

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Calandstraat 63 te Schiedam



Object

Ca. 1.050m² bedrijfsruimte en 778m² kantoor en 620m² buitenterrein gelegen aan de Calandstraat 63 te Schiedam.

Locatiegegevens

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijvenpark 's-Gravenlandsepolder te Schiedam. De Calandstraat is uitstekend bereikbaar met de auto als met openbaar vervoer. De afslag Schiedam van rijksweg A-20 ligt direct nabij de locatie. Op ca. 10 min. loopafstand bevinden zich NS-station Schiedam alsmede het nieuwe metrostation. Bushaltes van de RET bevinden zich in de directe nabijheid..

Afmetingen

Bedrijfsruimte	: ca. 1.050m ²
Kantoorruimte	: ca. 778m ²
Buitenterrein	: ca. 620m ²

Huurprijzen

Op aanvraag

Voorschot servicekosten

Voorlopig ingeschat op n.t.b. per m², per jaar excl. BTW ten behoeve van o.a.:

- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud blusmiddelen;
- Onderhoud terrein;
- Dakinspecties;
- Service contract C.V.;
- Service contract toegangspoort;
- Noodverlichting;
- Glasbewassing;
- Klein onderhoud
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- verlichting;
- lichtstraten;
- nachtkluis;
- overheaddeur;
- vloerbelasting 1.500kg/m²;
- stroomcapaciteit 3x 160amp;
- afgesloten buitenterrein;
-

De kantoor is voorzien van o.a.:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- scheidingswanden;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- meterkast;
- gescheiden dames / heren toilet;
- huidige vloerbedekking;
- te openen ramen;
- gelegen op afgesloten terrein;

Oplevering

Per direct.

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



