

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Voltaweg 12

Huurprijs € 6.200,- p.m.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2002
- Bedrijfshal: 553 m²
- 2x Entresol: 184 m²
- Begane grond
kantoorruimte (incl.
toilet- en
verkeersruimtes): 186 m²
- Totale eerste
verdieping: 172 m²
- Ligging: Bedrijventerrein
de Duin
- Huurperiode: 5 jaar
- Servocekosten: nader overeen te
komen
- Waarborg: van toepassing
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

Ruim bedrijfspan

Gelegen op bedrijventerrein de Duin in Schijndel vindt u Voltaweg 12.
Deze bedrijfsruimte van maar liefst 1095 BVO, is verdeeld over een riante
bedrijfshal met kantoorruimte op de begane grond en extra
kantoorruimte op de verdieping.





Kantoren

Wanneer u het pand via de hoofdingang betreedt komt u in de royale hal binnen, vanuit hier heeft u toegang tot 4 kantoorruimtes en 2 toiletruimtes. De kantoorruimtes beschikken over houten vloeren en gedecoreerde muren, totaal zijn er 4 airco's aanwezig in de kantoorruimtes op de begane grond. Daarnaast bevindt zich in de entree de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de entree heeft u ook toegang tot een ruime kantoorruimte welke tevens als kantine of productieruimte gebruikt kan worden. Deze is voorzien van een egale vloer, een airco en een keukenblok met spoelbak. Ook zijn hier 2 kantoorruimtes waarvan 1 kantoorruimte tevens over een airco beschikt.









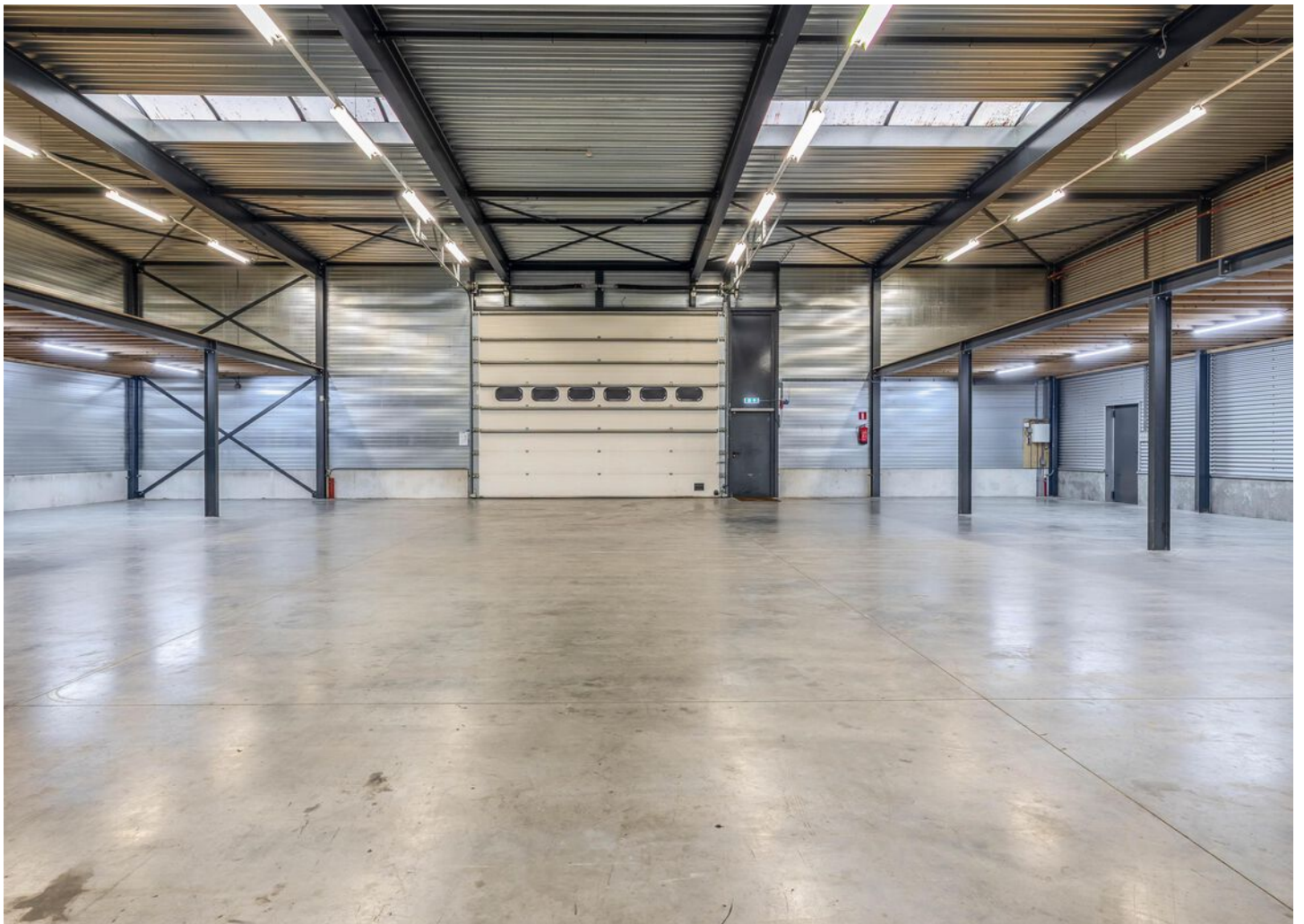
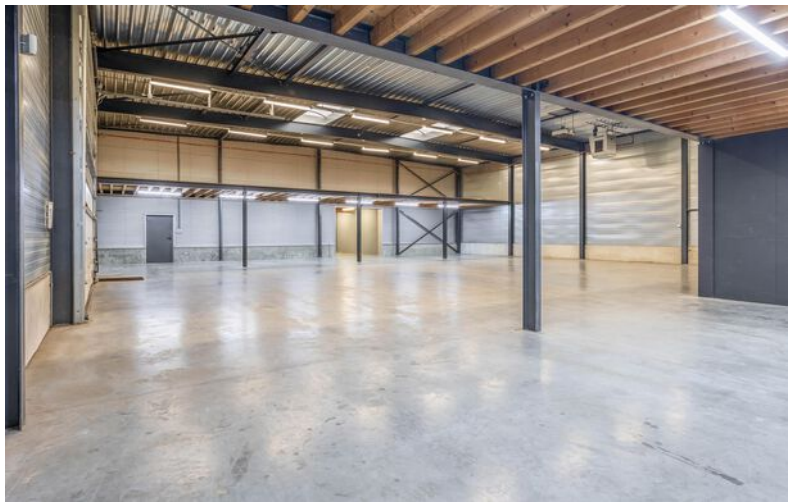
Eerste verdieping

Wanneer u de trap op gaat bij de hoofdentree van het pand vindt u op de verdieping een grote kantine welke voorzien is van een riante keuken met 2 inductiekookplaten, een afzuigkap, 2 spoelbakken en een koelkast en vanuit waar u toegang heeft tot een overdekt terras. Tevens bevindt zich een tweede keuken (voorzien van een kookplaat met afzuigkap, oven, spoelbak, koelkast) in een aparte ruimte waar zich tevens witgoed aansluitingen bevinden. Ook zijn er op de verdieping 2 kantoorruimtes, een bijkeuken, 2 airco's, badkamer en apart toilet te vinden.



Bedrijfshal

De bedrijfsruimte beschikt over 2 overheaddeuren waarbij deur 2 breder is en een loopdeur direct naast de overheaddeur heeft. Deze overheaddeur geeft toegang tot het grootste gedeelte van de bedrijfshal, welke tevens beschikt over ramen, TL verlichting, een nooddeur, 4 lichtstraten en een sanitair ruimte voorzien van een wastafel en een aparte toiletruimte. Daarnaast beschikt deze bedrijfsruimte ook over 2 ruime entresols.





Tweede bedrijfshal

Wanneer u vanuit het grote gedeelte naar overheaddeur 1 gaat is daar ook voldoende mogelijkheid tot het opslaan van goederen. Deze ruimte is verbonden met de kantoorruimte/kantine/productieruimte en beschikt over een airco.

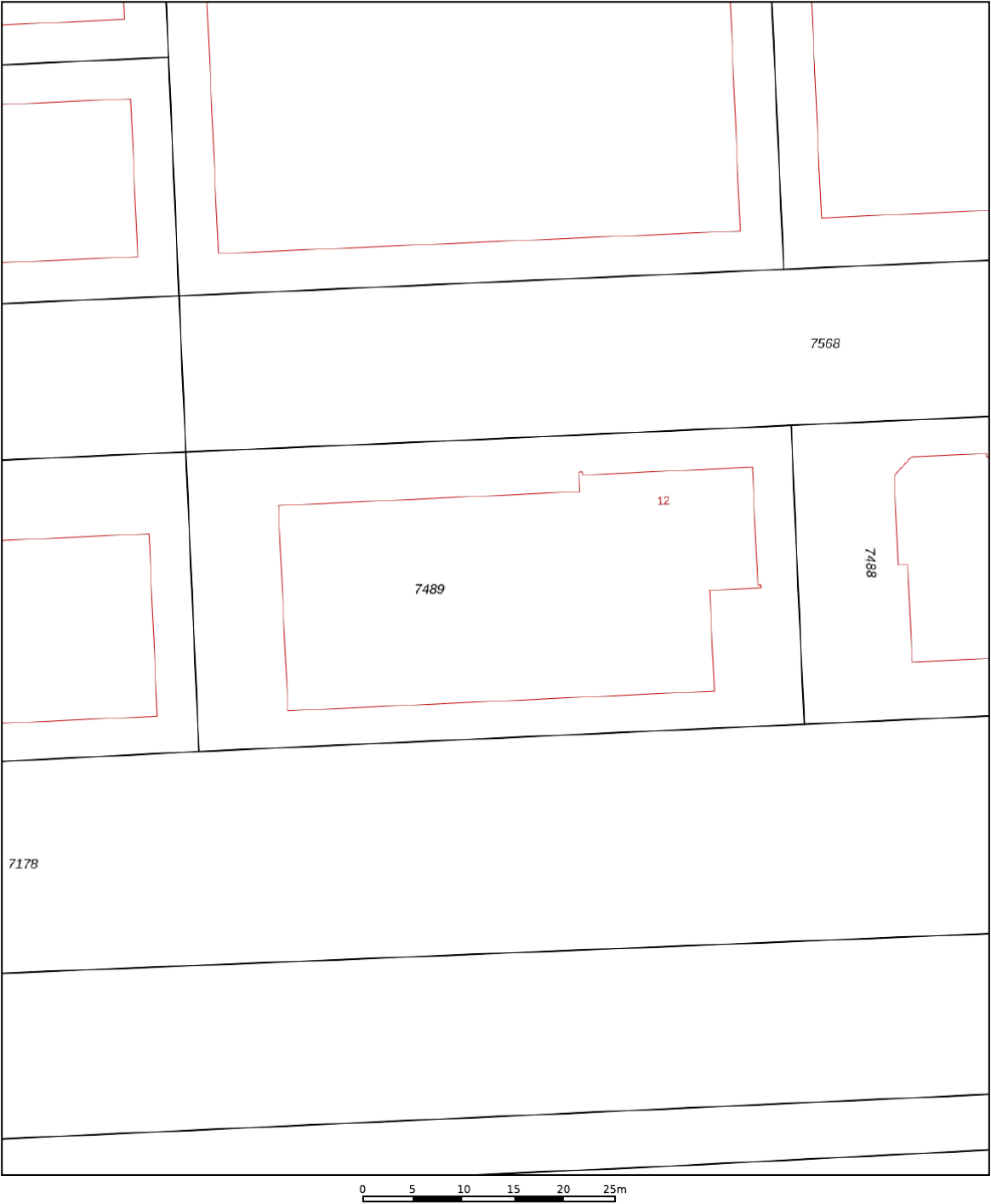




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie D
Perceel 7489

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



