



BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 54 B TYPE A
SASSENHEIM

TE KOOP € 289.500,-- v.o.n.
ca. 127 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 289.500,- vrij op naam

Oppervlakte

Circa 127 m²

Bouwjaar

2026

Parkeerfaciliteiten

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.



Algemeen

TE KOOP

Rijksstraatweg 54/b te Sassenheim [Type A] (2171 AM)

ALGEMEEN

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Rijksweg A44 aan de Rijksstraatweg in Sassenheim gaat Jobo de Bouwers 18 unieke nieuwe bedrijfsunits realiseren..

Via de Rijksstraatweg is de A44, richting Amsterdam en Den Haag, in slechts enkele minuten bereikbaar. Het plangebied ligt op een actief bedrijventerrein in Sassenheim, met een grote diversiteit aan ondernemingen.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed, met meerdere bushaltes in de directe omgeving.

A44

De Joenits worden hoogwaardig uitgevoerd en hebben een herkenbare, eigentijdse signatuur. Het ontwerp wordt versterkt door oranje accenten die bijdragen aan een stijlvolle uitstraling. De bedrijfsunits variëren in grootte van circa 122 m² tot circa 190 m² BVO.

De voorgevels van de units zijn gesitueerd aan de kopgevelzijde, waardoor het terrein vanaf de entree direct een representatieve uitstraling krijgt. Dit zorgt voor een duidelijke oriëntatie en een uitnodigende binnenkomst voor bezoekers en gebruikers. Elke Unit is voorzien van minimaal twee parkeerplaatsen, met de mogelijkheid tot het aankopen van extra parkeerplaatsen. Bouwnummers 10, 11, 17 en 18 hebben standaard 3 parkeerplaatsen.

De bedrijfsunits worden solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden. Er zijn diverse opties voor wat betreft de indeling en er kunnen eventueel meerdere bedrijfsunits aan elkaar worden gekoppeld. Op verzoek van de koper kunnen extra elementen worden toegevoegd. Denk hierbij aan het maken van pantry's, toiletten, extra daglicht

Algemeen

toetredingen, indelingen etc.
Bouwjaar 2025 - 2026.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Van bedrijfsunit Type A is slechts nog één (hoek)unit beschikbaar van ca. 127 m² BVO.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

€ 289.500,00 v.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Een actuele prijslijst is op aanvraag beschikbaar!

Algemeen

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: n.t.b.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Zomer 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

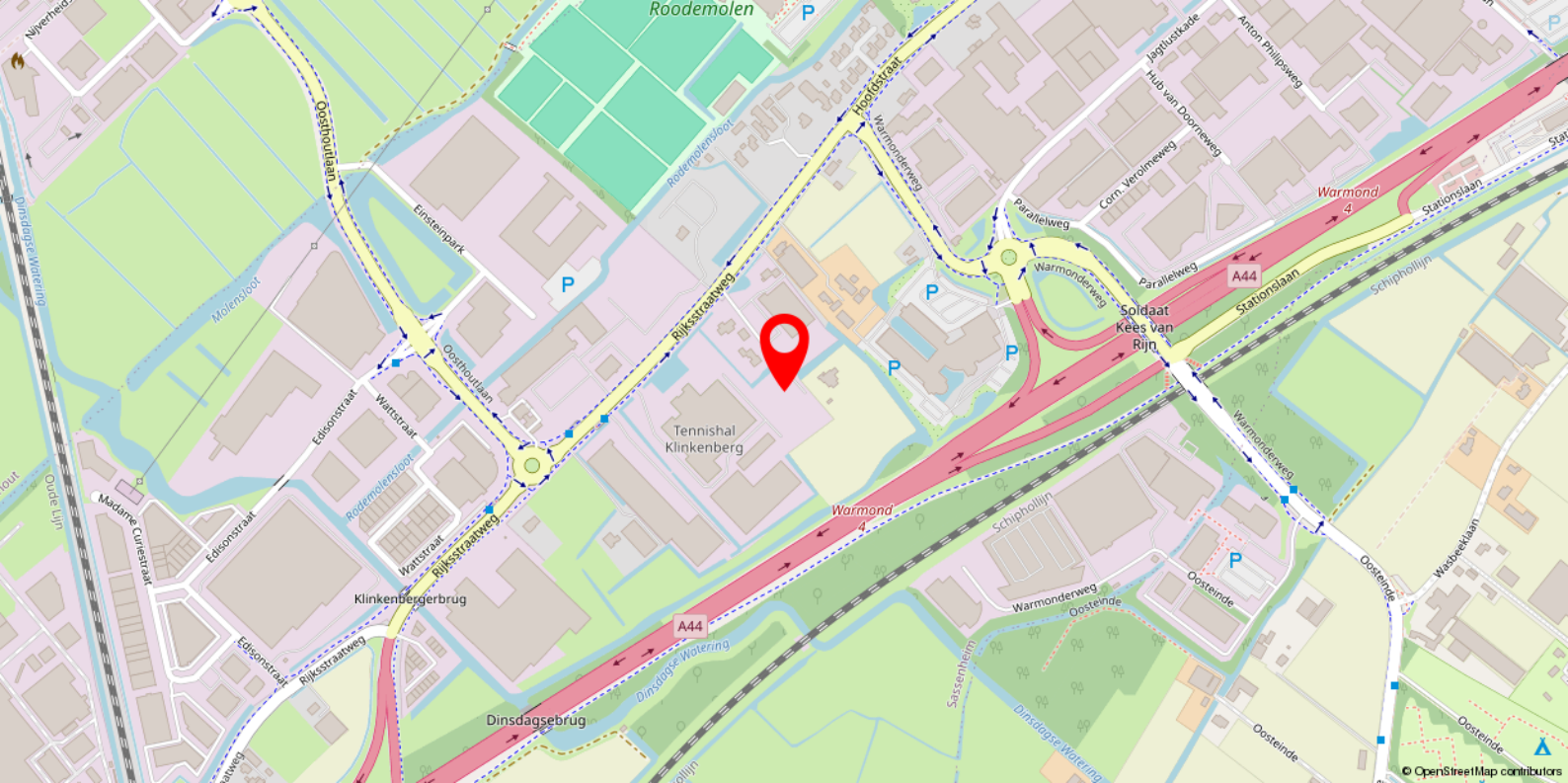
Nummer: 3402 (gedeeltelijk) & 3331 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.



Locatie

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit
Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

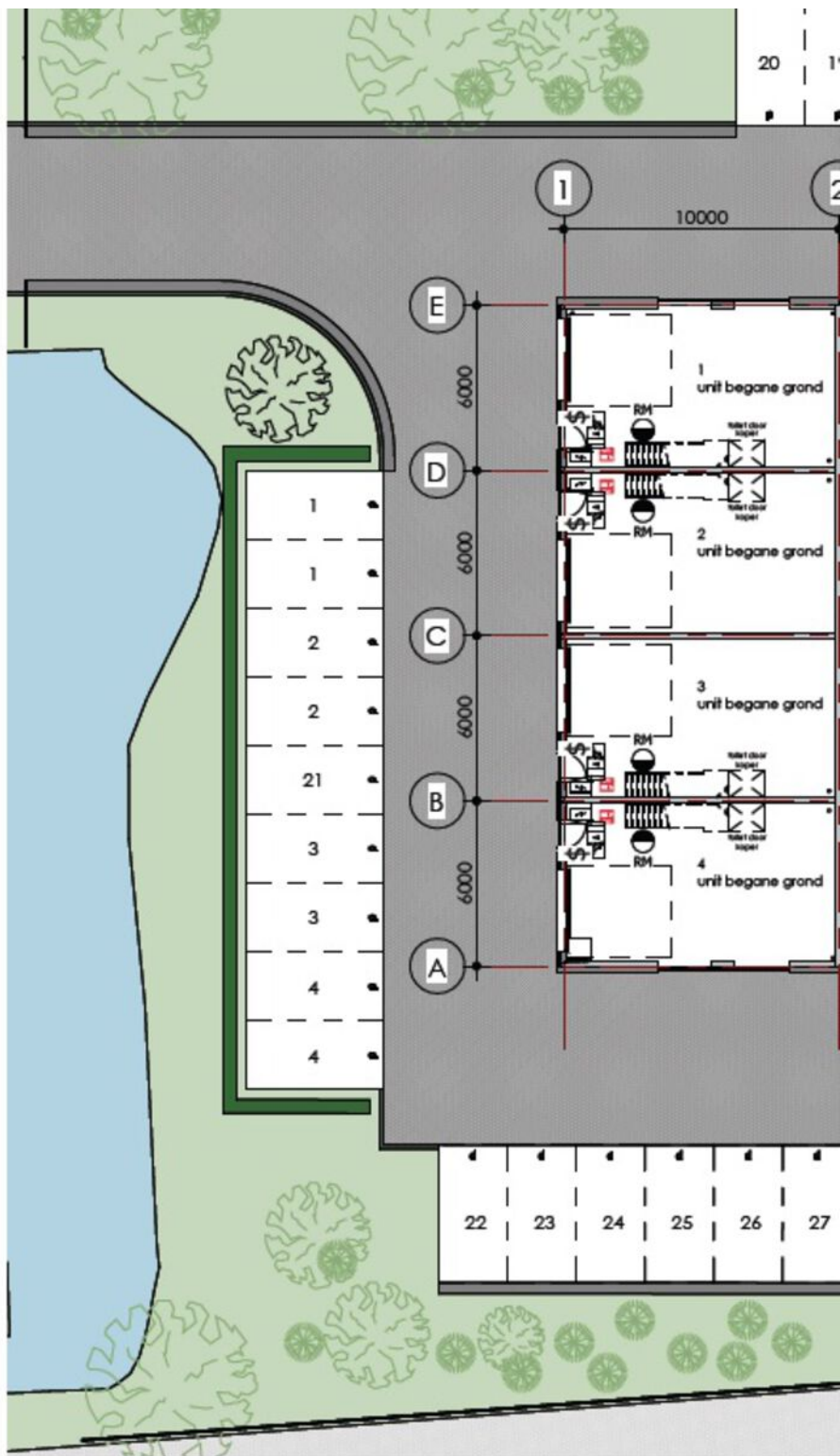
Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING
Van bedrijfsunit Type A is slechts nog één (hoek)unit beschikbaar van ca. 127 m² BVO.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

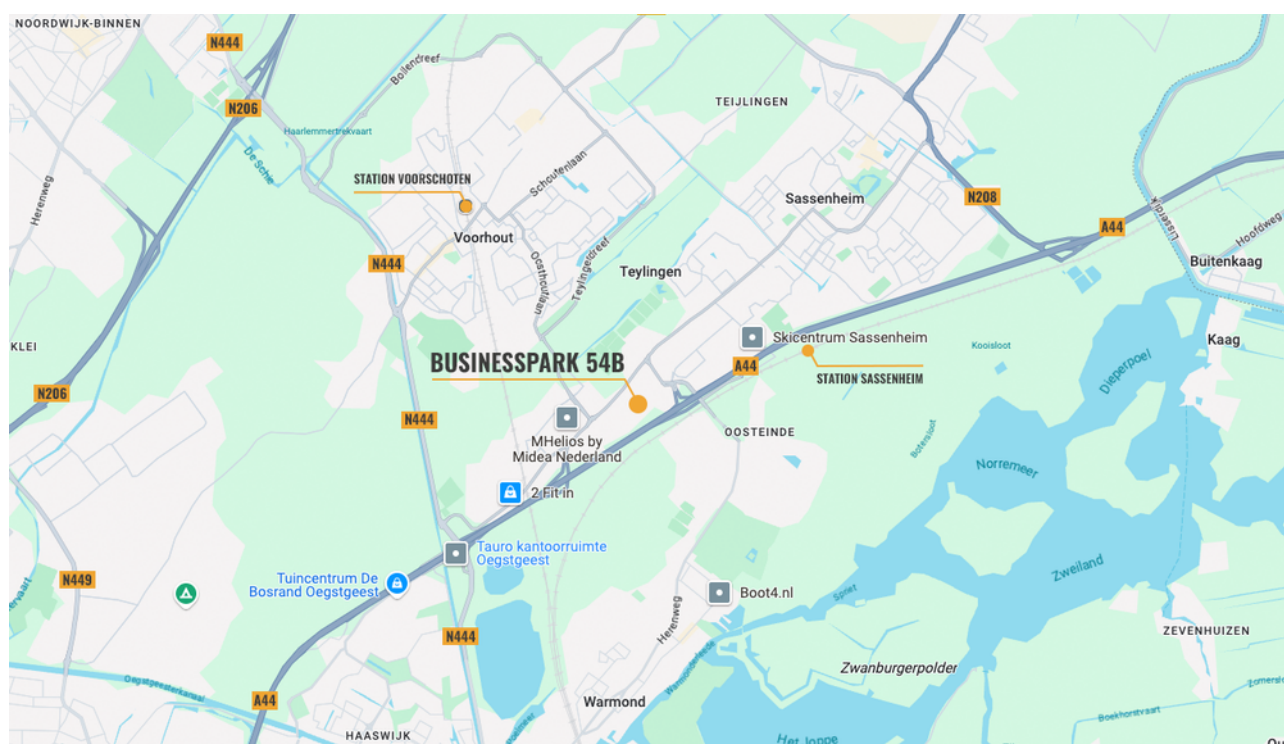


Plattegrond



begane grond
schaal 1 : 200

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277