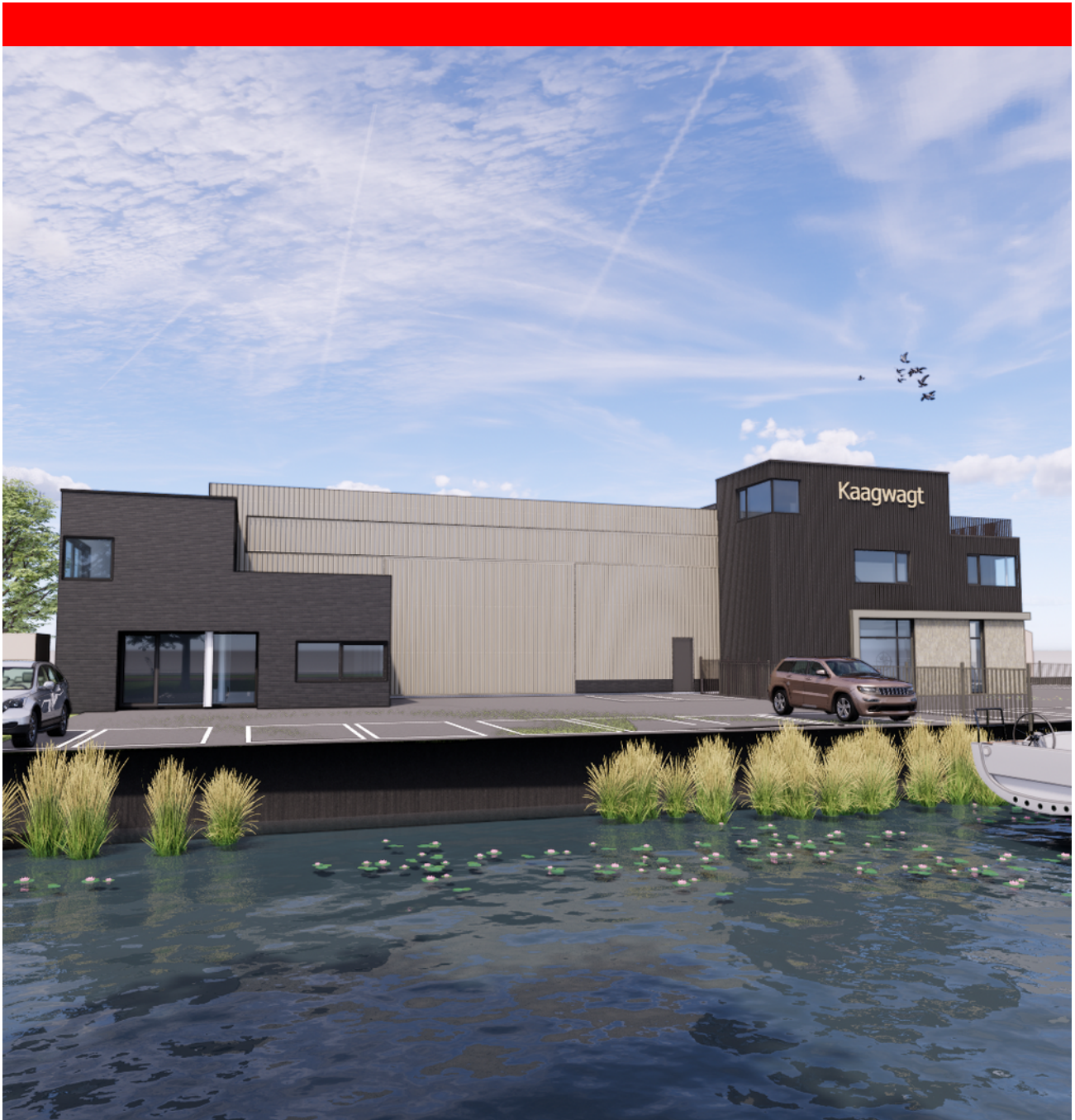




BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEKADE 36/m SASSENHEIM

TE HUUR 1.395 p.m.
ca. 105 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.395,- p.m.

Oppervlakte

Circa 105 m²

Bouwjaar

2026

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- elektrapunten;
- toilet;
- pantry;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming (optioneel).



Algemeen

Industriekade 36m te Sassenheim [unit 3] (2172 HW)

ALGEMEEN

Een unieke locatie met rijke geschiedenis. Sinds 1960 heeft op deze locatie de metaalfabriek gestaan van Van der Wagt. Een begrip in de Duin en Bollenstreek, met een kenmerkend pand parallel aan de Van Pallandtlaan. De naam van het project KAAGWAGT is dan ook een knipoog naar de historie van de familie en de ligging nabij De Kaag. Bij deze locatie aan het water hoort ook een mooi ontwerp en kwalitatieve bouw. De vrije hoogte van de begane grond is maar liefst 3,75 meter, ideaal voor stalling van campers, boten maar ook opslag. Geen eenheidsworst, maar een hedendaagse ontwikkeling voor de komende 50 jaar. Er is gekozen om een gedeelte van het bestaande pand te behouden en een nieuwe functie te geven welke past in de omgeving, namelijk de watersport. Zo wordt het een dynamische plek waar werk en plezier samenkomen, wordt u hier ook onderdeel van? Deze bedrijfsunit van ca. 105 m² is beschikbaar voor verhuur. De unit is eventueel te schakelen naar ca. 210 m² met naastgelegen unit!
Bouwjaar: 2025 - 2026.

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Gelegen aan het water, nabij de Kagerplassen en op steenworp afstand van de A44.

De bestemming is breed, het is geschikt voor een ZZP'er, een particulier die wil klussen of stalling van boten/auto/campers.

Niet op een bedrijventerrein weggestopt maar in het groen en bij het water, een rustige en inspiratieve locatie. De Kaagwagt, een kans voor de particulier en de ondernemer.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunits beschikken over een oppervlakte van ca. 105 m² en zijn als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 53 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 52 m² bedrijfsruimte.

De unit is eventueel te schakelen naar ca. 210 m² met naastgelegen unit!

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- elektrapunten;
- toilet;
- pantry;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming (optioneel).

HUURPRIJS

€ 1.395,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Algemeen

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 2 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Q2 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: A

Nummer: 5068 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

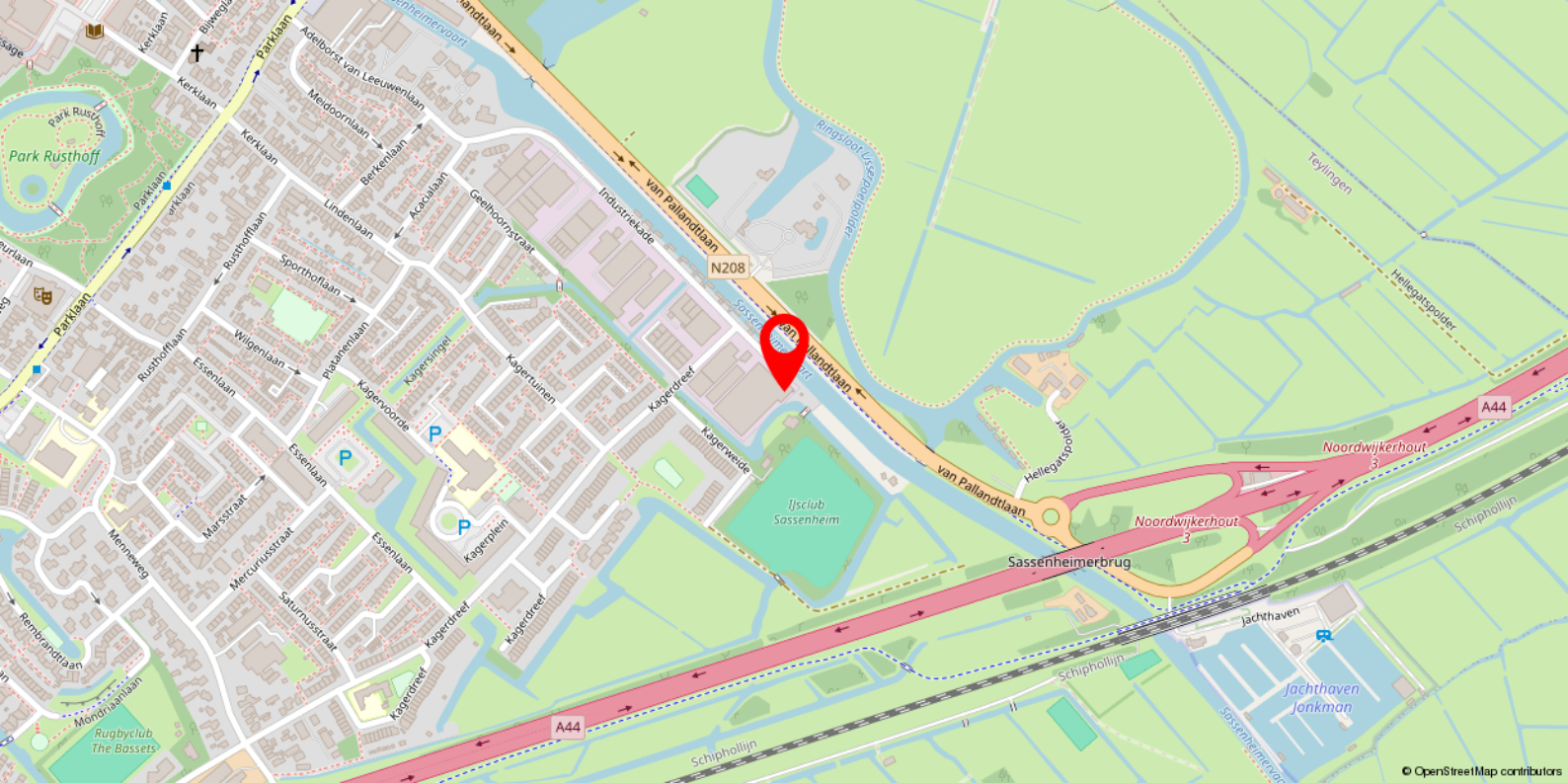
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Gelegen aan het water, nabij de Kagerplassen en op steenworp afstand van de A44.

De bestemming is breed, het is geschikt voor een ZZP'er, een particulier die wil klussen of stalling van boten/auto/campers.

Niet op een bedrijventerrein weggestopt maar in het groen en bij het water, een rustige en inspiratieve locatie. De Kaagwagt, een kans voor de particulier en de ondernemer.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

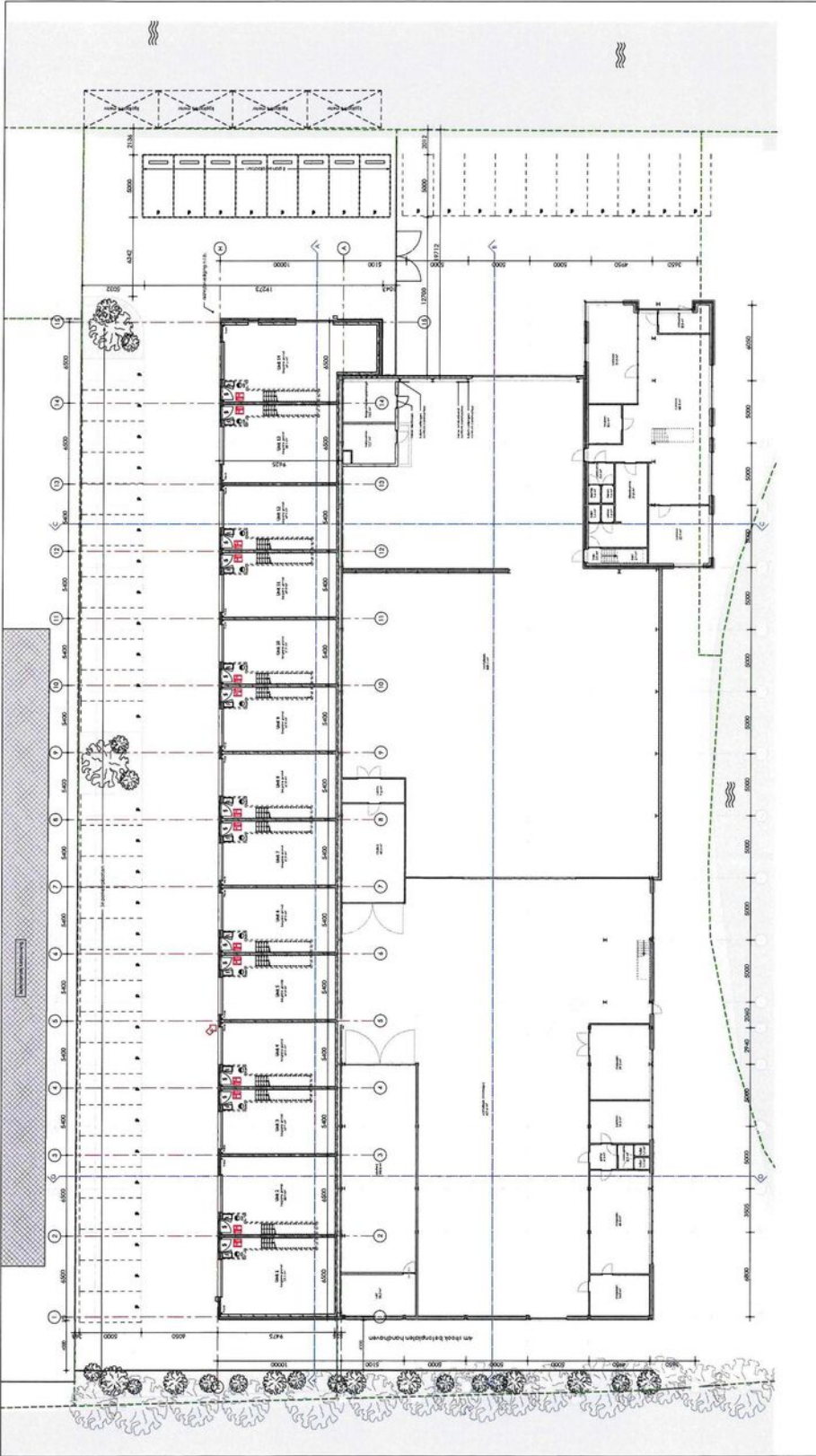
Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

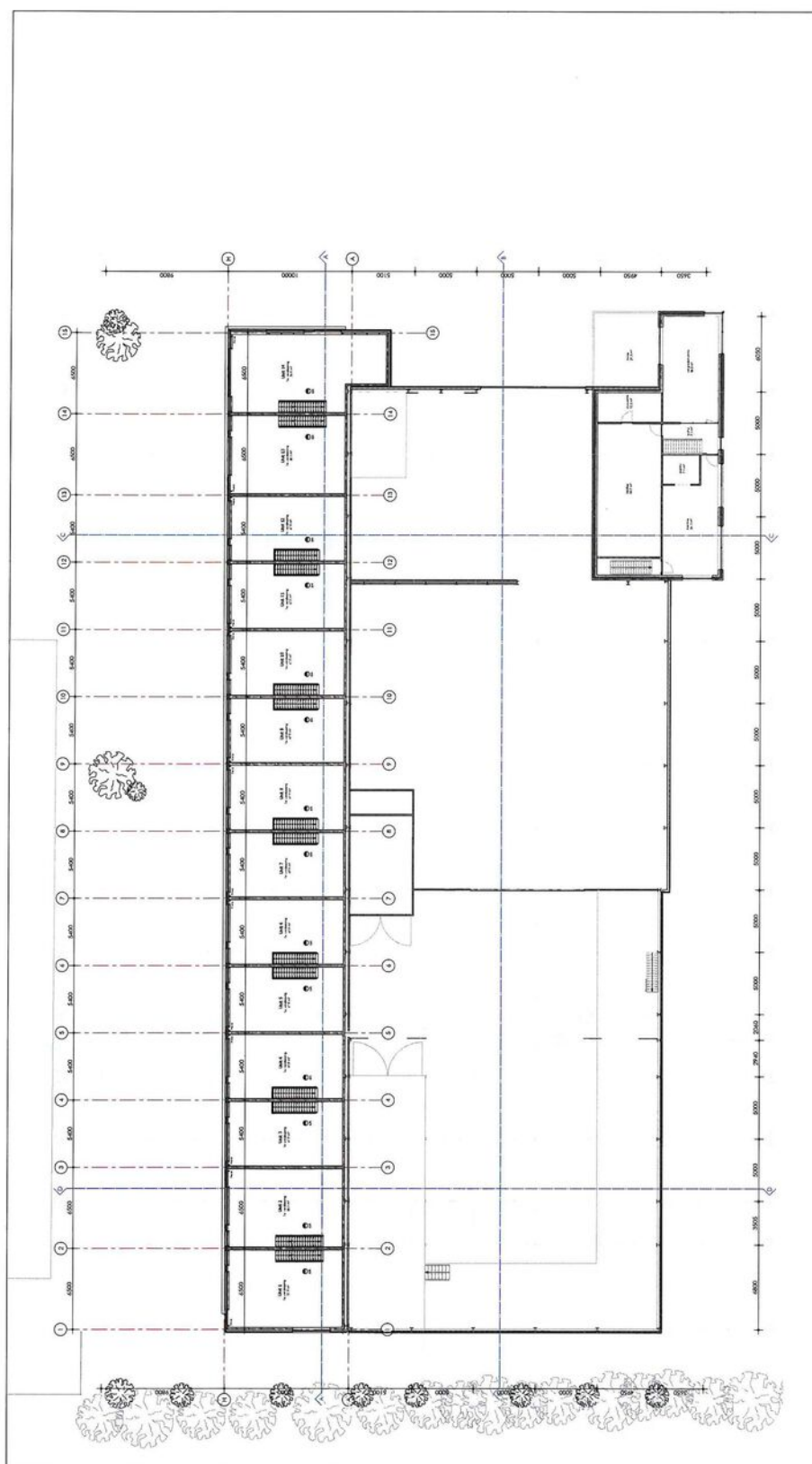
Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277