



Madame Curieweg 1 A | 5482 TL Schijndel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 180 m² bedrijfsruimte
Circa 20 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein Duin II



ENERGIELABEL
Nvt

Omschrijving

TE HUUR

Circa 180 m² bedrijfsruimte

Circa 20 m² kantoorruimte

Bent u op zoek naar een moderne, goed bereikbare bedrijfsruimte in een dynamische omgeving?

Bedrijfsruimte

Op bedrijventerrein "Duin II" in Schijndel bieden wij een representatieve bedrijfsruimte van circa 200 m², bestaande uit ca. 180 m² bedrijfsruimte en ca. 20 m² kantoorruimte. Het object maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen op een markante hoeklocatie.

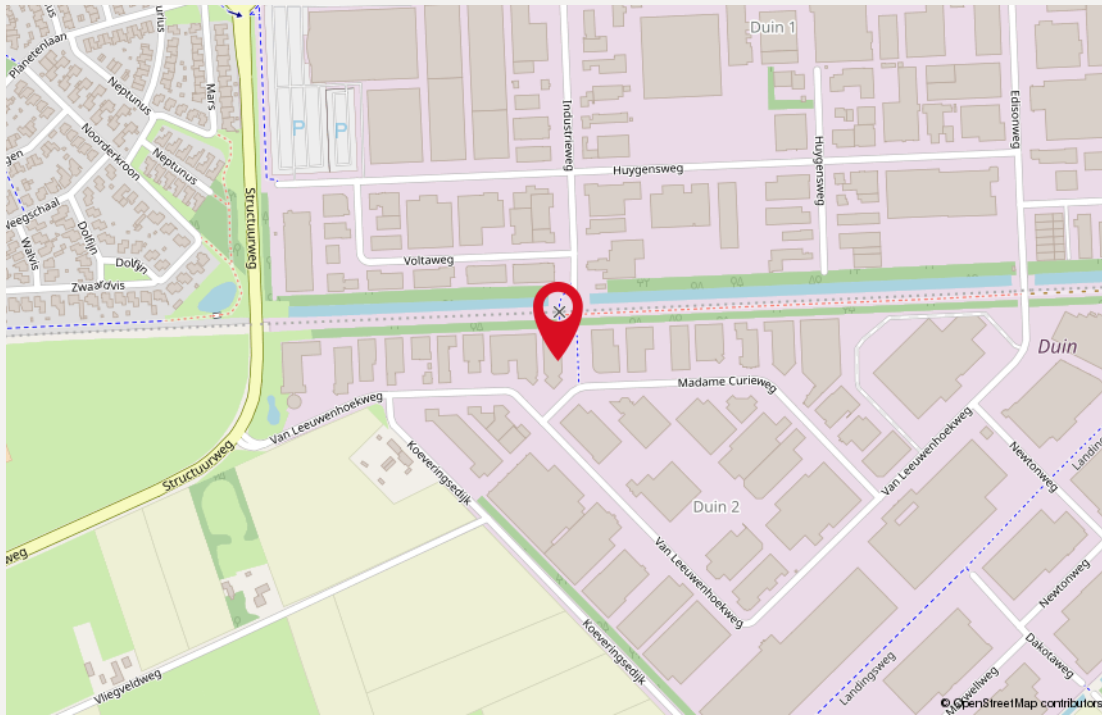
Buitenterrein

Het pand beschikt over 4 vaste parkeerplaatsen op eigen terrein en ruime rangeermogelijkheden voor het gebouw.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 19.800,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig, 4 exclusieve parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein Duin II
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Circa 180 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 20 m ²
Snelweg afrit:	Op 4000 m tot 5000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m

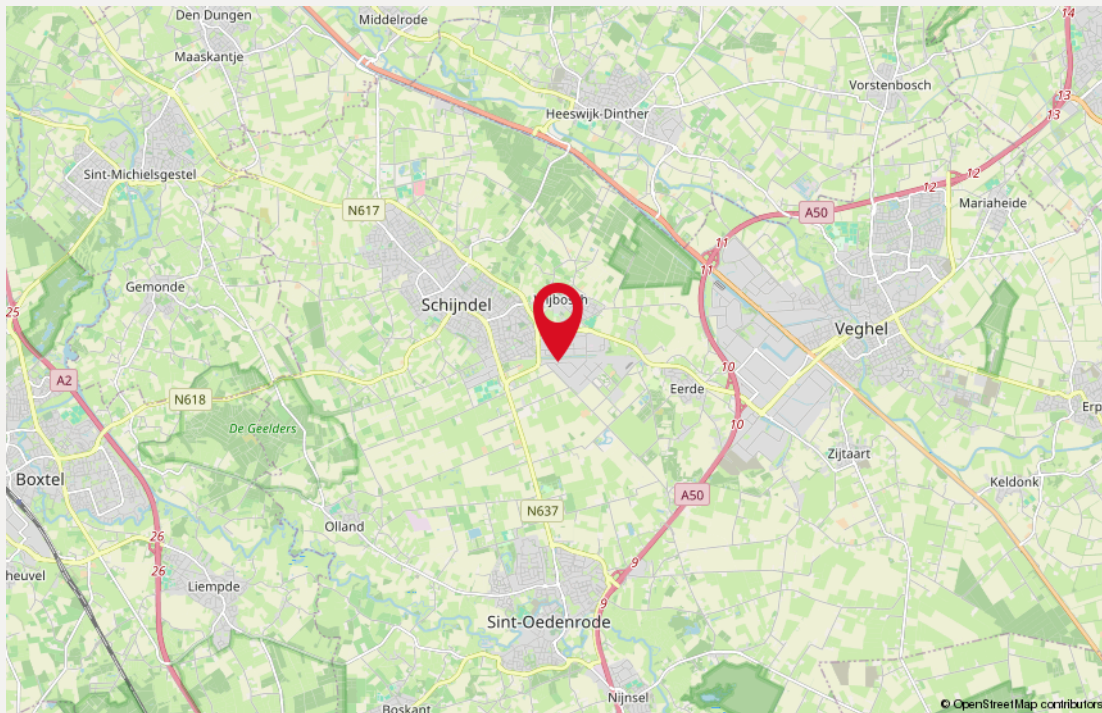




Locatie

Het object is gelegen op Bedrijventerrein Duin II, een modern en levendig bedrijventerrein met een mix van grote productiebedrijven en middelgrote ondernemingen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Van Cranenbroek, Chita-group en Trigion Beveiligingstechniek.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Zowel richting 's-Hertogenbosch Rijksweg A2, (Maastricht-Amsterdam) als bij Veghel, de op- en afritten van Rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is de ontsluiting op het Rijkswegennet van Nederland uitstekend geregeld. Het object ligt op zeer korte afstand van de Structuurweg (N617), welke de verbinding vormt tussen de Rijkswegen A2 en A50.



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (2015) heeft het perceel de bestemming Bedrijventerrein-1 (categorie 3.2).

Maximaal bebouwingspercentage: 70%

Maximaal bouwhoogte: 10 meter

Kenmerken

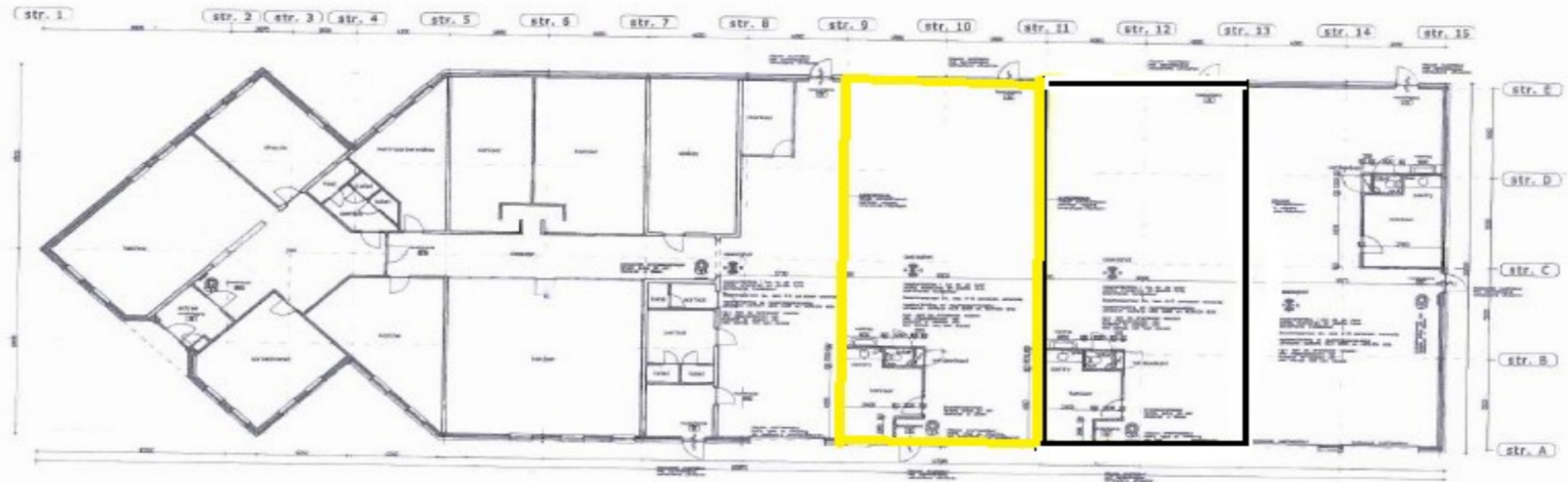
- Eigen CV-installatie en nutsvoorzieningen
- Verwarmd kantoor met 220V en data-aansluitingen
- Krachtstroom en 220V-aansluitingen in de hal
- Elektrische overheaddeur + aparte loopdeur
- Verwarmde bedrijfsruimte (CV-gestookte heater)
- Systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen
- Brandblusvoorzieningen
- Pantry en toilet







Plattegrondtekening



Kadastrale kaart

Madame Curieweg 1 A

Gemeente: Schijndel
Sectie: D
Perceelnummer: 6707 gedeeltelijk

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners