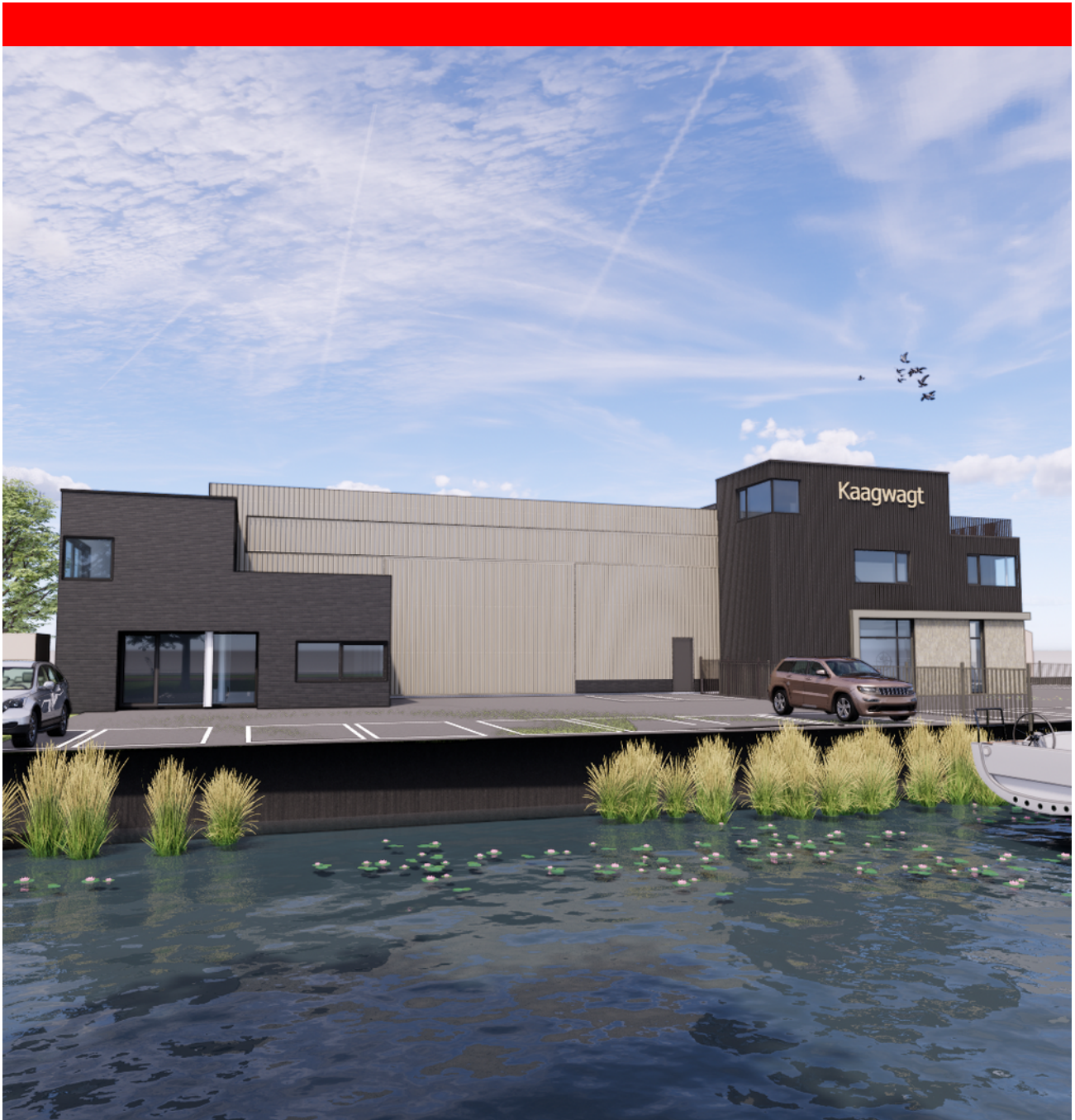




BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEKADE 36 SASSENHEIM

TE KOOP
Vanaf ca. 165 m²



Algemeen

TE KOOP

Industriekade 36 te Sassenheim (2172 HW)

ALGEMEEN

Een unieke locatie met rijke geschiedenis. Sinds 1960 heeft op deze locatie de metaalfabriek gestaan van Van der Wagt. Een begrip in de Duin en Bollenstreek, met

een kenmerkend pand parallel aan de Van Pallandtlaan. De naam van het project KAAGWAGT is

dan ook een knipoog naar de historie van de familie en de ligging nabij De Kaag. Bij deze locatie aan het water hoort ook een mooi ontwerp en kwalitatieve bouw. De vrije hoogte van de begane grond is maar liefst 3,75 meter, ideaal voor stalling van campers, boten maar ook opslag. Geen eenheidsworst, maar een

hedendaagse

ontwikkeling voor de komende 50 jaar. Er is gekozen om een gedeelte van het bestaande pand te behouden en een nieuwe functie te geven welke past in de omgeving, namelijk de watersport. Zo wordt het een dynamische plek waar werk en

plezier samenkomen, wordt u hier ook onderdeel van? Er zijn bedrijfsunits beschikbaar

vanaf ca. 165 m² - 170 m²! De units 1 (beschikt over ruim buitenterrein) en 2 zijn eventueel onderling te schakelen.

Bouwjaar: 2025 - 2026.

BEREIKBAARHEID

Gelegen aan het water, nabij de Kagerplassen en op steenworp afstand van de A44.

Algemeen

De bestemming is breed, het is geschikt voor een ZZP'er, een particulier die wil klussen of stalling van boten/auto/campers.

Niet op een bedrijventerrein weggestopt maar in het groen en bij het water, een rustige en inspiratieve locatie. De Kaagwagt, een kans voor de particulier en de ondernemer.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Er zijn nog 3 units beschikbaar, te weten:

Unit 1: ca. 170 m² (plus ruim buitenterrein)

Unit 2: ca. 165 m²

Unit 13: ca. 165 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke unit beschikt over eigen parkeerplaats(en).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

Vanaf € 339.000,00 V.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: n.t.b.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

Algemeen

AANVAARDING
Medio 2026.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Sassenheim
Sectie: A
Nummer: 5068 (gedeeltelijk)

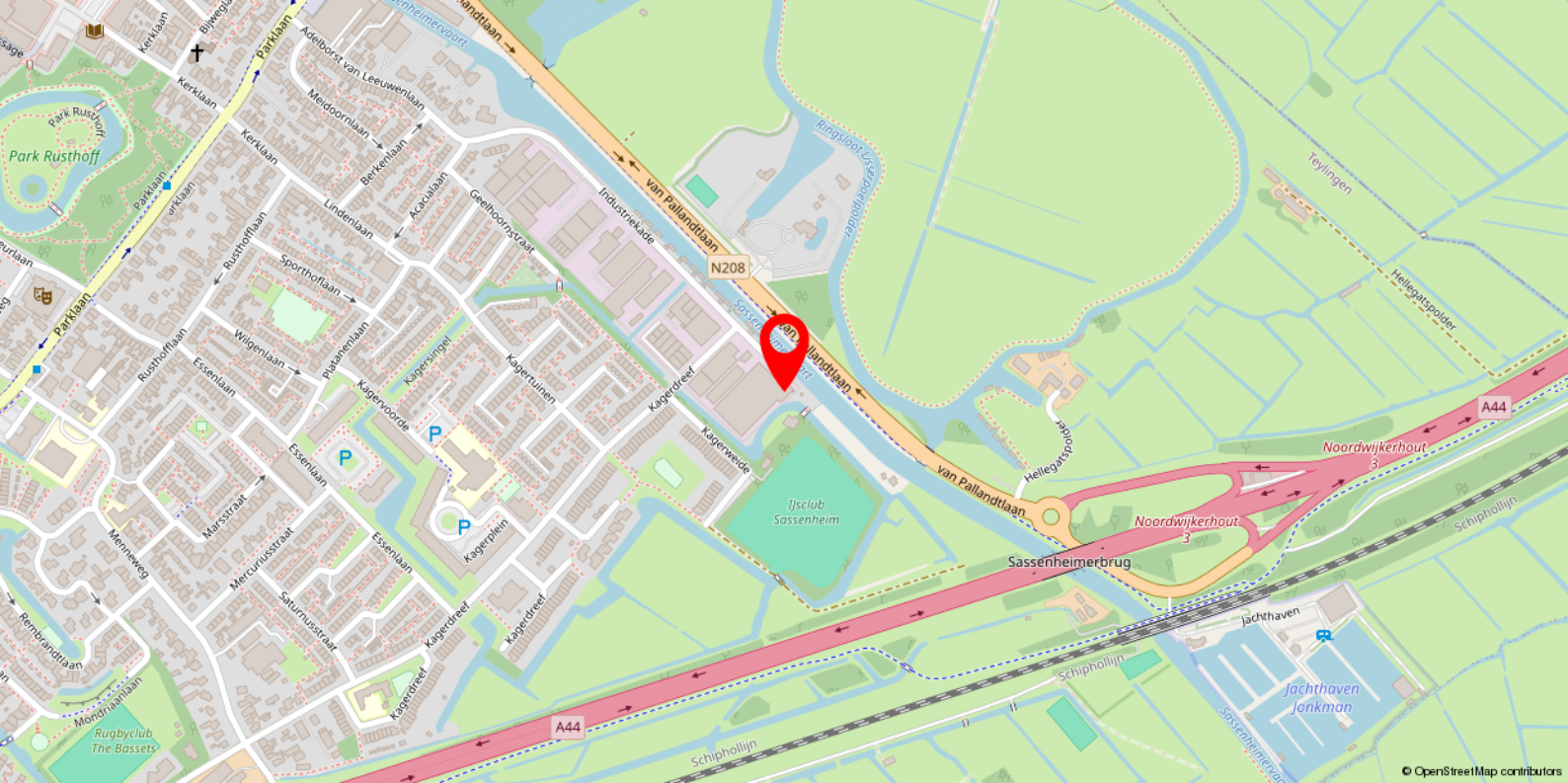
BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Gelegen aan het water, nabij de Kagerplassen en op steenworp afstand van de A44.

De bestemming is breed, het is geschikt voor een ZZP'er, een particulier die wil klussen of stalling van boten/auto/campers.

Niet op een bedrijventerrein weggestopt maar in het groen en bij het water, een rustige en inspiratieve locatie. De Kaagwagt, een kans voor de particulier en de ondernemer.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

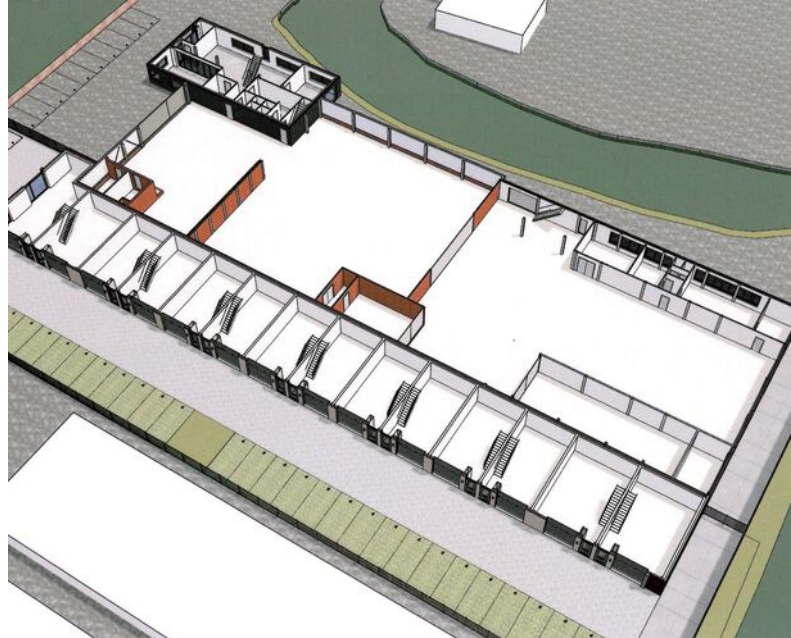
Op 1.000 tot 1.500 m

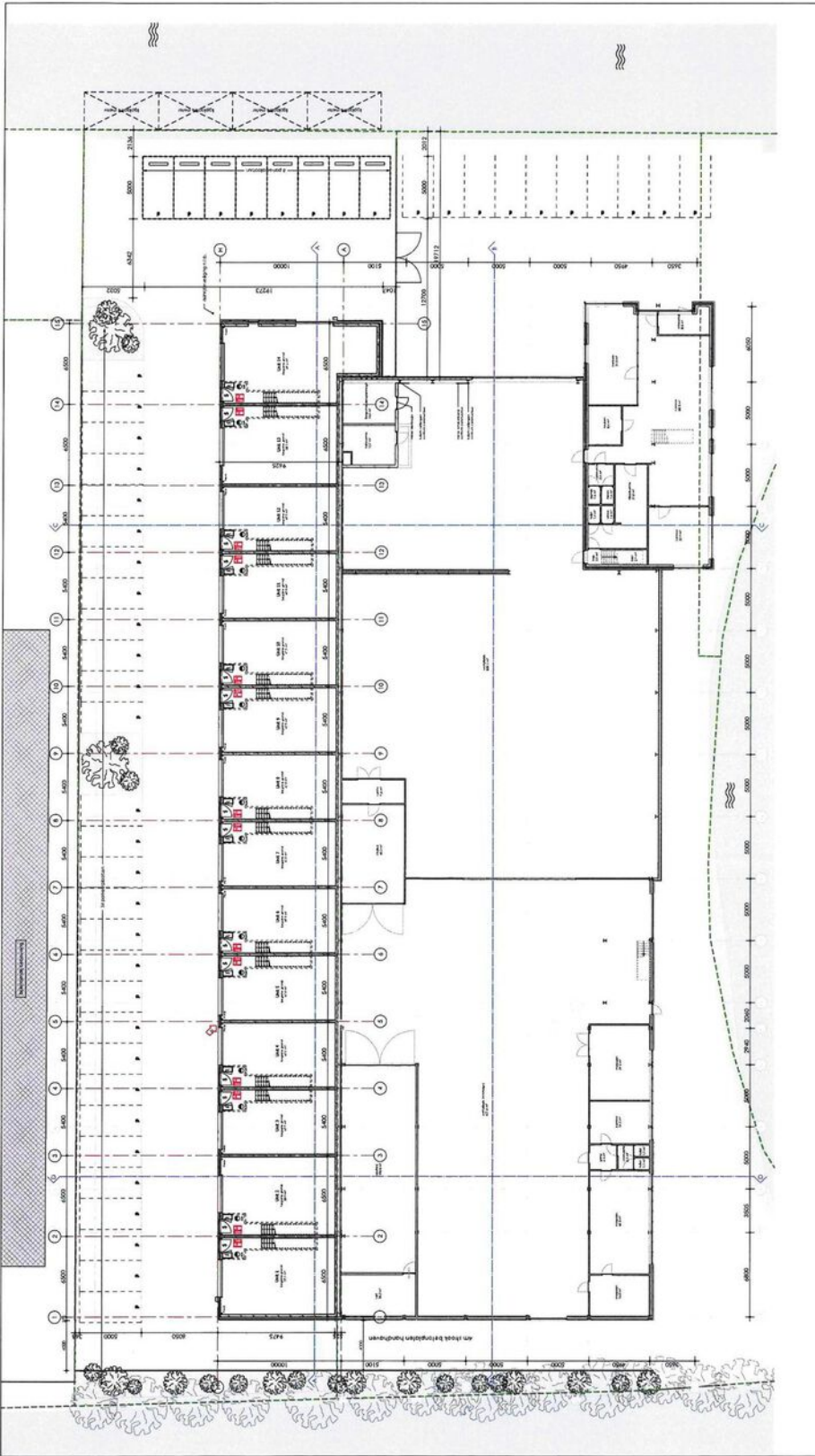
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke unit beschikt over eigen parkeerplaats(en).

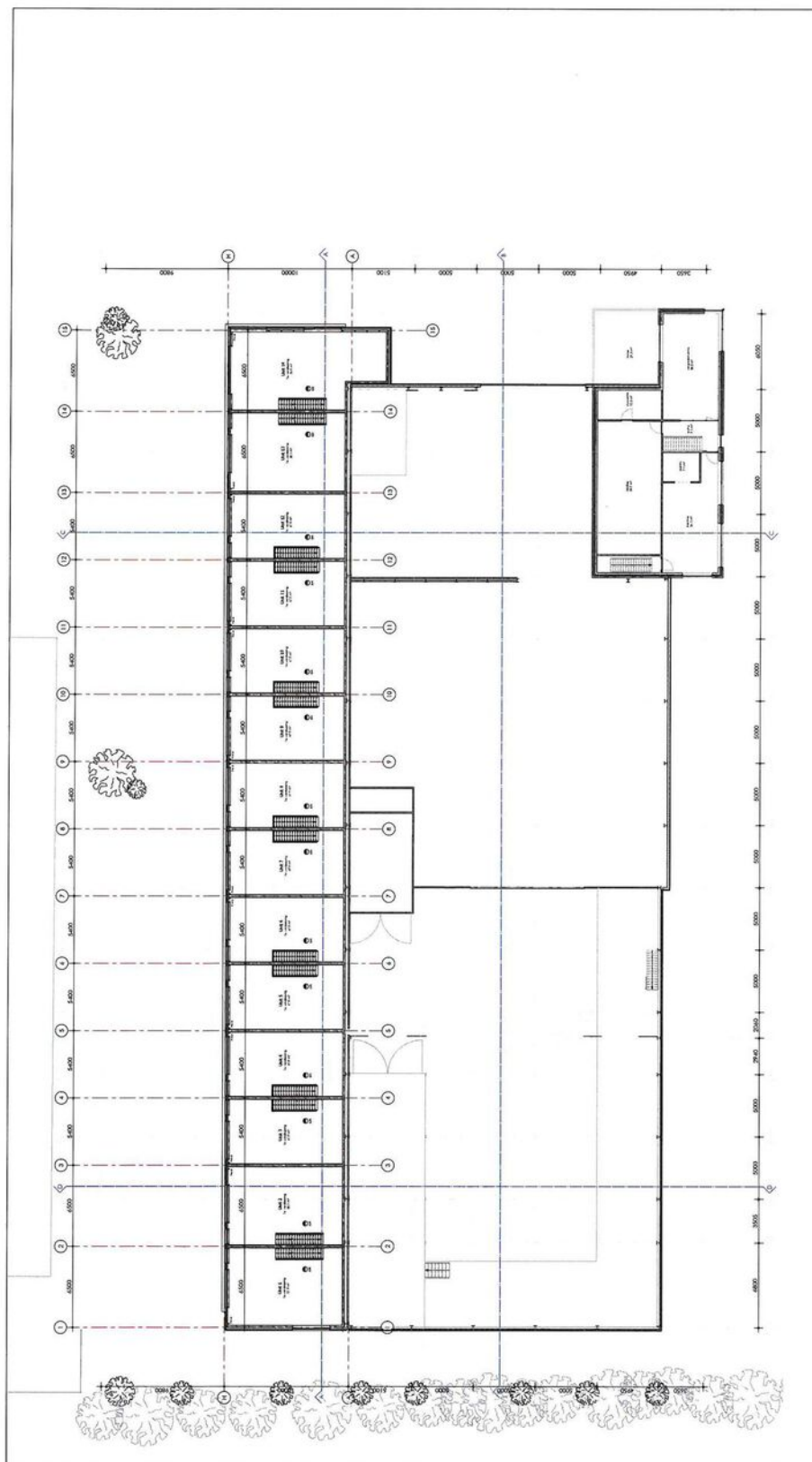




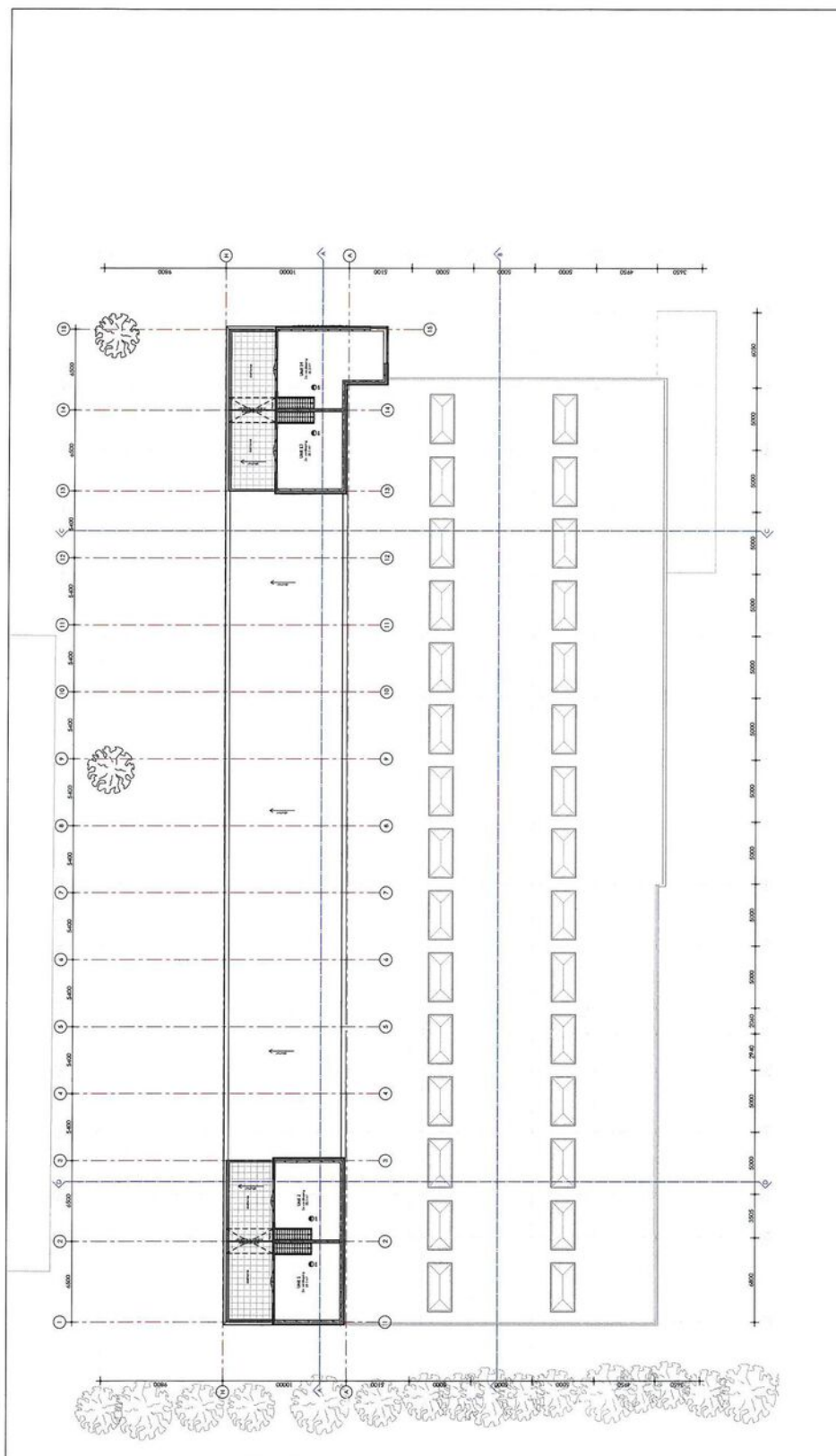




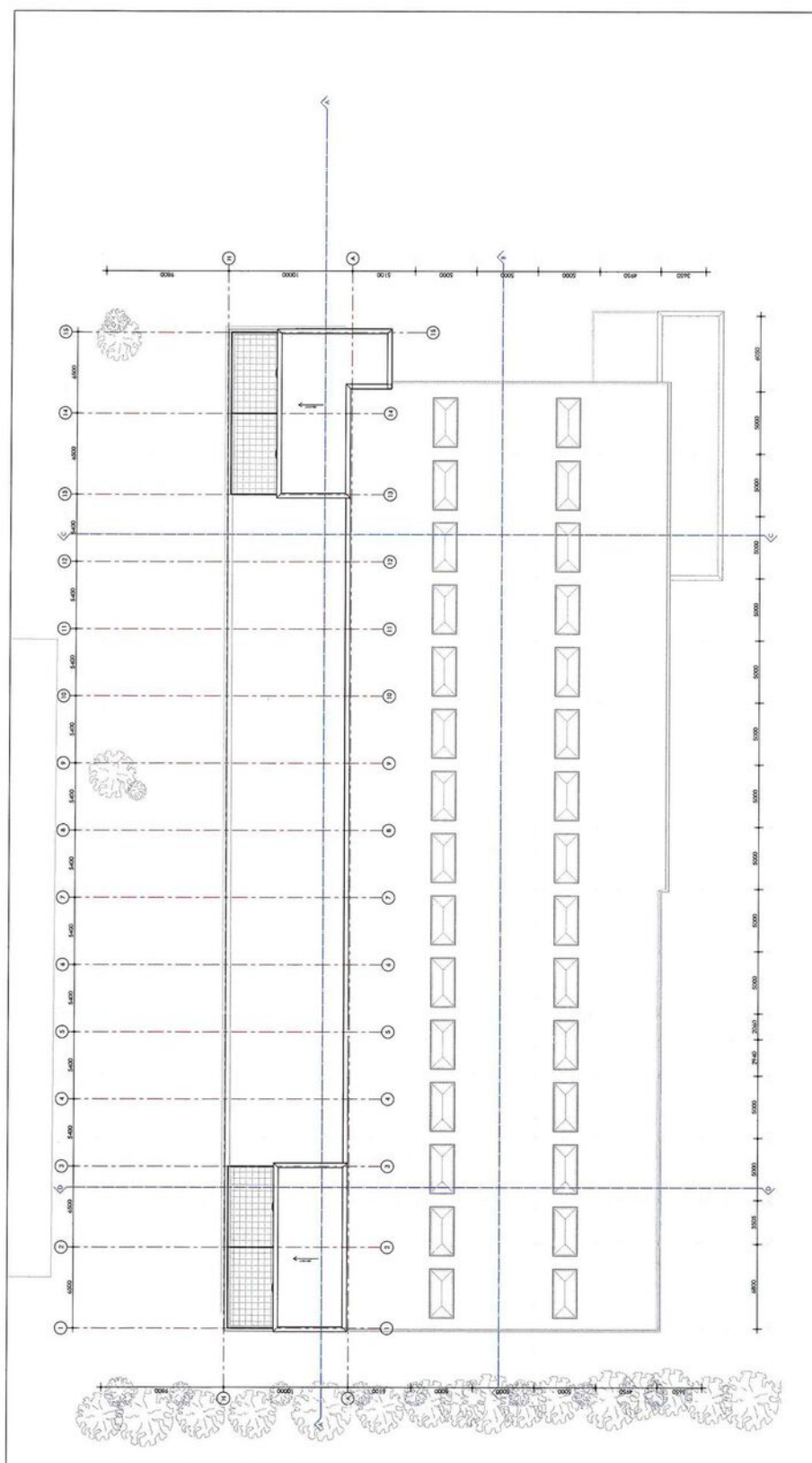
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277