

Te huur in Schagen

WITTE PAAL 233

Huurprijs op aanvraag



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

2018 m²

Perceeloppervlakte

3457 m²

Bereikbaarheid

Zeer goed

Parkeervoorziening

Goed





Omschrijving

Te huur op een uitstekende zichtlocatie aan de Witte Paal 233-235 te Schagen: een representatief object met diverse gebruiksmogelijkheden van 2.018 m² BVO.

Het pand kenmerkt zich door zijn ruime opzet, moderne uitstraling en een zeer brede frontbreedte. Het object heeft een zeer hoge attentiewaarde mede door de ligging op een zichtlocatie vanaf de naast gelegen provinciale weg (N241). Voor dit object zijn wij op zoek naar een passende winkel(formule) die een aanvulling vormt op het bestaande aanbod in dit gebied.

Ligging

De locatie bevindt zich op het drukbezochte bedrijventerrein De Witte Paal in Schagen, direct nabij zowel de N241 en de N245 en met uitstekende bereikbaarheid vanuit Alkmaar, Heerhugowaard en de Kop van Noord-Holland. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke ketens en woonwinkels, waaronder Gamma, Karwei, Jysk en Beter Bed, wat zorgt voor een sterke publiekstrekker.

Het object beschikt over een ruim eigen parkeerterrein met ruim voldoende parkeermogelijkheden voor klanten en personeel.

Toekomstige ontwikkelingen

Schagen ontwikkelt zich de komende jaren verder als regionaal koopcentrum met een groeiend verzorgingsgebied. De sterke woningbouwontwikkeling in en rond Schagen zorgt voor een toenemende consumentenstroom. Deze locatie biedt dan ook uitstekende kansen voor ondernemers die zich willen vestigen op een zichtbare, goed bereikbare locatie.

Bestemming

Bestemmingsplan bedrijventerrein Witte Paal

Functieaanduiding: Bedrijventerrein – tot categorie 4.1
perifere detailhandel 1

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Schagen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Schagen, Sectie C, Nummer 3857

Kadastrale grootte ca. 3.457 m²

Oppervlakte:

Winkelruimte: ca. 2.018 m² BVO.

Huur is mogelijk vanaf ca. 1.009 m² BVO



Huuringang / aanvaarding

In overleg met huidige huurder.

Huurprijs

Huurprijs op aanvraag.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd.

Gevelreclame

Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan binnen de gebruikelijke en redelijke normen en in overleg met én met goedkeuring van de gemeente Schagen en verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u geen courtage verschuldigd.

Voorbehoud

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van eigenaresse.

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Alle door De Heul Vastgoed verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.











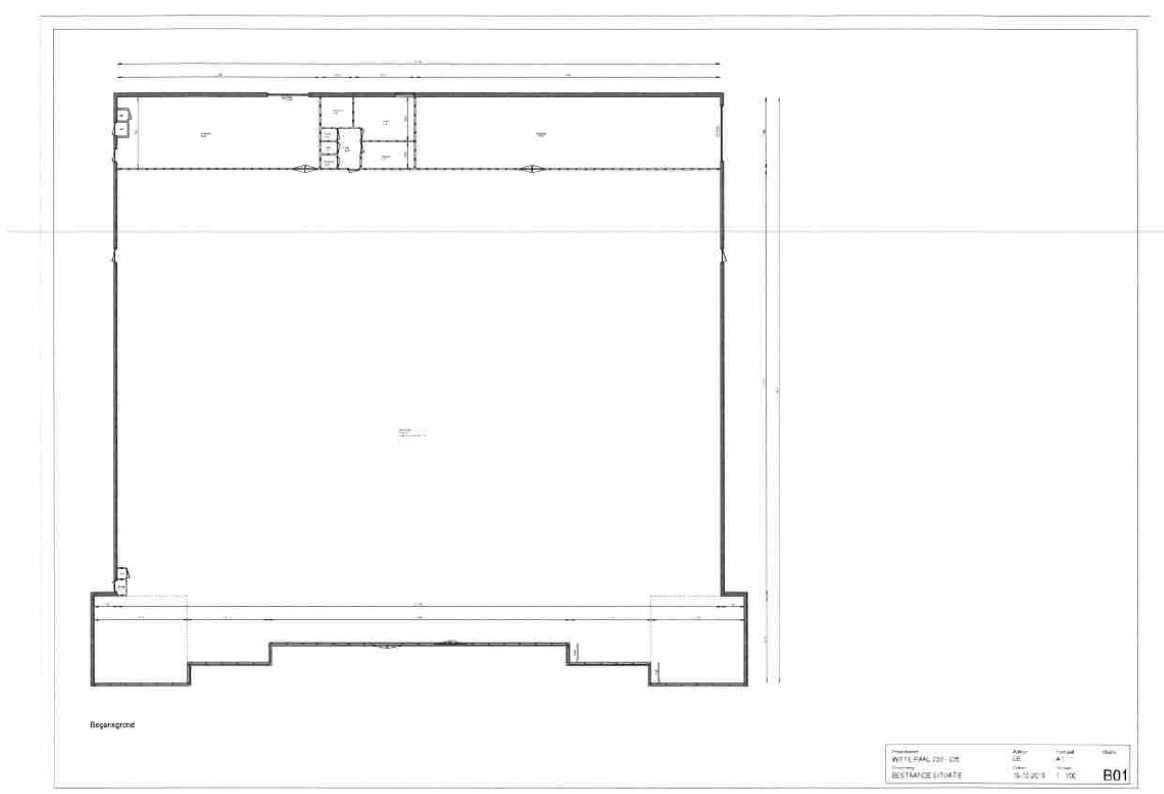




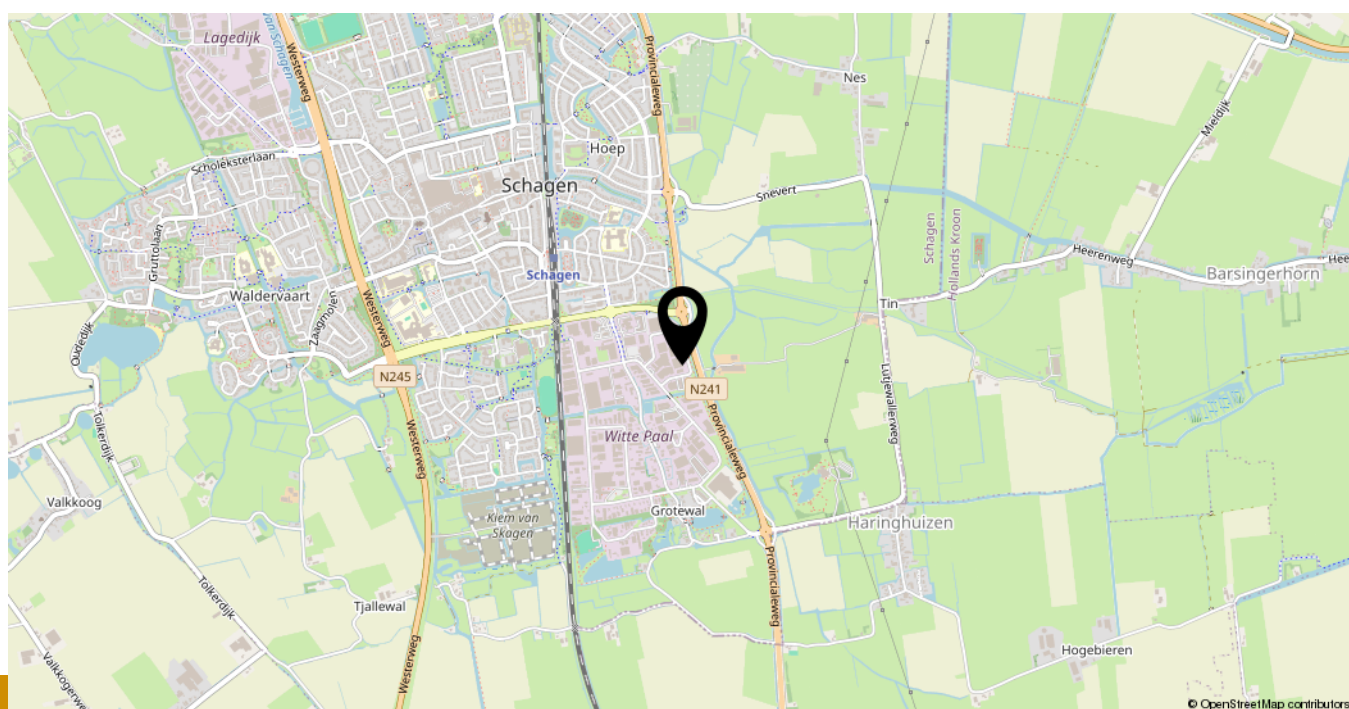
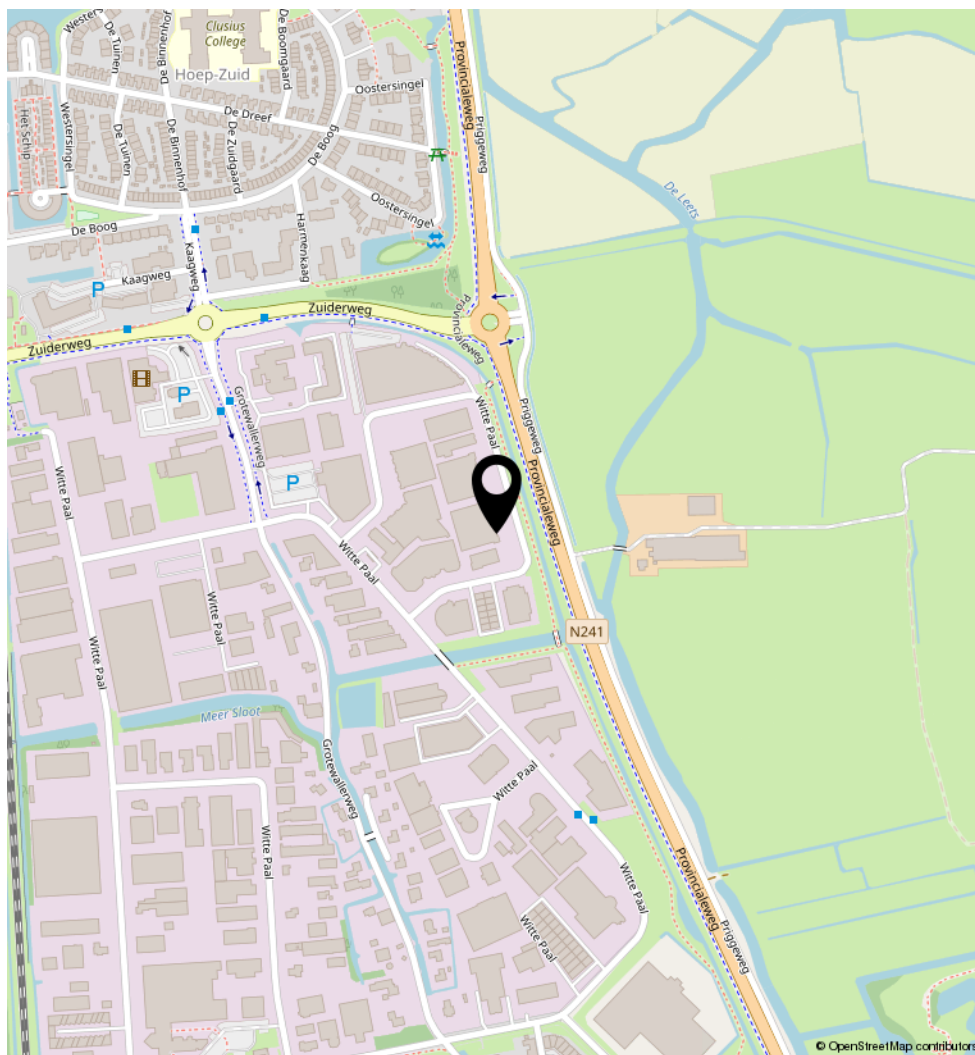




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				
-				
-				
-				

Bekijk deze woning online!

witte paal233.nl



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse in **Witte Paal 233?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs