



Adres: Zeilmakersstraat 27 N, 8601 WT Sneek

Huurprijs € 500,00 (ex BTW) per maand



Omschrijving

Namens opdrachtgever mogen wij deze nieuw gebouwde bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 54 m² aanbieden. Gelegen op korte afstand van de oprit naar de snelweg A7.

De ruimte wordt compleet casco opgeleverd met gevlinderde betonvloer, geïsoleerde wanden, vloer en dak, meterkast, aansluiting voor toilet. Entree kan via de loopdeur of via de elektrisch bediende overheaddeur. Met een breedte van 8,10 meter en een diepte van 5,25 meter geschikt voor een variëteit aan gebruik. De unit is voorbereid voor het realiseren van een verdiepingsvloer.

Voor de bedrijfsruimte bevinden zich 2 parkeerplaatsen en is voldoende ruimte voor manoeuvreren.

Dit pand is gelegen op het bedrijventpark "De Hemmen-A7", een modern gemengd bedrijventpark, geschikt voor industriële bedrijven, bouw- en aannemingsbedrijven, (groot-)handelondernemingen, transport- en distributiebedrijven. Het heeft een ruime en toegankelijke infrastructuur, een open bebouwing, groensingels en waterpartijen welke "De Hemmen-A7" een representatief karakter geven. De zichtlocaties langs de snelweg hebben een duidelijk herkenbaar profiel. Het bedrijventpark is volop in ontwikkeling.

Bij de vormgeving is veel aandacht besteed aan een duidelijke wervende structuur, ruimtelijke kwaliteit en een goede integratie met het landschap.

Meer:

- eigen grond: 54 m²
- bijzonderheden: nieuwbouw, casco oplevering, eigen nutsvoorzieningen met 220 en 380 volt elektra aansluiting.

Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verhuurder beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verhuurder hiervoor zorg dragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 54 m²

In units vanaf: 54 m²

Vrije overspanning: 810 m

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

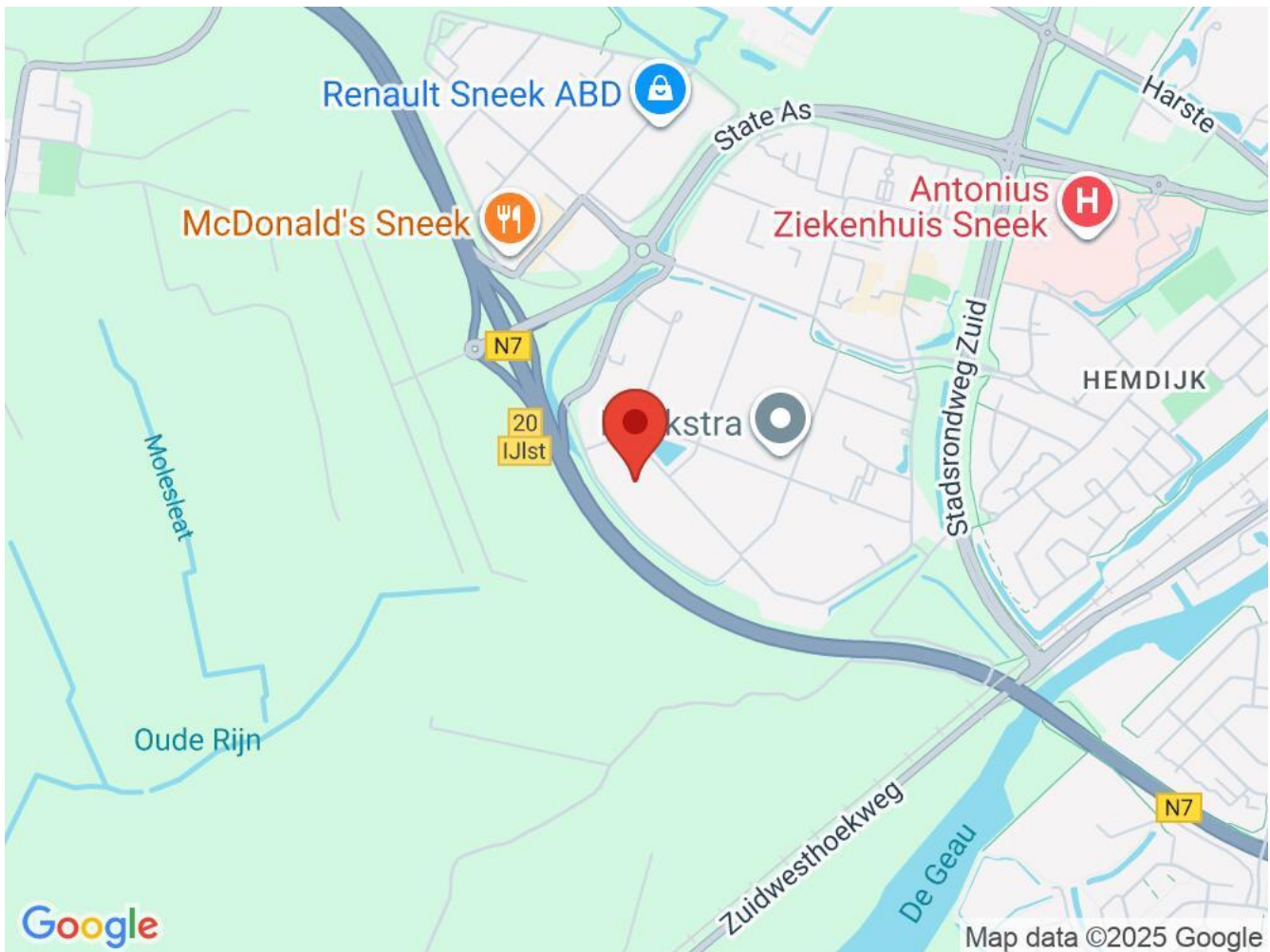
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's



