



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te huur
€ 1.350,- p/m.

Sexbierum
Frientsjerterdyk 1



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Frijentsjerterdyk 1 Sexbierum

Bent u op zoek naar een nette bedrijfsruimte met flexibele mogelijkheden, dan is dit een uitgelezen kans!

Direct aan de doorgaande weg staat deze moderne bedrijfsruimte van totaal groot 310 m². De te huren ruimte bestaat uit een werkplaats van 88 m² op de begane grond met op de verdieping 145 m² en aansluitend 77 m² kantoor/ kantinevolumes. Zowel de begane grondvloer, als de verdiepingsvloer, zijn van beton. Op de begane grond zijn er twee overheaddeuren en het geheel maakt een zeer verzorgde indruk. Indien gewenst is er ook buitenterrein en nog opslagruimte bij te huren.

Het te huren bedrijfsgedeelte maakt onderdeel uit van een groter geheel dat in eigendom en gebruik is van Com4Clima. Voor nadere inlichtingen en verhuur kunt u contact opnemen met de heer Tiemen Dijkstra via 0517- 234661 of t.dijkstra@com4clima.nl

Huurovereenkomst: Model ROZ BW 7:230a

Huurprijs: € 1.350,= / maand

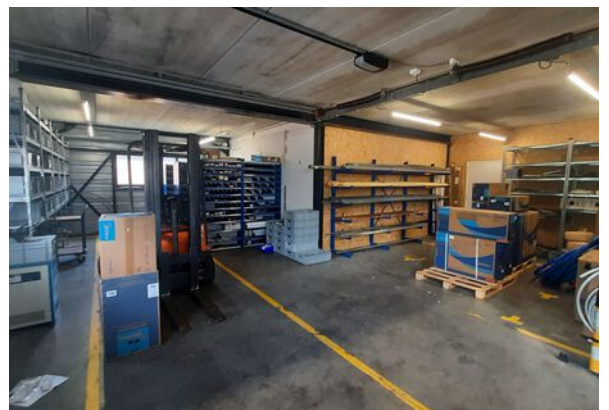
BTW: Ja

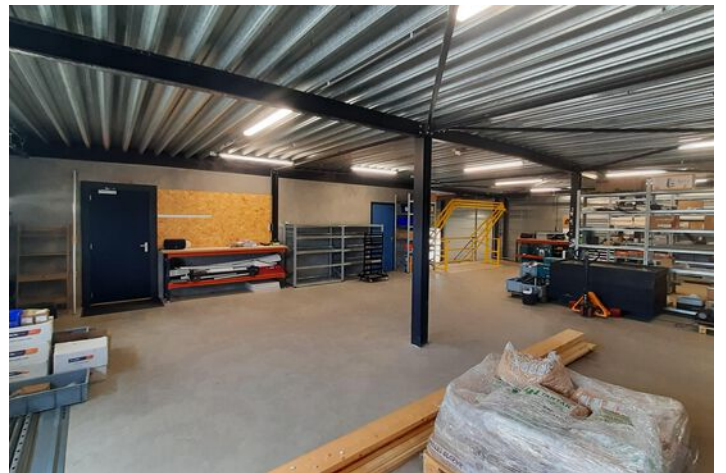
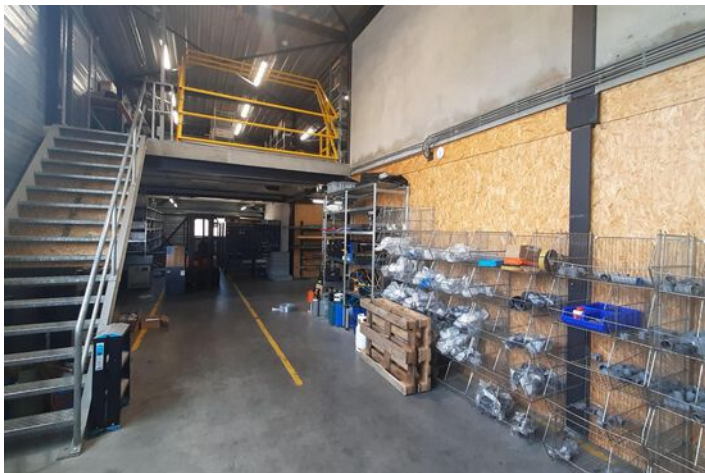
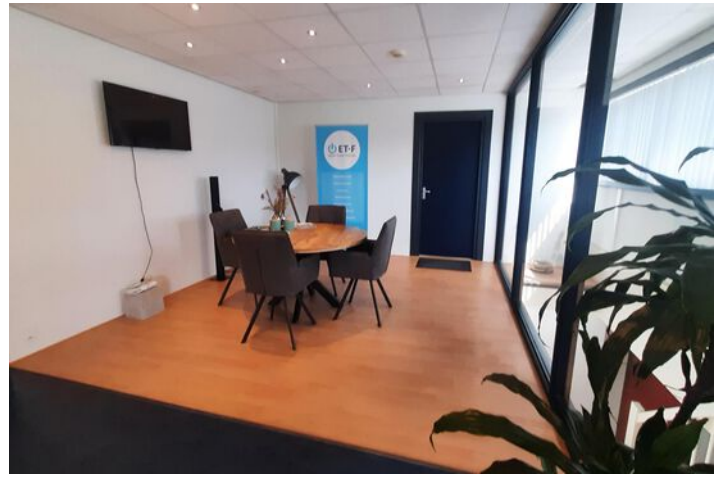
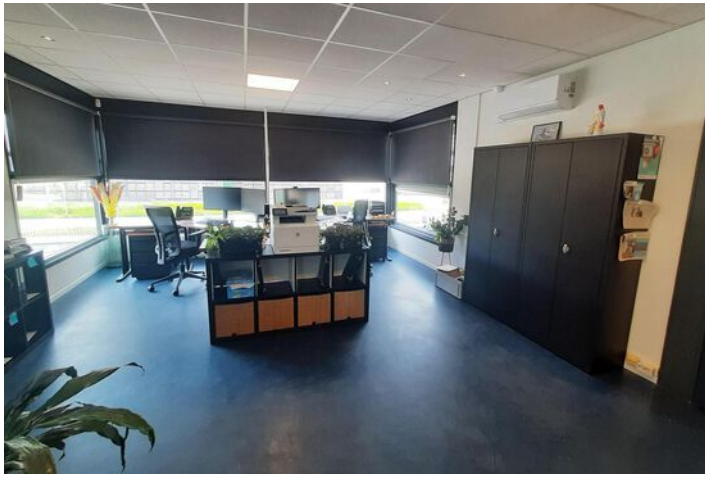
Indexering huur: Ja, per jaar

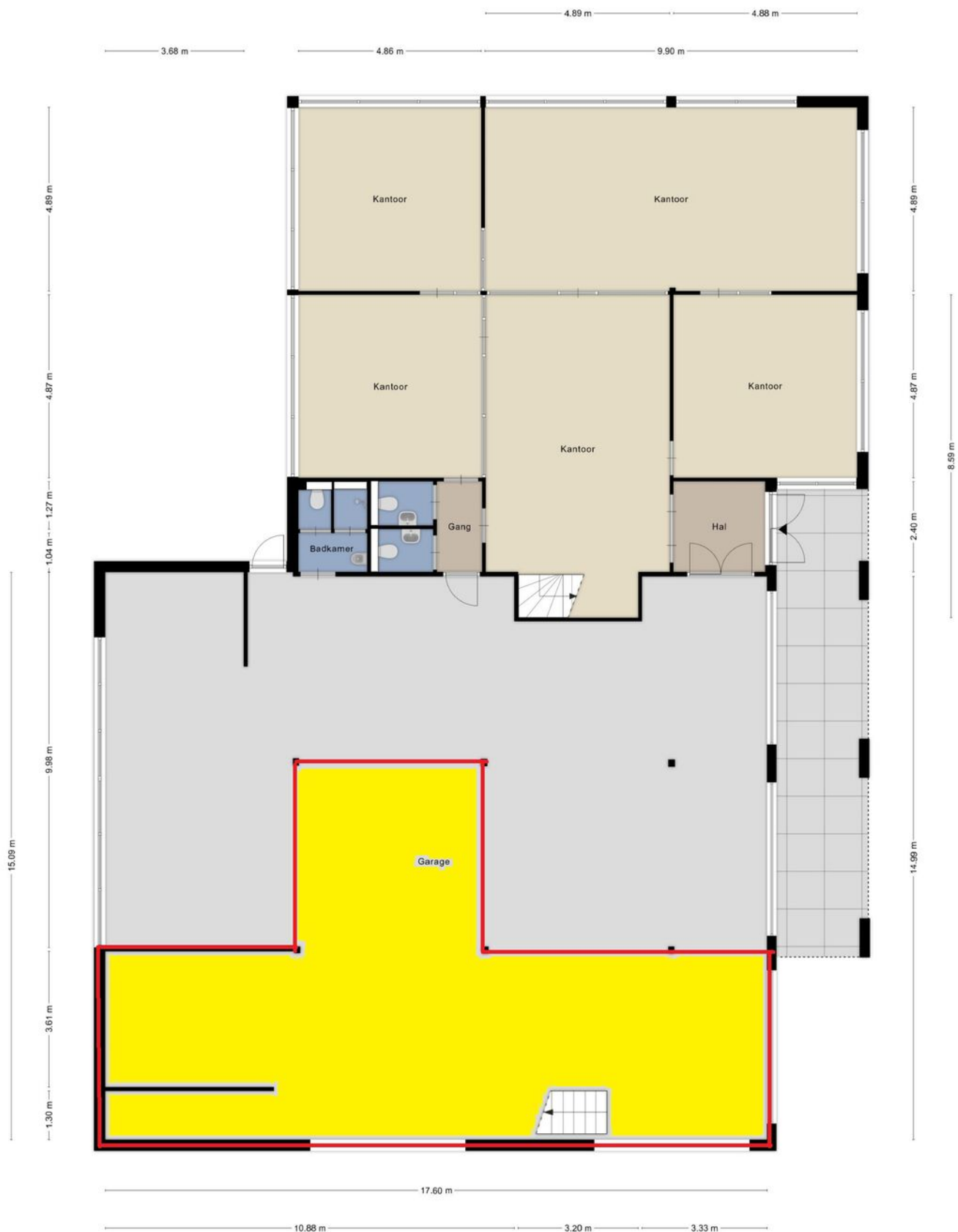
Huurtermijn: In overleg te bepalen

Gebruikerslasten: Via tussenmeters

Waarborgsom: Twee maanden huur + BTW







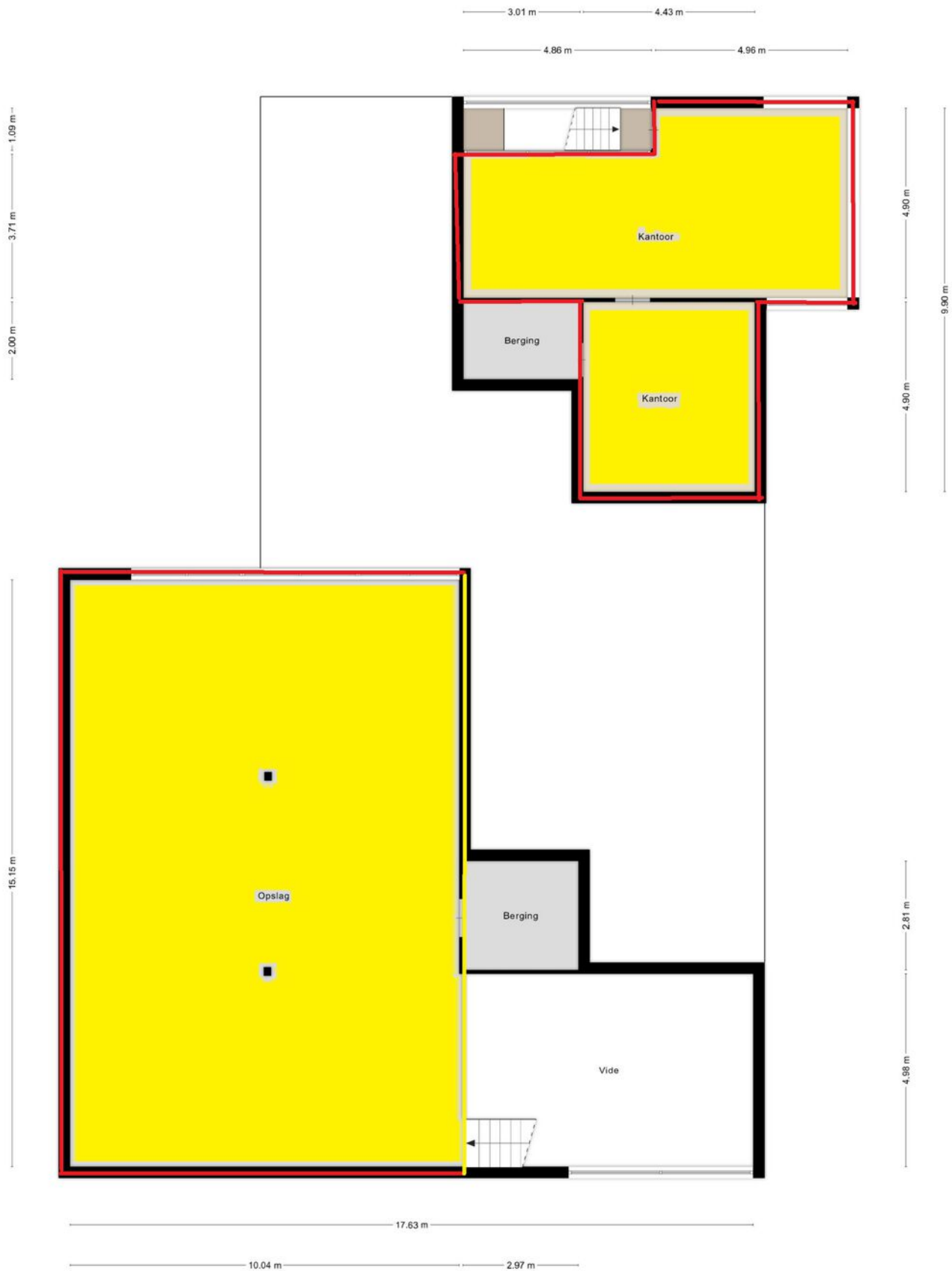
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

