



Adres: Haven Zuidzijde 19, 9679 TD Scheemda

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Omschrijving

BEDRIJFSOBJECT MET VRIJSTAANDE BEDRIJFSWONING!

ADRES

Haven Zuidzijde 19, 9679 TD te Scheemda.

LOCATIE

Het geheel is prima gelegen op het industrieterrein 'Eextahaven', aan doorgaande weg en logistiek zeer gunstig.

SOORT OBJECT

Multifunctionele bedrijfsruimte met vrijstaande bedrijfswoning (geheel onderkelderd). Het geheel biedt volop mogelijkheden voor wonen met bedrijf aan huis.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken per (vracht)auto en openbaar vervoer.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein' tot en met categorie 3.2. en op een afstand ten opzichte van milieugevoelige bebouwing.

OPPERVLAKTE

Inhoud bedrijfsruimte ca. 5.681.8 m³

Bruto vloeroppervlakte woning/bedrijfsruimte ca. 995.6 m²

Woonoppervlakte woning ca. 160.7 m²

Inhoud woning ca. 851.3 m³

De totale grondoppervlakte bedraagt ca. 2.960 m².

INDELING

Indeling woonhuis

Souterrain: wasruimte met witgoedaansluitingen en toegang tot de 4 overige (berg)ruimten.

Begane grond: hal/entree met trapopgang, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, L-vormige woonkamer met houtkachel, woonkeuken met keukeninrichting in U-vorm voorzien van inbouwapparatuur, grote bijkeuken (voormalige garage) met c.v.-opstelplaats.

Eerste verdieping: overloop met vide en vaste kast, toiletruimte met tweede wandcloset, totaal 3 slaapkamers resp. ca. 11.8, 13.7 en 23 m² (waarvan een voorzien van een vaste kastenwand en de grootste slaapkamer voorzien van knieschotten), badkamer ca. 8.4 m² met ligbad, separate douchecabine, designradiator en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Tweede verdieping: zolderberging.

Indeling bedrijfsruimte (ca. 74.43 meter lang)

Begane grond: hal/entree, ontvangstruimte, totaal 4 kantoorruimten, kantine/keuken met keukenvoorziening, 5 toiletruimten, badkamer, 2 opslagruimten, separate garage en veel werkruimten.

BIJZONDERHEDEN

- voorzien van zonnepanelen op het dak van de bedrijfsruimte;
- op korte afstand van de plaatsen Winschoten en Blauwestad gelegen;
- uitstekend gesitueerd nabij dorpskern, nabij oprit A7 en nieuwe OZG (Groningen 20 min. en Duitsland 15 min.), alsook openbaar vervoer;
- veelvoud aan toeristische recreatieve voorzieningen in Blauwestad en op fietsafstand;
- zeer gunstig nabij diverse basisscholen en middelbare scholen;
- rust en ruimte in een fraai dorp met alle voorzieningen binnen handbereik!

AANVAARDING

Het pand is in overleg beschikbaar.

VOORBEHOUD

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, toilet, pantry

Oppervlakte: 995 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 8 m²

Aantal verdiepingen: 1

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 995 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

B met einddatum 17 november 2031

Parkeren

Voorziening

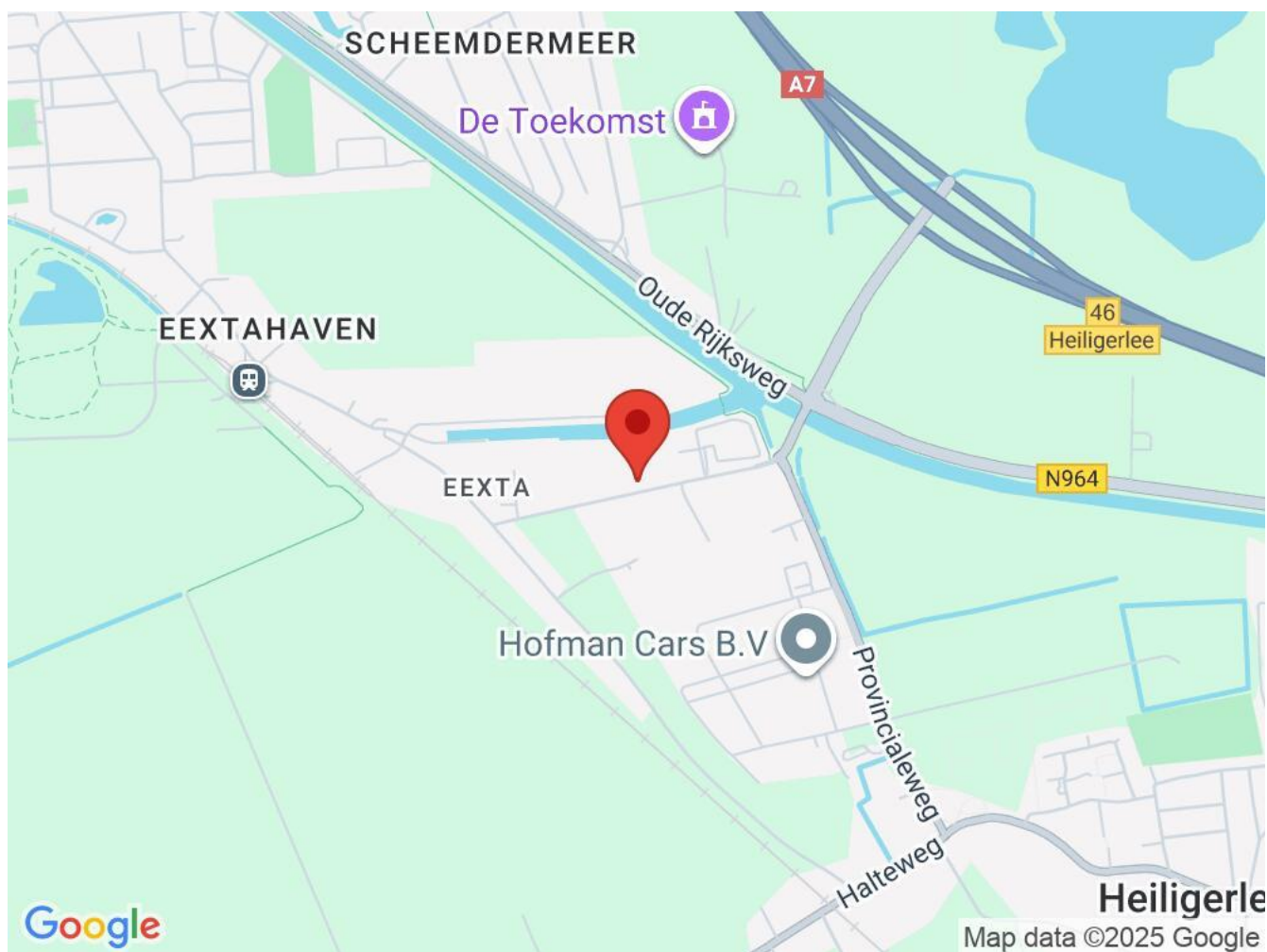
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: winschoten



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente: Scheemda Sectie: I Perceel: 851 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Plattegrond

EnergieLabel woningen

Registratienummer
411711090

Datum registratie
18-11-2021

Geldig tot
17-11-2031

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combiketel	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.i.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Haven Zuidzijde 19
9679TD Scheemda
BAG-ID: 189601000004370

Detailaanduiding

Bouwjaar 1996
Compactheid 2,20
Vloeroppervlakte 178 m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam
R. Groefsema

Examennummer
55151228

Certificaathouder
1 energielabel

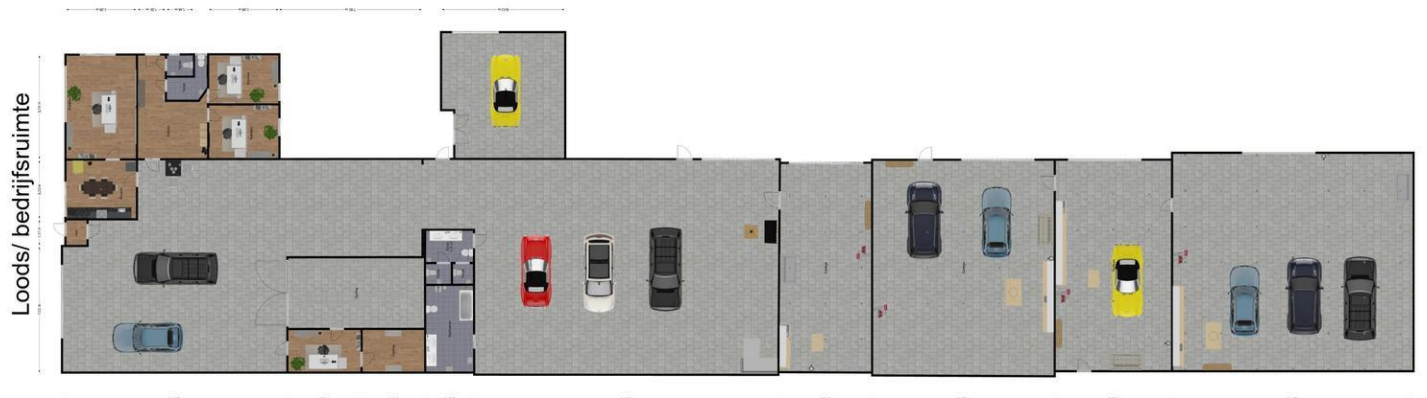
Inschrijfnnummer
SKGIKOB.012382

KvK-nummer
72787104

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



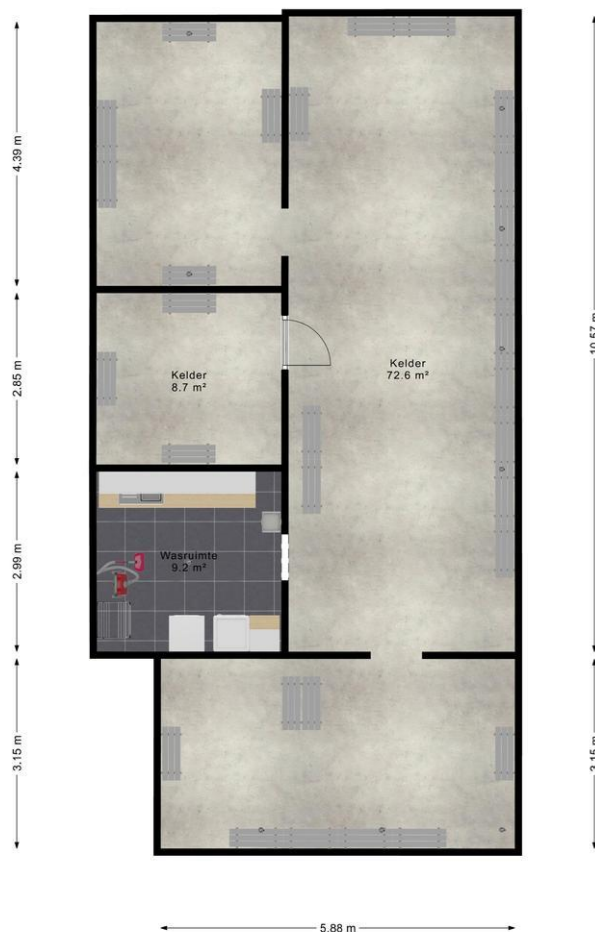




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.