

De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Wolkammersstraat 14 A

huurprijs € 45.500 p.j.



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Oppervlakte:	540 m2
Voorzieningen:	Overheaddeuren, toilet, pantry
Vrije hoogte:	620 cm
Vrije overspanning:	20 m
Vloerbelasting:	1500kg/m2
Oppervlakte kantoorruimte:	140 m2
Aantal verdiepingen:	3
Bouwjaar:	2011





0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



Wolkammersstraat 14A

Te huur: Moderne bedrijfsruimte met kantoor op toplocatie in Sneek

Op een uitstekende zichtlocatie aan de N7 bieden wij een moderne en duurzaam gebouwde bedrijfsruimte van ca. 540 m² met een representatieve kantoorruimte van ca. 140 m² te huur aan. Deze in 2011 gerealiseerde unit is onderdeel van een fraai bedrijvencomplex en combineert functionaliteit met uitstraling. De begane grond is uitstekend geschikt als showroom of kantoorruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur (ca. 4 * 4,5 m1) en loopdeur.

De opvallende hoogte en ligging direct aan de N7 maken dit pand zeer geschikt voor zichtbare reclame-uitingen. Daarnaast is er op eigen terrein ruime parkeergelegenheid

aanwezig.

Locatie & bereikbaarheid

Het object bevindt zich op Bedrijventerrein De Hemmen-A7, strategisch gelegen aan de westrand van Sneek. Via de A7 bent u snel verbonden met de Randstad (via de Afsluitdijk of via Joure/Kampen) en richting Groningen met aansluitingen naar Duitsland en Scandinavië.

Kortom: een representatieve bedrijfsruimte met uitstekende zichtbaarheid, perfecte bereikbaarheid en volop mogelijkheden voor een moderne ondernemer.



BESTEMMING

Bedrijventerrein, functieaanduiding t/m 4.2 (geen detailhandel). Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieu categorieën 1 tot en met 4.2 toegestaan.

VOORWAARDEN BIJ VERHUUR

- Duur 5 jaar + 5 optiejaren.
- Huur wordt met BTW belast.
- Jaarlijkse indexatie van de huursom.
- Borg/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + BTW.
- Opzegtermijn 1 jaar.
- Casco verhuur.
- Huurovereenkomst laatste model R.O.Z. met aanvullende bepalingen.
- Verhuur onder voorwaarde goedkeuring eigenaar.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:
Makelaardij Jan de Lange B.V.
Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar.
Tel. 0515-412345





0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



0515-412345

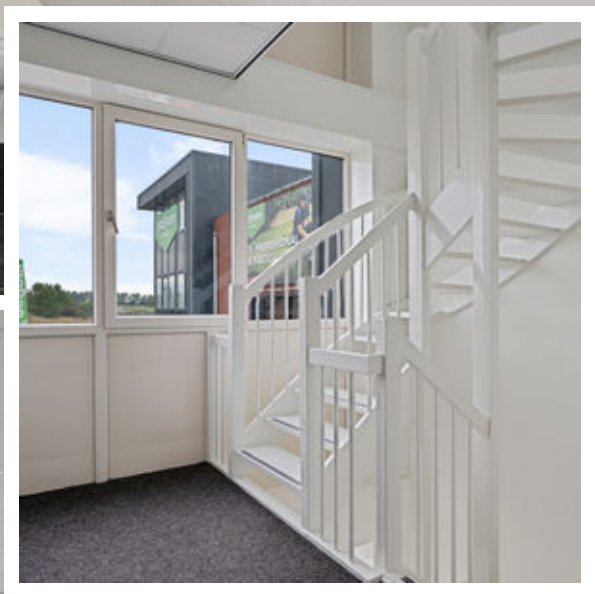


info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl





0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



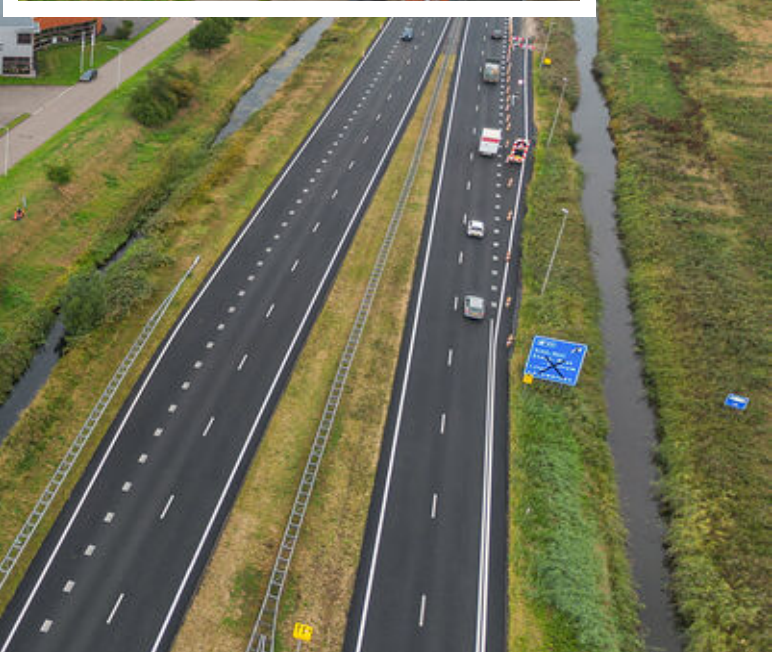
0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



0515-412345

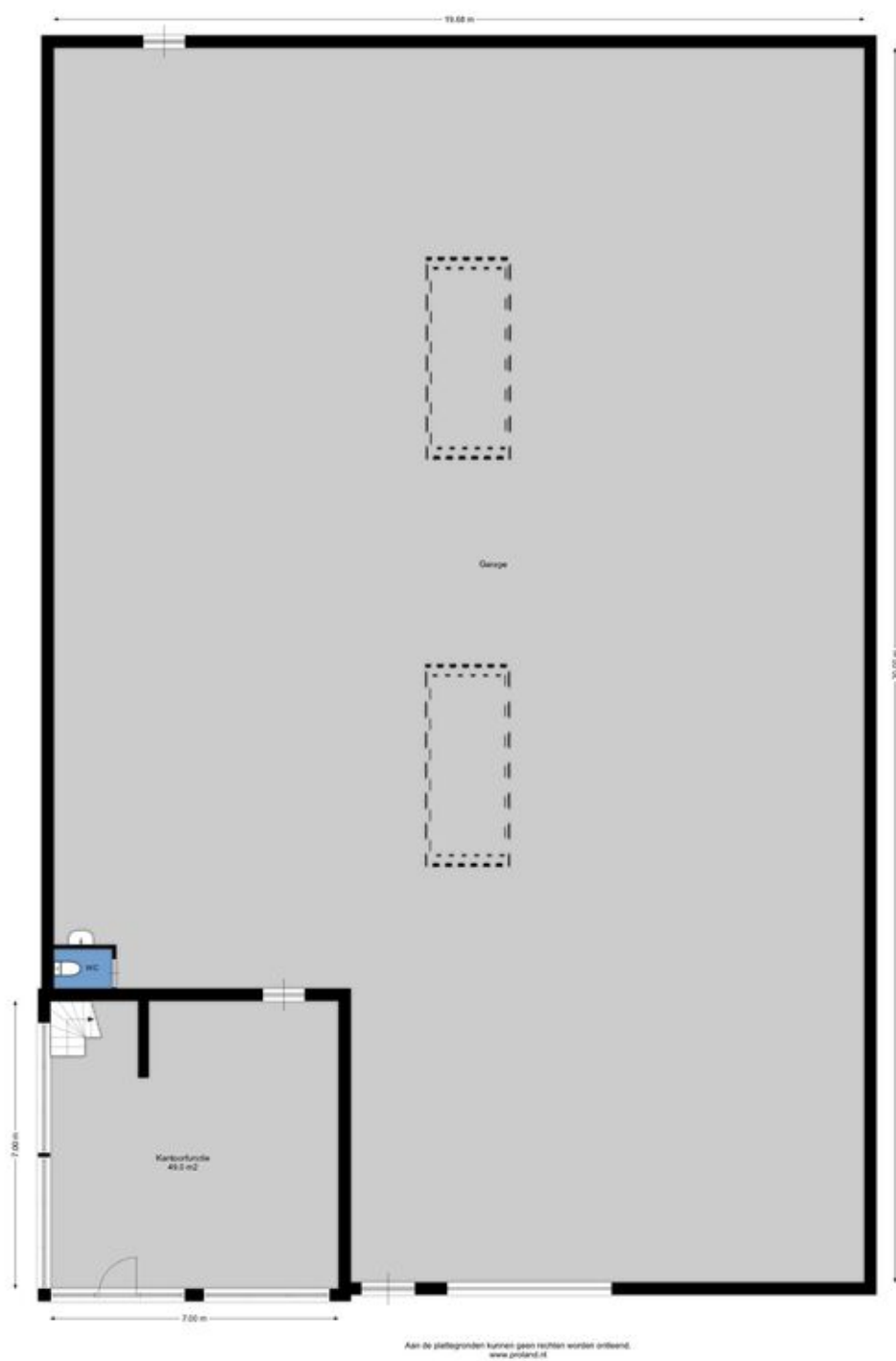


info@makelaardij-delange.nl

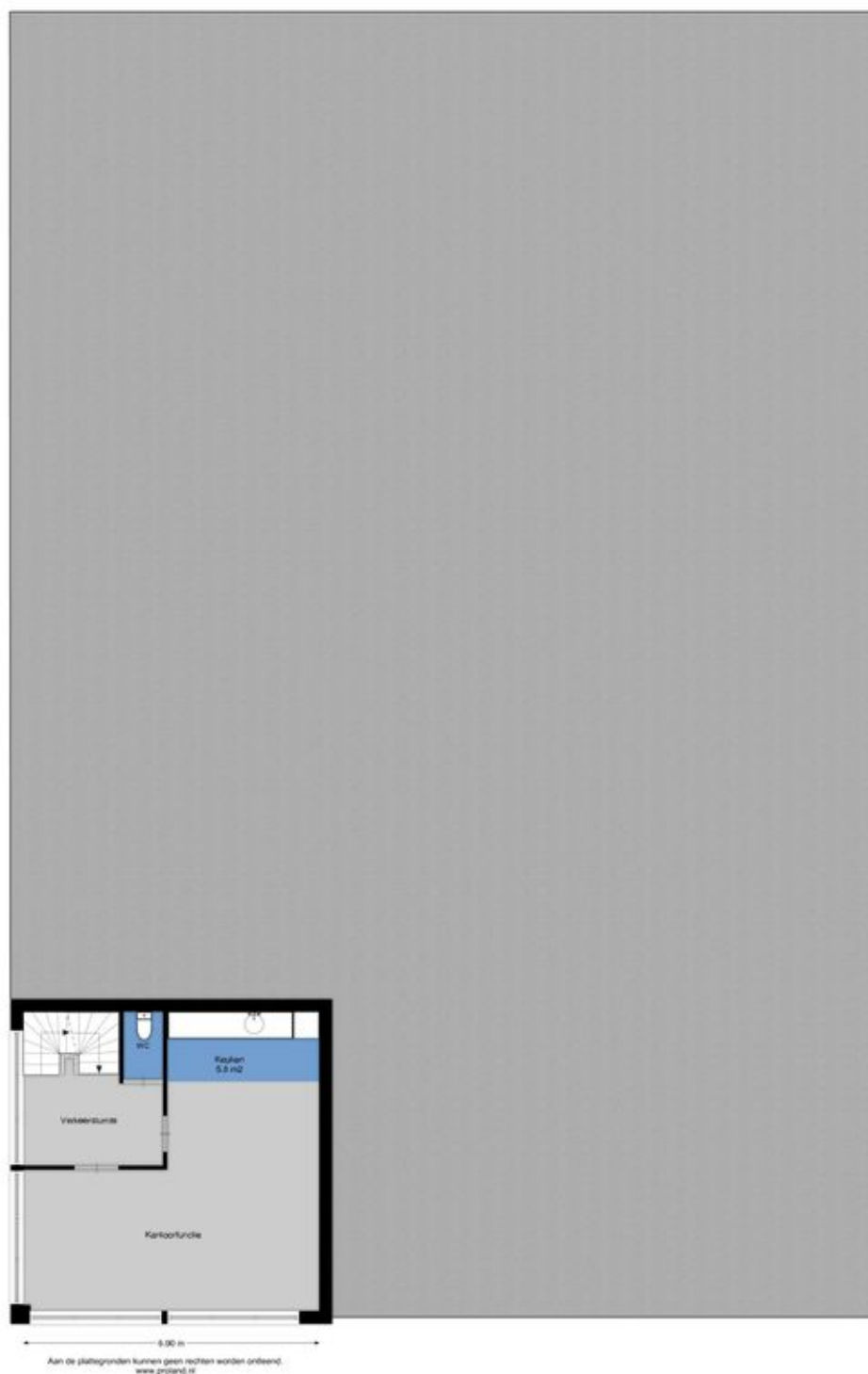


makelaardijdelange.nl

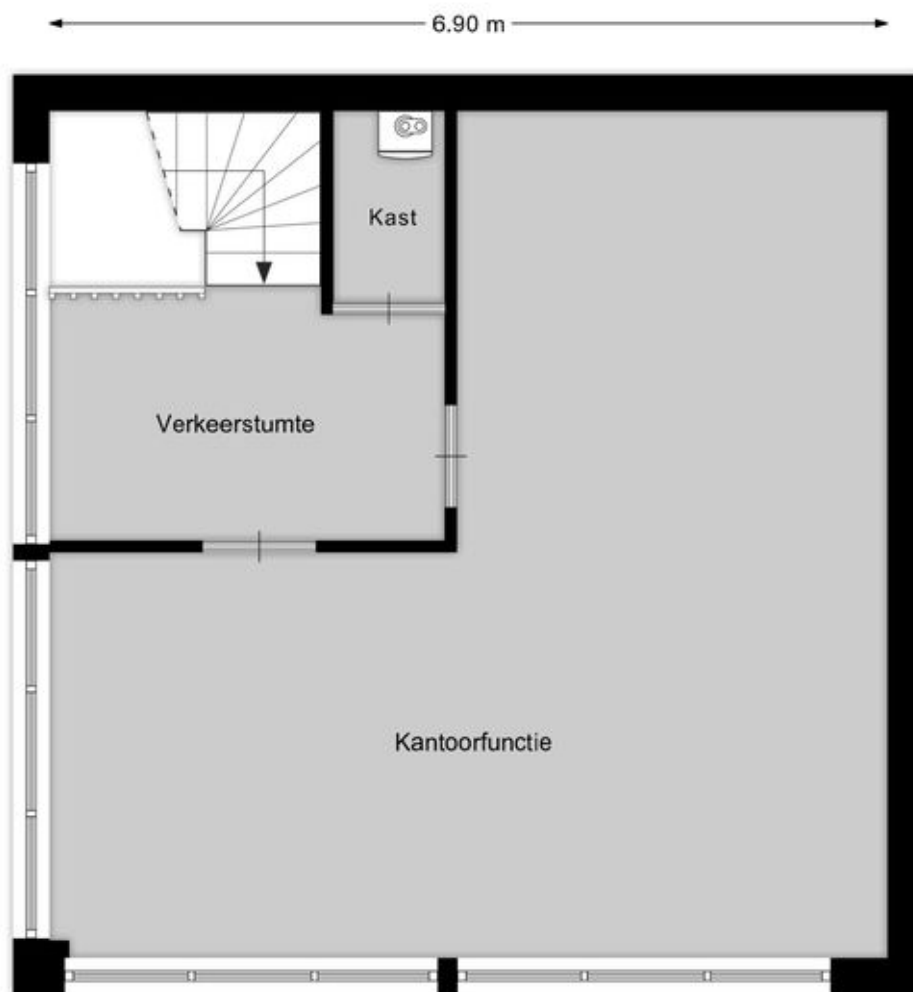
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

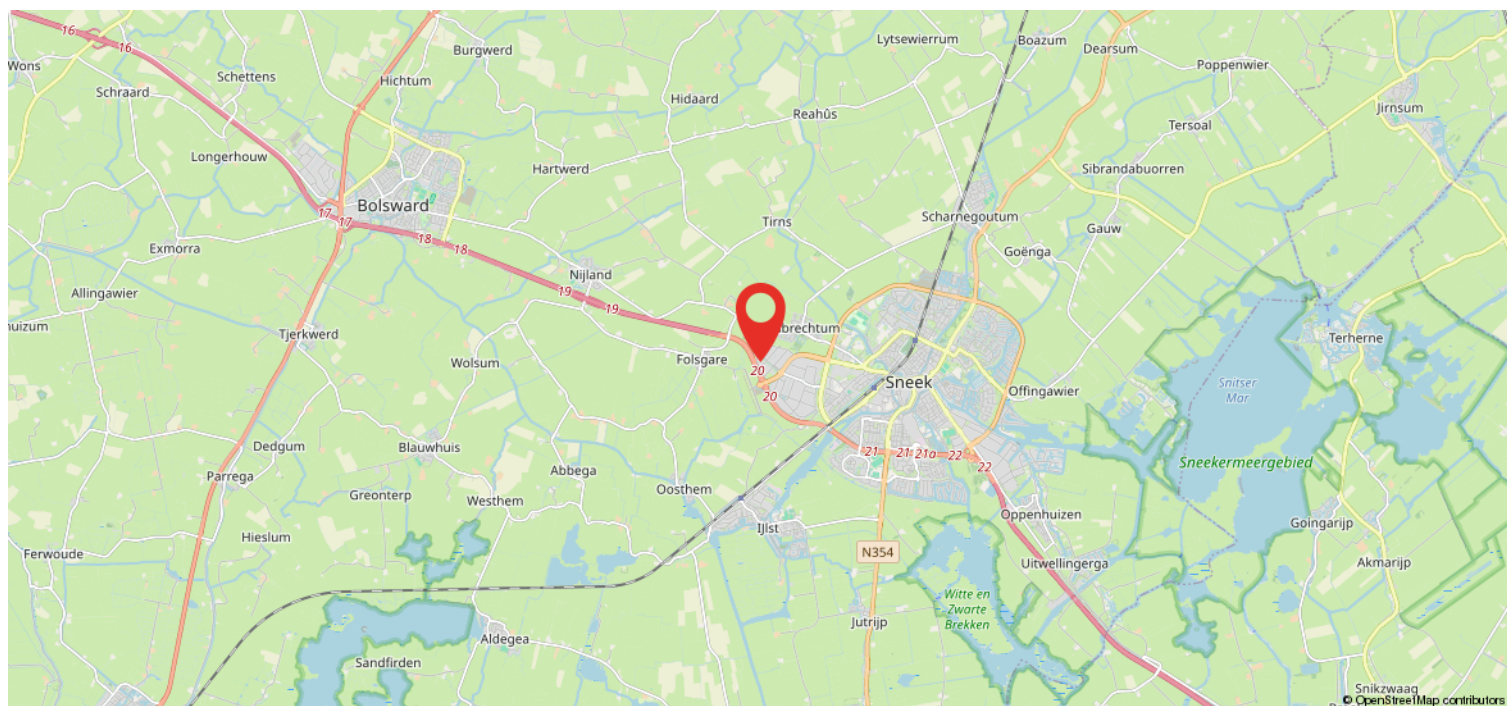
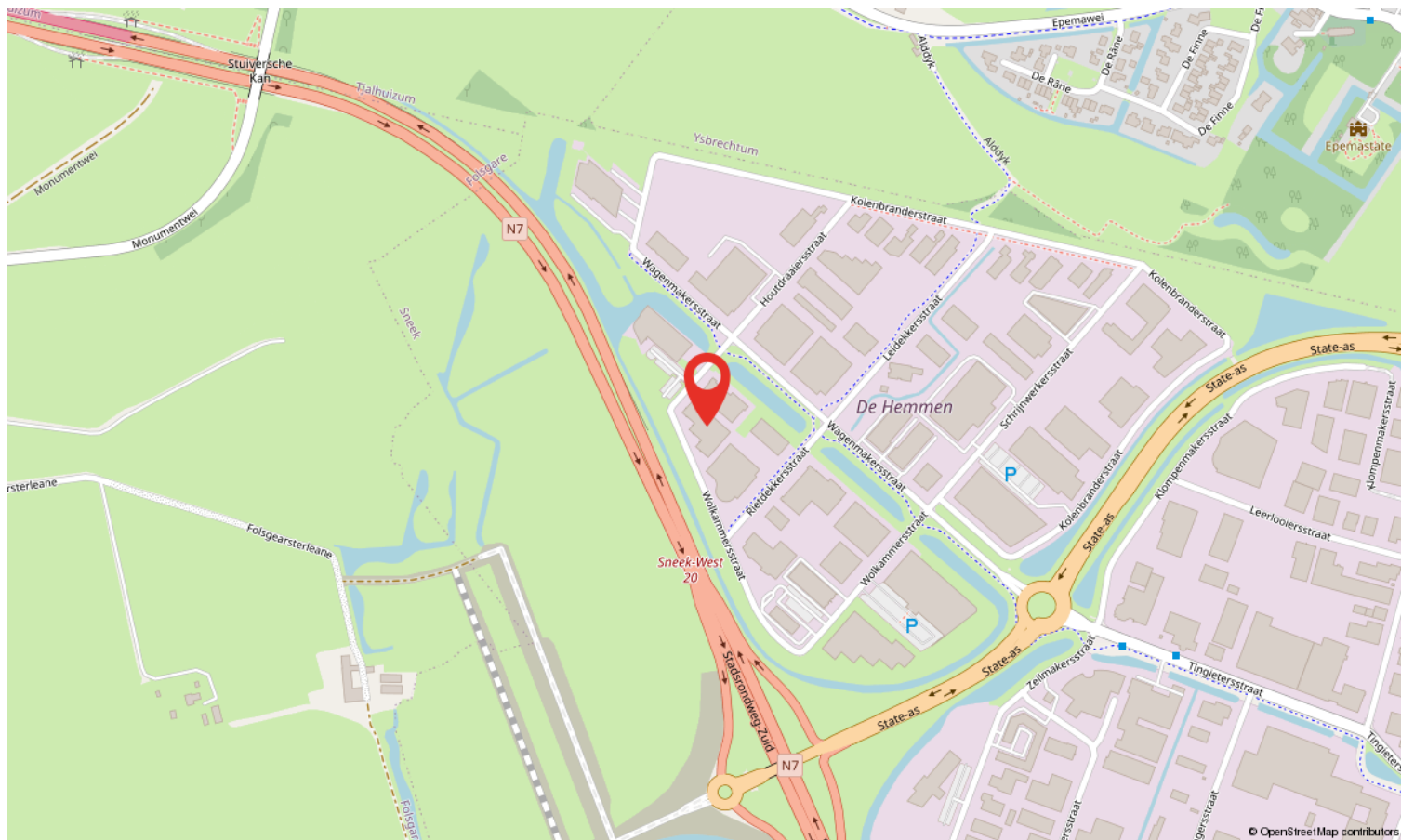


0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sneek Sectie H Perceel 384	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl