



BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 56 A SASSENHEIM

TE KOOP Va. € 155.000,- v.o.n.
ca. 63 - 134 m²

Kenmerken

Vraagprijs

Vanaf € 155.000,- vrij op naam

Oppervlakte

Circa 63 m²

Bouwjaar

2026

Parkeerfaciliteiten

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

Datum van aanvaarding

Medio 2027.

Opleveringsniveau

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.



Algemeen

TE KOOP

Rijksstraatweg 56/a te Sassenheim (2171 AM)

ALGEMEEN

Nu in verkoop: Layers-Units in Sassenheim

Op zoek naar een moderne bedrijfsruimte met optimale bereikbaarheid? Aan de A44, midden in de Randstad wordt Layers Sassenheim gerealiseerd. Een inspirerende werkomgeving waar ondernemers samen groeien, ontwikkelen en kennis delen. Na een succesvolle voorverkoop waar meer dan 60% is verkocht, is zojuist de officiële verkoop van start gegaan!

Je vindt Layers Sassenheim, op een gunstig gelegen bedrijventerrein aan de rand van Sassenheim. Deze locatie ligt vlak bij de A44, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met steden als Leiden, Den Haag, Katwijk en de rest van de Randstad. De combinatie van bereikbaarheid en zichtlocatie maakt dit een aantrekkelijke plek voor diverse ondernemers – van mkb en zakelijke dienstverleners tot lichte productie en logistiek.

Het terrein is niet alleen goed bereikbaar met de auto, maar ook met het openbaar vervoer. NS-station Sassenheim ligt op enkele minuten afstand, en er zijn meerdere busverbindingen in de directe omgeving. Dit maakt de locatie geschikt en toegankelijk voor zowel ondernemers als werknemers.

Algemeen

Waarom kiezen voor Layers Sassenheim?

- Toplocatie: direct aan de A44, met snelle verbindingen naar Leiden, Den Haag, Katwijk en Zoetermeer.
- Nieuwbouw: 52 gloednieuwe Layers-units met een moderne uitstraling.
- Oppervlakten: van 63 m² tot 134 m².
- Inspirerende community: een plek waar ondernemers elkaar versterken en groeien.

Bouwjaar 2026 - 2027.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunits variëren vanaf ca. 63 m² tot ca. 134 m² BVO.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

Algemeen

KOOPSOM

Vanaf € 155.000,00 v.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Een actuele prijslijst is op aanvraag beschikbaar!

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: n.t.b.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Medio 2027.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 3324 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

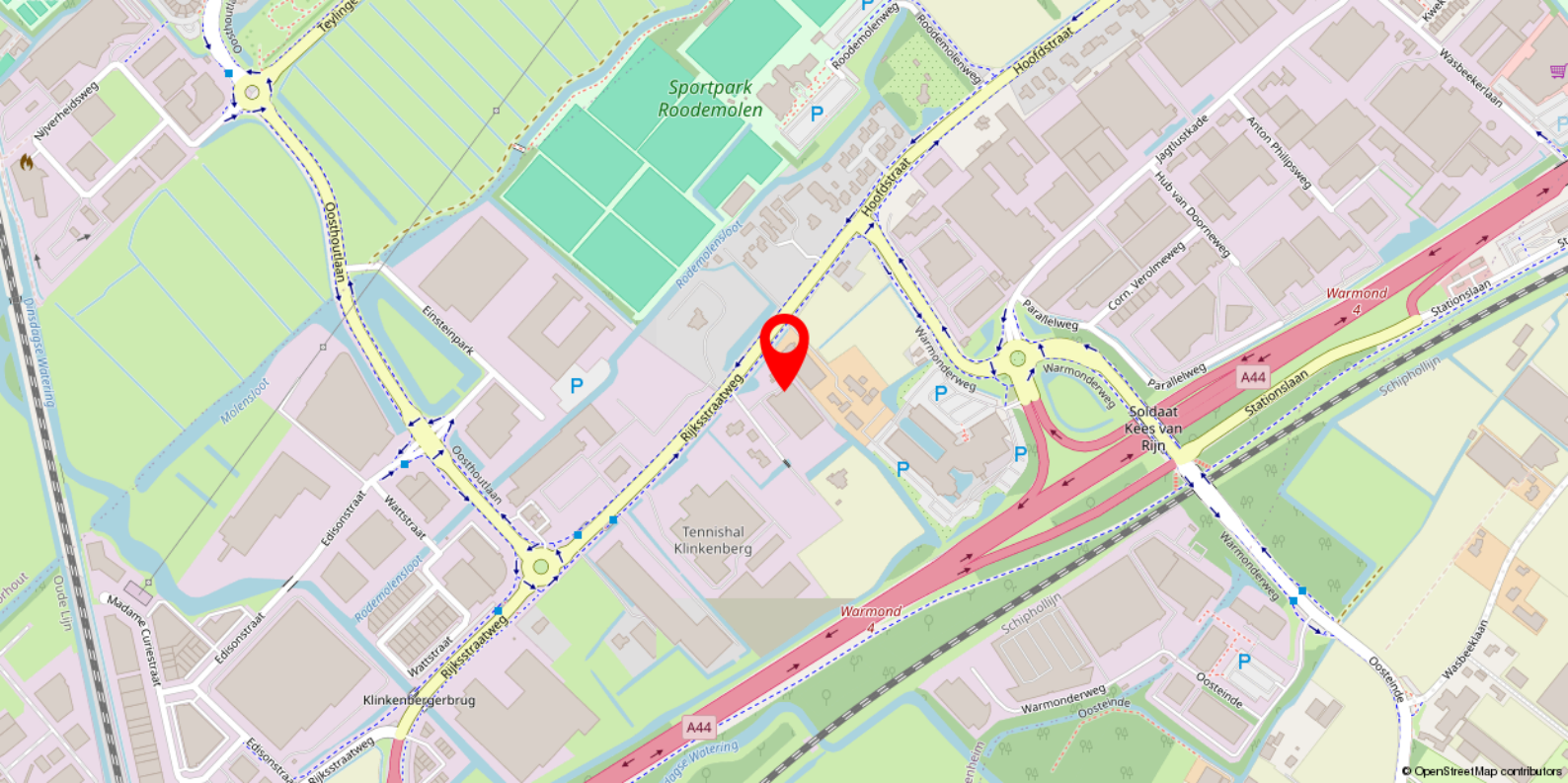
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m







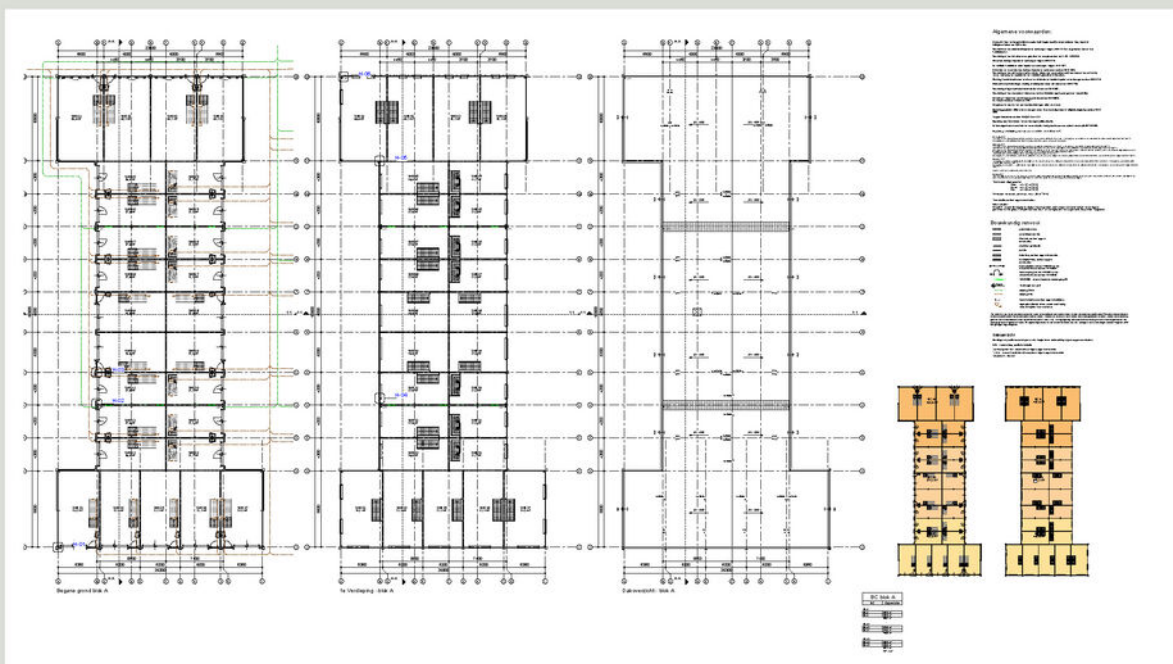
Plattegrond



Plattegrond

Layers Sassenheim

Plattegrond - bouwnummers 1 t/m 27

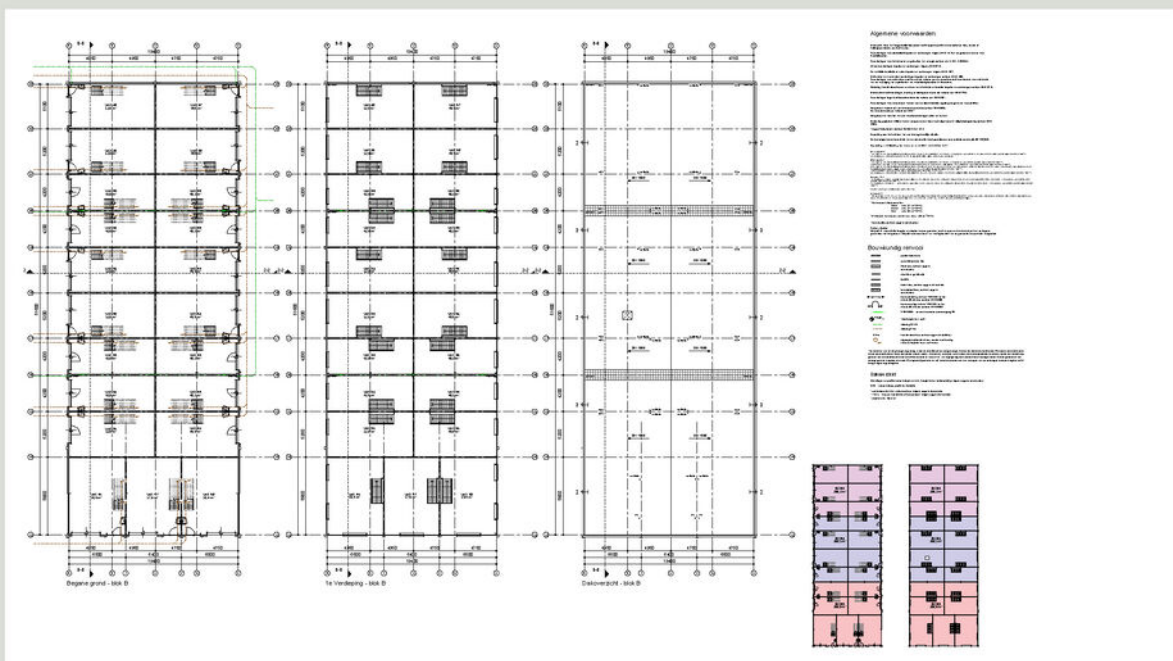


L4YERS

Plattegrond

Layers Sassenheim

Plattegrond - bouwnummers 28 t/m 48

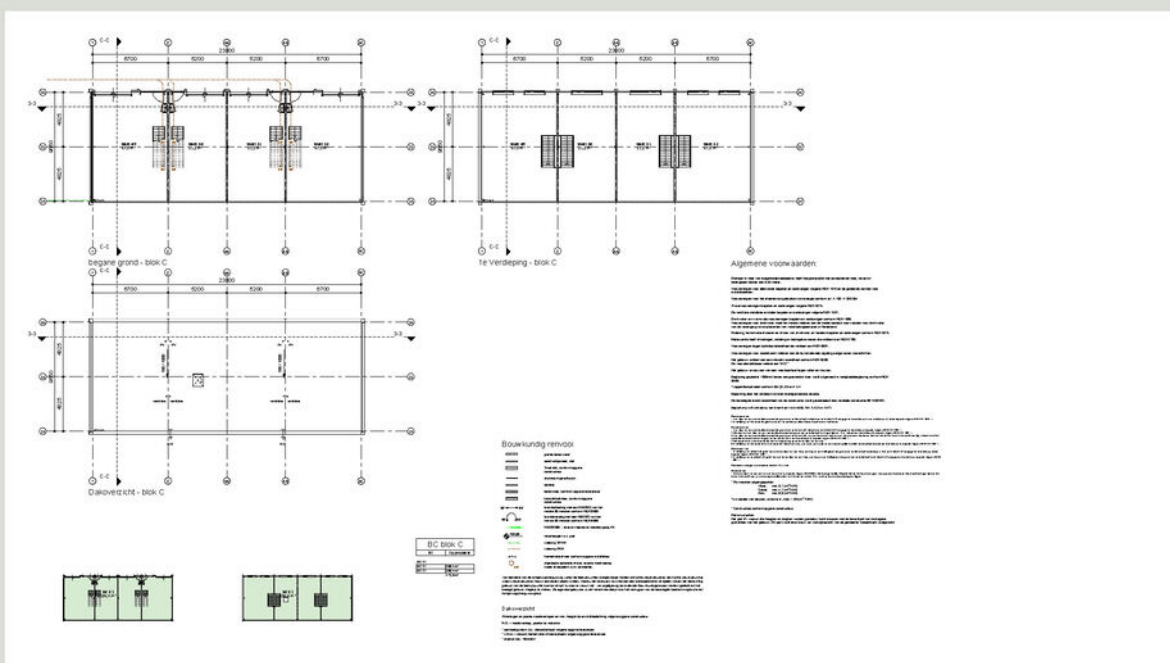


L4YERS

Plattegrond

Layers Sassenheim

Plattegrond - bouwnummers 49 t/m 52



L4YERS

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277