



Te Huur

Walravenlaan 9
Schiphol - Rijk

Colliers





OMSCHRIJING

Op Green Mountain Logistics Park (Walravenlaan Schiphol-Rijk) is ca. 8.800 m² beschikbaar voor tijdelijke of landurige verhuur. Het betreft ca. 7.900m² warehouse, ca. 600 m² mezzanine en ca. 300 m² hoogwaardige kantoorruimte. Het gebouw beschikt over 10 loading docks en ruime parkeergelegenheid voor zowel vrachtwagens als personennauto's.

Green Mountain Logistics Park is een modern en hoogwaardig logistiek complex dat voldoet aan de eisen van hedendaagse distributie. Dankzij de strategische ligging, op slechts 2 minuten van de afhandelingsfaciliteiten van Schiphol en met directe aansluiting op de A4, A5 en A9, is deze locatie uitermate geschikt voor (Inter)nationale logistiek en distributie.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

- Ca. 8.800 m²



Beschikbare oppervlakte

- Ca. 7.900 m² warehouse
- Ca. 600 m² mazzanine
- Ca. 300 m² kantoorruimte



Parkeren

- Ja



Duurzaamheid

- BREEAM Very Good

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

- Op aanvraag



Servicekosten

- €11,00 m² per jaar (exclusief btw)



Huurtermijn

- Tijdelijke verhuur t/m februari 2027 of voor minimaal 5 jaar



Datum van aanvaarding

- Per direct



Opleveringsniveau

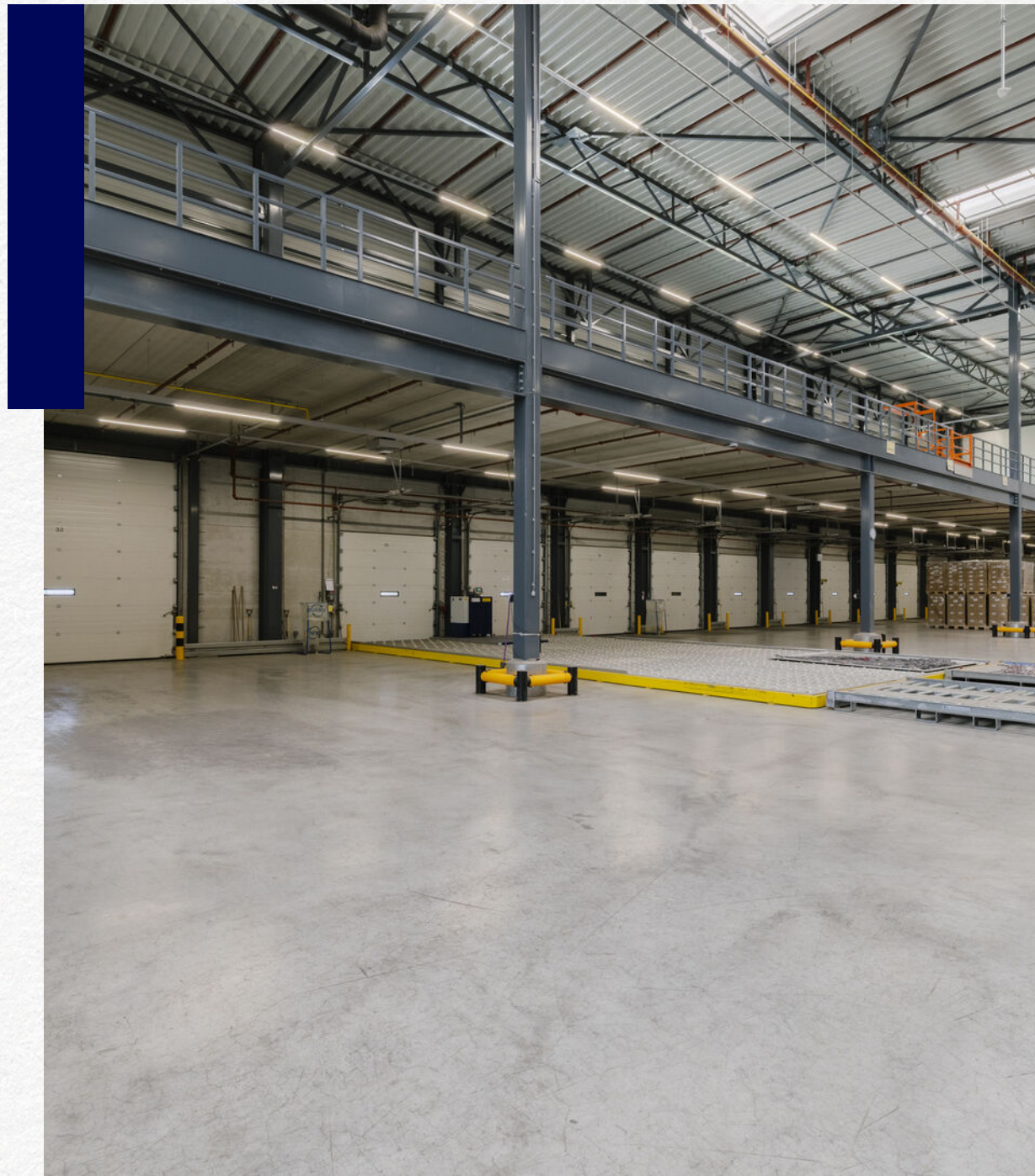
De Bedrijfsruimte wordt opgeleverd inclusief de volgende kenmerken:

Faciliteiten

- Vrije hoogte warehouse: 12,2 meter
- Vloerbelasting warehouse: 50 kN/m²
- Vloerbelasting mezzanine: 5 kN/m²
- loading docks: 10
- Overheaddeuren: 1
- 5 truck parkeerplaatsen
- 39 parkeerplaatsen (personenauto's)

Voorzieningen

- ESFR sprinklerinstallatie
- LED-Verlichting



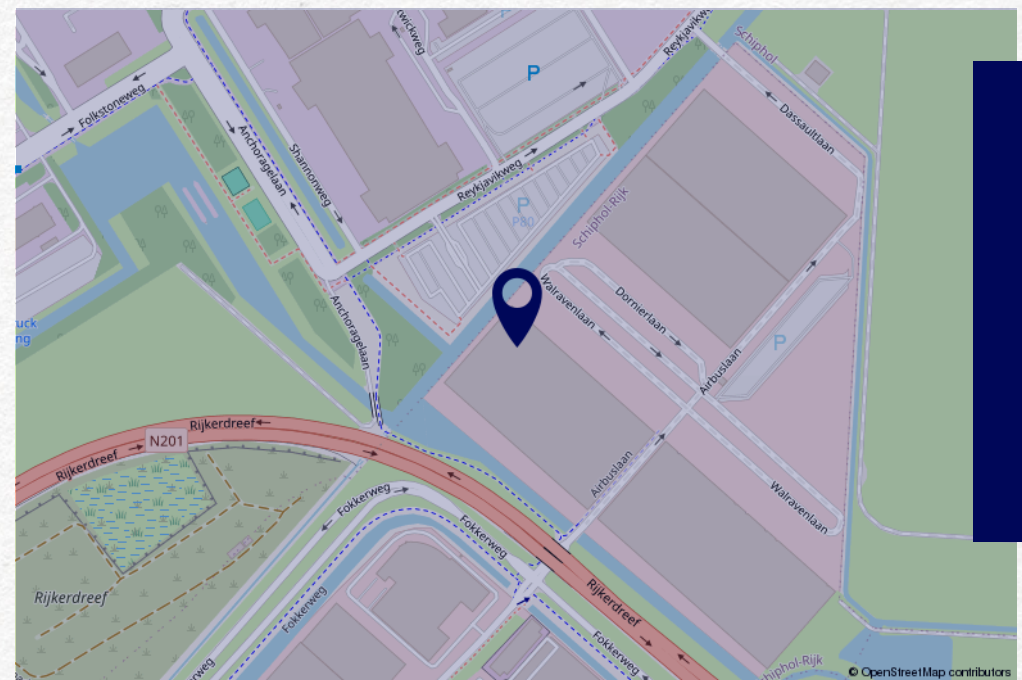
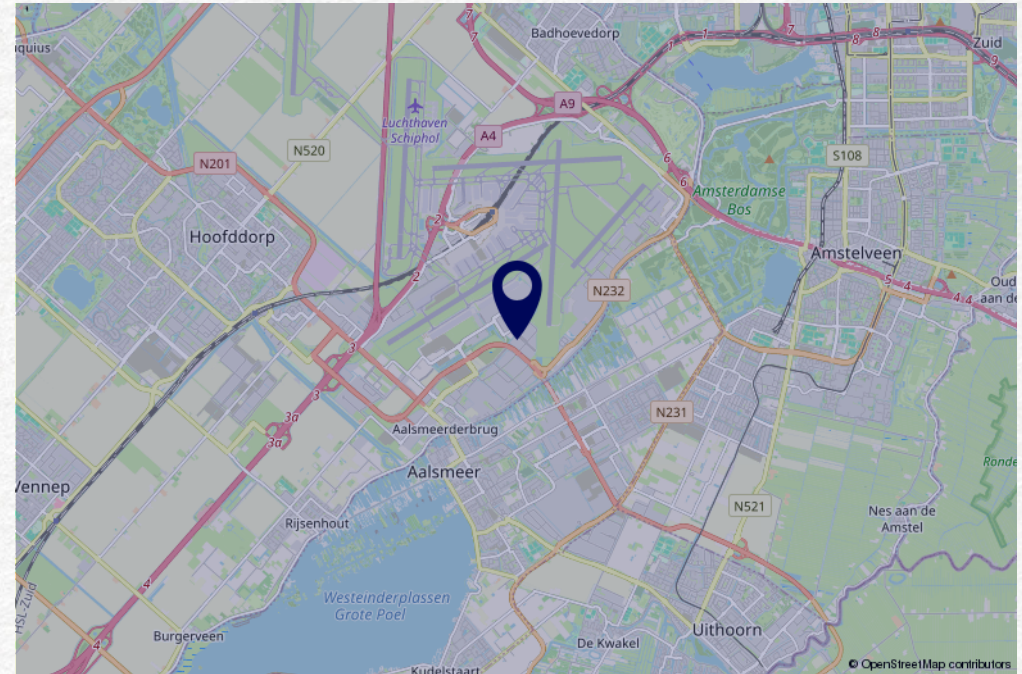
BESCHIKBAARHEID

Per auto

- Directe aansluiting op de A4, A5 en A9;
- Luchthaven Schiphol: ca. 2 minuten;
- Amsterdam: ca. 40 minuten.

Per openbaar vervoer

- Nabij NS-station Hoofddorp en Schiphol Airport
- Goede verbinding met buslijnen richting Amsterdam en omliggende gemeenten.



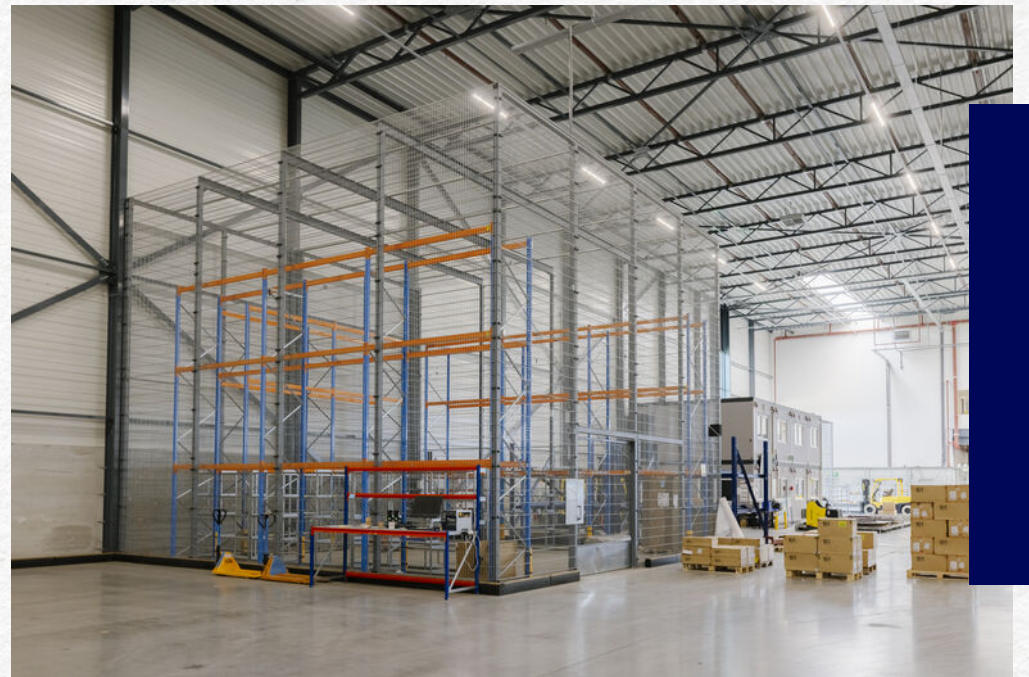


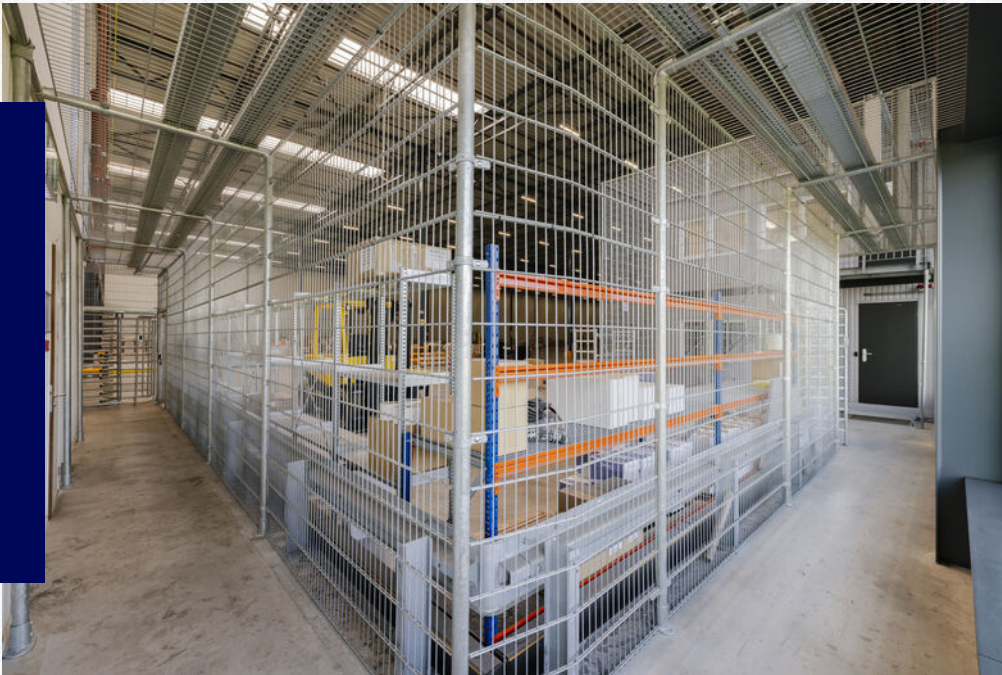
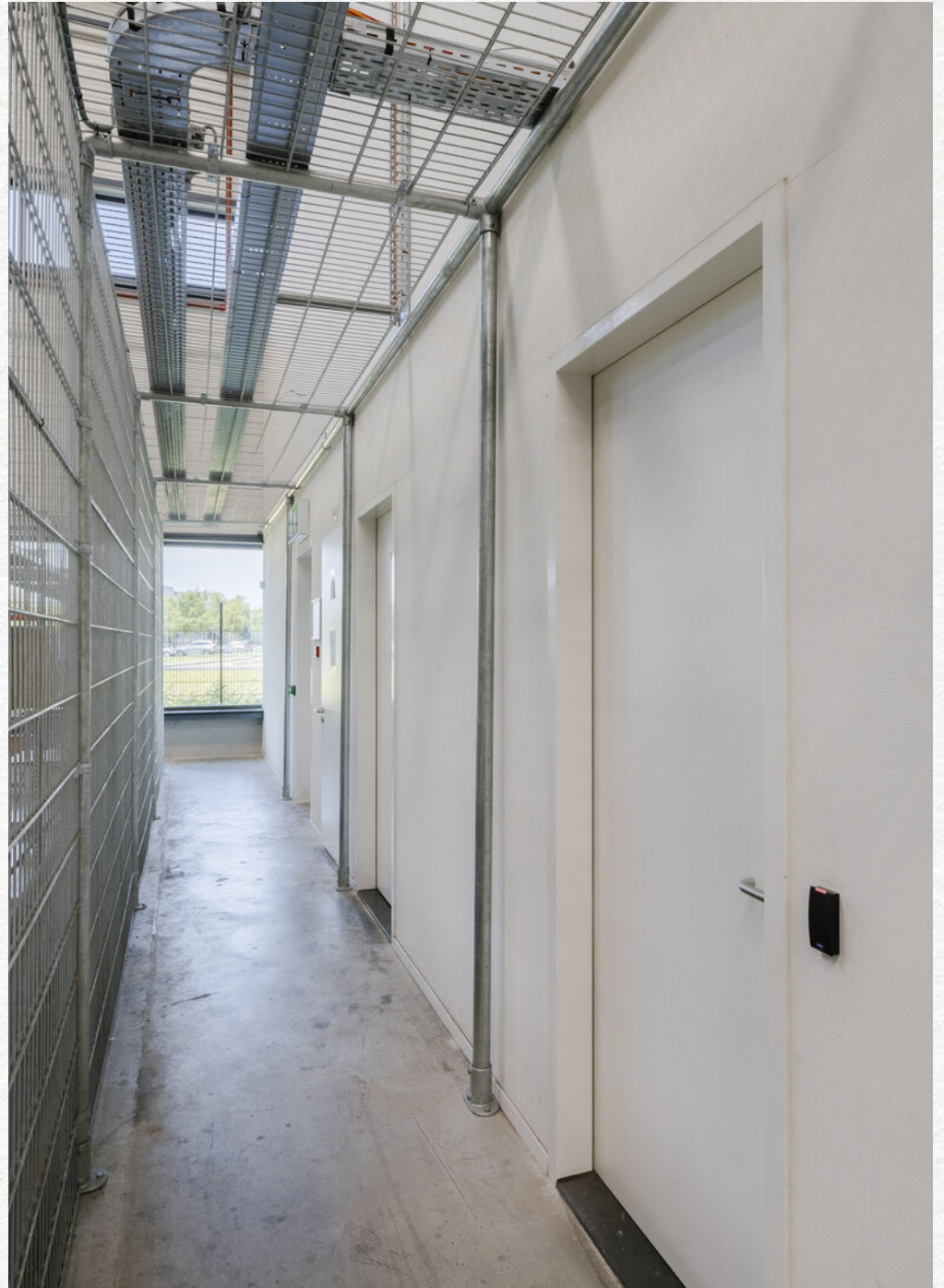


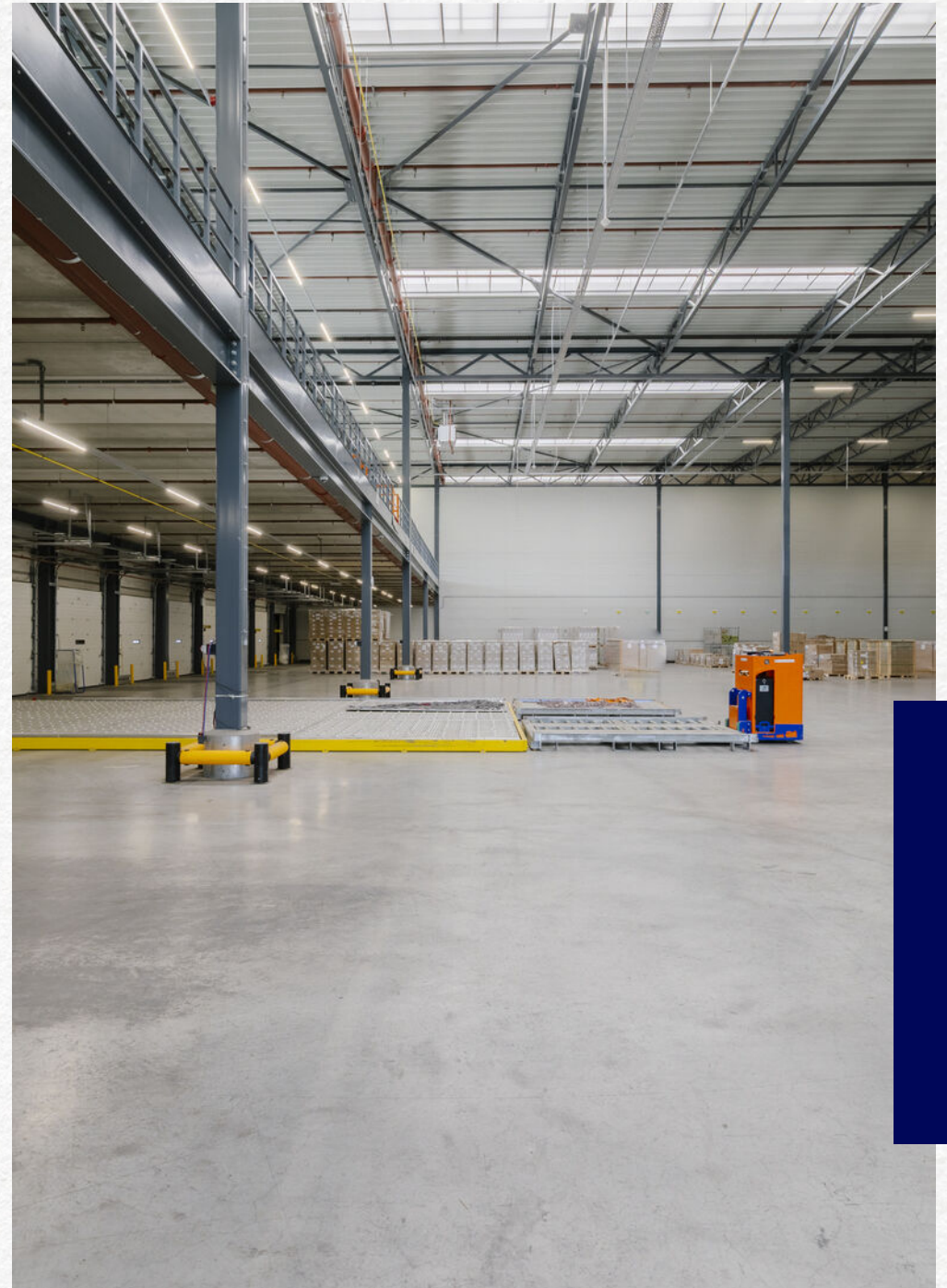


















OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+ 31 6 21 32 90 67

Femke.vanamelsvoort@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.