

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP/TE HUUR**

Mercuriusweg 2 F, Schiedam



# PROJECTINFORMATIE

## Mercuriusweg 2 F, Schiedam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Te huur multifunctioneel bedrijfspand Mercuriusweg te Schiedam . geschikt voor bv atelier, webshop o.i.d.

### **Oppervlakte**

Begane grond; 90m<sup>2</sup>  
Verdieping 90m<sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Gelegen in bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse nabij MH4 gebied.  
Gelegen nabij A4/A20 en ringwegen Rotterdam

### **Parkeren**

1 stuks personenauto t.p.v. voordeur  
1 stuks bedrijfswagen t.p.v. overheaddeur

### **Bestemmingsplan**

Kantoor, groothandel, ambachtelijke werkzaamheden (Geen autohandel)

# PROJECTINFORMATIE

Mercuriusweg 2 F, Schiedam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Voorzieningen;**

Begane grond, bedrijfsruimte

- Electrische overheaddeur
- Brandslanghaspel
- CV-heater
- Vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Begane grond, entree met opslag

- Toilet / garderobe / meterkast
- CV-radiator
- Vloerbedekking
- Systeemplafond met led-verlichting

Verdieping

- Pantry incl. vaatwasser en koelkast
- CV-radiatoren
- Vloerbedekking
- Lichtstraat 1,5x4,65m
- Elektrisch bediend dakvenster 1,2x1,2m
- Airco installatie

# PROJECTINFORMATIE

Mercuriusweg 2 F, Schiedam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3+1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 01-09-2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

# PROJECTINFORMATIE

Mercuriusweg 2 F, Schiedam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Koopcondities

Koopprijs: richtprijs € 300.000,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per 01-09-2025.

BTW: Ja, is van toepassing.

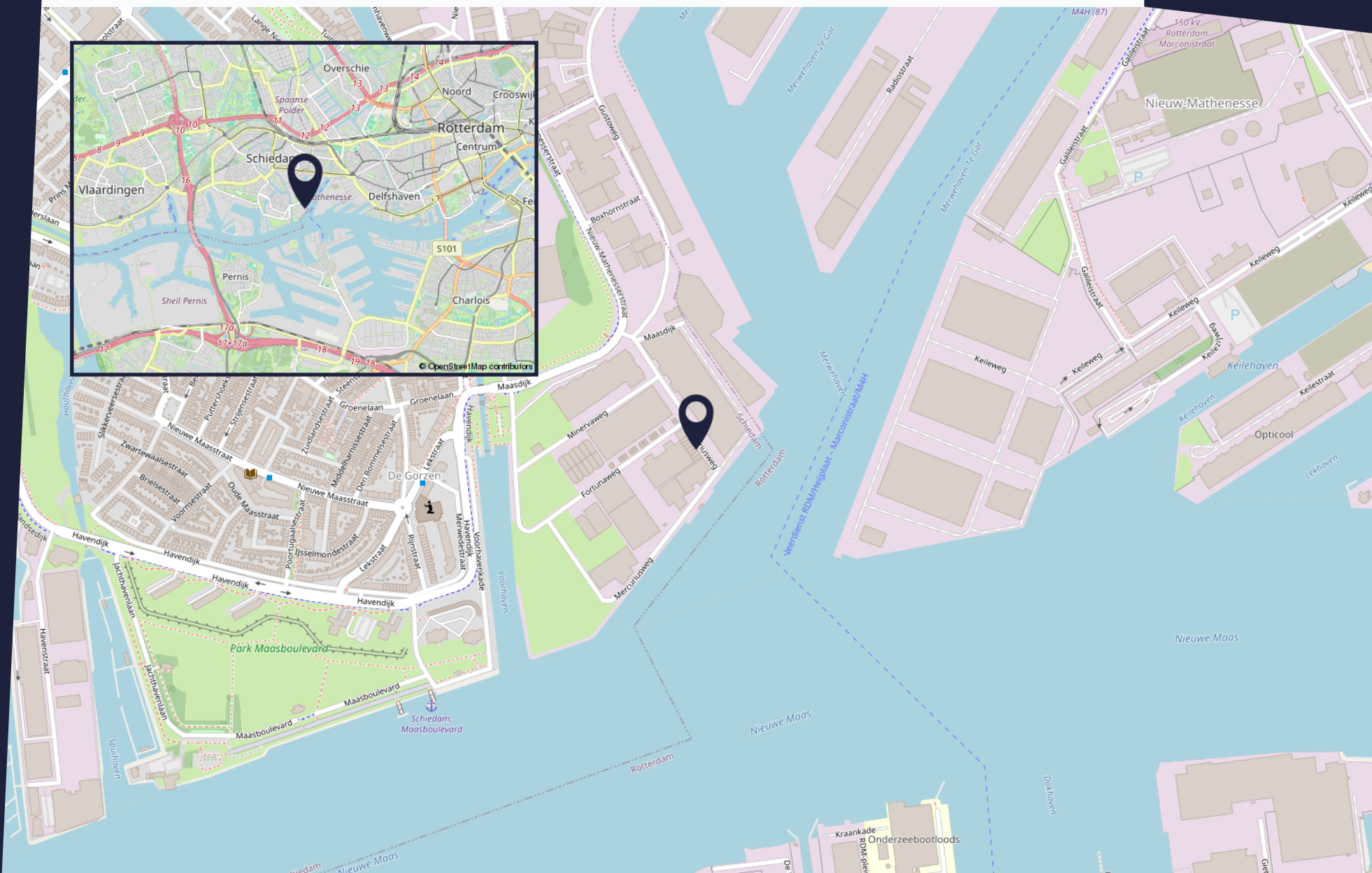
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mercuriusweg 2 F, Schiedam

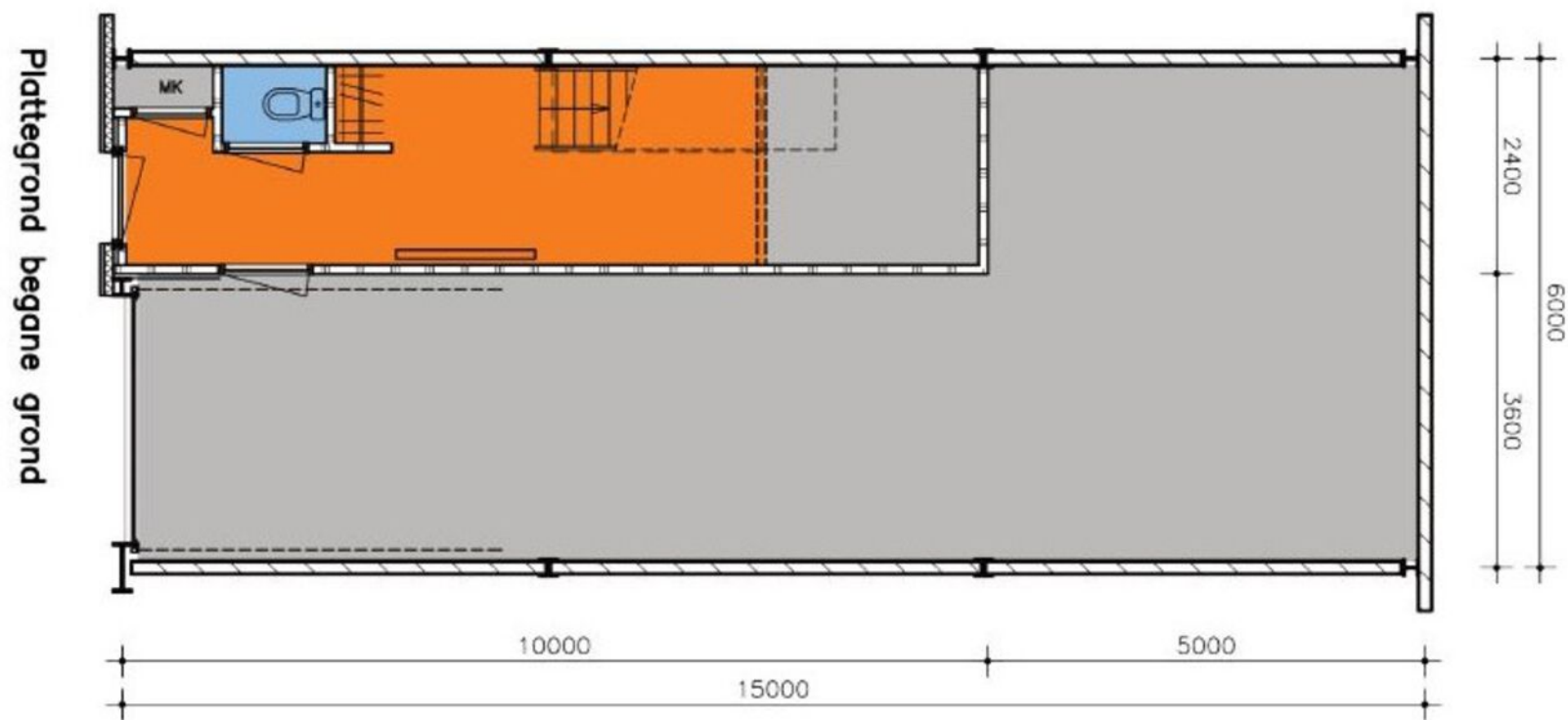
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND BEGANE GROND

Mercuriusweg 2 F, Schiedam

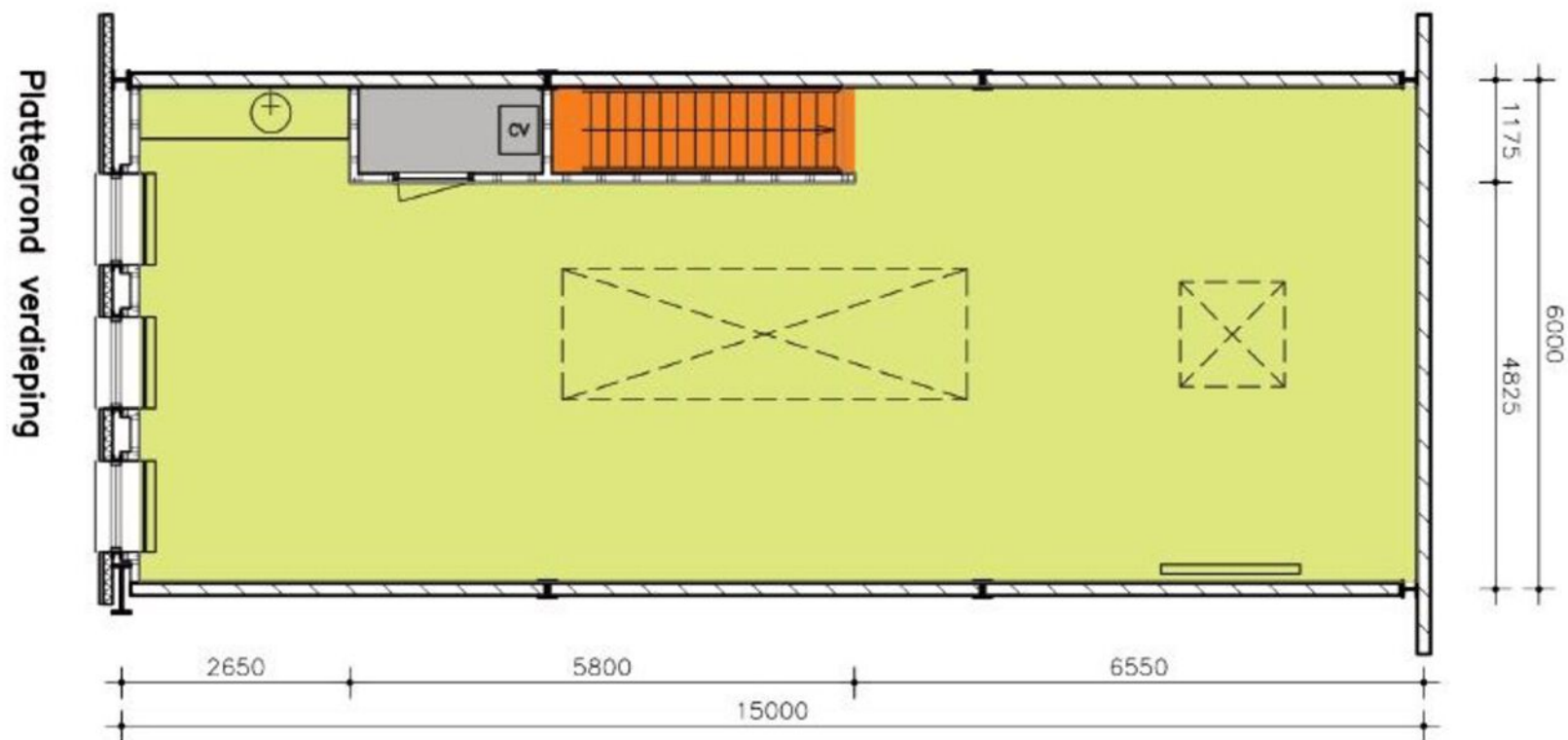
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Mercuriusweg 2 F, Schiedam

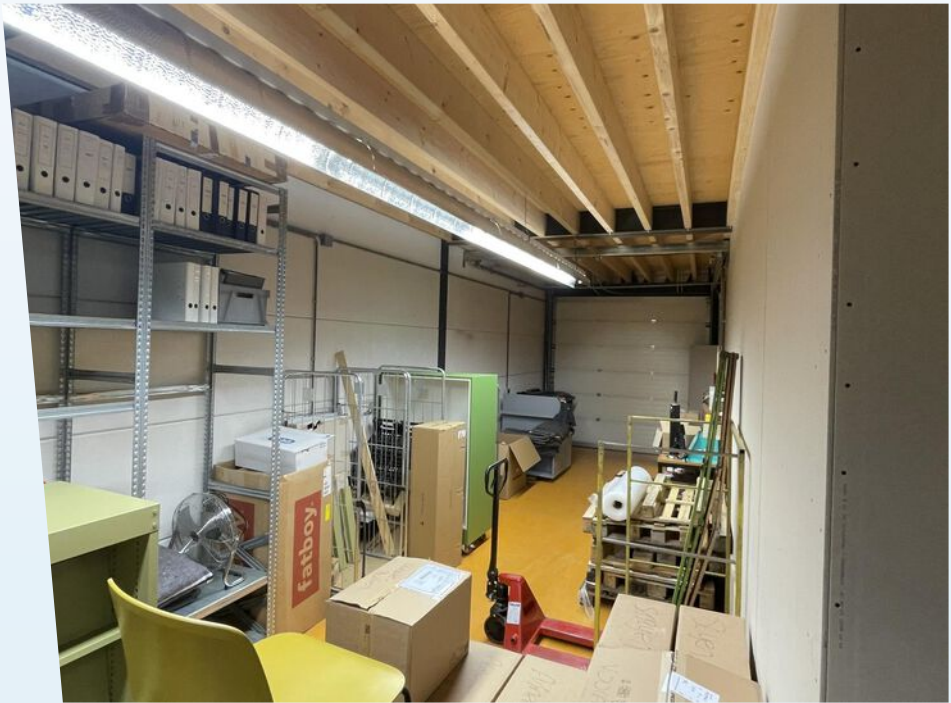
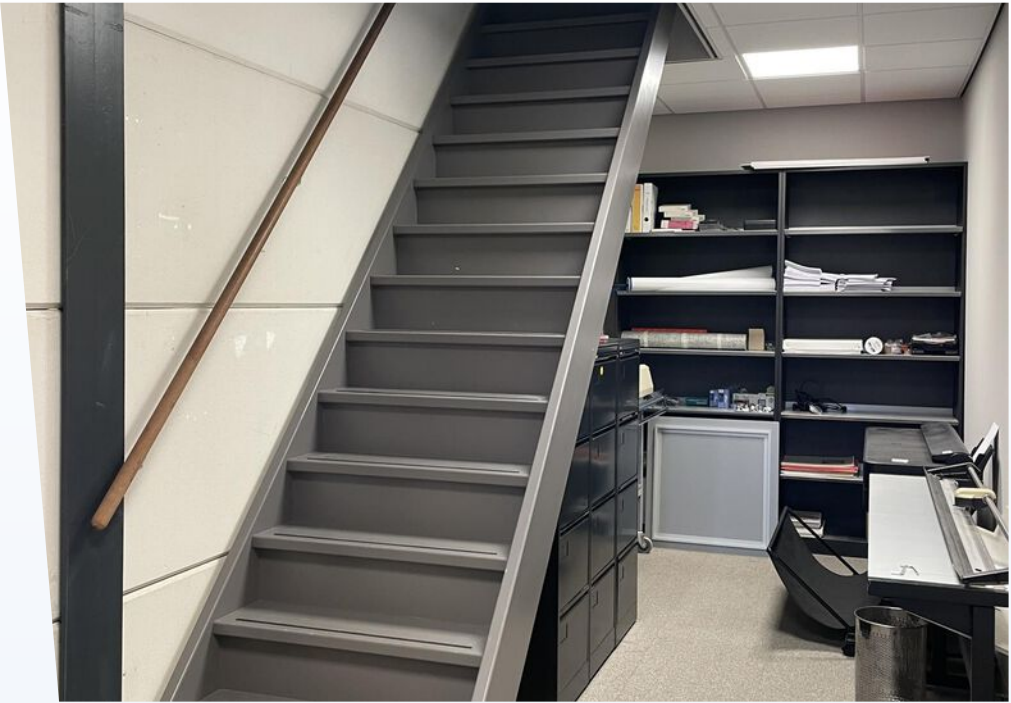
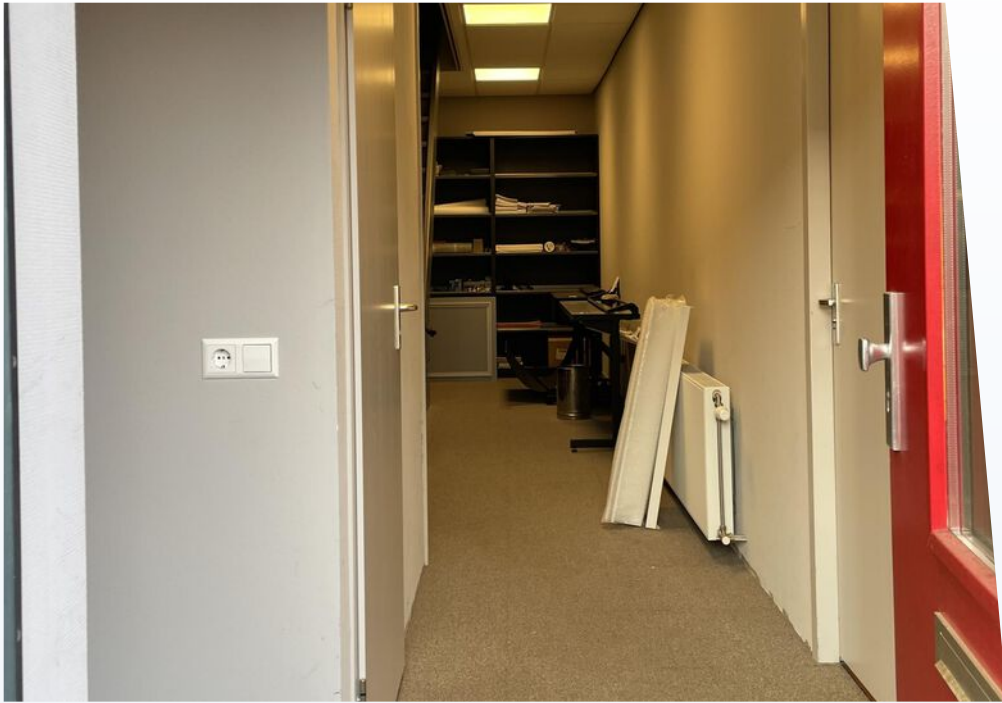
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

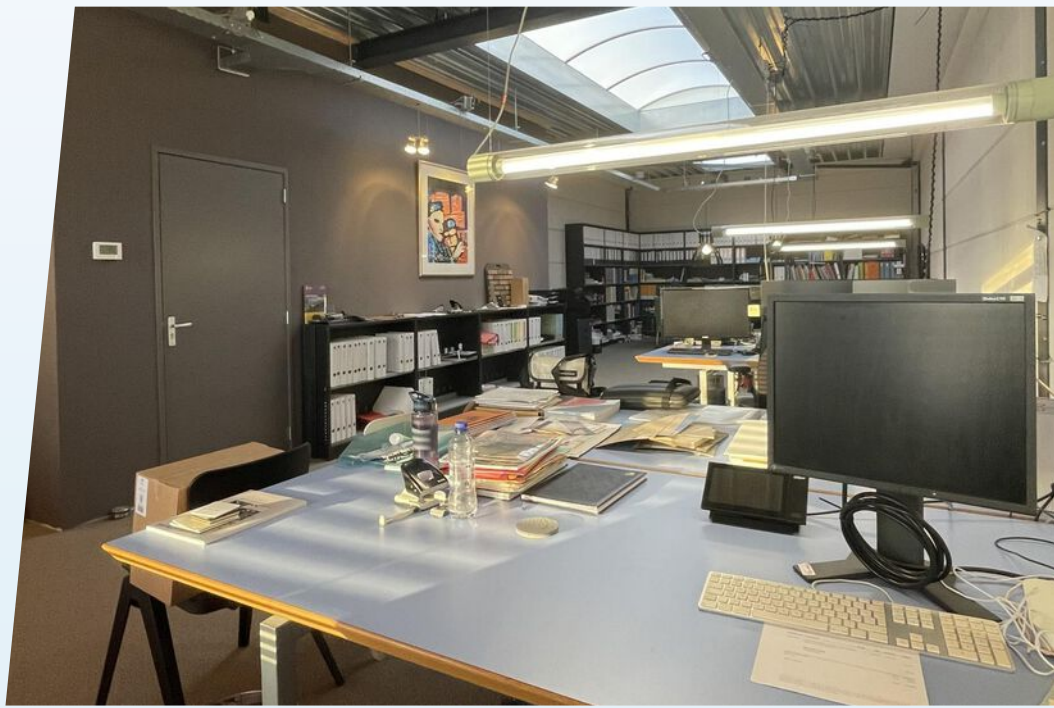
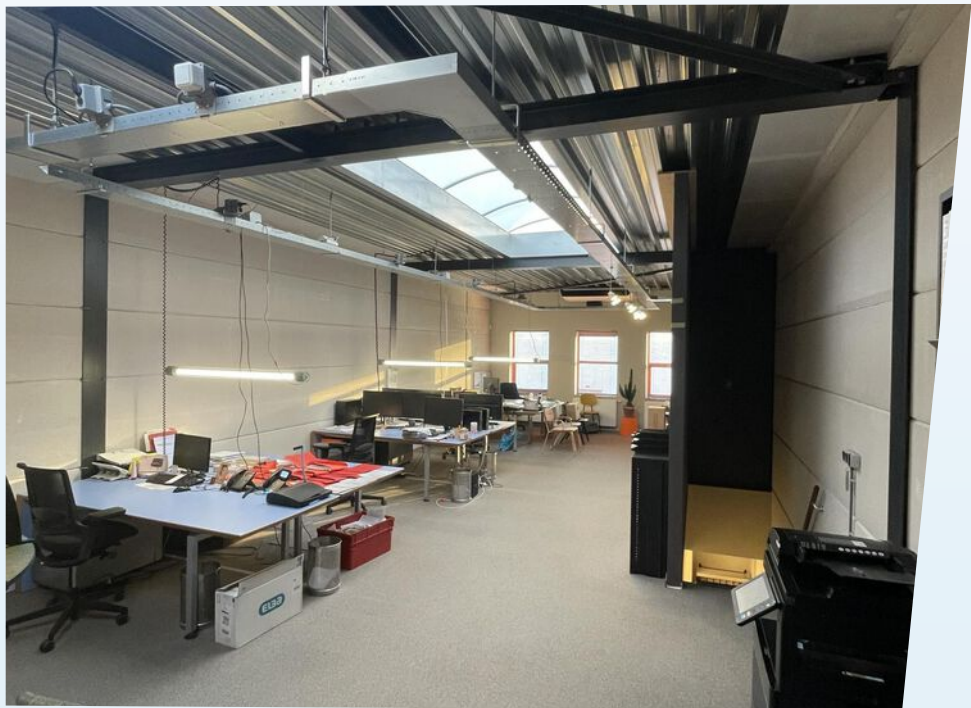
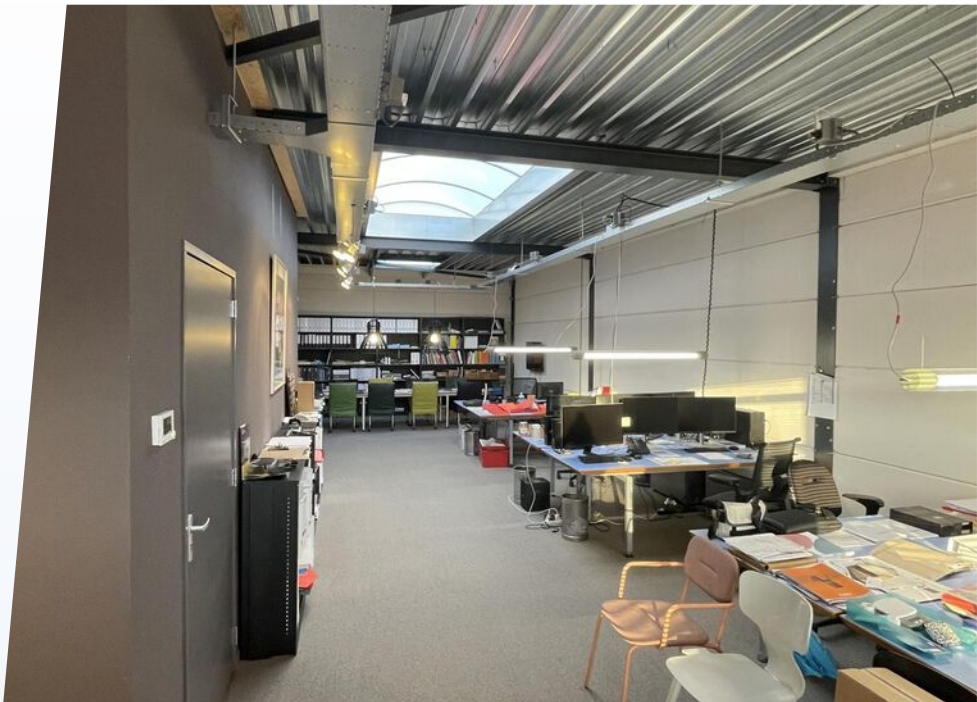


# FOTOREPORTAGE

Mercuriusweg 2 F, Schiedam









# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)