



Adres: Wolkammersstraat 4 a, 8601 VB Sneek

Huurprijs € 50.000,00 per jaar



Omschrijving

Wolkammersstraat 4A, Sneek

Representatief en functioneel halfvrijstaand bedrijfspand (bouwjaar 2007) met ruim verhard buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein "De Hemmen" in Sneek. Het object bestaat uit circa 300 m² showroom/kantoorruimte (ca. 170 m² begane grond en ca. 130 m² verdieping) en circa 433 m² bedrijfsruimte. Dankzij meerdere overheaddeuren, betonvloeren en een nette, instapklare afwerking is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De ligging op korte afstand van de oprit naar de A7 maakt dit een strategische vestigingslocatie.

Beschrijving object

Het betreft een modern bedrijfsgebouw, halfvrijstaand uitgevoerd en gebouwd in 2007 met energielabel A+. De combinatie van representatieve showroom-/kantoorruimte aan de voorzijde en ruime bedrijfsruimte aan de voor- en achterzijde zorgt voor een praktische en efficiënte indeling.

De showroom en kantoren zijn verzorgd afgewerkt en direct te gebruiken. De bedrijfsruimte is voorzien van betonvloeren, meerdere overheaddeuren en voldoende vrije hoogte, waardoor het pand geschikt is voor opslag, productie of logistieke doeleinden.

Het buitenterrein is ruim opgezet en volledig verhard, geschikt voor parkeren, laden en lossen en manoeuvreren met bedrijfsvoertuigen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met toegang tot de showroom-/functionele ruimte (ca. 170 m²), voorzien van toiletruimte en keuken. Aansluitend kantoorruimte. Vanuit de voorzijde en zijkant toegang tot de bedrijfsruimte (ca. 433 m²), verdeeld in meerdere opslag-/werkruimten en bereikbaar via overheaddeuren.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot meerdere kantoorruimten (totaal ca. 130 m²). De verdieping biedt zicht op de ondergelegen ruimte (vide) en is geschikt voor kantoor- of ondersteunende functies.

Buitenruimte / terrein

Het pand beschikt over een voldoende ruim verhard buitenterrein aan de voorzijde en zijkant. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en ruimte voor laden en lossen. De opzet van het terrein maakt een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk.

Het pad aan de zijkant dient toegankelijk te blijven voor derden.

Ligging

Gelegen op bedrijventerrein "De Hemmen" in Sneek, een goed ontsloten en dynamische locatie. De bereikbaarheid is uitstekend: de oprit naar de A7 ligt op zeer korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Karwei, Praxis en McDonald's, wat bijdraagt aan de herkenbaarheid en commerciële ligging van het object.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden van Friesland en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekmeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horecagelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Meer:

- eigen grond: ca. 1.100 m²
- inhoud: ca. 4.725 m³

Aanvaarding: in overleg

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Voor het aangeboden is een energielabel A+ afgegeven.

Bekijk ook de 360 graden tour in en rond het bedrijfsobject en de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 733 m²

In units vanaf: 733 m²

Vrije overspanning: ca. 18 m

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

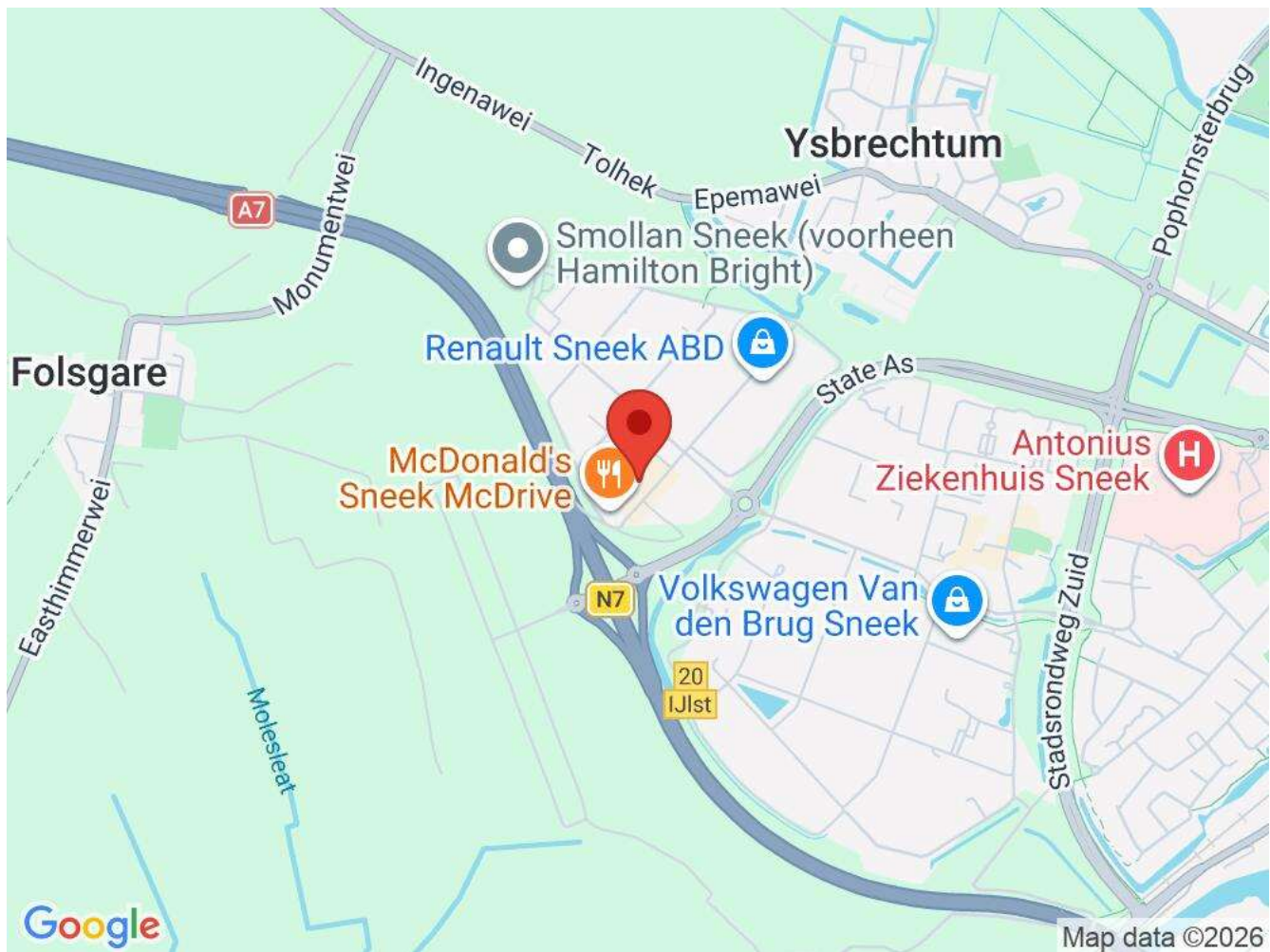
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



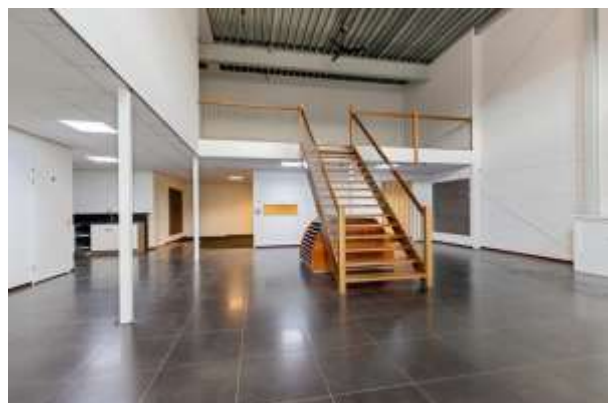
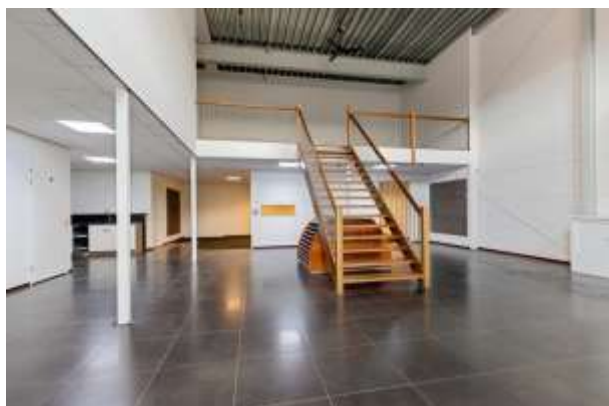
Bereikbaarheid

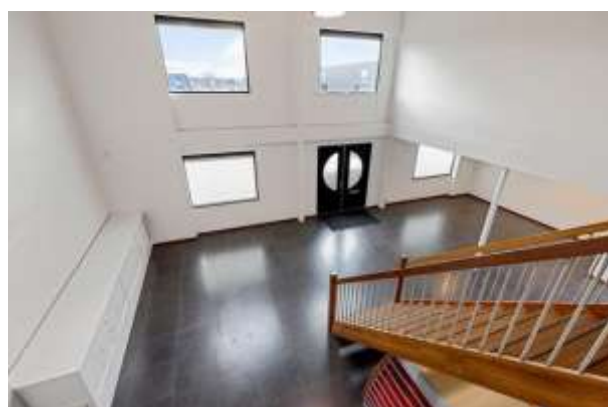
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond

