



TE HUUR

**Boeingavenue 303 A**  
**Schiphol-Rijk**

# OMSCHRIJVING

## OBJECT

Deze hoekunit aan de Boeingavenue is gelegen op een goede zichtlocatie en wordt te huur aangeboden. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelproject 'De Mainport' te Schiphol-Rijk. Dit project kenmerkt zich door een representatieve en solide uitstraling dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen. De unit is uitermate geschikt voor gebruik als opslagruimte, werkplaats met kantoor en/of showroom.

## LOCATIE

Het object is gelegen aan de Boeingavenue op kantoren-/bedrijventerrein 'Richport', tegenover het hoofdkantoor van Renault/Dacia en naast het Wyndham Amedia Hotel. Schiphol-Rijk is als vestigingsplaats strategisch gelegen aan de N196 en de N201 en heeft een goede uitstraling met o.a. fraai aangelegde water- en groenpartijen.

Het object is uitstekend bereikbaar per (vracht)auto via de snelwegen A4, A5, A9 en A44 en de provinciale wegen N196, N201 en N232. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar met diverse bushaltes op loopafstand waaronder haltes voor de R-net busverbindingen.

## BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Schiphol-Rijk 1e wijziging'.

## ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A++ (geldig tot 07-09-2030).

## VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte-/showroomruimte
- Totaal: ca. 200 m<sup>2</sup> b.v.o.

Oppervlakte(n) conform tekening(en). Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

## PARKEREN

3 parkeerplaatsen gelegen voor de unit op mandelig terrein.

## VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Handmatige overheaddeur(en) (ca. 3,00 x 3,40 m.)
- Separate loopdeur
- Glad afgewerkte betonvloer
- Maximale vloerbelasting ca. 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- Toiletruimte met zwevend toilet
- Meterkast met databekabeling en patchkast
- Wandcontactdozen
- Stellingen (ter overname)
- Krachtstroom
- Verlichtingsarmaturen (met bewegingssensor)
- Vrije hoogte ca. 3,75 meter

#### VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Vloerafwerking middels tapijt
- Maximale vloerbelasting ca. 400 kg/m<sup>2</sup>
- Pantry voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Aansluitingen voor elektra en databekabeling
- Gestuukte en geschilderde wanden
- Diverse wandcontactdozen
- Te openen ramen
- Airconditioning
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Rookmelders
- Lichtkoepel
- Vrije hoogte ca. 3,00 meter

#### VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting

#### VOORZIENINGEN TER OVERNAME VAN HUIDIGE HUURDER

- Alarminstallatie
- Stellingen bedrijfsruimte
- Diverse bureaus en stoelen
- Patch kast

#### HUURPRIJS

€ 2.400,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand te vermeerderen met BTW, bedrag op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

#### NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

#### HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg.



#### VESTIGINGSVOORWAARDEN

Heb object is bedoeld voor de huisvesting van een onderneming die reeds is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De bedrijfsactiviteiten dienen te passen bij de ligging van het gebouw en de directe omgeving. Daarnaast dienen de activiteiten in overeenstemming te zijn met het geldende bestemmingsplan, de verzekeringsvoorwaarden en waar van toepassing het VVE-reglement.

Een garagebedrijf (te koop aanbieden en reparatie van motorvoertuigen) en evenementenlocatie passen niet binnen de vestigingsvoorwaarden.

#### VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

#### DISCLAIMER

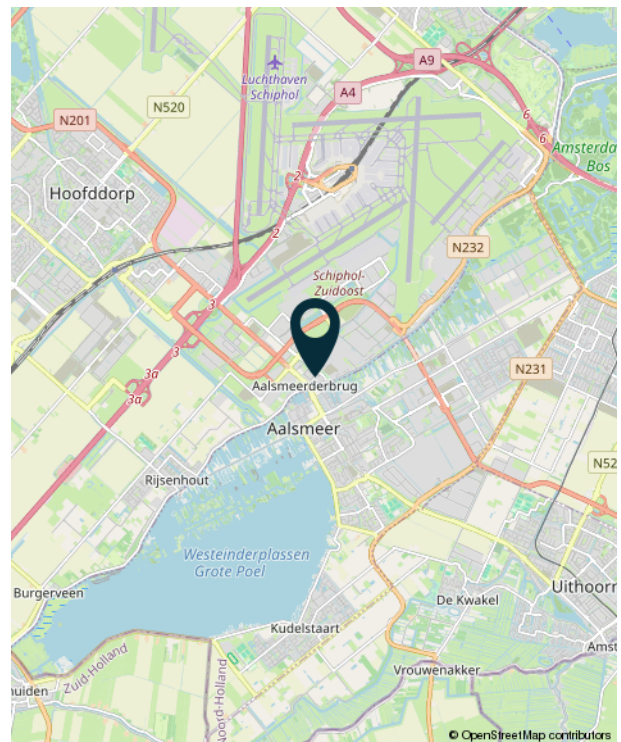
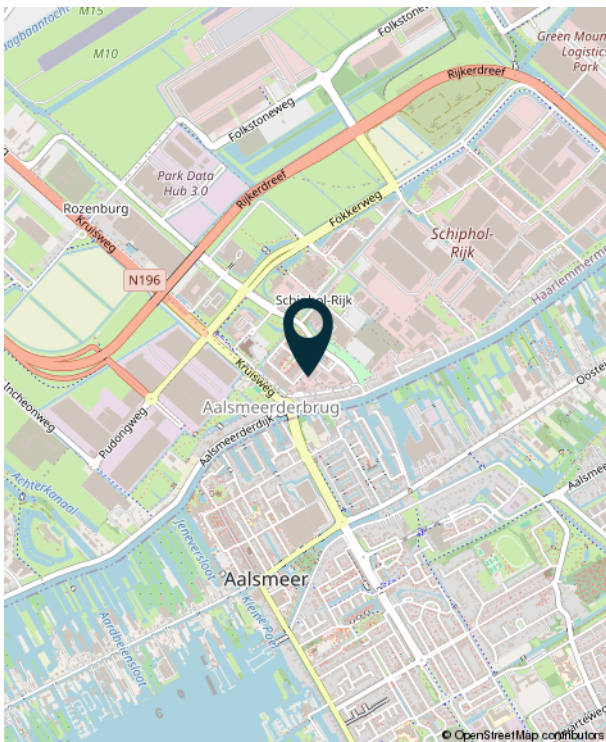
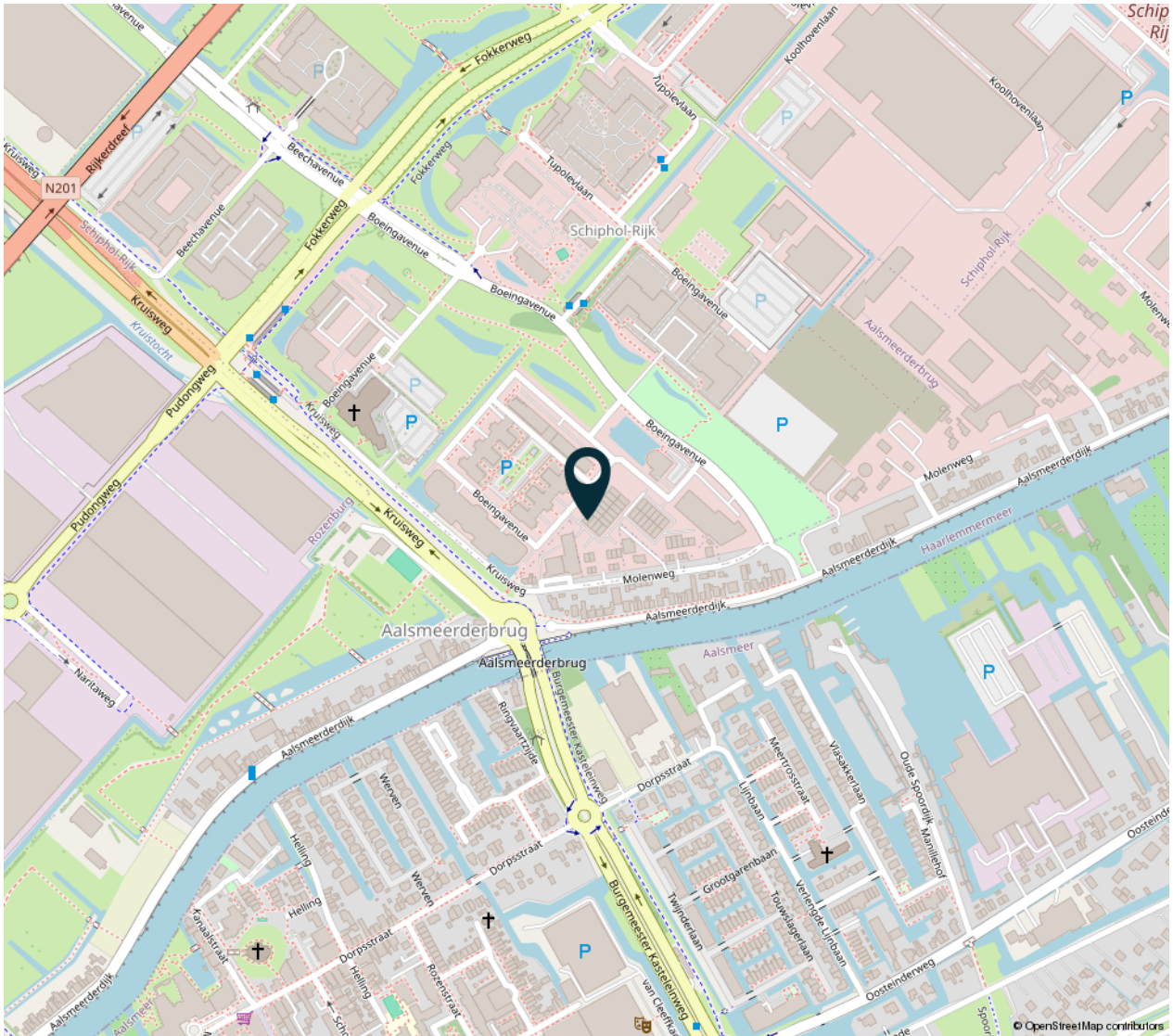
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# FOTO'S





# LOCATIE OP DE KAART



# VAN LULING BOG



## Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

## Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122  
1119 PR Schiphol-Rijk  
020-8881088  
info@vanlulingbog.nl  
www.vanlulingbog.nl



**funda** in business