

Damweg 3

(1871 BM) Schoorl

Te huur



Bedrijfsruimte, vrijstaand kantoor en buitenterrein



Kenmerken

Huurprijs:	€ 55.000,- per jaar, excl. BTW.
Oppervlakte bedrijfsruimte:	144 m ² BVO
Oppervlakte kantoor en kantine:	142 m ² BVO
Oppervlakte verhard buitenterrein:	450 m ²
Oppervlakte vrijstaand kantoor:	76 m ² BVO
Energie label:	A+
Bouwjaar:	1962
Bouwjaar kantoren:	2000
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Schoorl
Sectie:	C.
Perceelnummers:	2866, 3289, 3285, 3263, 3286 en 3433.



Damweg 3

(1871 BM) Schoorl



TE HUUR!

Gelegen aan de toegangsweg naar Schoorl ligt dit ruime perceel, bestaande uit een een vrijstaand kantoor, een bedrijfsruimte met kantoor en kantine met een verhard buitenterrein.

Het kantoor is o.a. voorzien van gas/water/elektra, ledverlichting, split-units voor verwarmen en koelen, een systeemplafond, alarmsysteem, kabelgoten en een toilet.

Omschrijving

TE HUUR!

Gelegen aan de toegangsweg naar Schoorl ligt dit ruime perceel, bestaande uit een een vrijstaand kantoor, een bedrijfsruimte met kantoor en kantine met een verhard buitenterrein. Het geheel beschikt over een kantoorruimte van circa 76 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen. Daarnaast is er een bedrijfsruimte van circa 144 m² BVO, met een kantoor van circa 67 m² BVO en een kantine van circa 75 m² BVO op de verdieping. Achter de objecten bevindt zich een royaal verhard buitenterrein van circa 450 m².

Het kantoor is o.a. voorzien van gas/water/elektra, ledverlichting, split-units voor verwarmen en koelen, een systeemplafond, alarmsysteem, kabelgoten en een toilet.

Door de combinatie van kantoorruimte met bedrijfsruimte en verhard buitenterrein is deze locatie ideaal voor ondernemers die graag alles op één plek willen hebben.

Huurprijs

€ 55.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

- Een kantoorruimte van ca. 76 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen.
- Een bedrijfsruimte van ca. 144 m² BVO met kantoor van ca. 67 m² BVO en een kantine op de verdieping van ca. 75 m² BVO.
- Verhard buitenterrein achter de objecten van ca. 450 m².

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties/voorzieningen

Installaties/voorzieningen kantoor:

- Aansluiting gas/water/elektra.
- Split-units; verwarmen, koelen.
- Systeemplafond.
- Ledverlichting.
- Alarmsysteem.
- Kabelgoten.
- Toilet.

Parkeren

Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De Damweg is goed bereikbaar via de direct nabijgelegen Rijksweg N9. De openbaar vervoersmogelijkheden zoals busverbindingen zorgen voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en dorpen.

Energielabel

Voor de kantoorruimte en kantine is energielabel A + beschikbaar.

Bestemming

Het bestemmingsplan betreft 'Schoorl-Kernen en buurtschappen' en is door de gemeente Schoorl vastgesteld op 23 juni 2009, de bestemming betreft 'Bedrijf' met de aanduiding bedrijfswoning. Dit houdt in dat bedrijven zijn toegestaan t/m milieu categorie 2 en één bedrijfswoning per perceel. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

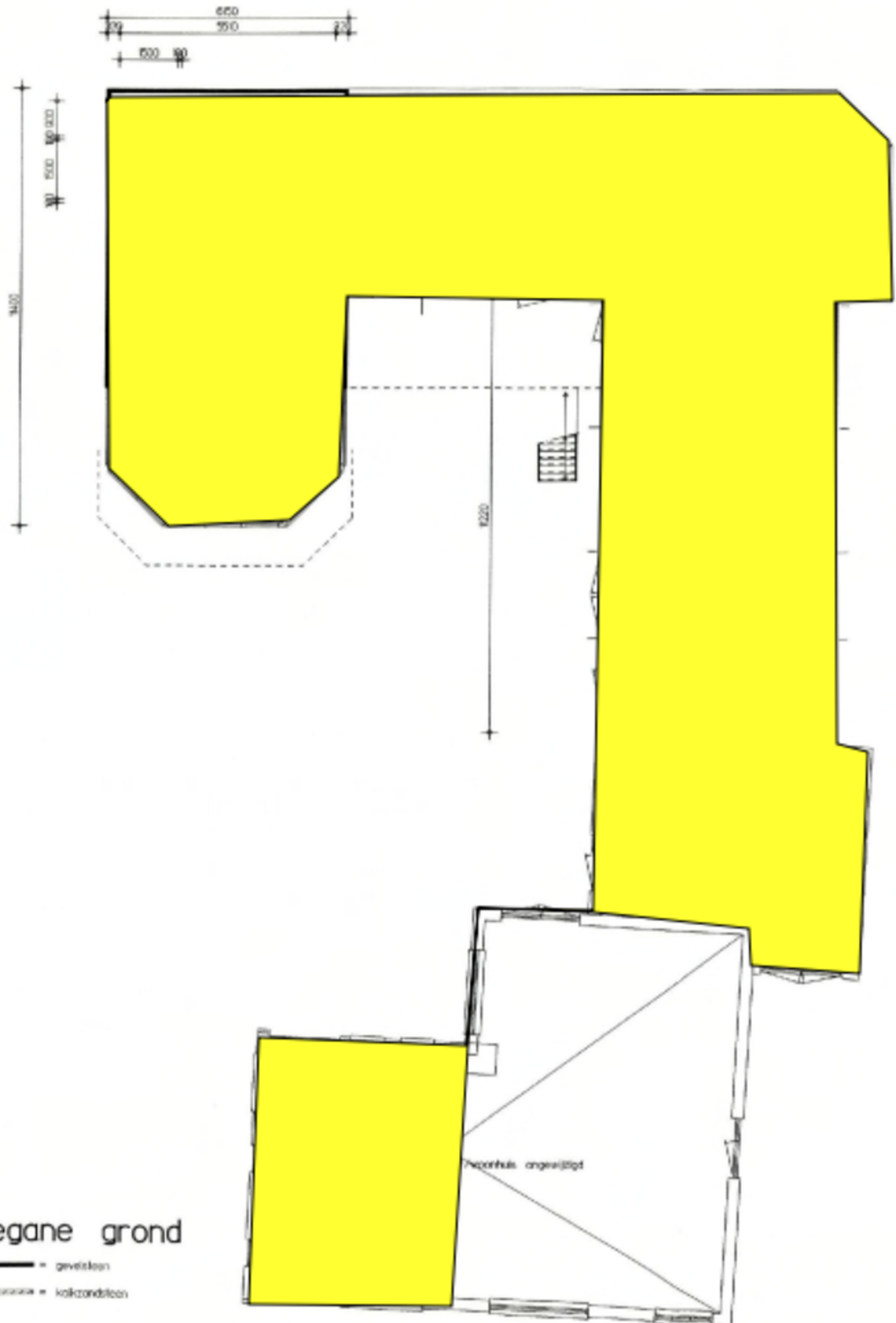




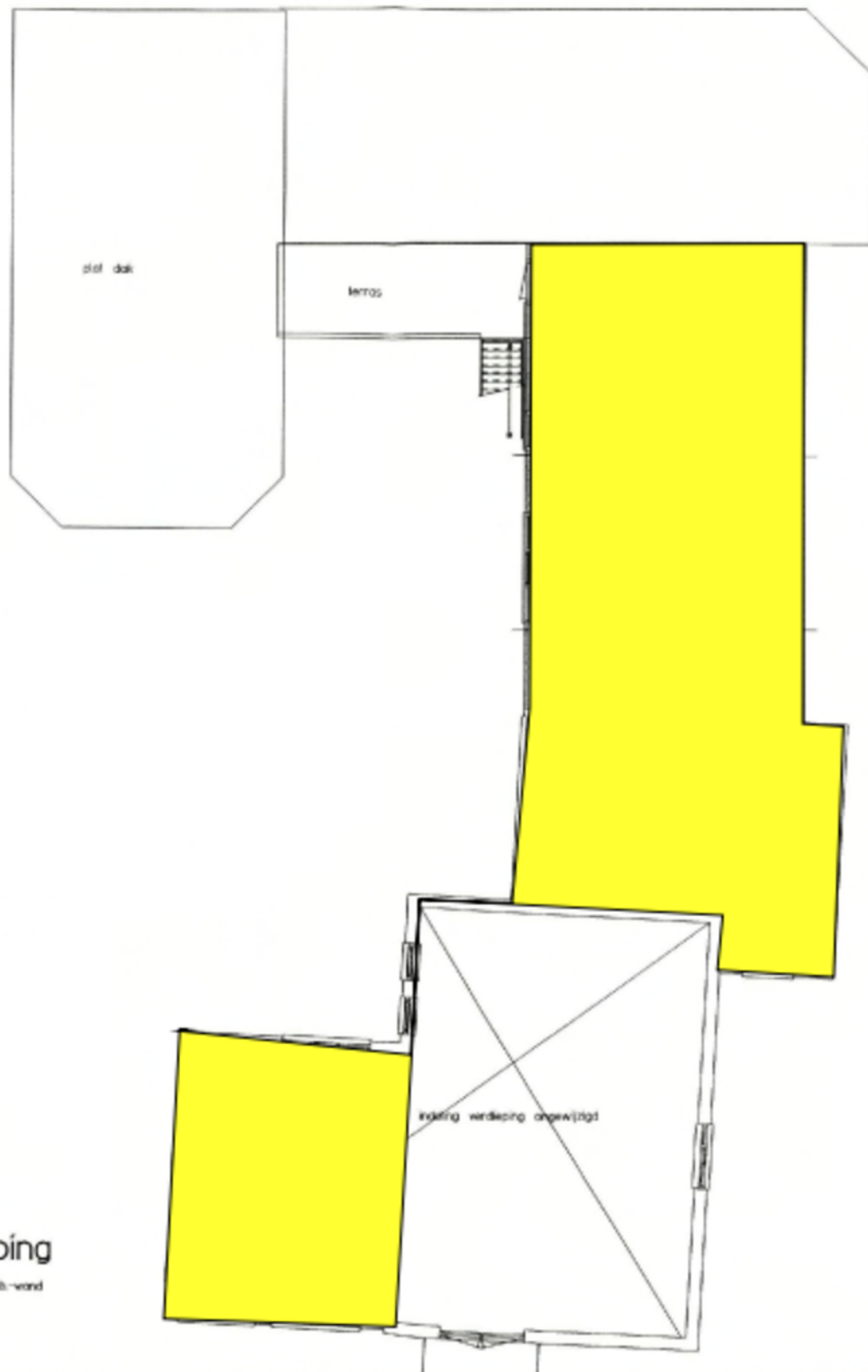




Plattegrond



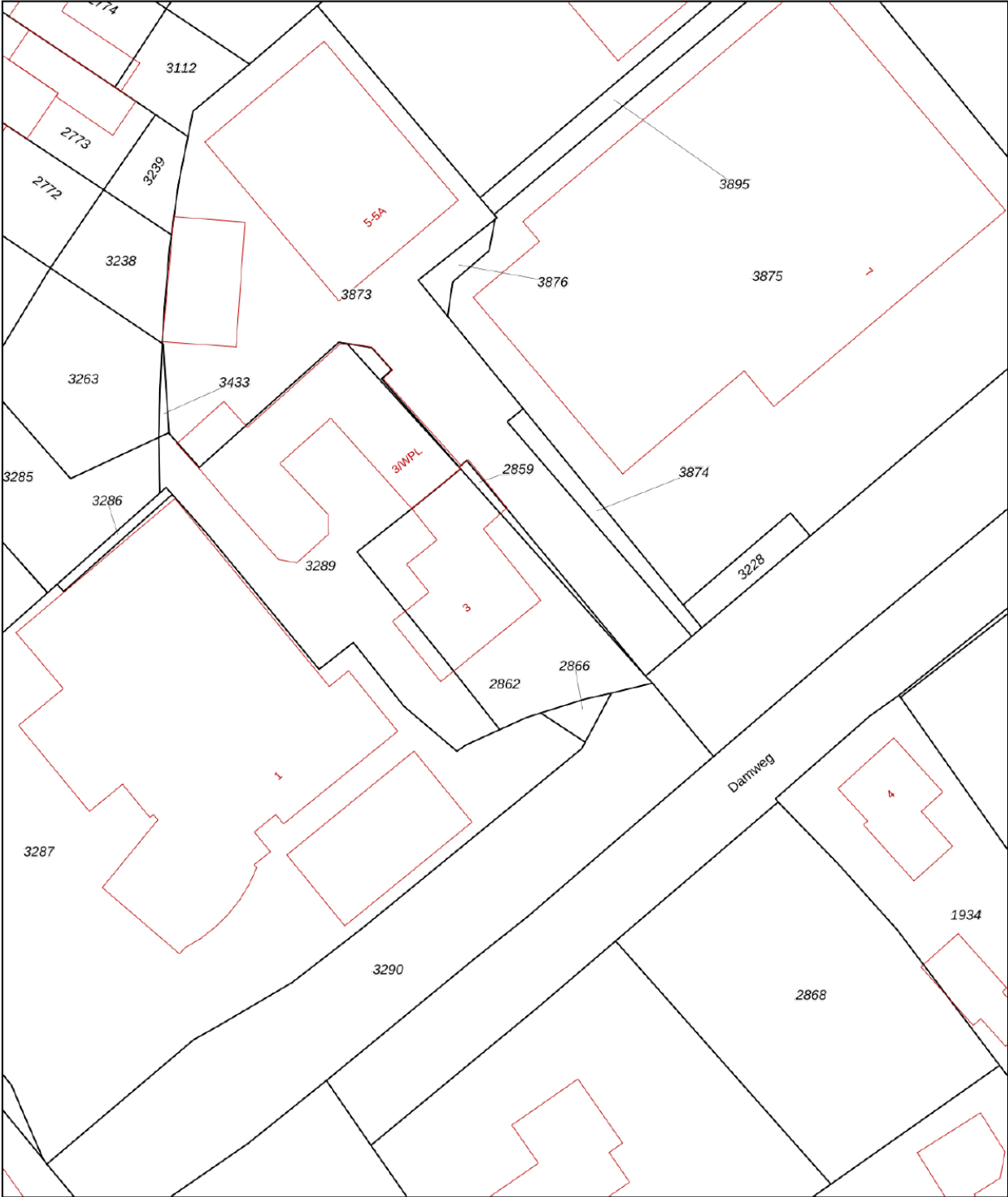
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: damweg 3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

School

C

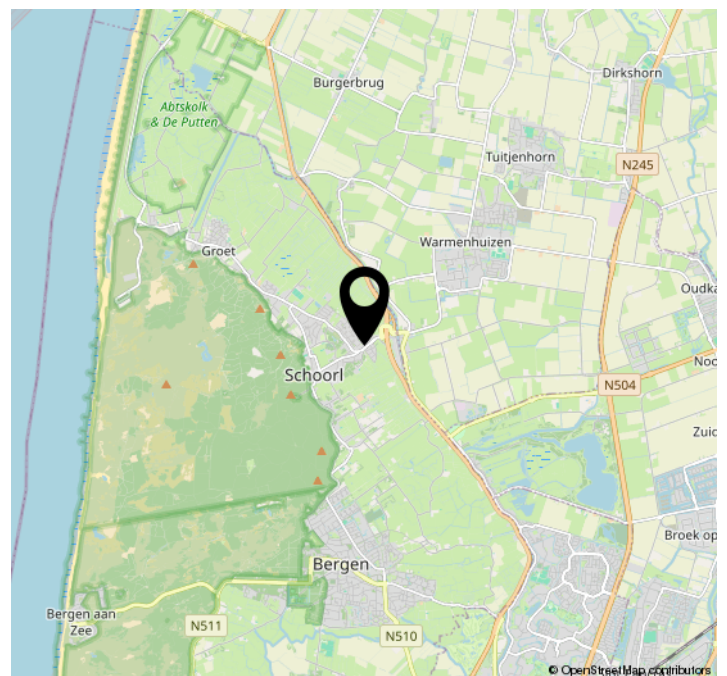
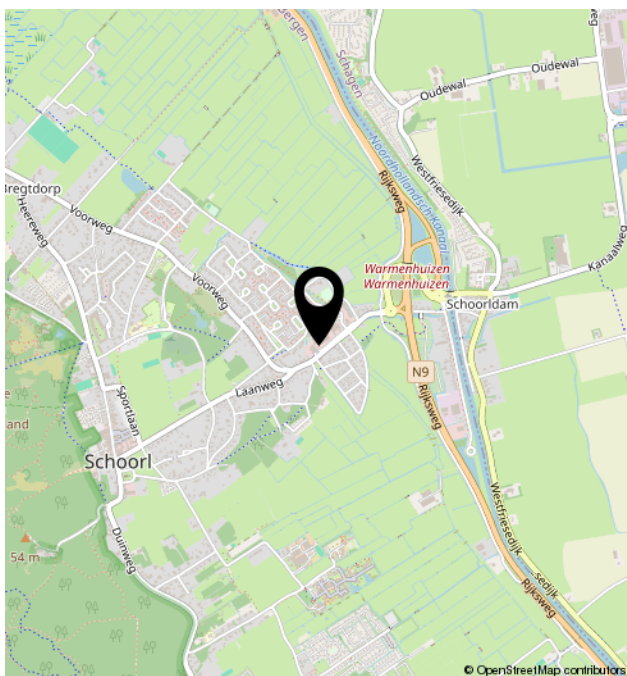
2862

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

