



Bedrijfsruimte

SITTARD | Dr. Nolenslaan 145 D | Huurprijs € 2.750,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Het object is gelegen op het Industrierrein Noord, goed bereikbaar en op korte afstanden de regionale rondwegen alsmede de A2.

Perceeloppervlakte: Deel perceel
Bouwjaar: 2005
Aanvaarding: direct
Huurprijs: € 2.750,- p.m.



Algemeen:

Keurig verzorgd bedrijfsobject bestaande uit opslag/werkruimte, buitenterrein en parkeren. Dit zelfstandige gedeelte maakt deel uit van een verzamelgebouw en beschikt over ca. 525m² bedrijfsruimte, en eventueel een in pandige keukenunit (eigendom huidige huurster) ter overname. Er is tevens een toiletruimte.



Indeling:

Entree, hal, meterkast, toilet, unit met met
kitchenette (ter overname)



Bedrijfsruimte:

Voorzien van o.a. 2 overheaddeuren,
krachtstroom, gladde betonvloeren.
Het object is goed geïsoleerd.



Bijzonderheden:

- compleet opleveringsniveau
- inclusief voorterrein / parkeerplaatsen
- eigen gas/water/elektra aansluitingen



Huurvoorwaarden:

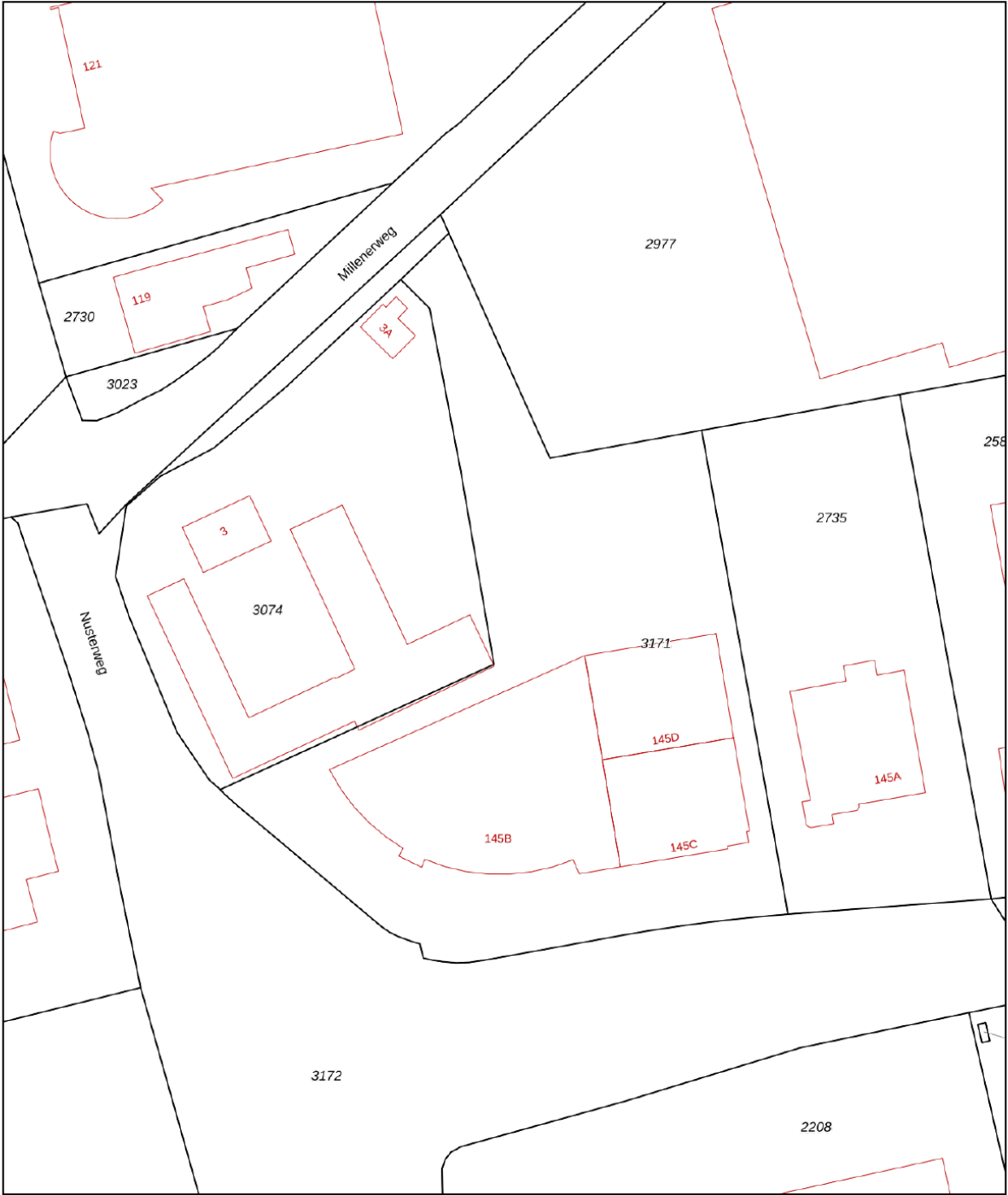
- ROZ-model huurovereenkomst
- 5 jaar met 5 optiejaren of in overleg
- betaling per maand vooruit
- 3 maanden bankgarantie inclusief BTW
- jaarlijkse huurindexering conform CPI



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Salvino 2026



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sittard

Sectie K

Perceel 3171

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

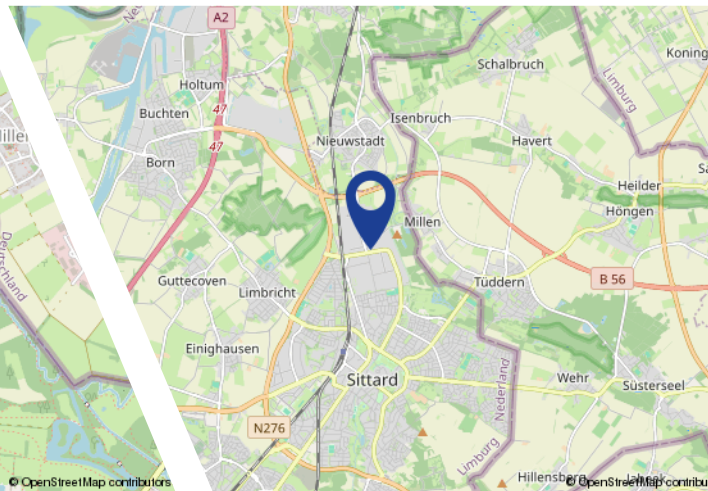
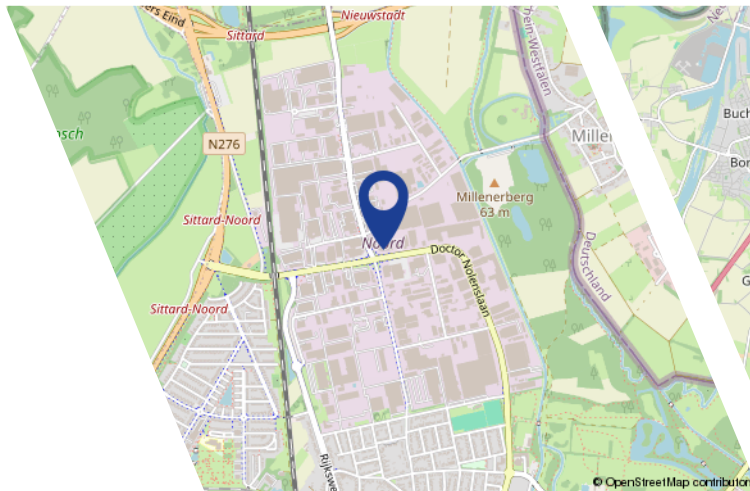
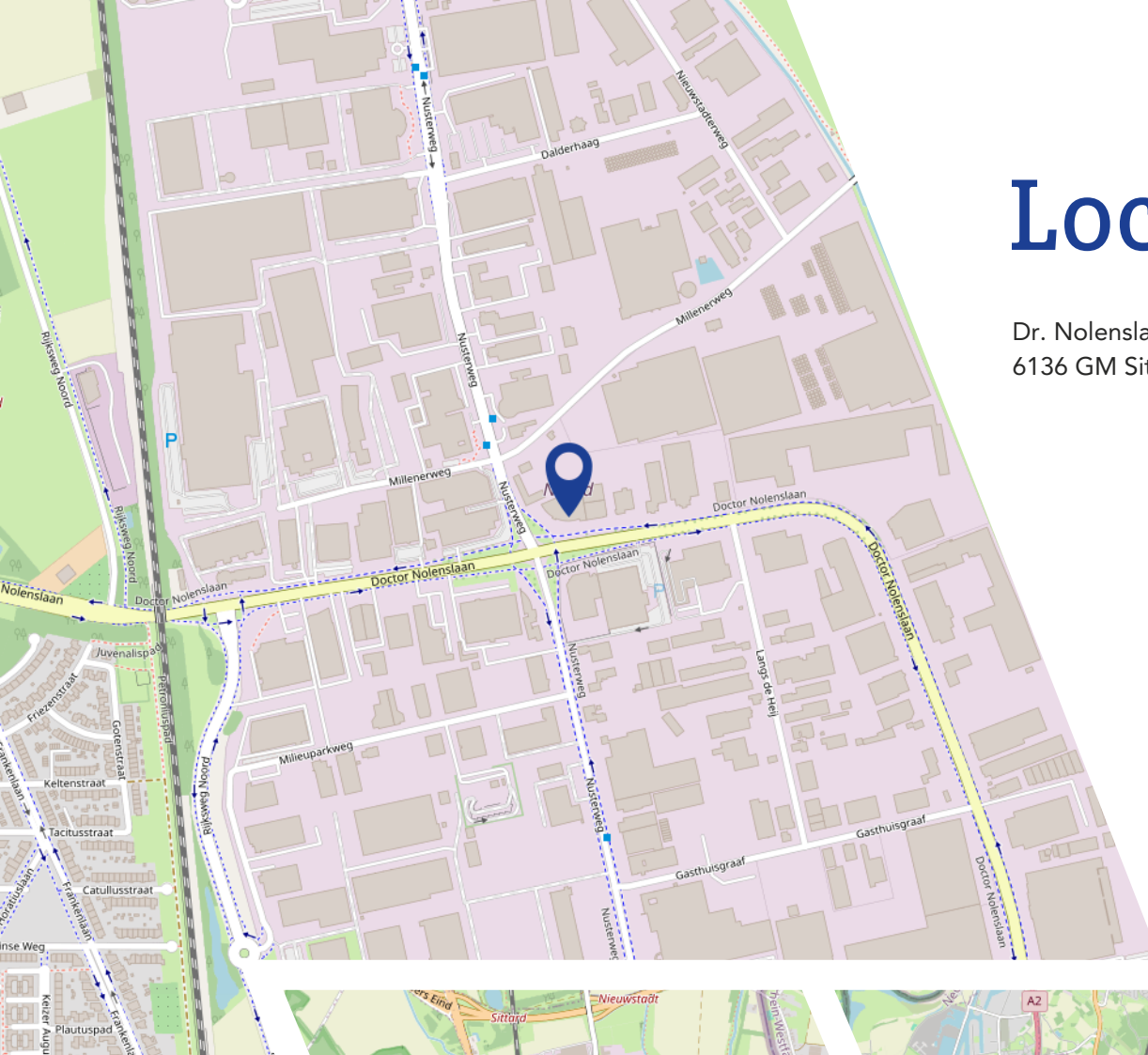


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Dr. Nolenslaan 145 D
6136 GM Sittard



Industrie Park Noord

Industriepark Noord is een gemengd bedrijventerrein (bedrijven en kleinschalige kantoren). De bedrijven zijn voornamelijk actief in de branches groot- en detailhandel, industrie en logistiek.



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

