

De sleutel tot uw thuis



SNEEK | Leerlooiersstraat 8 H

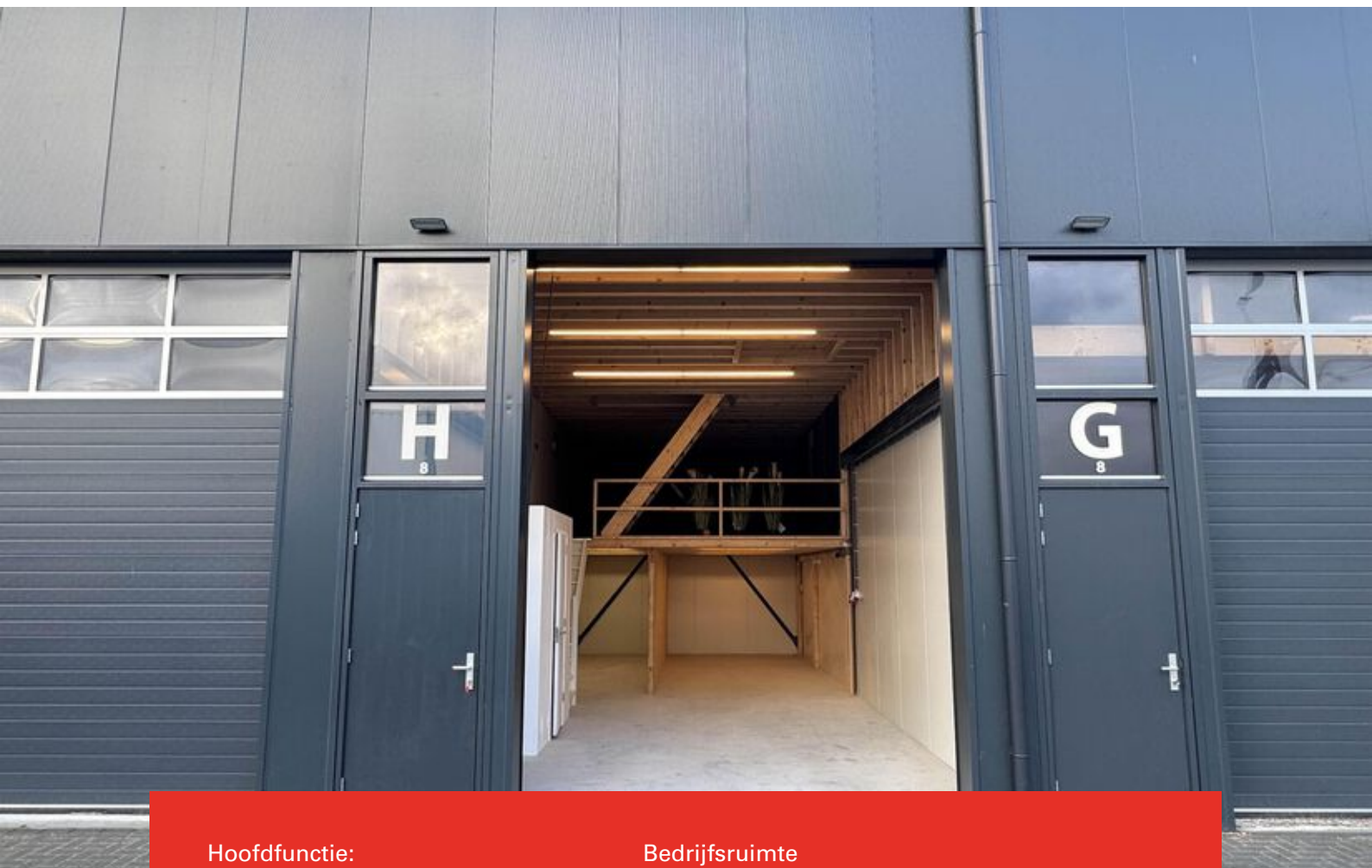
huurprijs € 850 p.m.



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:

Bedrijfsruimte

Oppervlakte:

155 m²

Vrije overspanning:

5 meter

Vloerbelasting:

1.250 kg/m²

Bouwjaar:

2024

Voorzieningen:

Overheaddeuren, separate loopdeur, krachtstroom, betonvloer, toilet, verdieping en zolderverdieping.





Leerlooiersstraat 8H

Deze handige bedrijfsruimte van totaal ca. 155 m² (62 m² b.g. en 31 m² verdieping en 62 m² op de zolder) wordt te huur aangeboden. Een prima bedrijfsruimte voor een zzp-er, klus- of schildersbedrijf. Maar ook een geschikte ruimte voor particulier (of niet btw-plichtige) voor het stallen van een boot/caravan/oldtimer en/of overige goederen/inventaris.

Deze bedrijfsruimte maakt deel uit van een verzamelgebouw. Strategisch gelegen nabij de (auto)snelweg N7/A7 en de kop van de Afsluitdijk op bedrijventerrein De Hemmen.

De unit heeft een stramienmaat van 5,00 meter en is voorzien van een eigen entree en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Eigen elektra en gasmeters in de meterkast. Praktische toiletruimte. Vast trap naar de

netjes afgewerkte 1e verdieping met o.a. laminaatvloer. Vaste trap naar de 2e verdieping.

De unit is voorzien van diverse wandcontactdozen, een betonvloer, houten verdiepingsvloeren en verlichting.

De stahoogte op de zoldervloer is beperkt (ca. 2m1) maar door o.a. de aanwezigheid van een luik met takel uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.



BEKNOPT TECHNISCHE GEGEVENS

- vloerbelasting begane grond maximaal 1.250 kg/m²
- stramienmaat 5,00 m¹
- wanden van geïsoleerde sandwichpanelen (Rc-waarde van 3,5 m² k/W)
- onderhoudsarme houten buitenkozijnen v.v. isolerende beglazing
- separate loopdeur naast elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,2 m1 breed en 4,2 m1 hoog)

VOORWAARDEN

- per direct beschikbaar.
- huurperiode minimaal 1 jaar.
- brandgevaarlijke werkzaamheden (lassen/slijpen) zijn niet toegestaan.
- huur wordt niet met btw belast.
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden huur.
- huur per maand vooraf te voldoen.
- verhuurder krijgt het recht om het pand in overleg periodiek te inspecteren.
- jaarlijkse indexering huurprijs.
- huurcontract laatste model ROZ.

Optie tot koop is bespreekbaar. Vraag naar de voorwaarden.

Voor nadere informatie:

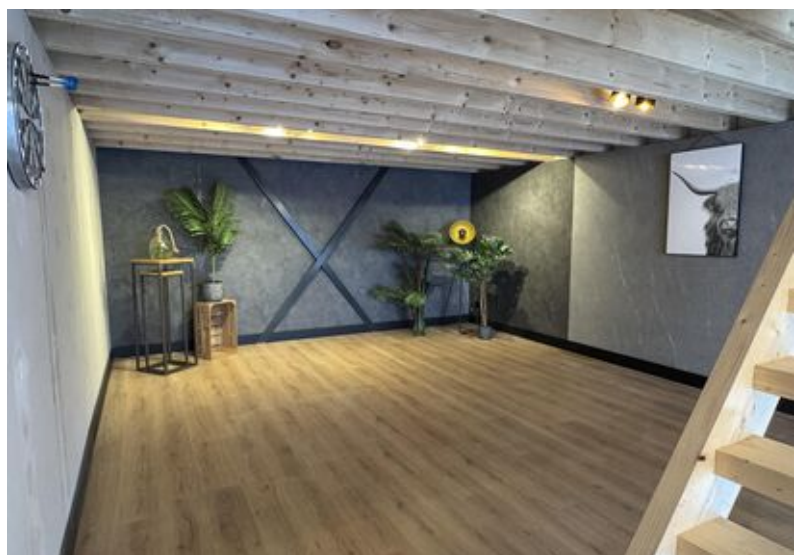
Makelaardij Jan de Lange B.V.

Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar

Tel. 0515-412345

E-mail: info @ makelaardij-delange.nl.





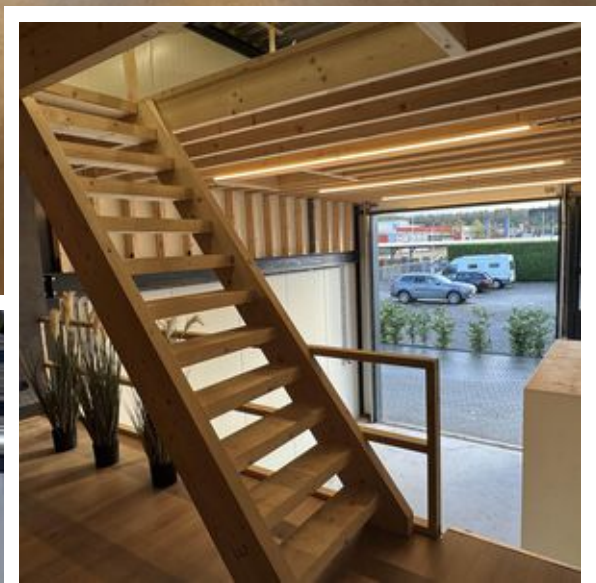
0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



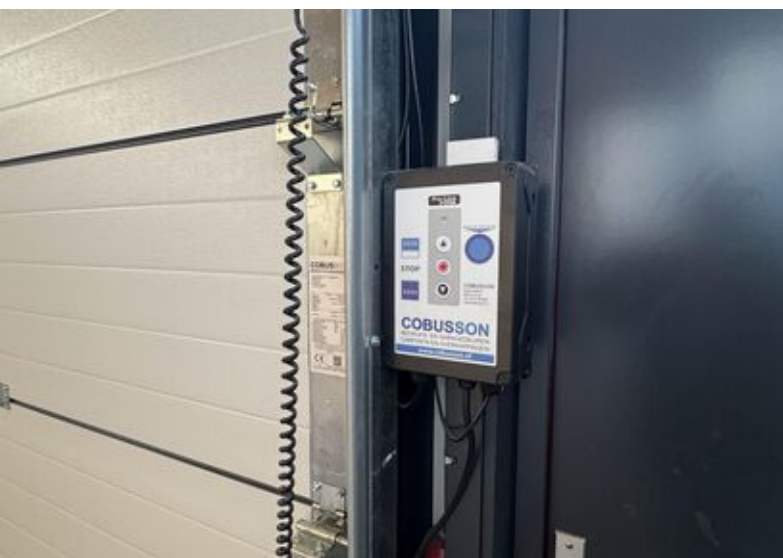
makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

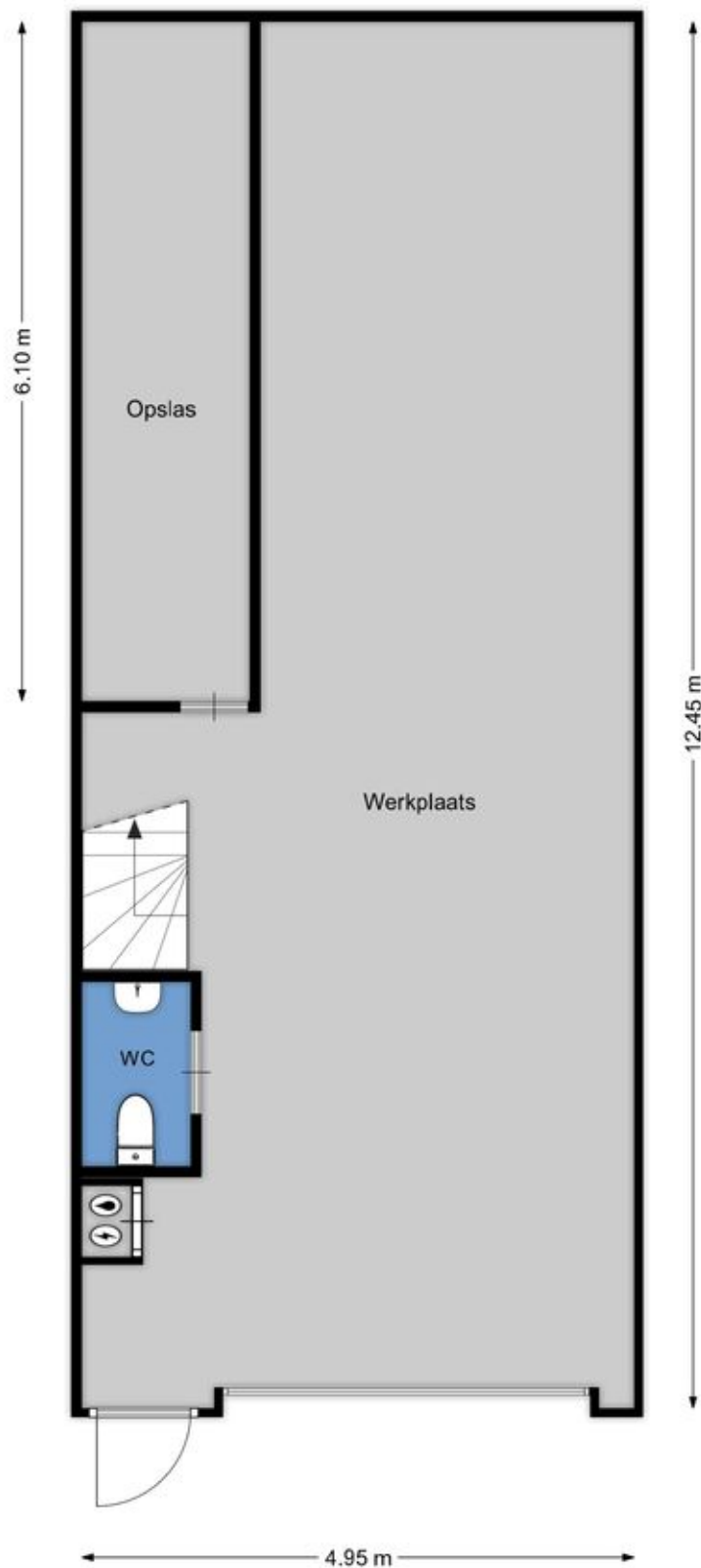


info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl

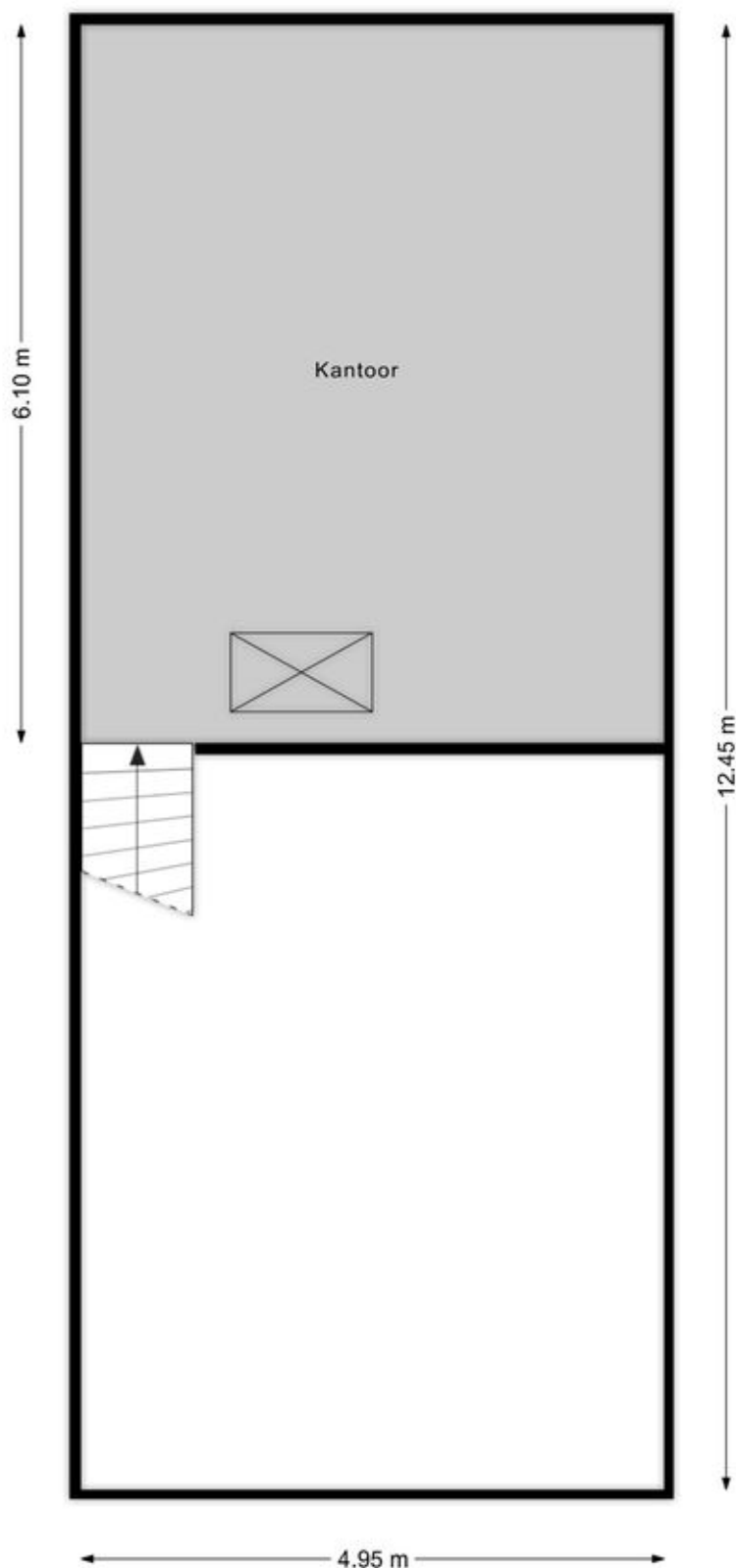
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



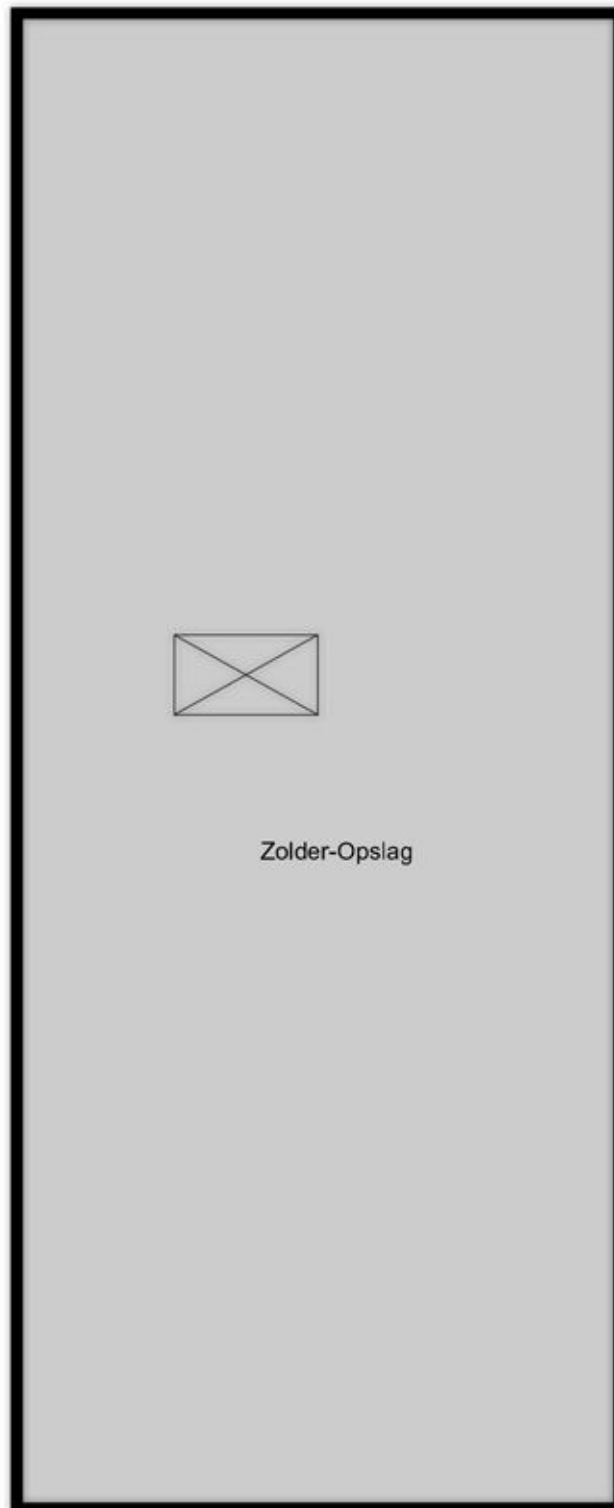
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Plattegrond



Zolder-Opslag

← 4.95 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

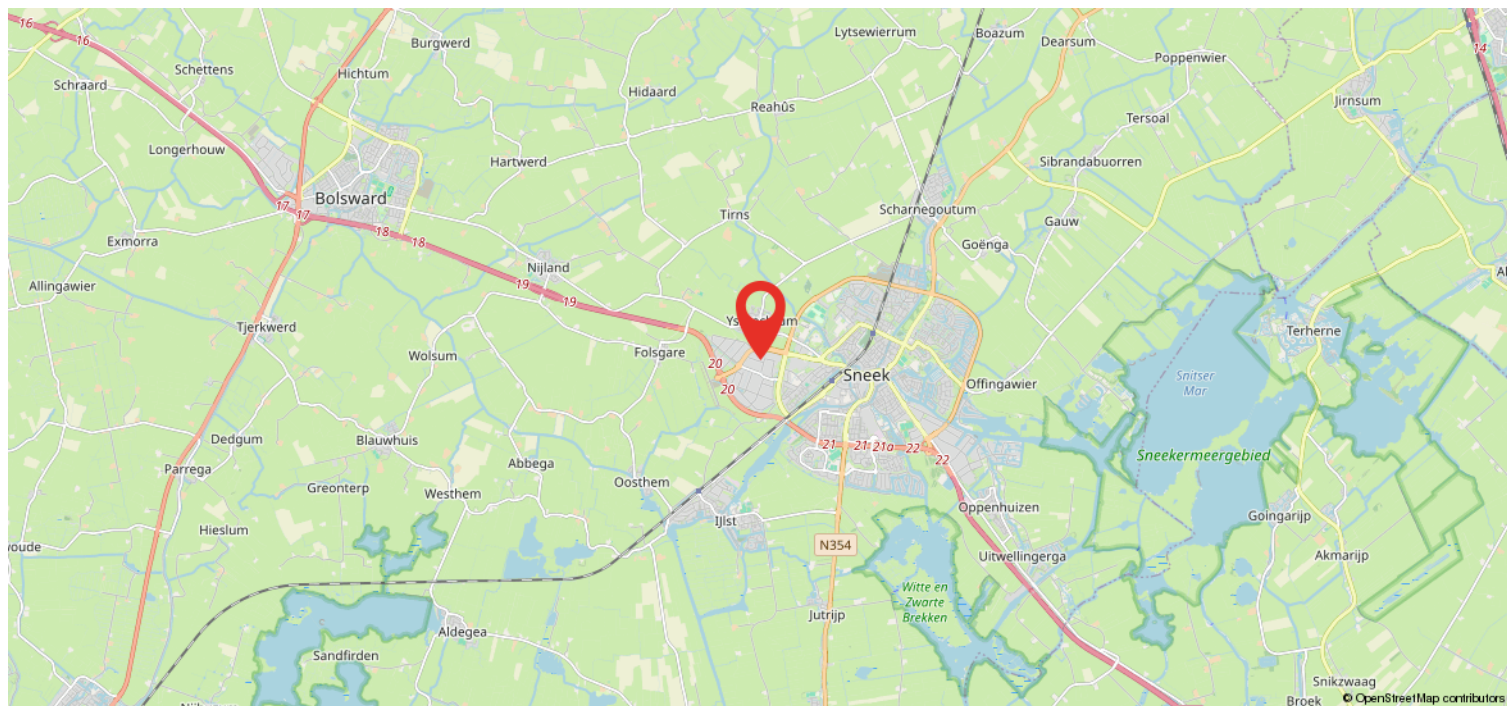
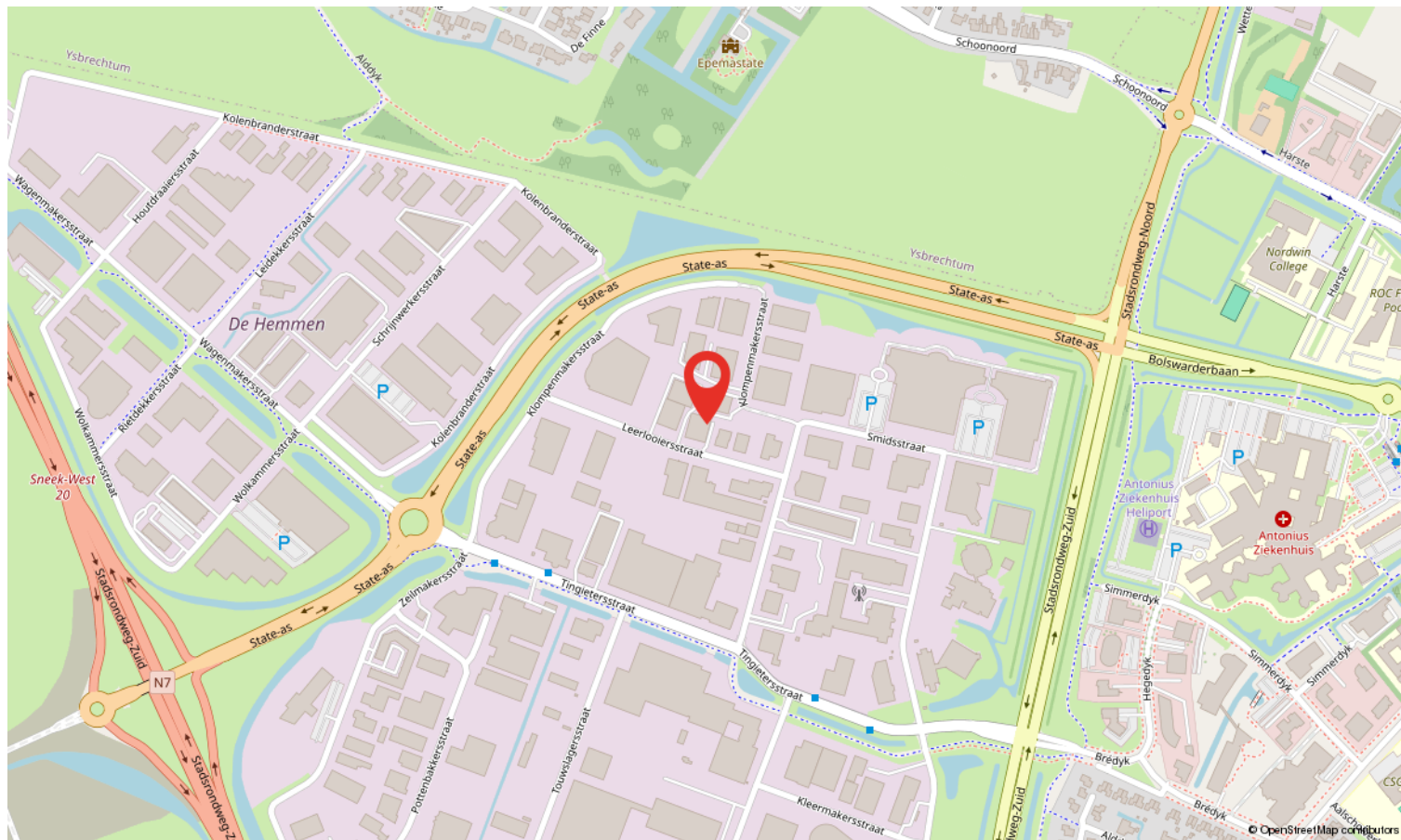
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sneek Sectie H Perceel 1150	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl