

Te huur



Eversestraat 23

Sint-Oedenrode

€ 1.300,- excl. btw per maand



Kenmerken

Bedrijfshal
250 m²

BOUWJAAR
1990

Buitenruimte
125 m²





Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfsruimte in Sint-Oedenrode

Deze bedrijfsruimte in het buitengebied van Sint-Oedenrode beschikt over circa 250 m² bedrijfsruimte met aanvullend circa 125 m² buitenruimte en is daarmee uitermate geschikt voor opslag, werkplaats of lichte bedrijfsactiviteiten. Het pand is functioneel ingericht, voorzien van een hoge elektrische overheaddeur, krachtstroom en een robuuste klinkervloer, wat zorgt voor een praktische en efficiënte werkomgeving. Dankzij de goede bereikbaarheid via nabijgelegen uitvalswegen en de A50 zijn omliggende steden snel te bereiken, terwijl de ligging in het buitengebied rust en ruimte biedt.

Algemene kenmerken

Totale oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 250 m²

Totale oppervlakte buitenruimte: ca. 125 m²

Bouwjaar: 1990

Constructie: Traditionele bouw

Vloer: Klinkervloer

Elektrische overheaddeur (ca. 4,4 m hoog x 5 m breed)

Locatie & Bereikbaarheid

Het BOG-pand is gelegen in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de A50 zijn omliggende plaatsen zoals Eindhoven, Veghel en 's-Hertogenbosch snel en eenvoudig te bereiken. Hierdoor is het pand goed toegankelijk voor dagelijks gebruik.

Bestemmingsplan

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". Dit betekent dat het geschikt is voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorieën 1 t/m 3.1, conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Voor specifieke vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de makelaar.

Huurgegevens

Huurprijs: € 1.300,- per maand, excl. btw

Nutsvoorzieningen: voorzien van elektrische overheaddeur en krachtstroom

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden voorafgaand aan de expiratedatum

Indexering: Jaarlijks, conform de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS

BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende bepalingen

Aanvaarding: In overleg

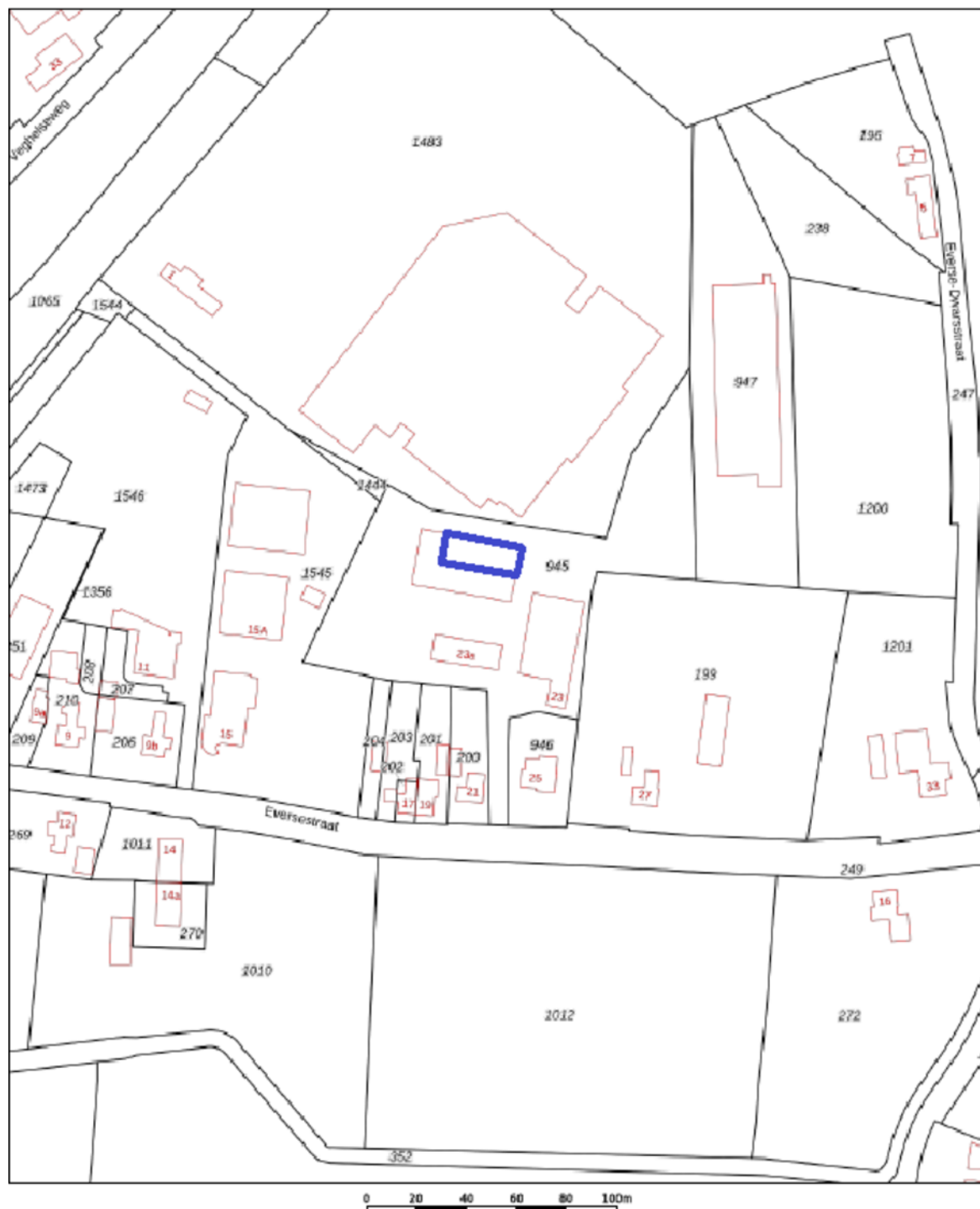
Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met zorg samengesteld. Mocht er desondanks onjuiste of onvolledige informatie in staan, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Geïnteresseerd in deze bedrijfsruimte? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

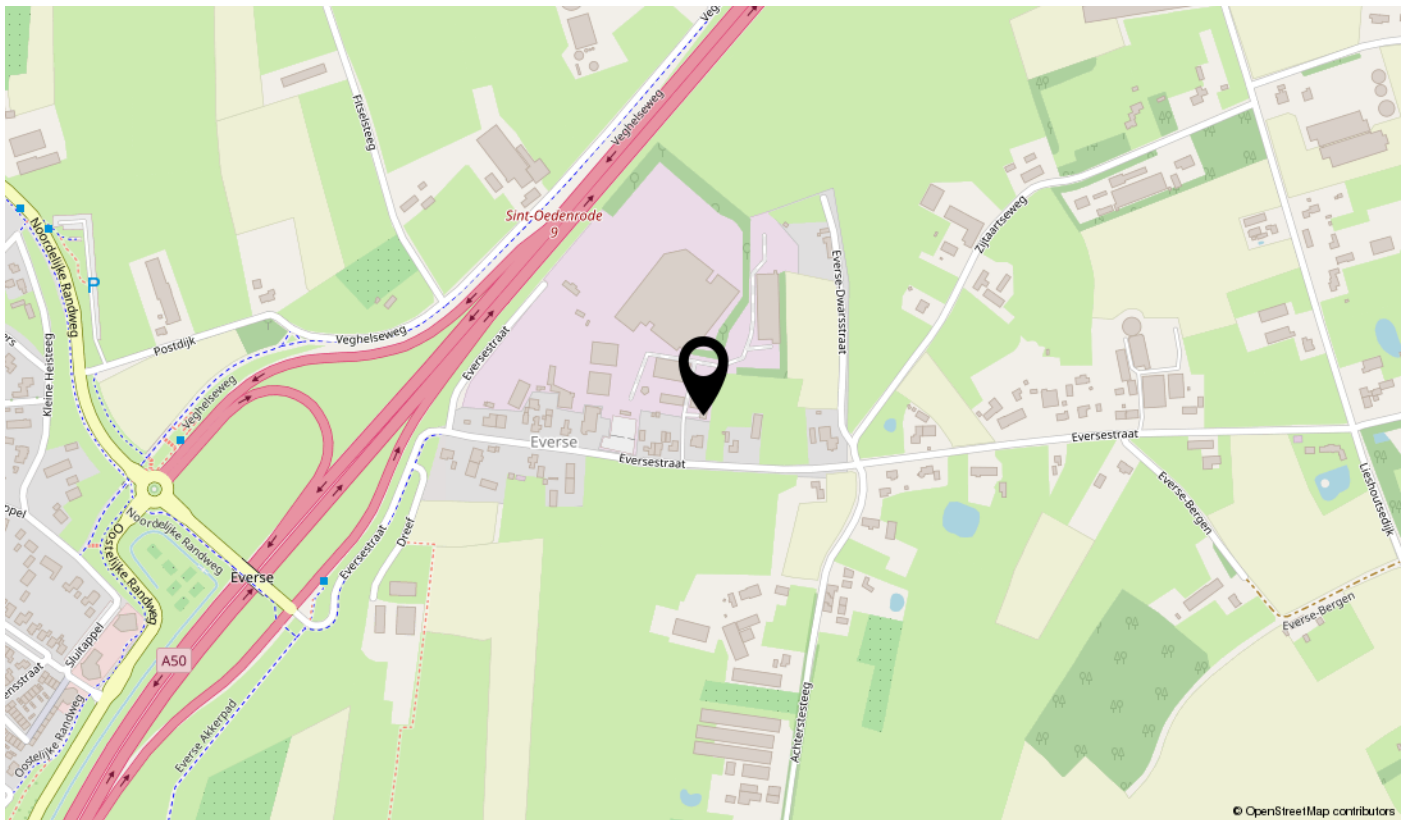
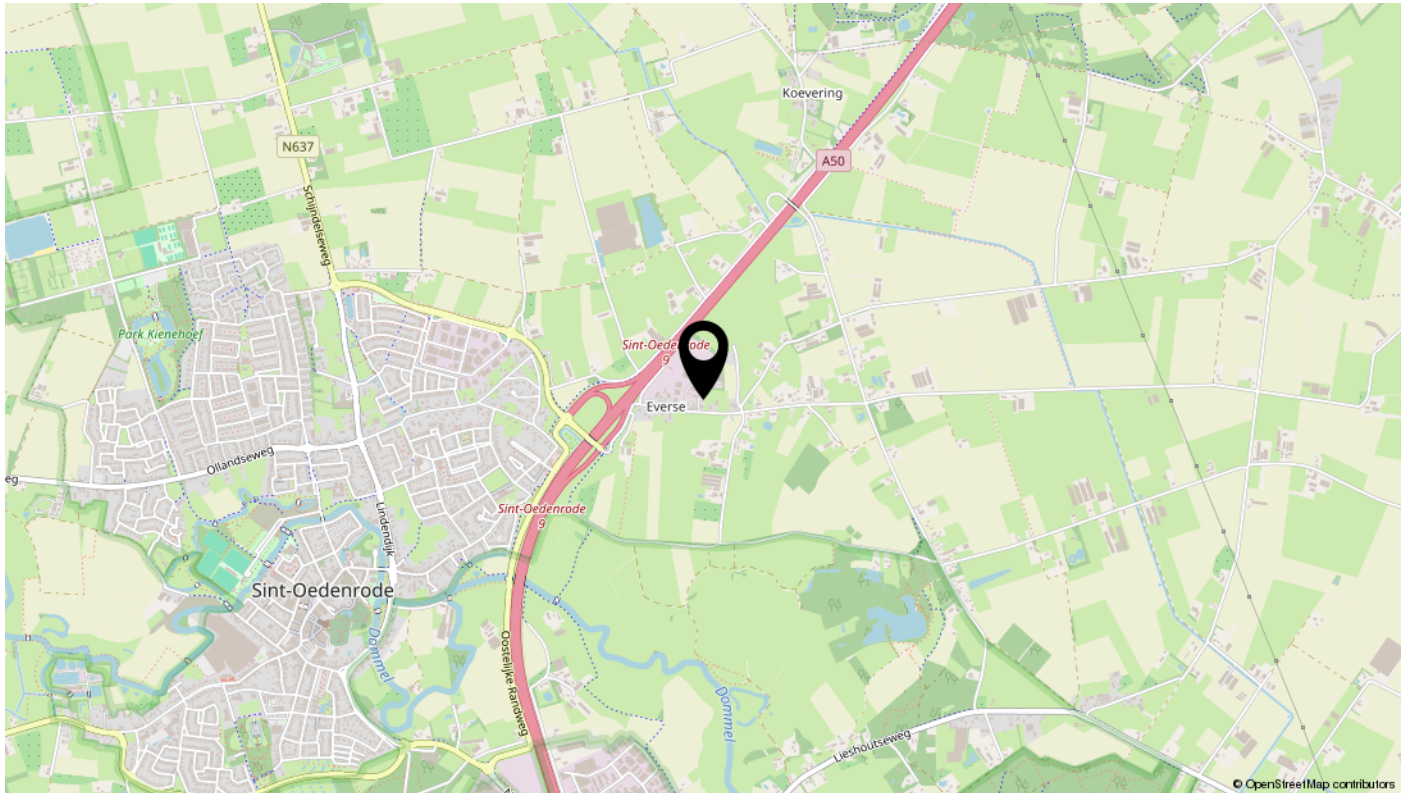
Voor een volledig en/of uitbreidend, geleverd op 20 januari 2026
 De bevrager van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Sint Oedenrode
 Sectie L
 Perceel 945

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie



Interesse?

