



Conradstraat 14 - Schiedam

Huurprijs € 140,- p.m² p.j.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Conradstraat 14 - Schiedam

Bent u op zoek naar een goed zichtbare bedrijfsruimte op een strategische locatie? Aan de Conradstraat in Schiedam bieden wij een bedrijfsruimte met een ondergeschikte, bedrijfsgebonden kantoorfunctie, gelegen in een modern bedrijfsgebouw. Deze ruimte is uitermate geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een combinatie van bedrijfsvoering, werkvoorbereiding, administratie en ondersteunende werkzaamheden.

De ligging op een zichtlocatie zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en goede herkenbaarheid voor uw onderneming.

Oppervlakte en bereikbaarheid

De totale oppervlakte bedraagt circa 290 m². De bedrijfsruimte is gelegen op de eerste verdieping en is zowel per trap als per lift bereikbaar.

Indeling bedrijfsruimte

De ruimte beschikt onder meer over:

- meerdere afsluitbare werk- en kantoorruimtes, geschikt voor administratie, overleg en werkvoorbereiding;
- een afgesloten, ingerichte pantry;
- een inpandige garage- en opslagruimte, tevens bereikbaar vanaf het parkeerdek;
- twee toiletten, waarvan één aangepast voor mindervaliden (MIVA);
- een technische ruimte met cv-installatie en meterkast.

De bedrijfsgebonden kantoorruimtes zijn afgewerkt met een parketvloer en een systeemplafond.

Gebruik

Het object is bestemd voor gebruik als bedrijfsruimte, met een uitsluitend ondersteunende en ondergeschikte kantoorfunctie, conform het vigerende bestemmingsplan. Het betreft nadrukkelijk geen zelfstandige kantoorruimte.

Nutsvoorzieningen en internet

De ruimte beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen en een eigen internetaansluiting.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 12,50 per m² per jaar en omvatten onder andere: raambewassing (buitenzijde); schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten; elektra algemene ruimten; liftinstallatie; vuilcontainer; alarminstallatie (inclusief brandveiligheid).

Energielabel

Het object beschikt over energielabel B, geldig tot 8 december 2032.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein (parkeerdek). In de directe omgeving zijn tevens openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijs parkeerplaats: € 50,- per maand per parkeerplaats.

Bestemming "Bedrijventerreinen van de toekomst"

De ambitie is de 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder samen met de ondernemers te transformeren tot innovatieve en hoogwaardige bedrijventerreinen. Met toekomstbestendige ondernemingen.

Met de gebiedsontwikkeling SchieDistrict is de gemeente Schiedam weer zichtbaar in het gebied met een projectmatige aanpak. Opzet is ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen op de bedrijventerreinen. De gewenste segmentering voor dit gebied betreft: Profiel Mechatronica:

De Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) krijgt gestalte in het gebied tussen 's-Gravelandseweg, Algerastraat, de Schie en rijksweg A20: op een perfect bereikbare locatie dus. Met het

profiel Mechatronica zal MICS onderscheidend zijn ten opzichte van andere campussen in de regio. Mechatronica is een technische discipline die bestaat uit een combinatie van Elektrotechniek, Werktuigbouwkunde/Metaal, Meet- en regeltechniek/ICT.

Oplevering
per direct!

Huurtermijn
Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar!

Voorschot servicekosten
Per maand, exclusief BTW.
De eigenaar van het complex coördineert het onderhoud e.d., huurder voldoet periodiek de servicekosten.

Huurprijsherziening
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling :
Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Omzetbelasting
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Huurovereenkomst :
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage worden opgemaakt.

Algemeen
Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voorde juistheid ervan kan door D&S Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

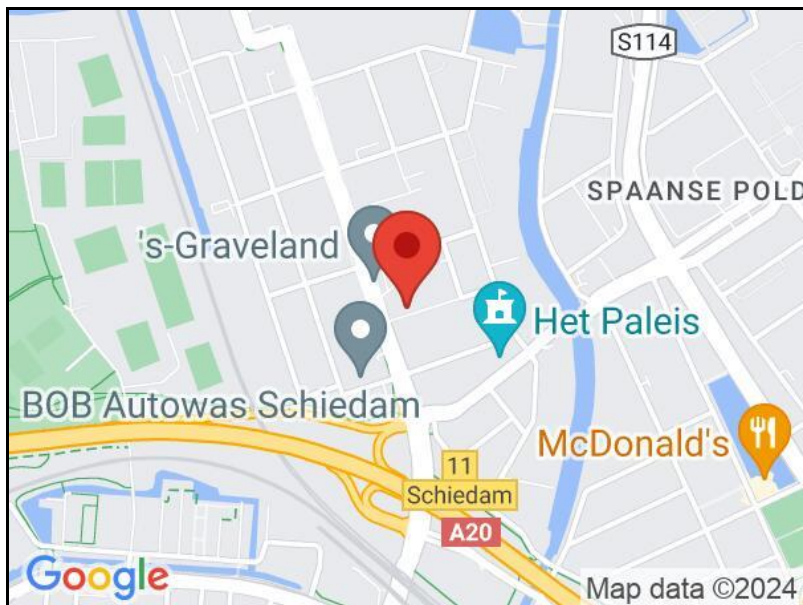
Huurprijs € 140,- p.m² p.j. excl BTW en servicekosten

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	290m ²
In units vanaf	290m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	casco
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Locatie

Conradstraat 14
3125 BC SCHIEDAM



Foto's



Foto's



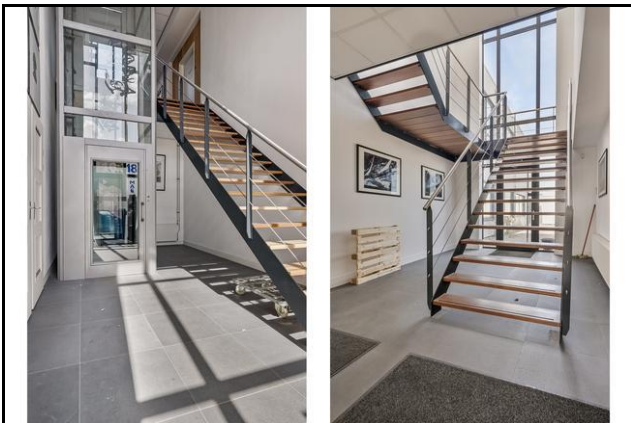
Foto's



Foto's



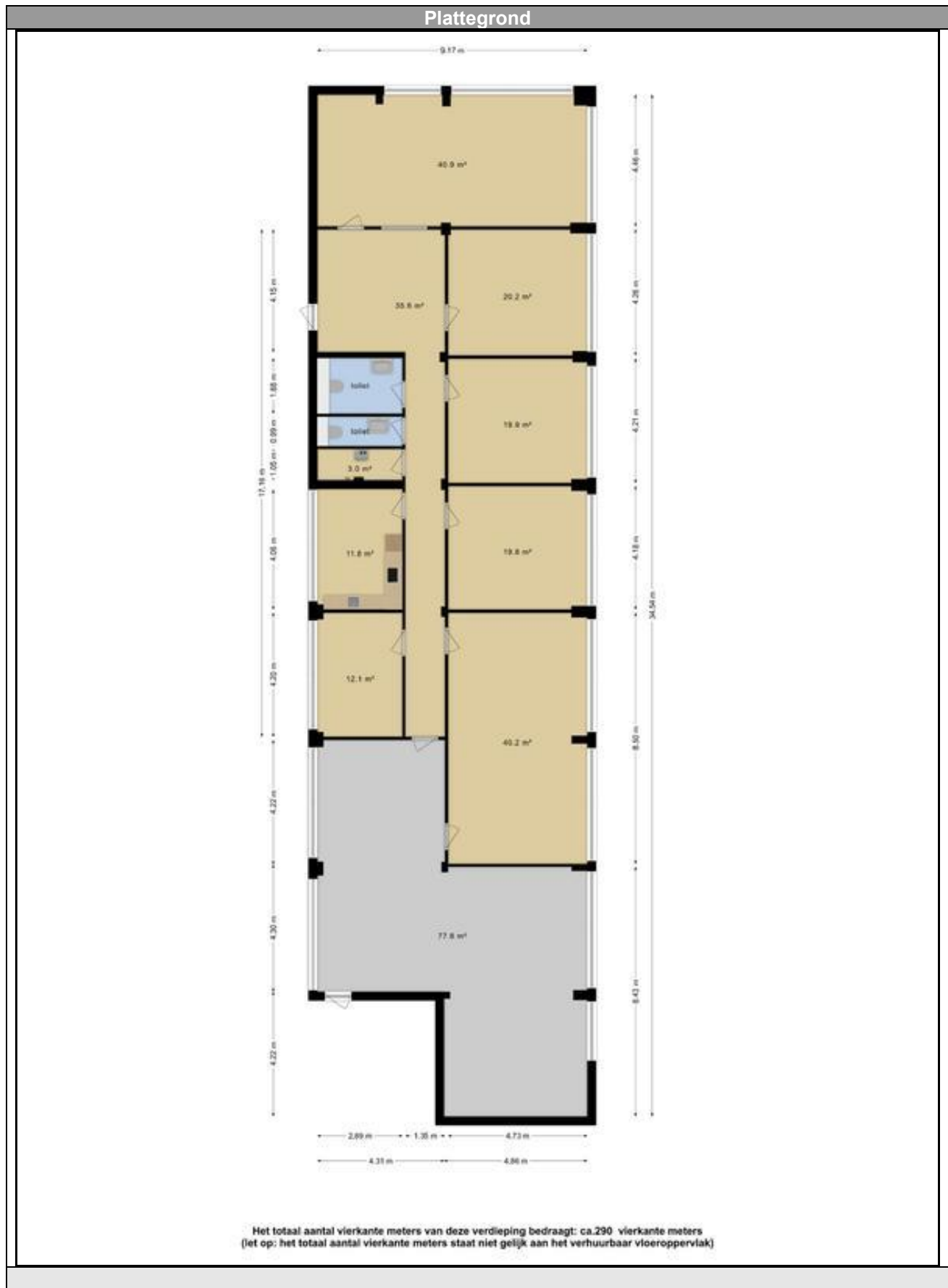
Foto's



Foto's



Plattegrond



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.