

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zijperweg 24, Schagen



PROJECTINFORMATIE

Zijperweg 24, Schagen

Prachtige kantoorruimte met opslagruimte beschikbaar aan de Zijperweg 24 in Schagen. Dit moderne kantoorgebouw voldoet aan alle hedendaagse eisen en biedt een prettige werkomgeving voor diverse typen bedrijven. De beschikbare ruimtes zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping, hebben een totale oppervlakte van circa 215 m² en worden turn-key opgeleverd, waardoor je direct kunt starten met ondernemen. Het kantoor beschikt over eigen voorzieningen, waaronder een riante keuken en sanitaire voorzieningen.

De locatie aan de Zijperweg is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op korte afstand van de N245, waardoor omliggende plaatsen zoals Alkmaar, Heerhugowaard en Den Helder snel bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: recht voor de deur ligt een bushalte die zorgt voor verbindingen richting Schagen centrum en Station Schagen.

Kortom, een modern en representatief kantoorgebouw op een goed bereikbare locatie in Schagen, ideaal als kantoor-, sportruimte etc.

METRAGES (BVO)

Entree begane grond: circa. 18 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 54 m²

Opslagruimte eerste verdieping: circa. 71 m²

Kantoorruimte tweede verdieping: circa. 72 m²

PARKEREN

De kantoorruimte beschikt over 5 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Zijperweg 24, Schagen

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Keuken incl. koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron
- Glasvezel in de meterkast
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Parketvloer
- Scheidingswanden
- Stucwerkwanden
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

OPLEVERINGSNIVEAU OPSLAGRUIMTE

- Vloerbelasting: circa 500 kg/m²
- Krachtstroom (3 x 35 AMP)
- Lichtstraat
- roestvrijstalen werkbank met gootsteen en kraan

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.895,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Zijperweg 24, Schagen

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zijperweg 24, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

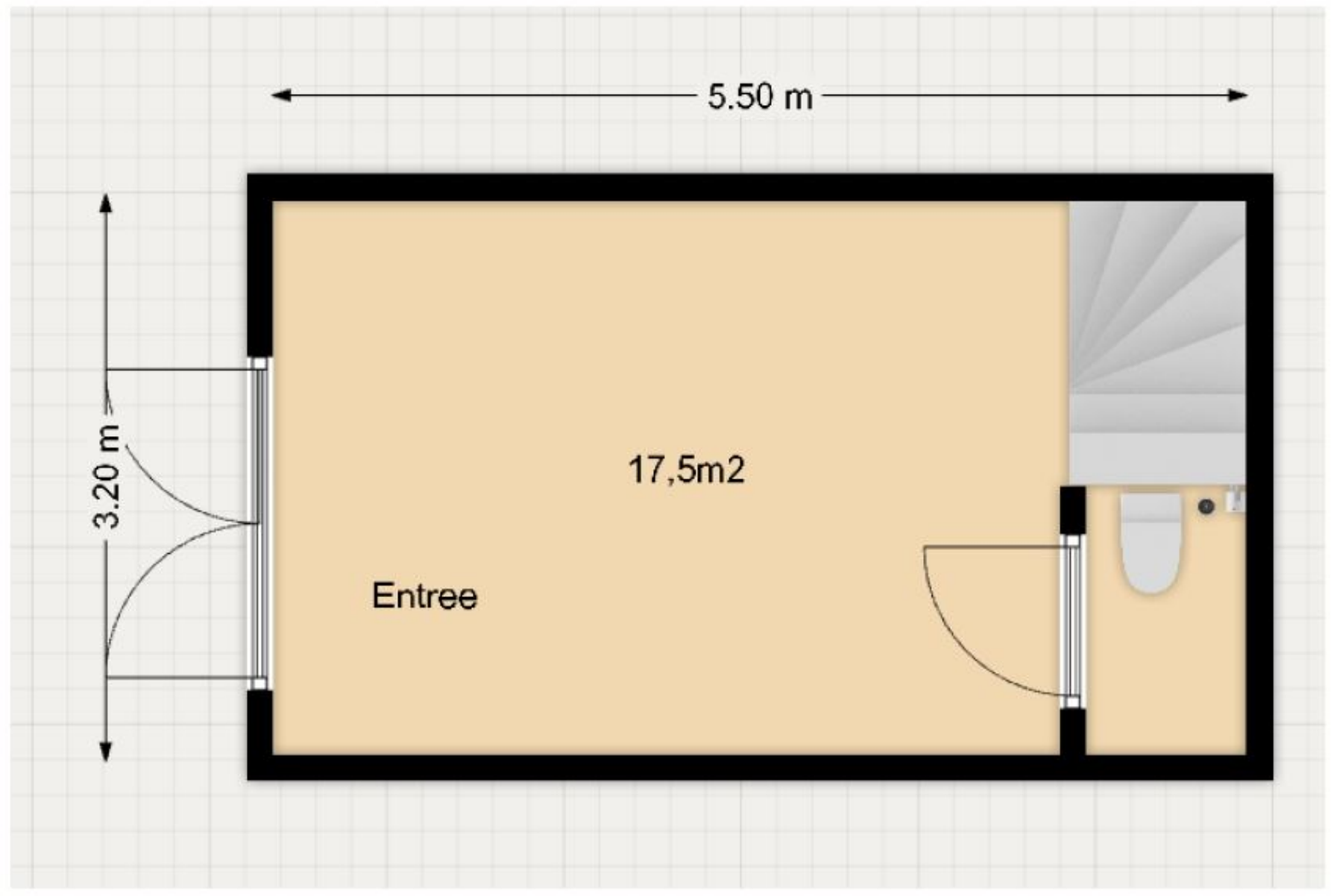
Zijperweg 24, Schagen

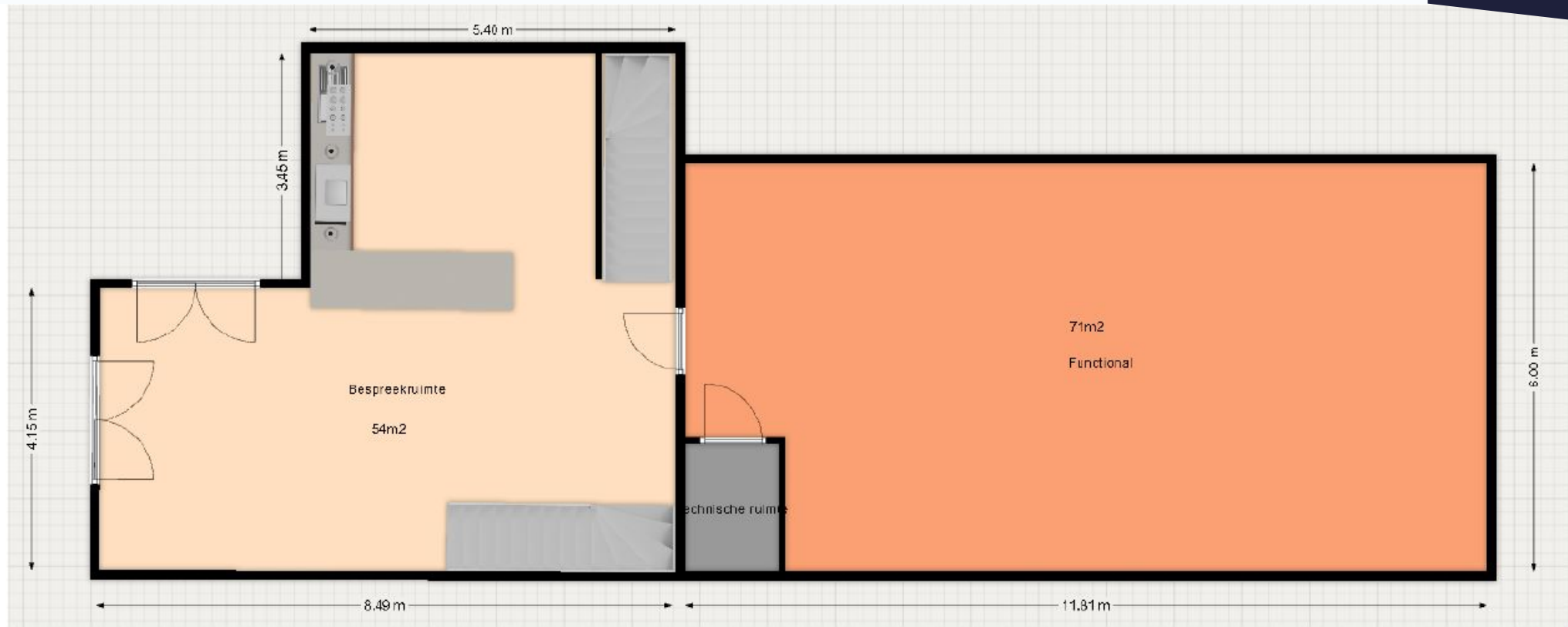
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

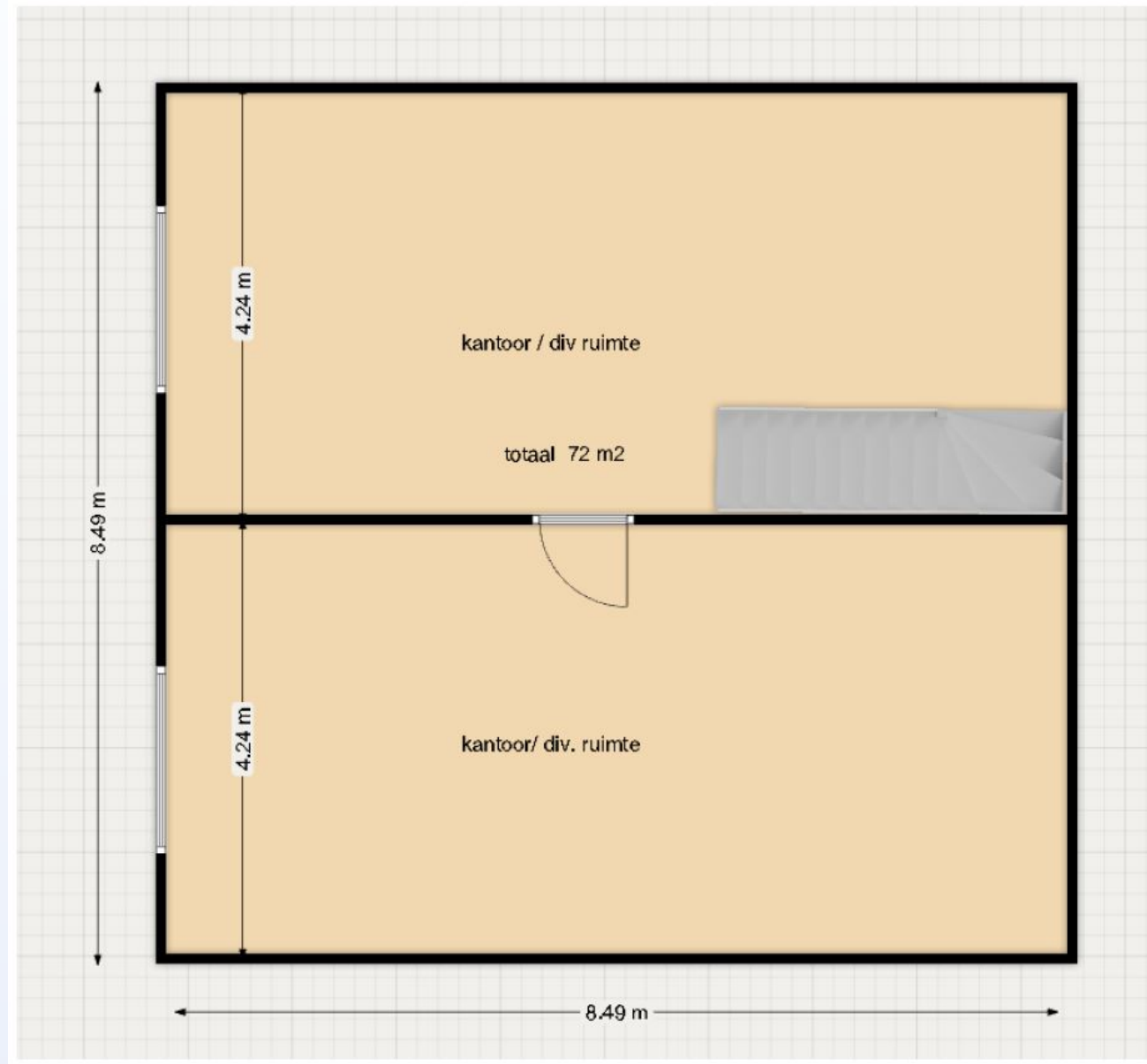
Zijperweg 24, Schagen





MEDIA

Zijperweg 24, Schagen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl