



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur en per direct beschikbaar: deze bedrijfsruimte aan Kofferen 3a te Sint-Oedenrode.

Gelegen direct aan het centrum vind je deze bedrijfsruimte met een totale grootte van 47 m2. De ruimte wordt opgedeeld in een aparte ruimte aan de straatzijde met daarachter een grotere bedrijfsruimte en daarachter een keuken met toilet.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1955
- Oppervlakte: 47 m2
- Gelegen aan het centrum van Sint-Oedenrode
- Huurprijs: € 1.000,- per maand exclusief nutsvoorzieningen en exclusief BTW
- Huurtermijn: 2 jaar en mogelijk verlenging tot start vastgoedontwikkeling
- Betaling: per maand vooruit
- Waarborgsom van toepassing
- Aanvaarding per direct
- Toplocatie

INDELING

Aan de straatzijde bevindt zich de entree van dit adres. Vanuit hier kom je binnen in het kleinere gedeelte dat voorheen als wachtkamer werd gebruik. Ook zou dit passend kunnen zijn als bijvoorbeeld een etalage of showroom gezien de grote raampartij.

Hierachter bevindt zich de grotere bedrijfsruimte met kleine pantry. Deze ruimte is multifunctioneel inzetbaar. Bijvoorbeeld als bedrijfsruimte maar ook als praktijkruimte. In deze ruimte is een airco aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aan de achterkant vind je de keuken met toilet. Ook is hier een inbouwkast aanwezig. De keuken is geplaatst aan een groot raam en dit resulteert in veel daglicht.
Bestemming Centrum 2.

LOCATIE

De locatie van de bedrijfsruimte is ideaal. Wanneer je het pand uitloopt en naar rechts gaat dan ben je op de kruising direct in het centrum. Hier bevinden zich verschillende gezellige horecagelegenheden en natuurlijk winkels en supermarkten. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg en onderweg naar onder andere Eindhoven of Veghel.

BESCHIKBAAR

Deze bedrijfsruimte is per direct beschikbaar. In verband met de ontwikkelingsplannen op dit adres is de ruimte in eerste instantie voor 2 jaar beschikbaar en hierna verlengbaar tot de start van de vastgoedontwikkeling.

PARKEERGELEGENHEID

In en rondom het centrum van Sint-Oedenrode zijn verschillende parkeergelegenheden. Gedeeltelijk zijn deze gelegen in de blauwe zone, waar u 2 uur gratis kunt parkeren met de parkeerschijf. Ook zijn er parkeerplekken voor langer parkeren (gratis).

INDEXERING

Jaarlijks volgens consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens (2015=100), zoals uitgegeven voor het Centraal Bureau voor de Statistiek.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode

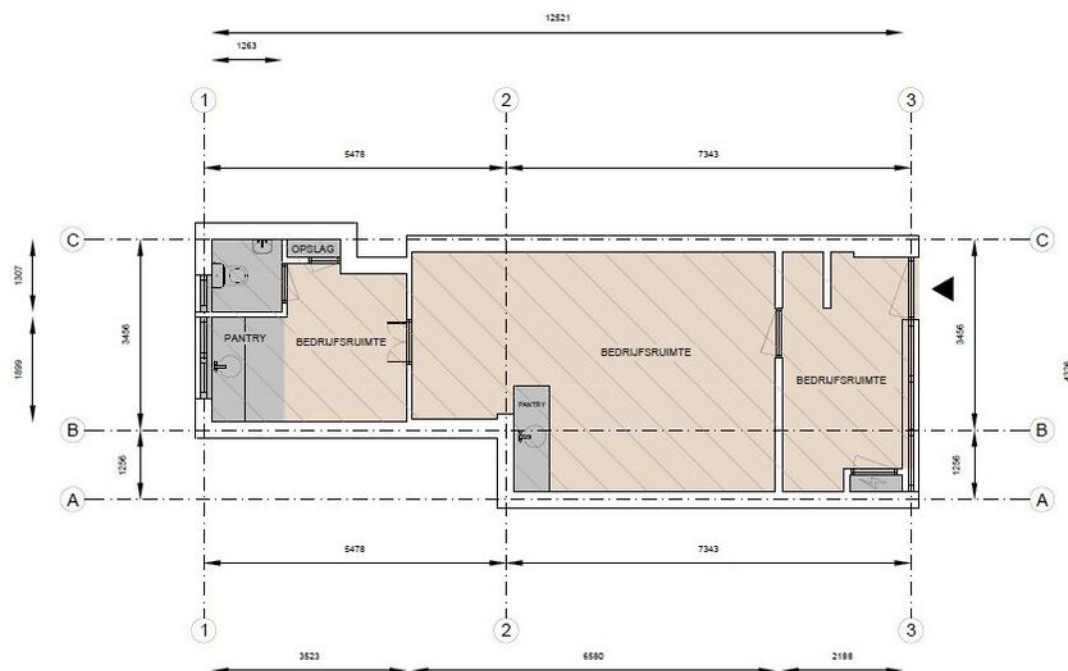
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 41,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 6,00 m ²	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Kofferen 3-a, 5492 BL, Sint-Oedenrode
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode













FOTOREPORTAGE

Kofferen 3 a, Sint-Oedenrode



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)