

De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Smidsstraat 2 G

koopsom € 685.000 k.k.



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Voorzieningen:	Overheaddeuren
Oppervlakte:	700 m ²
Vrije hoogte:	560 cm
Vrije overspanning	10 m
Vloerbelasting:	1500 kg/m ³
Oppervlakte kantoorruimte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	2607 m ²
Energielabel:	F
Bouwjaar:	1991





0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



Smidsstraat 2 G

Op bedrijventerrein De Hemmen bieden wij te koop aan deze royale bedrijfsruimte. Het pand ligt prominent op zicht vanaf de oude rondweg en bevindt zich pal naast sportboerderij De Stolp. Op het ruime voterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en de grote gevelpartij biedt goede reclamemogelijkheden. De aangeboden bedrijfsruimte betreft een zelfstandig gedeelte van het gehele complex.

Het geheel bestaat uit ca. 700m² bedrijfsruimte, ca. 145 m² kantoor/ additionele ruimte. Op de verdieping is nog ca. 36 m² magazijnruimte.

Bedrijventerrein DE HEMMEN ligt aan de westrand van Sneek, direct aan de autosnelweg A7. De A7 zorgt voor een snelle

verbinding met de Randstad via de Afsluitdijk of via Joure en Kampen en is de verbinding via Groningen met Duitsland en Scandinavië.

INDELING.

Het geheel bestaat uit ca. 700m² bedrijfsruimte, ca. 145 m² kantoor/ additionele ruimte. Op de verdieping is nog ca. 36 m² magazijnruimte. De bedrijfsruimte is bereikbaar d.m.v. een overheaddeur en loopdeur. Het kantoorgedeelte heeft een eigen entree met ontvangstbalie en is v.v. een toiletgroep en kitchenette.



Algemeen:

- Bouwjaar 1991.
- Verwarming kantoren d.m.v. CV.
- Geïsoleerde wanden en dak.
- Volledig onderheide vloer met hoge vloerbelasting.
- De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 5,60 meter.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Verkoop op basis van "as is, where-is".
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan betreft "Sneek De Hemmen" waarbij de bestemming geldt "bedrijventerrein". Functieaanduiding tot en met categorie 3.2..

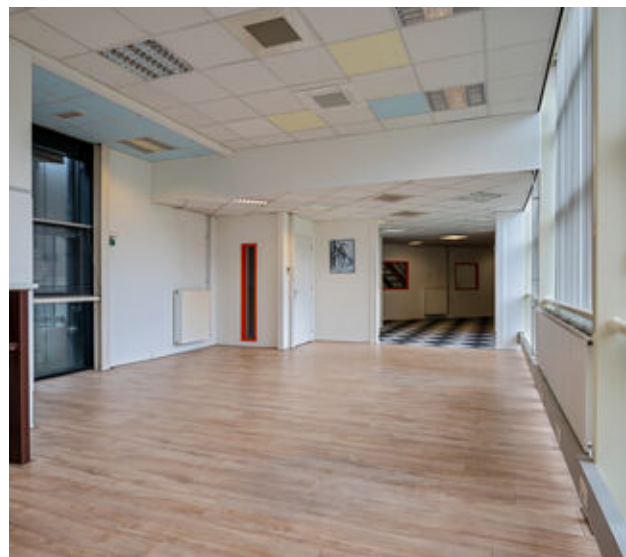
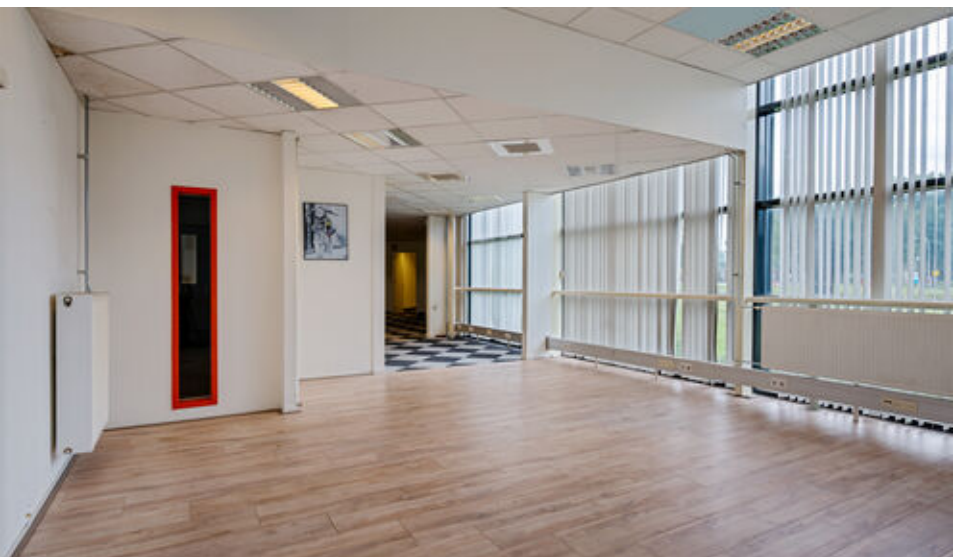
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor meer informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.
Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar.
Telefoon: 0515-412345







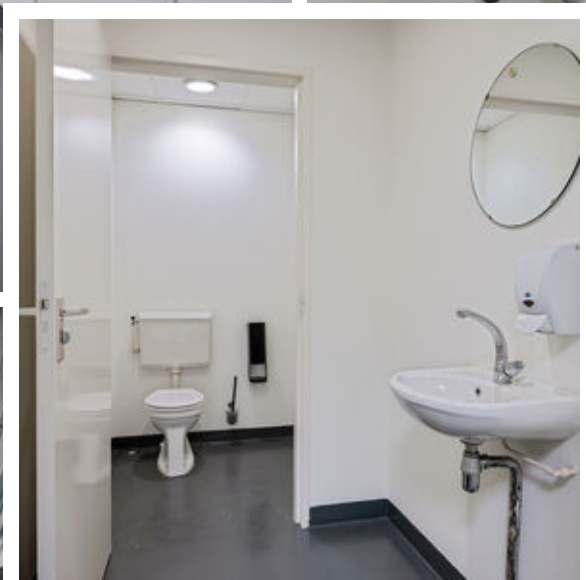
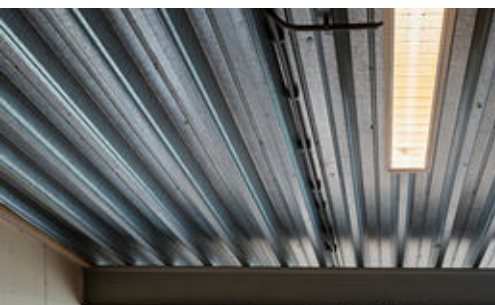
0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



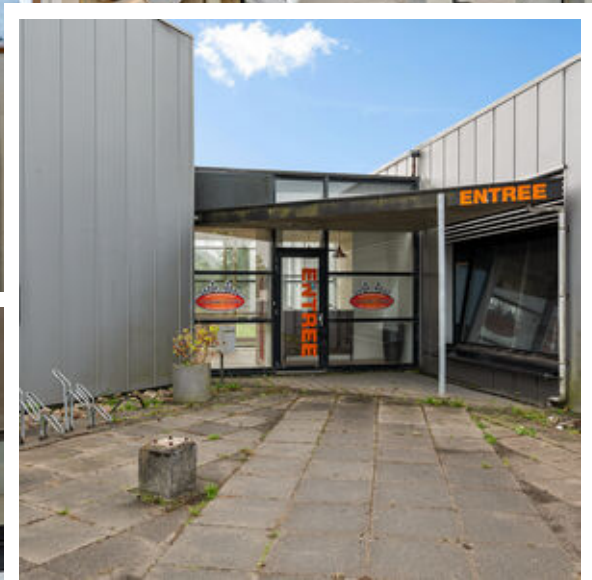
0515-412345

|

info@makelaardij-delange.nl

|

makelaardijdelange.nl





0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl



0515-412345

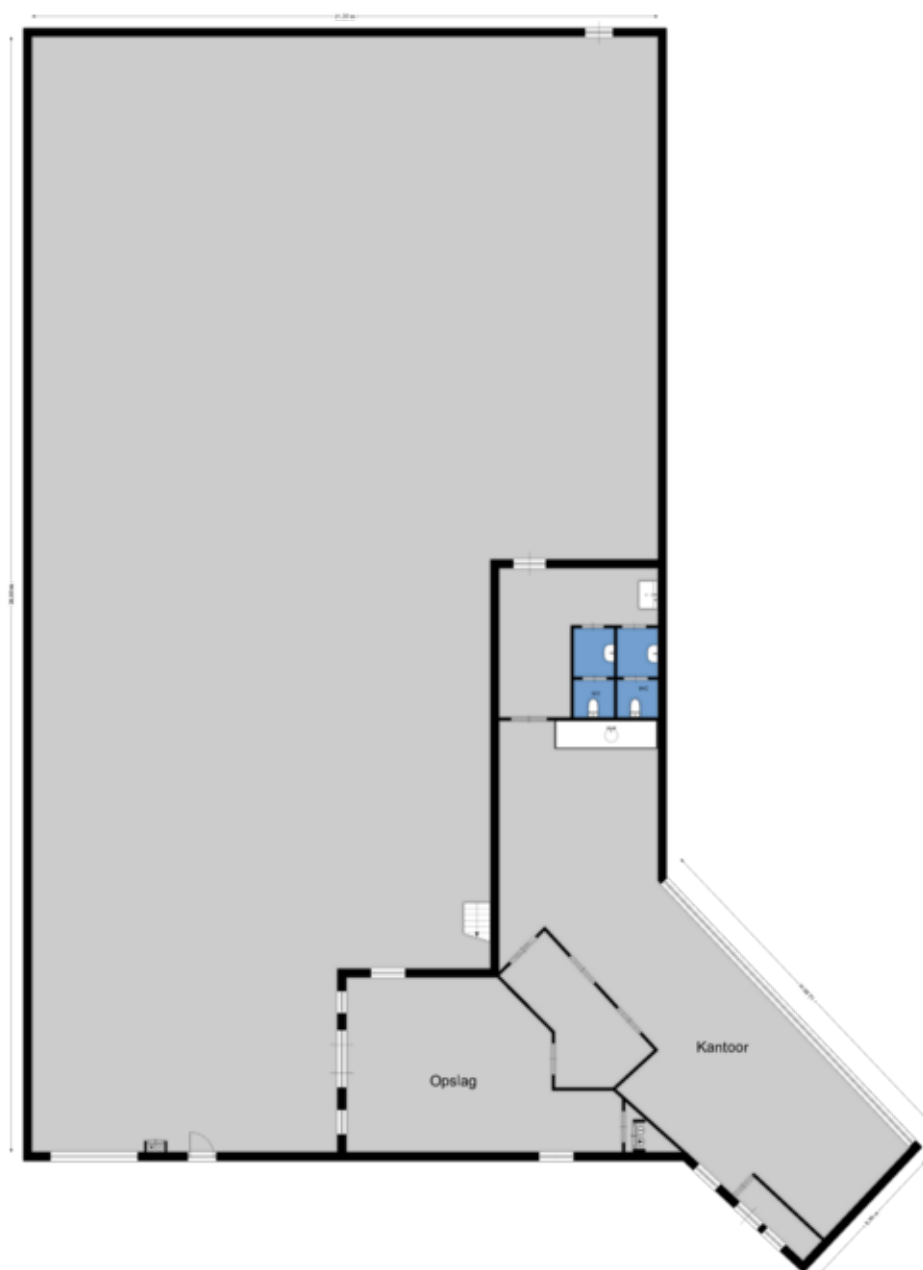


info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl

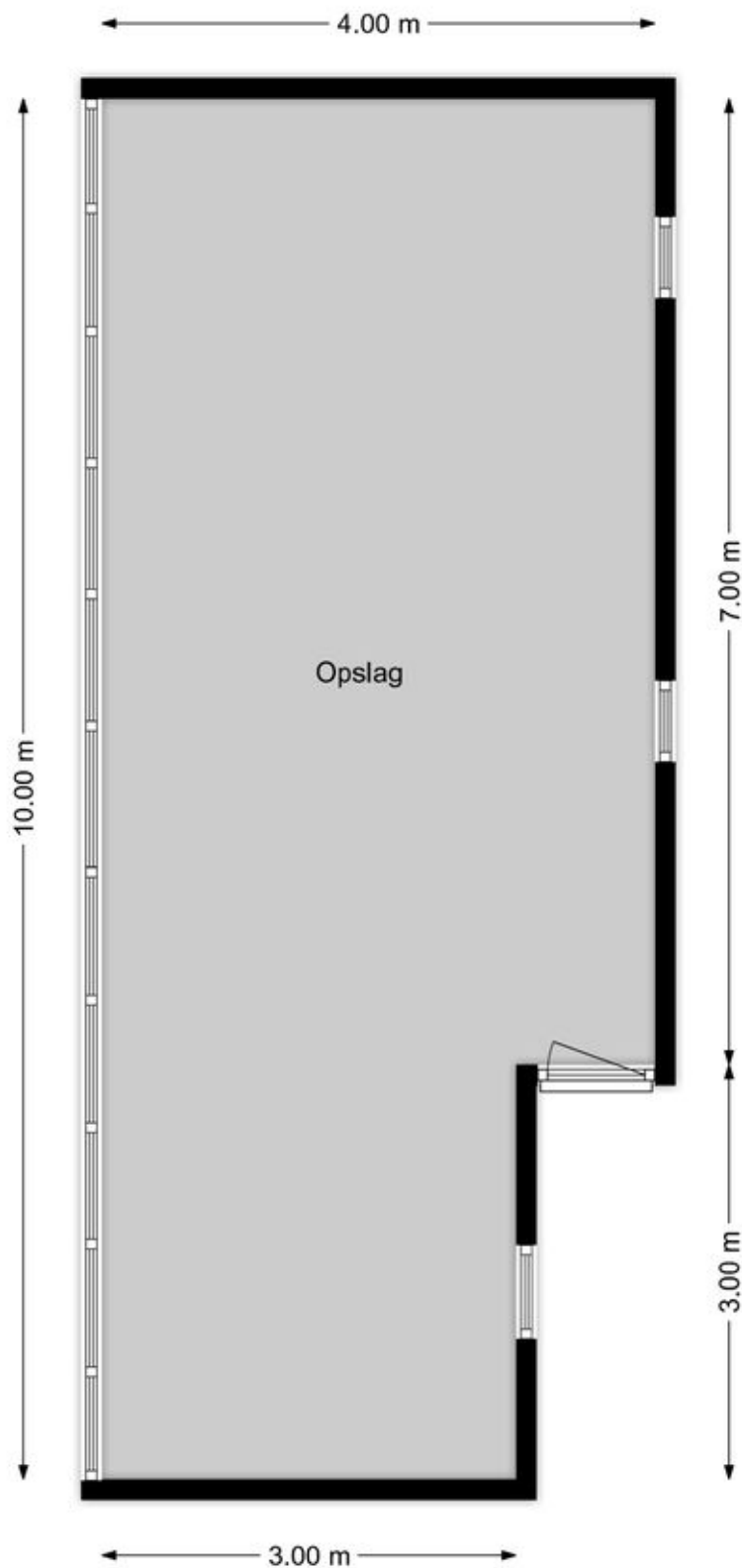
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Plattegrond



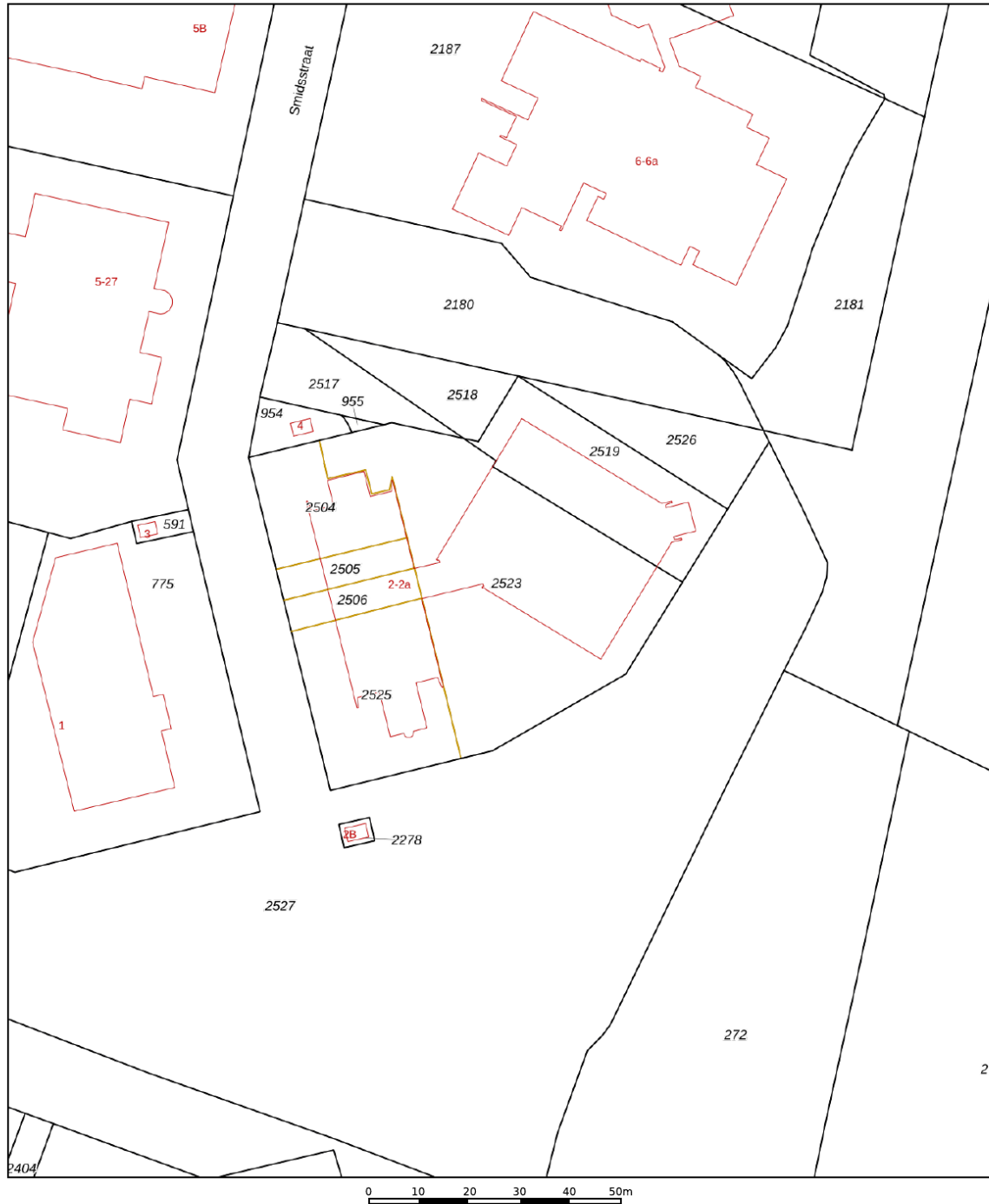
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

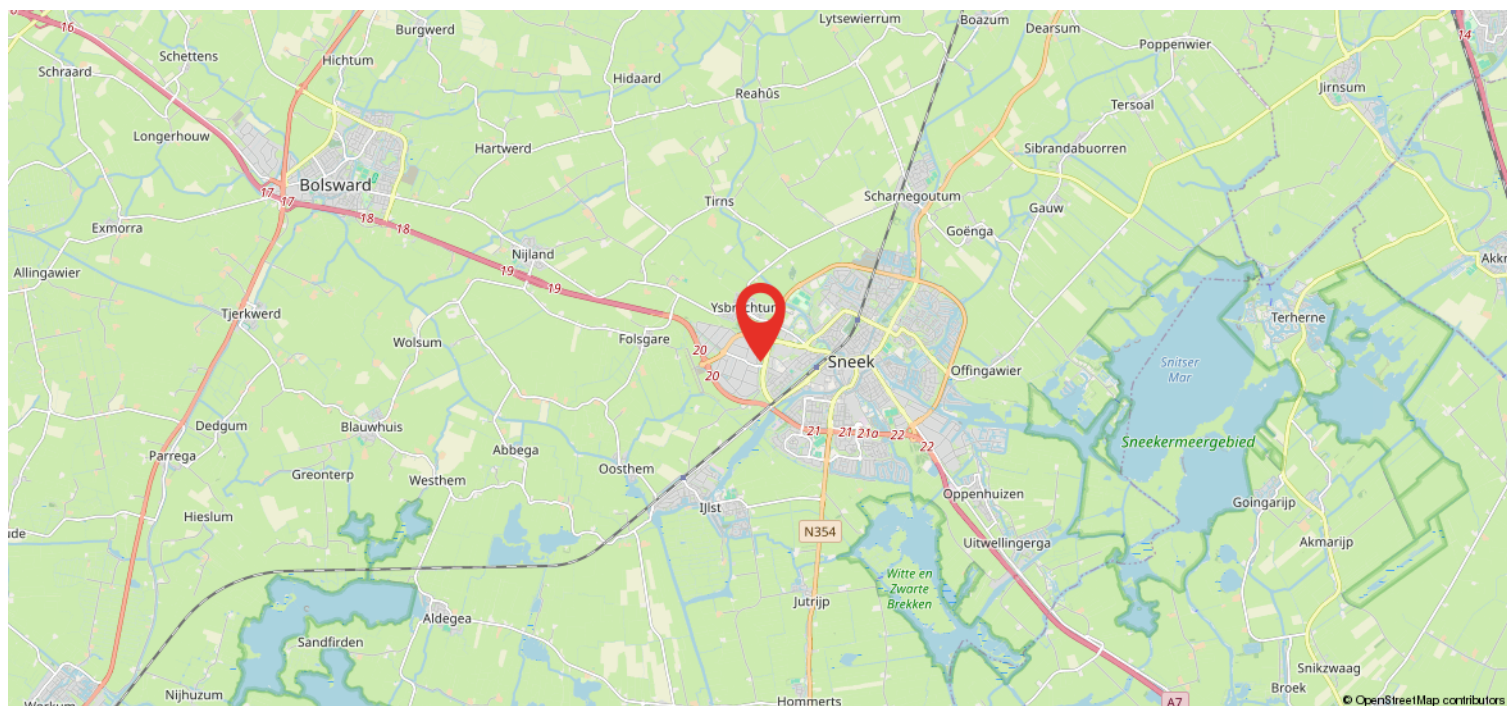
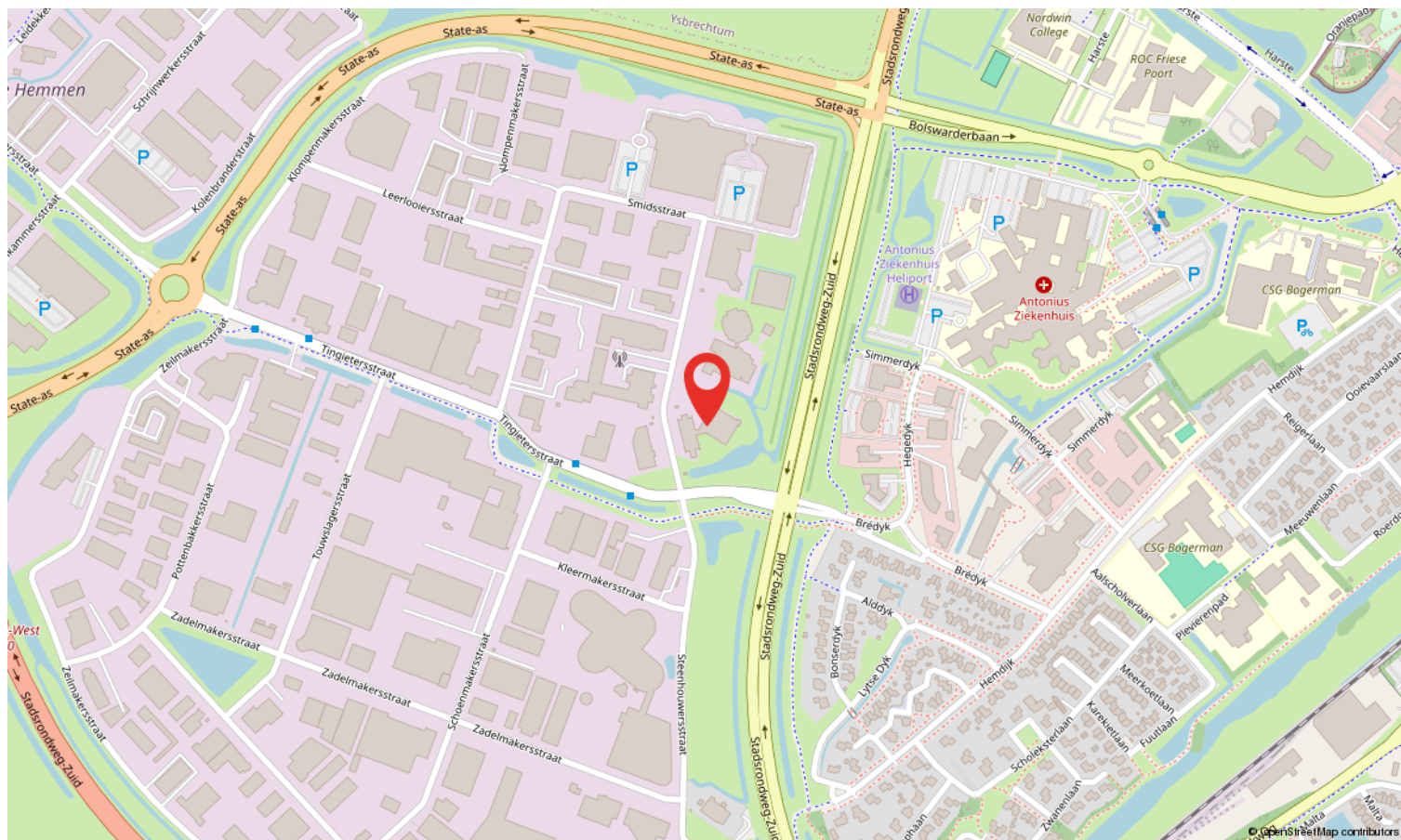
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Sneek
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2523
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl