



ADRIAEN BANCKERTSTRAAT 10

SCHIEDAM



Op bedrijventerrein Vijfsluizen in Schiedam komt een bedrijfshal met verdiepingsvloer, geschikt voor kantoorruimte, beschikbaar voor de verhuur. Het object betreft ca. 85 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 69 m² op de verdiepingsvloer.

BEDRIJFSRUIMTE

De totale vloeroppervlakte van de begane grond is ca. 85 m² groot. De bedrijfsruimte is via de aparte entree bereikbaar en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (ca. 4,25m hoog x 3,60m breed);
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3,3 m;
- Afsluitbare entree en toiletruimte;
- Vaste trap naar de verdieping;
- Alarminstallatie;
- Meterkast v.v. gas/water/elektra en internetaansluiting;
- Krachstroomaansluiting;
- Verlichting.

KANTOORRUIMTE

Middels een houten trapopgang in de entreeruimte op de begane grond is de verdiepingsvloer te bereiken. De verdiepingsvloer is thans ingericht als kantoorruimte en is in totaal ca. 69 m² BVO groot. Verder is de kantoorruimte onder meer voorzien van:

- Verwarming d.m.v. cv-ketel en boiler;
- 2 airco-units;
- Verlaagde plafond met ledverlichting;
- Afgewerkte wanden;
- PVC vloer;
- Pantry.

BOUWJAAR

Het pand is in 1998 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

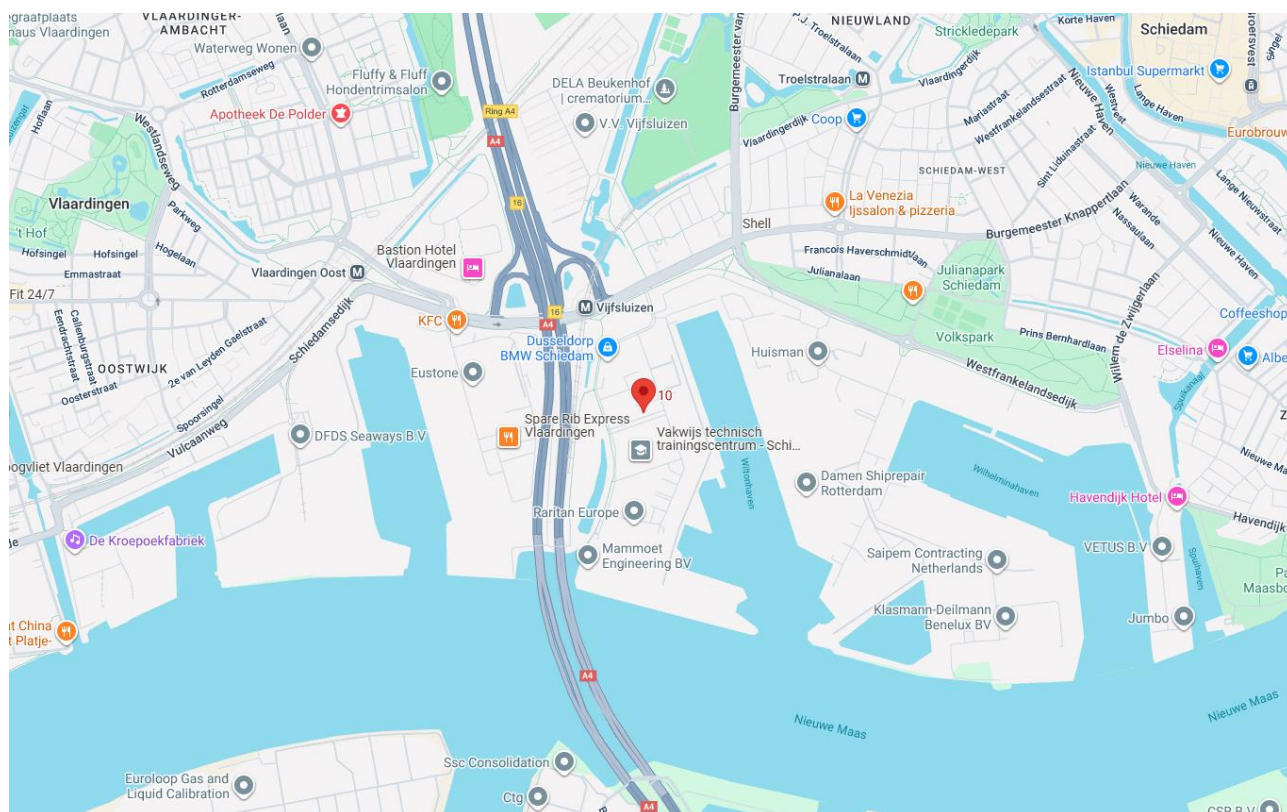
Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Vijfsluizen in Schiedam maakt deel uit van de bedrijvencorridor in het havengebied van Schiedam en Vlaardingen. Het gebied kenmerkt zich door een mix van kantoorlocaties en lichte industriële activiteiten, waaronder diverse havengebonden bedrijven.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen Benelux-tunnel zijn de A4 en A20 snel te bereiken, wat zorgt voor een vlotte verbinding met Rotterdam en de rest van de Randstad. Ook met het openbaar vervoer is het gebied goed ontsloten dankzij metrostation "Vijfsluizen", dat zich direct aan het terrein bevindt.

Dankzij de strategische ligging is het terrein aantrekkelijk voor zowel logistieke dienstverleners als bedrijven in de maritieme sector. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horecagelegenheden en tankstations. De combinatie van infrastructuur, ligging en functionaliteit maakt Vijfsluizen tot een gewilde vestigingslocatie voor ondernemers.



BESTEMMINGSPLAN

Conform vigerend bestemmingsplan 'Havens' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.575,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 55,- per maand en hebben betrekking op het onderhoud van de technische installaties, als zijnde:

- Onderhoud CV;
- Onderhoud overheaddeur;
- Onderhoud brandblusmiddelen;
- Onderhoud meterkast;
- Onderhoud airco units.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en internet.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Beschikbaar in overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot 8 november 2029.

HUURINGANGSDATUM

In overleg. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages betreffen indicatieve metingen ter plaatse en van tekeningen en zijn derhalve niet gemeten conform NEN-2580 richtlijnen.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



