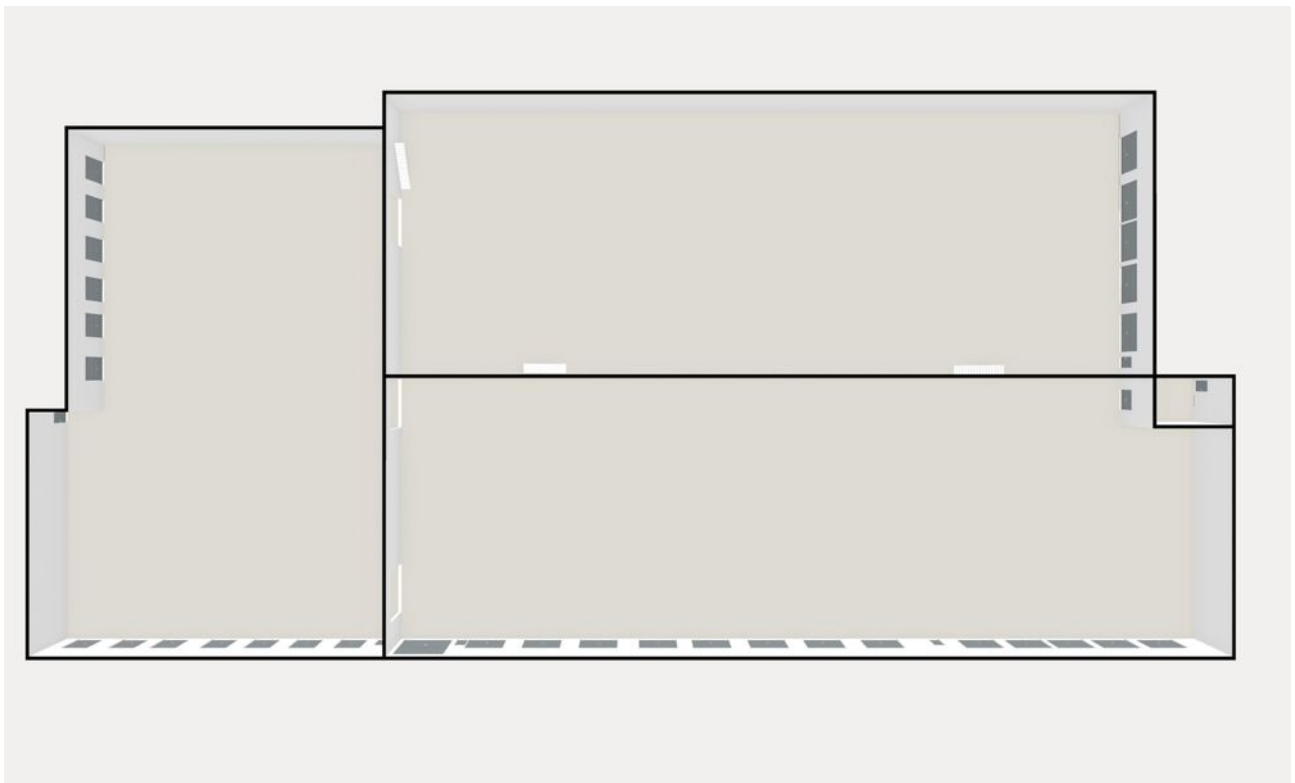
Plattegrond



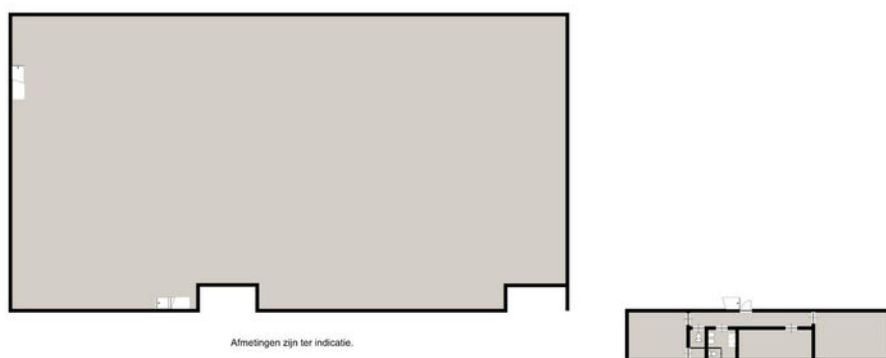
Almetingen zijn ter indicatie.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

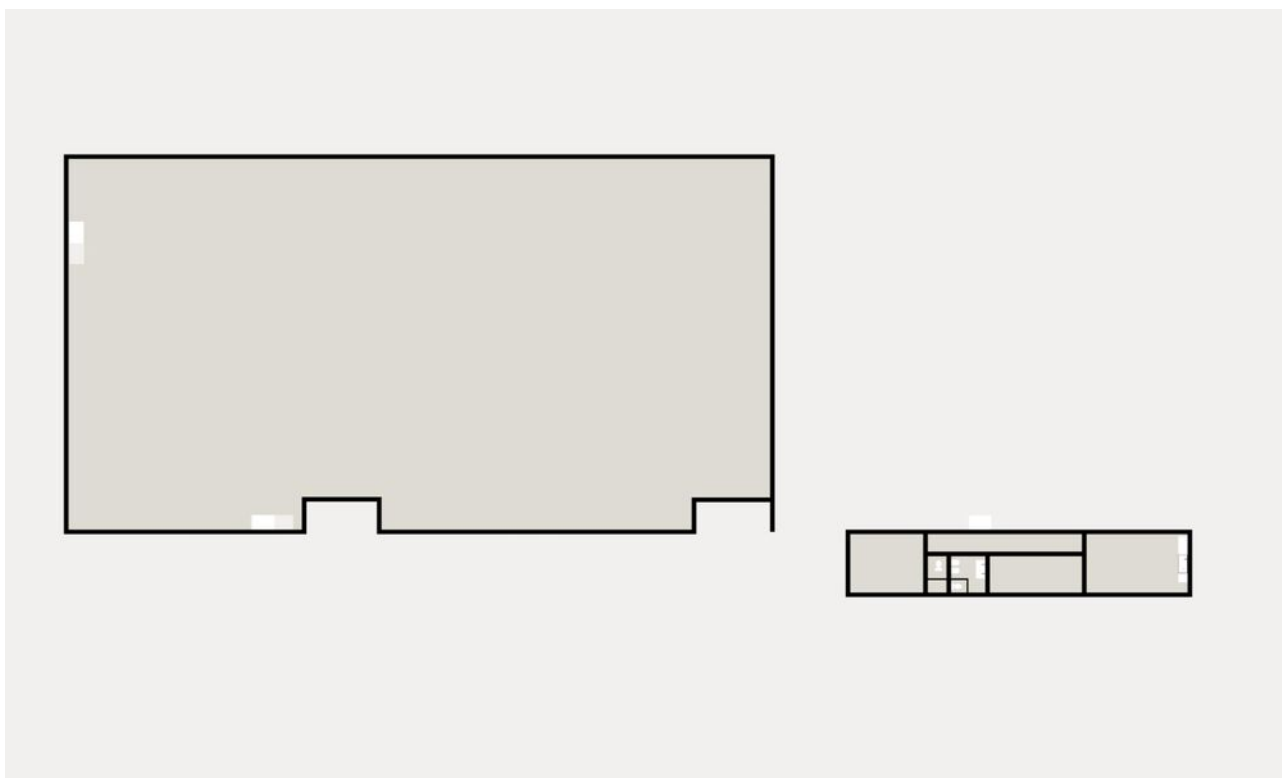
Plattegrond



Plattegrond



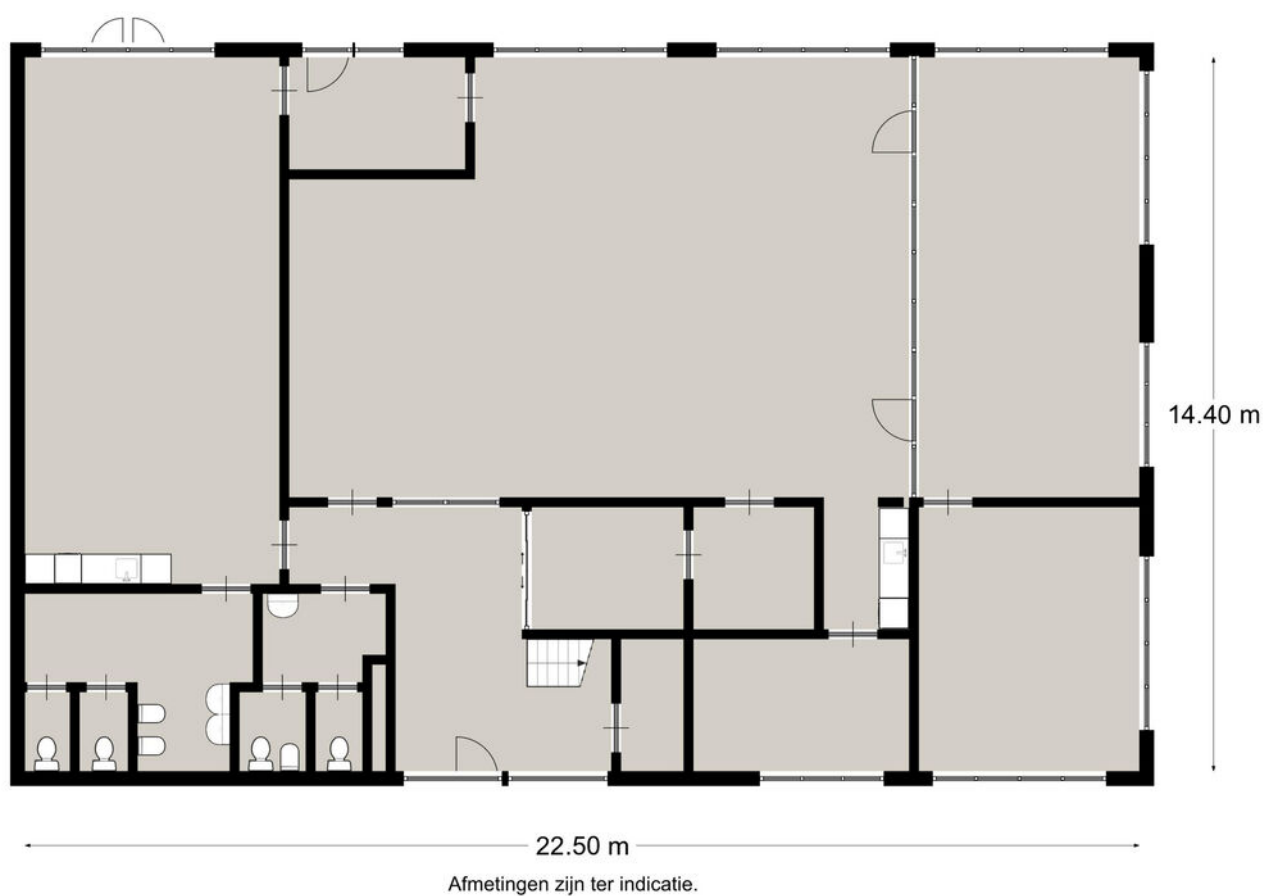
Plattegrond



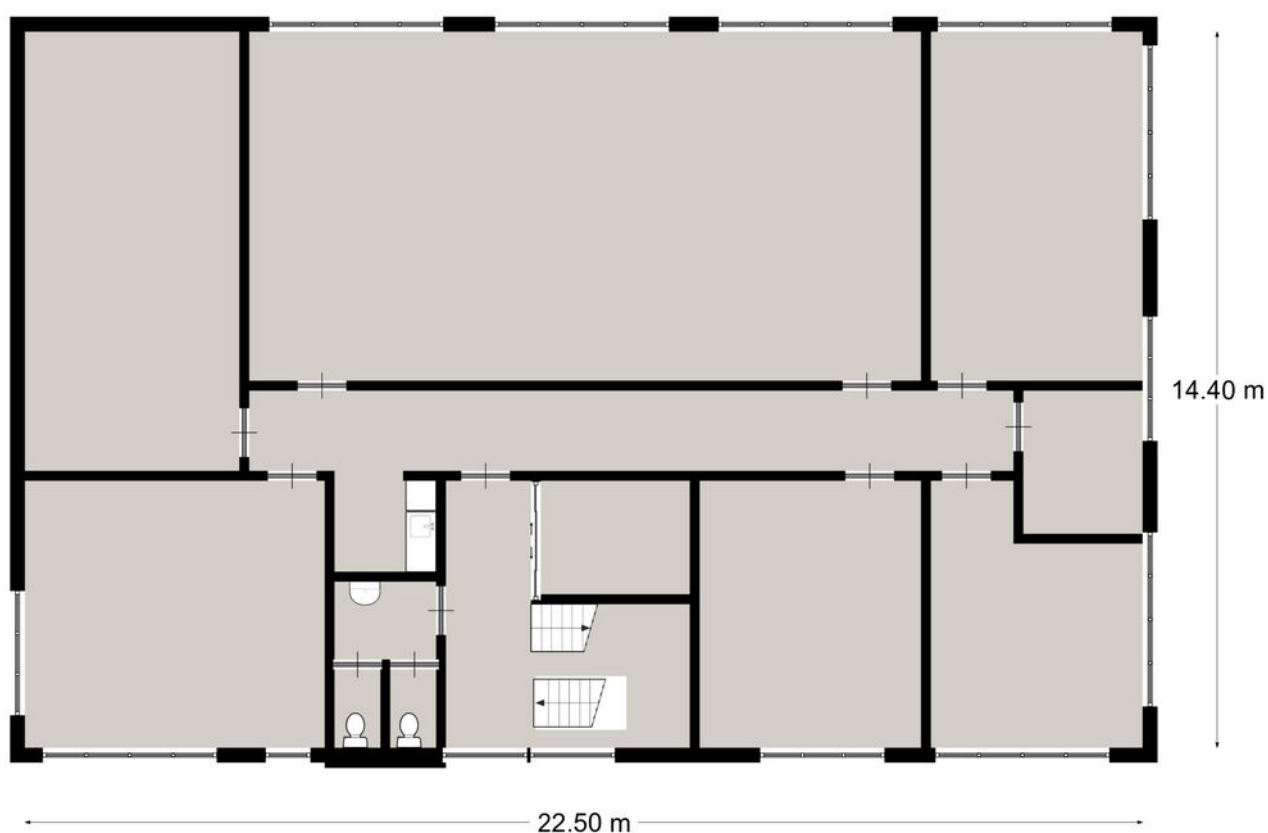
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

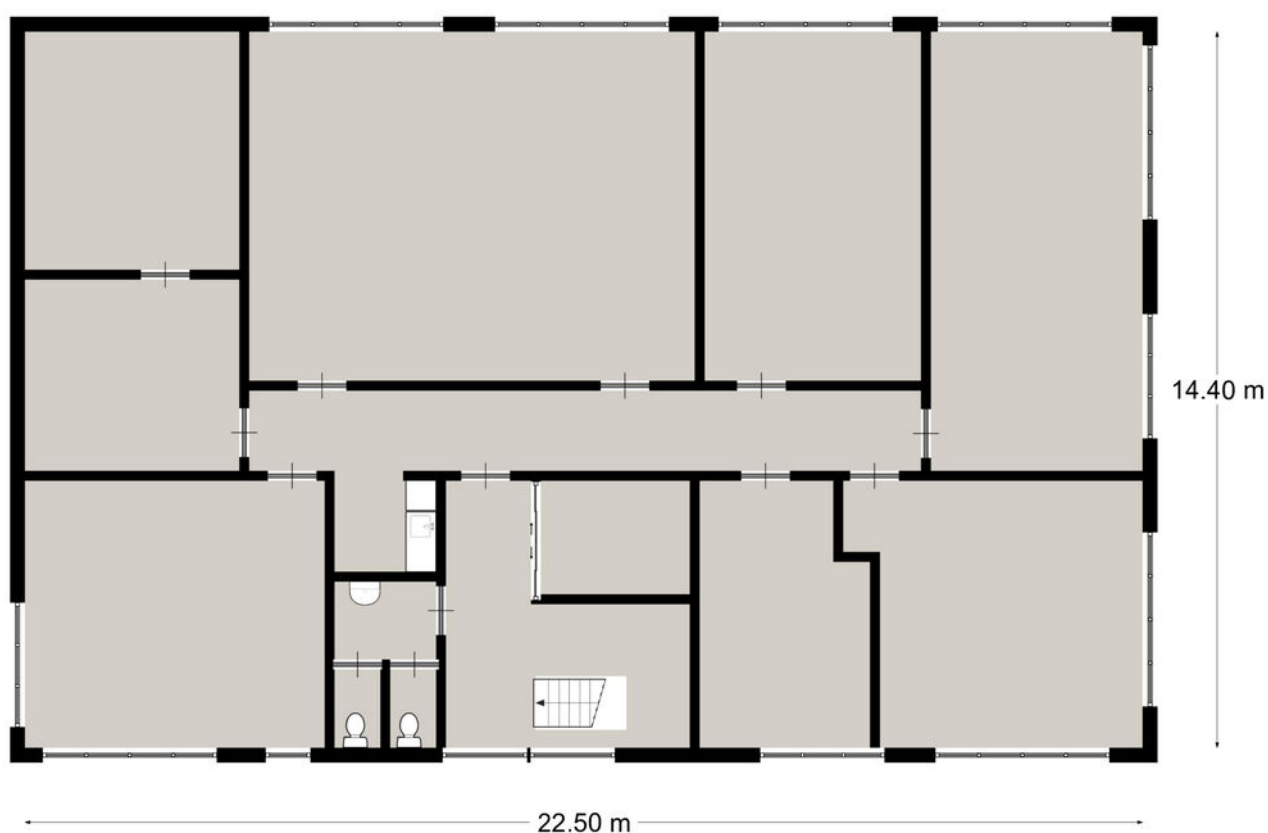


Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond

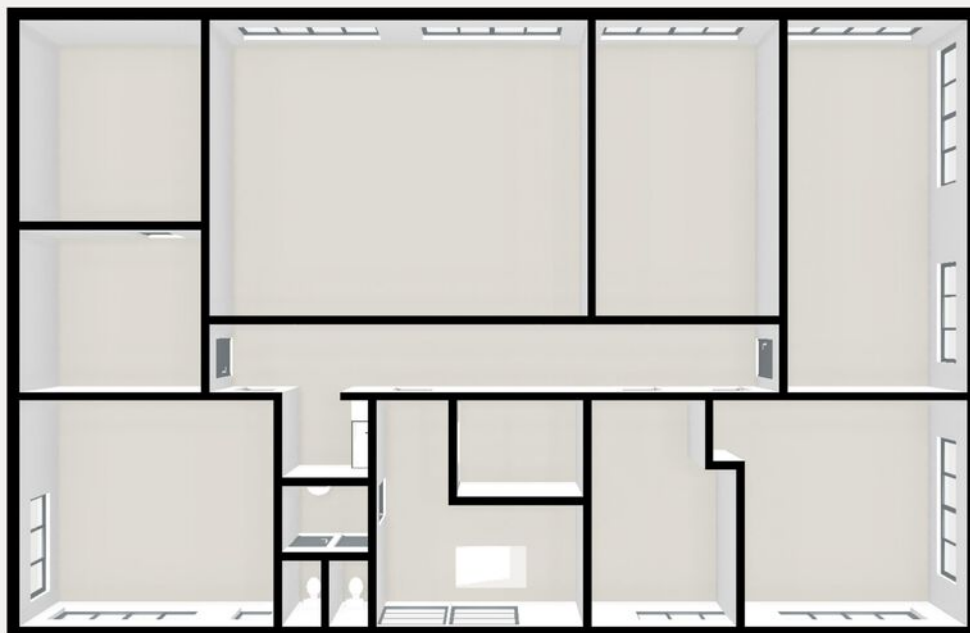


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277