



Mgr.Hermuslaan 70 | 5271 RK Sint-Michielsgestel



TE HUUR



OPPERVLAKTE

Circa 1.000 m² bedrijfsruimte
Circa 245 m² kantoorruimte
Circa 540 m² open loods
Circa 2.850 m² Op-overslagplaats



LOCATIE

Wijk Theereheide



ENERGIELABEL D

Omschrijving

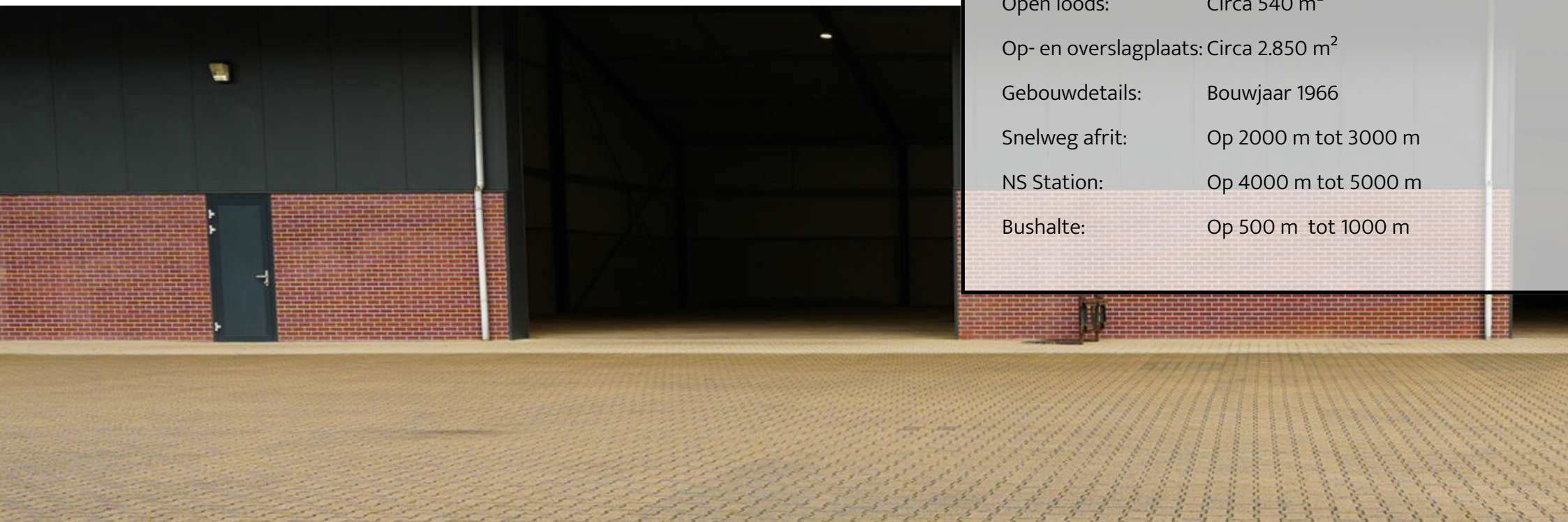
TE HUUR

Circa 1.000 m² bedrijfsruimte
Circa 245 m² kantoorruimte
Circa 540 m² open loods
Circa 2.850 m² op- en overslagplaats

Op een goed bereikbare locatie in de wijk Theereheide in Sint-Michielsgestel wordt dit multifunctionele bedrijfsobject aangeboden voor verhuur. Het object bestaat uit diverse componenten, waaronder bedrijfsruimte, kantoorruimte, een open loods en een riante buitenterrein geschikt als op- en overslagplaats.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 195.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het buitenterrein is volledig verhard middels klinkers en beschikt over rijgeleiding van transportwagens of containers. Tevens is een interne tankvoorziening voor bedrijfsvoertuigen op het terrein aanwezig.
Ligging:	Wijk Theereheide
Bedrijfsruimte:	Circa 1.000 m ²
Kantoorruimte:	Circa 245 m ²
Open loods:	Circa 540 m ²
Op- en overslagplaats:	Circa 2.850 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1966
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



Omschrijving

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 1.000 m².

Kantoorruimte

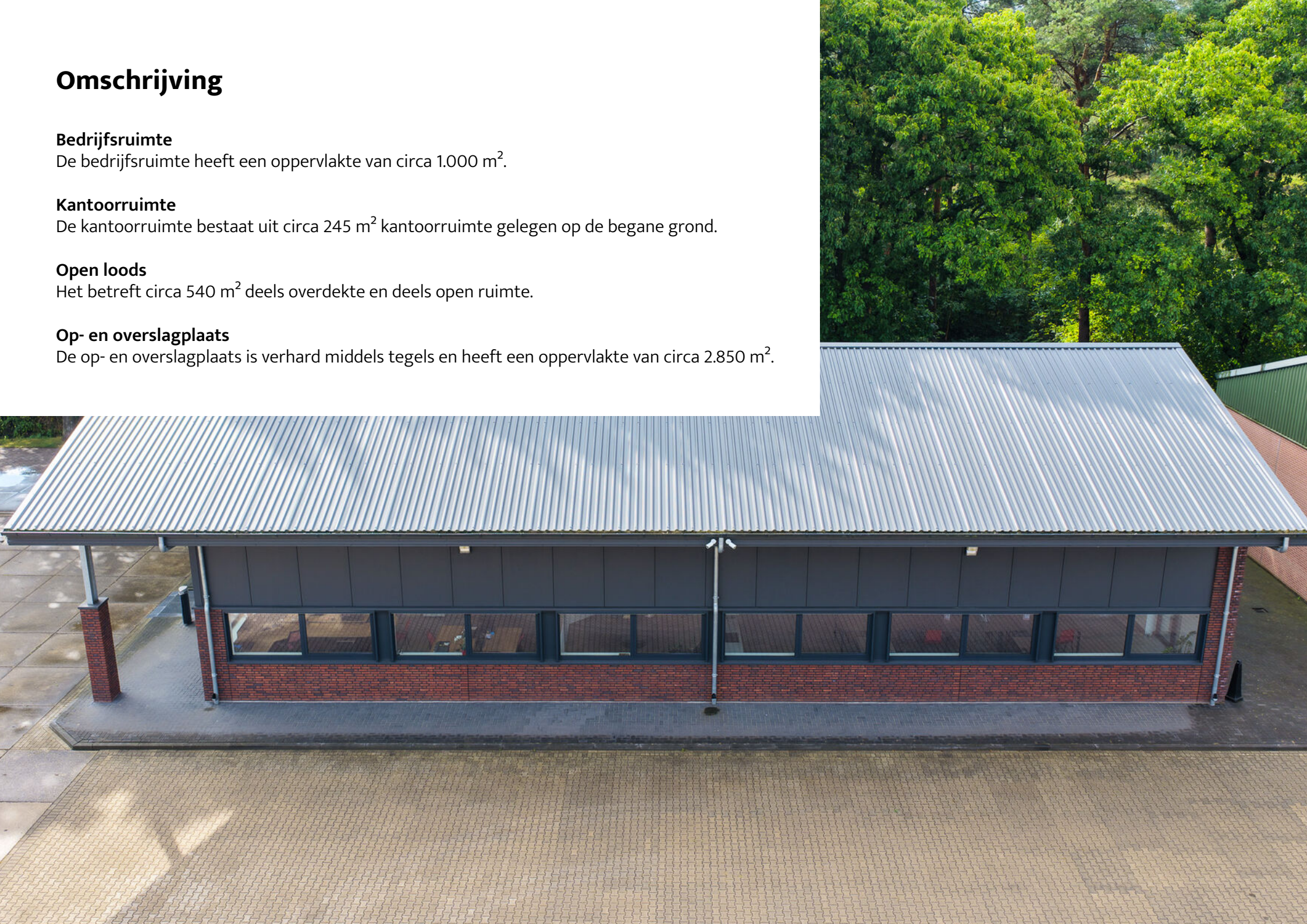
De kantoorruimte bestaat uit circa 245 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

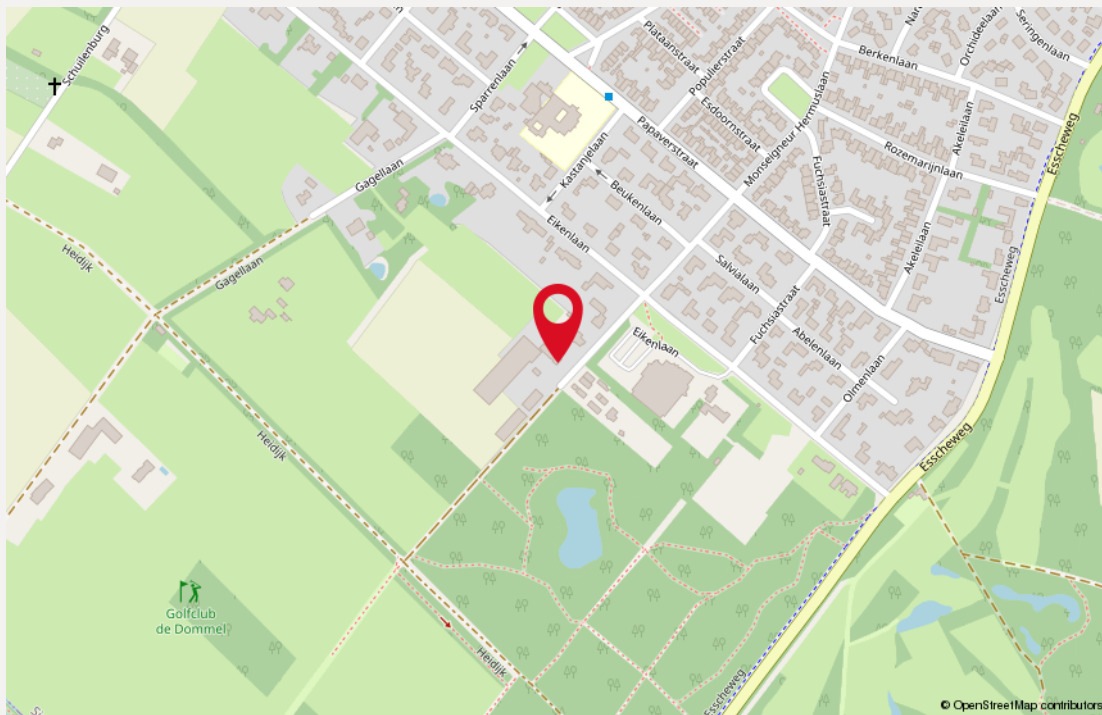
Open loods

Het betreft circa 540 m² deels overdekte en deels open ruimte.

Op- en overslagplaats

De op- en overslagplaats is verhard middels tegels en heeft een oppervlakte van circa 2.850 m².

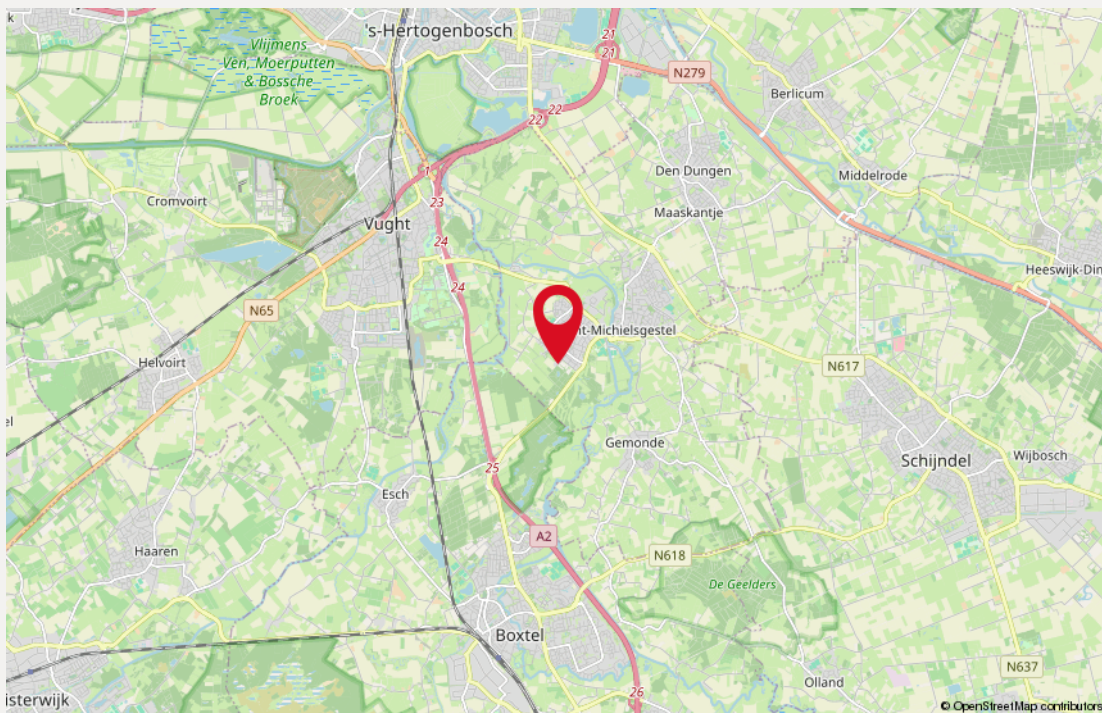




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Sint-Michielsgestel opgenomen in het bestemmingsplan 'Actualisatieplan Buitengebied'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 augustus 2024.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf-grondverzet- en loonbedrijf.



Locatie

Het object is gelegen in de wijk Theereheide in Sint-Michielsgestel en op 50 minuten rijden bereikbaar via regionale uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en de A2.

De bushalte is gelegen op circa 500 meter.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Aparte loopdeur
- Betonklinkers
- Vrije hoogte circa 7 meter
- Lichtstraat
- 3x80 ampère
- Verlichting middels opbouwarmaturen
- Brandblusvoorzieningen





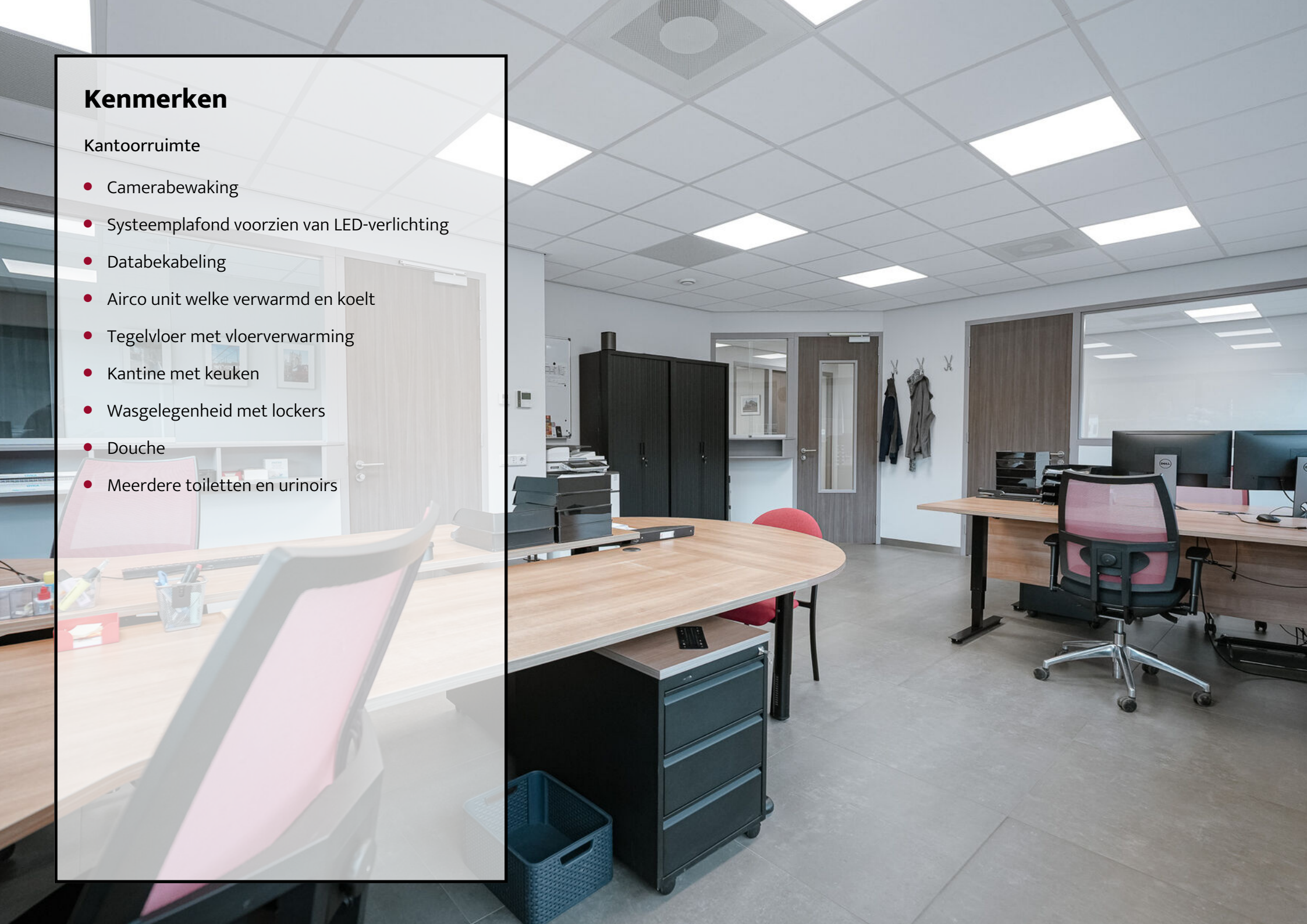




Kenmerken

Kantoorruimte

- Camerabewaking
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Databekabeling
- Airco unit welke verwarmd en koelt
- Tegelvloer met vloerverwarming
- Kantine met keuken
- Wasgelegenheid met lockers
- Douche
- Meerdere toiletten en urinoirs





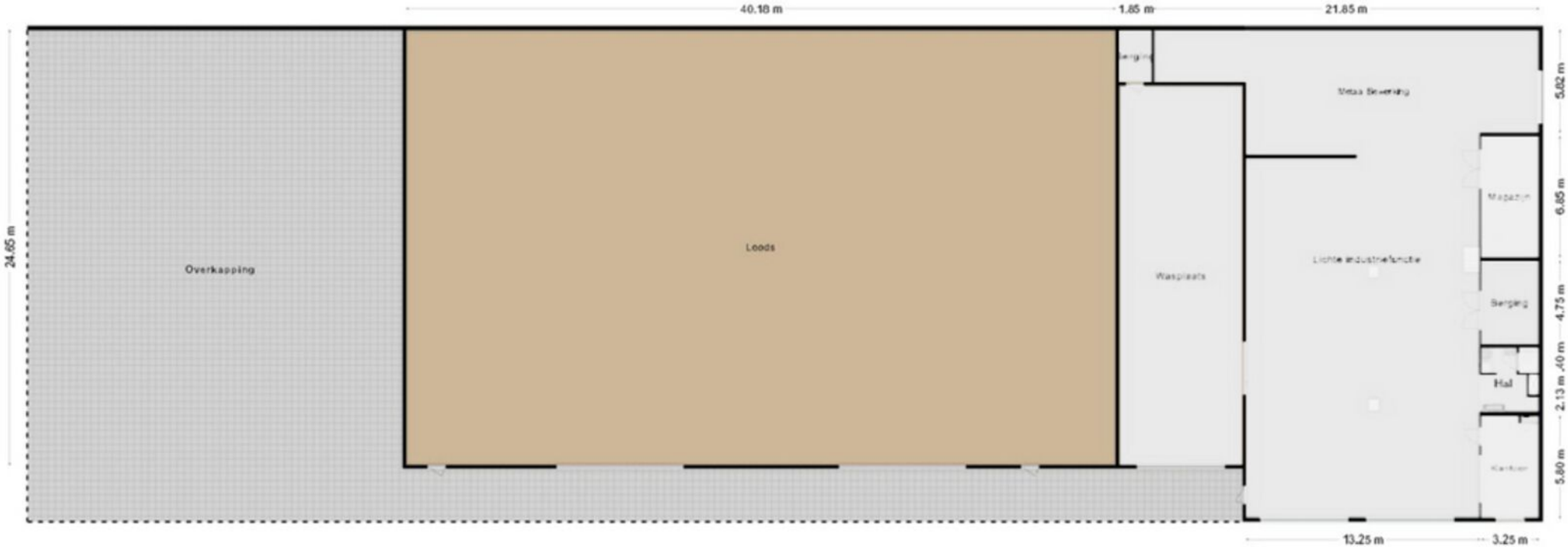








Plattegrond | Bedrijfsruimte



Loods
Mgr. Hermuslaan 70
Sint-Michielsgestel

Plattegrond | Kantoorruimte



Begane grond
Mgr. Hermuslaan 70
Sint-Michielsgestel

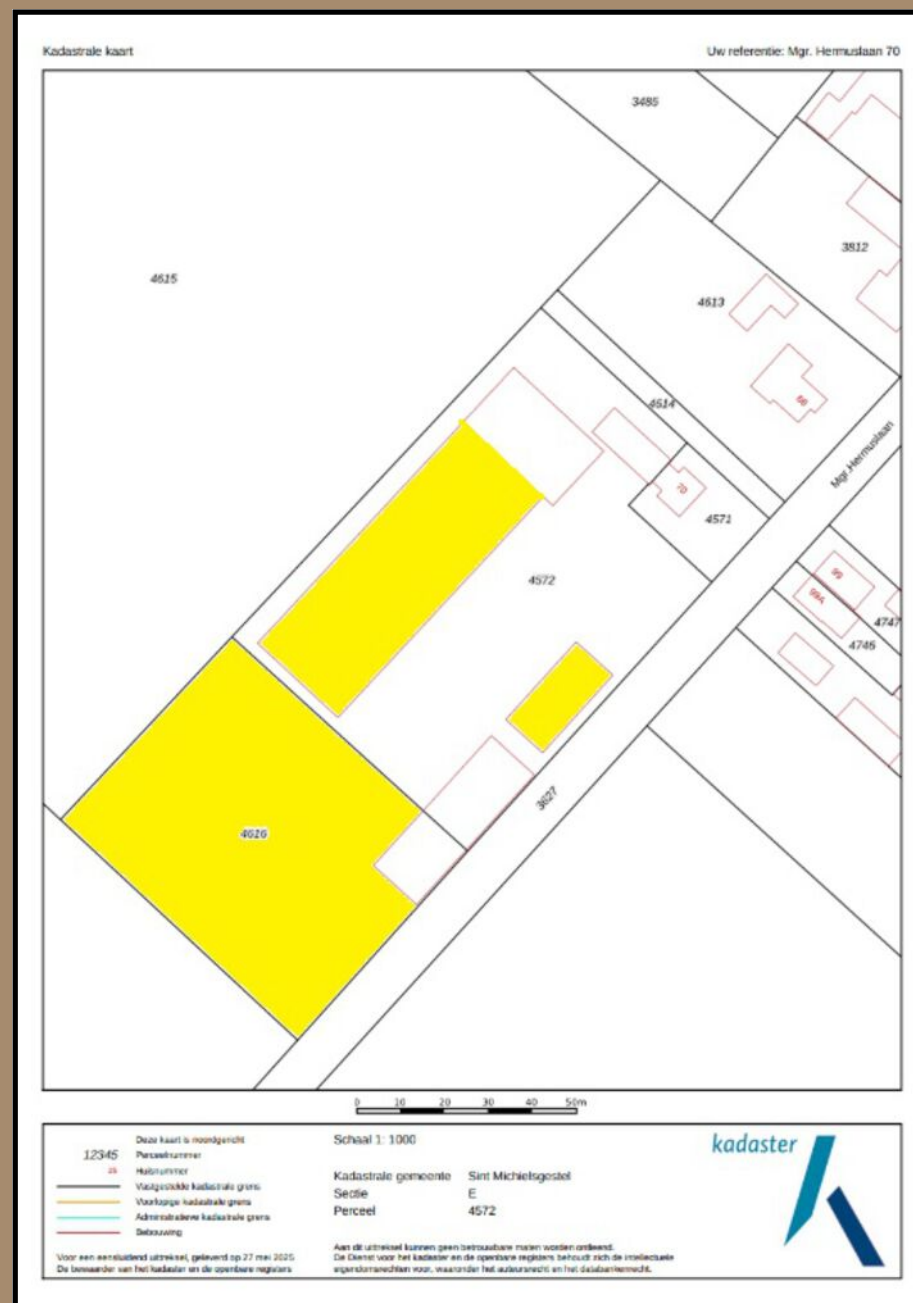


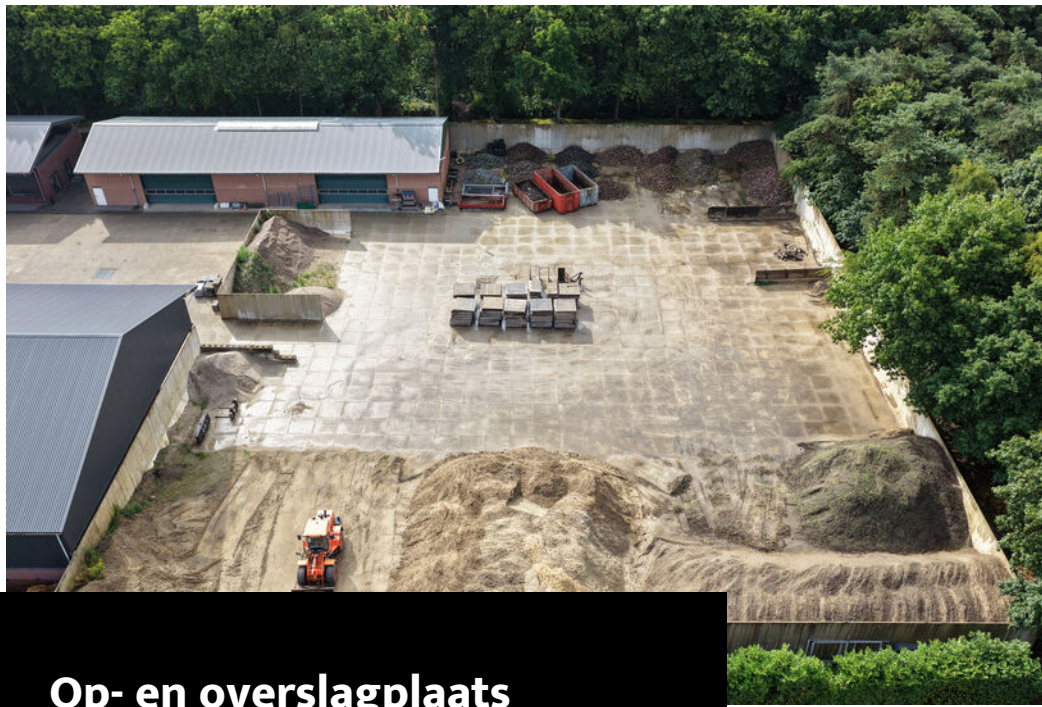
Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Mgr.Hermuslaan 70

Gemeente: Sint-Michielsgestel
Sectie: E
Perceelnummers: 4572 en 4616
Grootte: 6.890 m² en 4.220 m²





Op- en overslagplaats



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 195.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners