



BEDRIJFSRUIMTE

**MADAME CURIESTRAAT 1 A
SASSENHEIM**

TE HUUR € 2.750,-- p.m.
ca. 245 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.750,- p.m.

Oppervlakte

Circa 245 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2022

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer
- verlichting
- toilet
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- vrije hoogte ca. 3,67 m & 5,65 m.
- inpandige kantoorruimte



Algemeen

TE HUUR

Madame Curiestraat 1/a te Sassenheim (2171 TW)

ALGEMEEN

Multifunctionele hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsruimte van in totaal ca. 245 m² (incl. kantoorruimte van ca. 95 m²), gelegen op bedrijventerrein 'Sassenheim Zuid' te Sassenheim. Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw. Door het nieuwbouwkarakter en de hoogwaardige staat van onderhoud is het onroerend goed sleutel klaar en per direct te betrekken. Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere MB Dustcontrol, Dirk, Menken en PostNL gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2022.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 500 tot 1.000 m

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 245 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte ca. 150 m²

1e verdieping:

Kantoorruimte ca. 95 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur

- betonnen vloer

- verlichting

- toilet

- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²

- vrije hoogte ca. 3,67 m & 5,65 m.

- inpandige kantoorruimte

HUURPRIJS

€ 2.750,00 per maand

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 4137 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

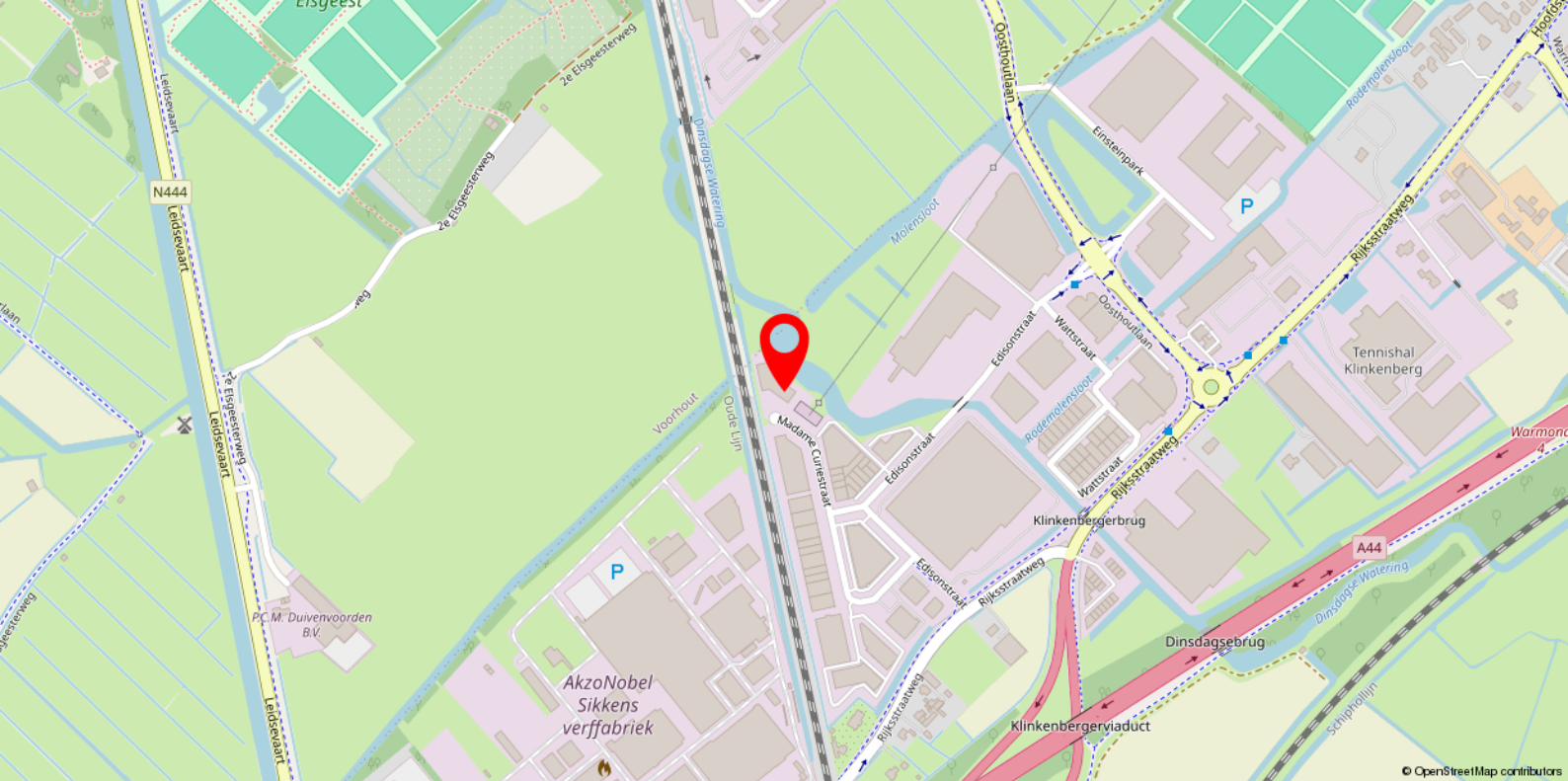
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het onroerend goed.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

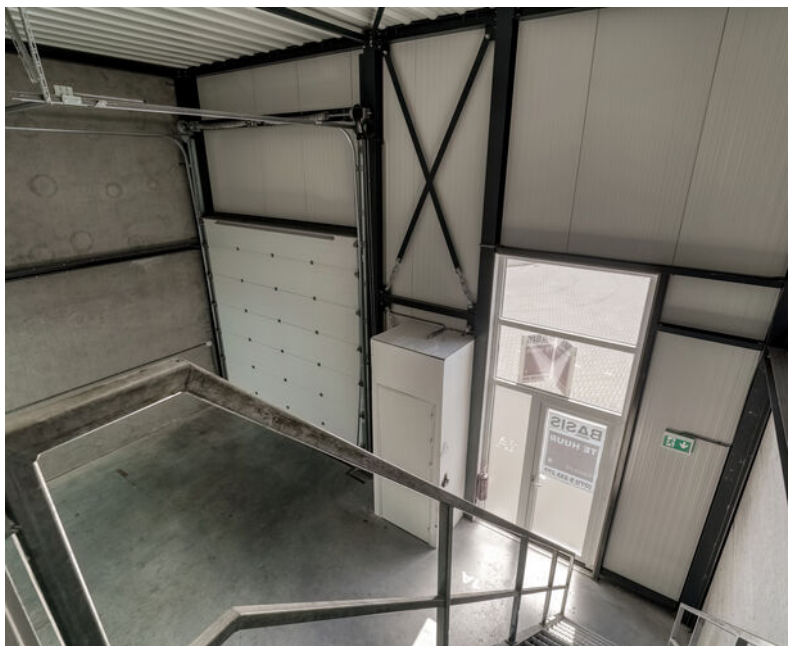
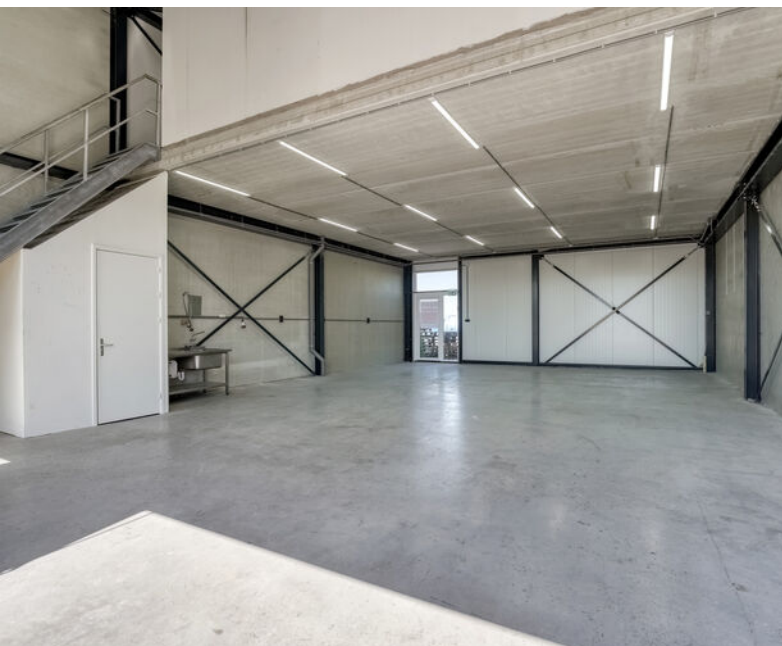
Snelwegafrit

Op 500 tot 1.000 m

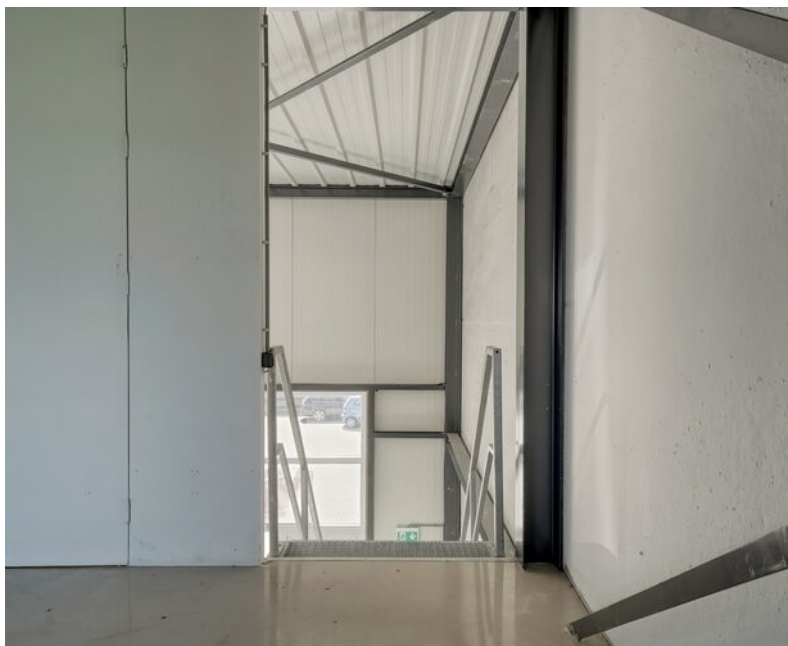
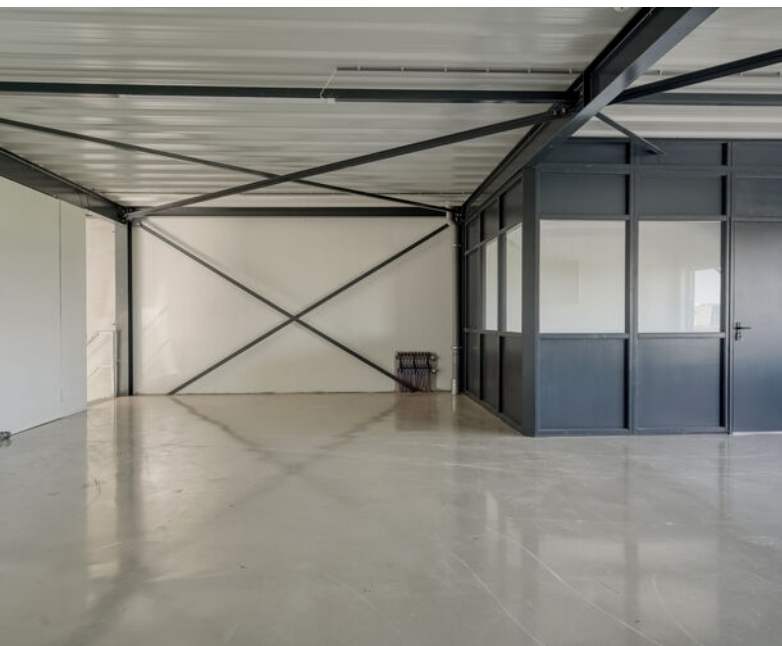
LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein



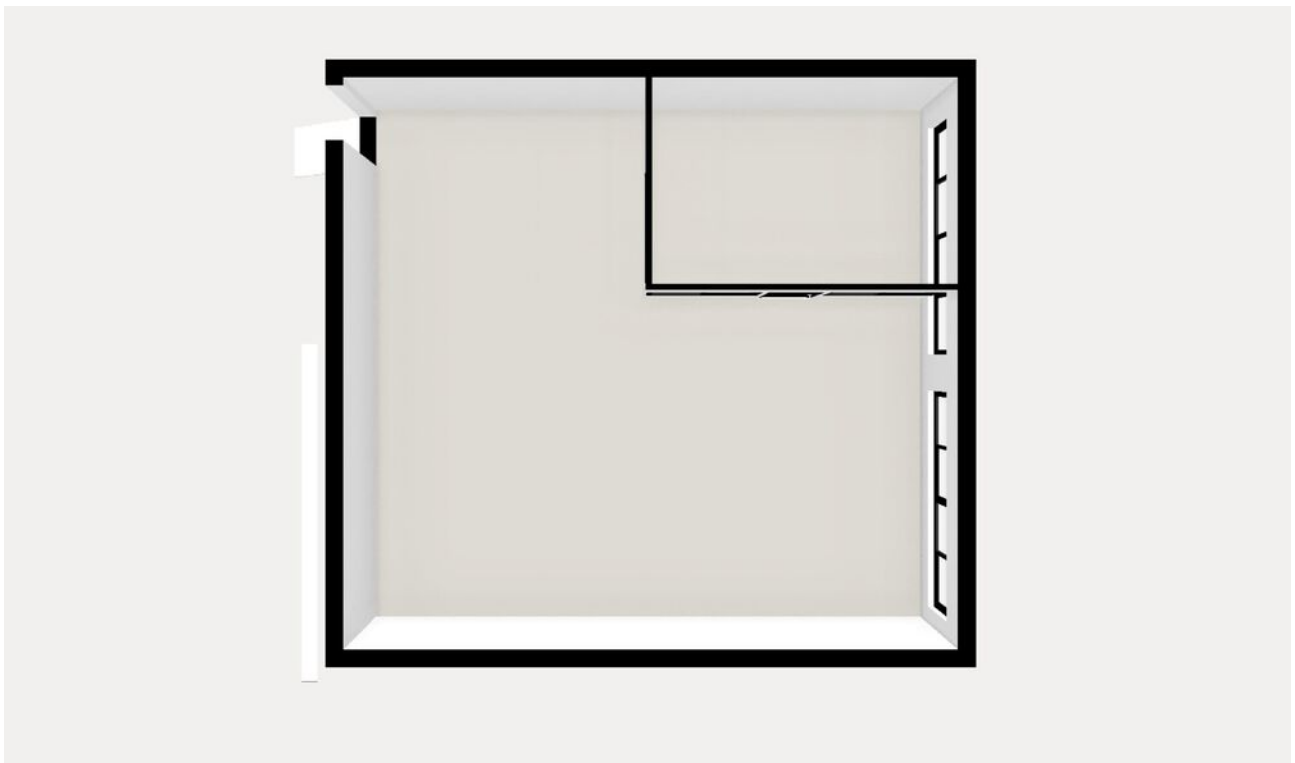




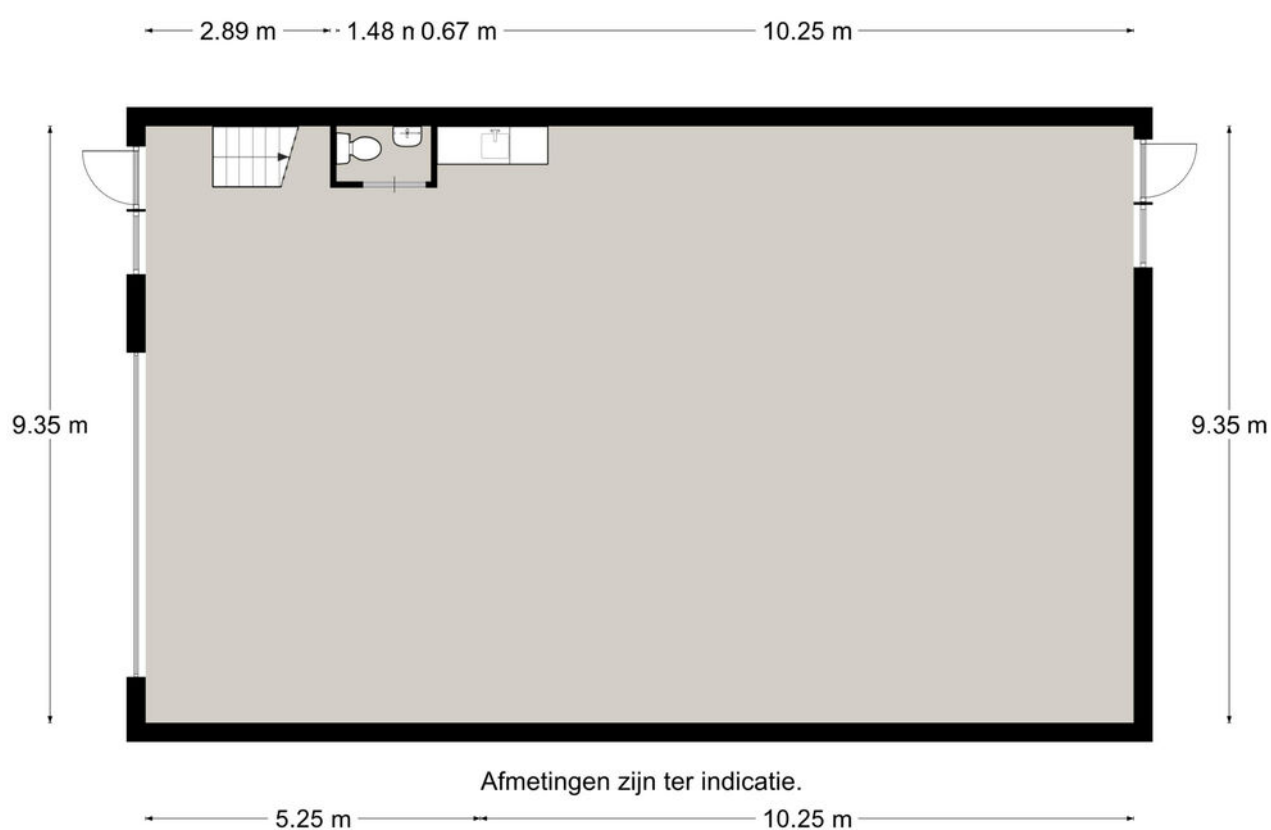




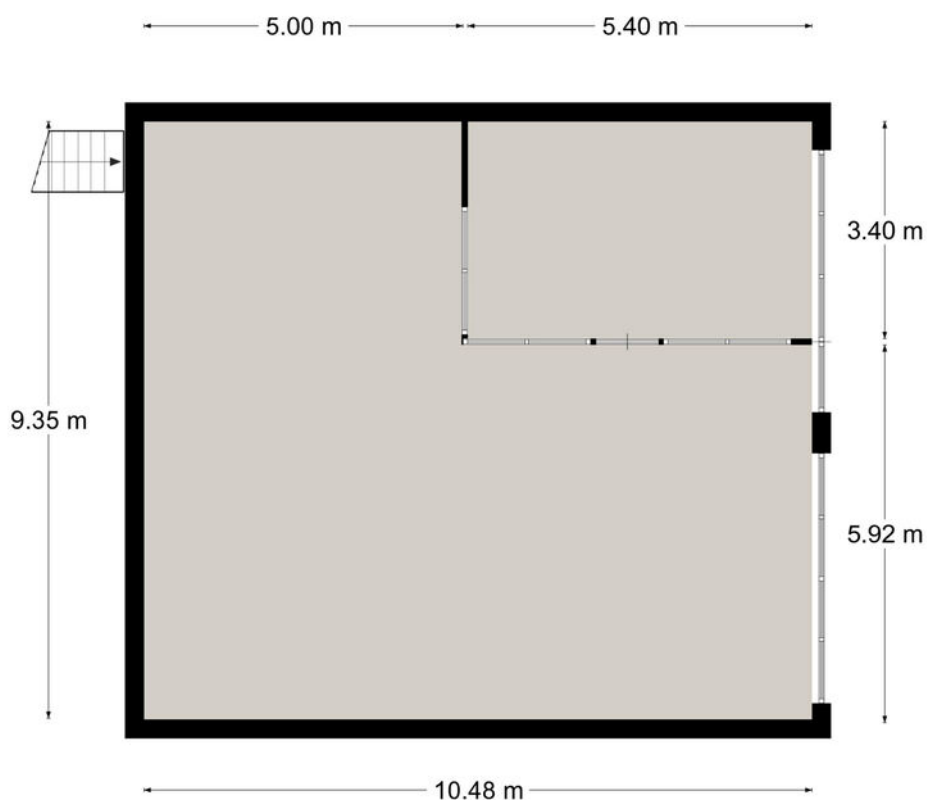
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277